4174/UTP/2017-UTPM
Č.j.: UZSVM/UTP/4210/2017-UTPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. UTP/051/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku **v katastrálním území Nové Město u Mikulova**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 26. července 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") ňa prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

- **pozemková parcela č. 120/1**, výměra 39630 m^2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – 0,
- **pozemková parcela č. 120/3**, výměra 867 m^2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – 0

v **katastrálním území Nové Město u Mikulova, obec Moldava**, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a zapsané na LV č. 60000.

II.
Popis prodávaného majetku

Pozemky se nacházejí na okraji obce Moldava v k. ú. Nové město u Mikulova, těsně za objekty rekreačních chat. Jedná se o území horské oblasti Krušných hor.

- Pozemek p.p.č. 120/1 je horskou loukou svažitou k jižnímu okraji. V horní části pozemku se nachází zpevněná asfaltová plocha parkoviště. Možnosti využití pozemku p.p.č. 120/1 jsou dány platným územním plánem obce Moldava a jsou omezeny vyjádřeními správců liniových staveb, jejichž zařízení se na pozemku nachází.
- Pozemek p.p.č. 120/1 se nachází v povodí vodního toku Divoká Bystřice a v ochranném pásmu vodárenské nádrže Lehnmühle II. stupně na území ČR. Na pozemku se též nachází přivaděč pitné vody Moldava, Nové Město.
- Na pozemku p.p.č. 120/3 se rovněž nachází část zpevněné asfaltové plochy, zbývající část pozemku tvoří zelený pás s trvalými porosty.

- *Existence liniových staveb*
  ČEZ Distribuce, a.s. – v jižní části zájmového území se nachází energetické zařízení podzemní síť – síť NN – střet v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. *V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.*

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází zařízení provozované Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma (konkrétně na pozemku p. č. 120/1 se nachází liniová stavba: vodovod DN 200, jehož součástí je drobná neevidovaná stavba s technickým zařízením).

Věcná břemena (zapsaná v KN)

- Pro společnost WINDTEX s.r.o. - k p. p. č. 120/1 zřízeno věcné břemeno zapsané na LV, a to v rozsahu: přístupu s provozování sítě kabelu el. vedení 22 kV, optického kabelu a sdělovacího kabelu, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby a právo zřídit a provozovat kabelové vedení.
- Pro společnost Severočeská vodárenská společnost, a.s. – k p. p. č. 120/1 zřízeno věcné břemeno v rozsahu: zřizování a provozování vedení, služebnost inženýrské sítě vodovodního řadu, právo zřídit provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat havárie na inženýrské síti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

V případě žádosti bude prohlídka pozemku uskutečněna dle dohody. Pozemek je volně přístupný.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **3 100 000 Kč**
(slovy: třimilionyjednostotisíckorunčeských).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50 000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí č. UTP/051/2017 – NEOTEVÍRAT!!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 22. srpna 2017, do 8:30 hod.** včetně (dále jen *„lhůta pro podání obálek s nabídkami"*). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   odbor Odloučené pracoviště Teplice
   Husitská 1071/2
   415 01 Teplice

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši **310 000 Kč.** Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol **412170051**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 22. srpna 2017 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice, v místnosti č. 19b – malá zasedací místnost.**

2. Prezence účastníků začíná **v 8:30 hod. a končí v 9:00 hod.**

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku". Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
Na telefonním čísle 417 516 344
Jiřina Kotherová
e-mail: jirina.kotherova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání informací o prodeji majetku na adrese: http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85/.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1. NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2. citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne 17. července 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
-1-

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Přílohy jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku".