

OBEC MOLDAVA ZÁPIS

z 11/12 veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo dne 12.března 2012 od 17.00 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113

Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce - viz prezenční listina

Občané a hosté:

PROGRAM:

- 1/ Zahájení
- 2/ Obecně závazná vyhláška
- 3/ Česká pošta
- 4/ Záležitosti majetku obce
- 5/ Mateřské centrum v obci Moldava
- 6/ Ostatní
- 7/ Diskuse
- 8/ Závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo řídil a předsedal mu místostarosta obce Tomáš Tvrdík, který všechny přítomné přivítal a konstatoval, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu 8 a je tedy usnášení schopné.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhl místostarosta sám sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů ani občanů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dal pan místostarosta o návrhu hlasovat a navrhl znění usnesení:

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 1.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 168/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení p. Tomáše Tvrdíka.

1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli určeni: **Jaroslav Sečánský a Roman Prokop**

Program zastupitelstva:

- 1/ Zahájení
- 2/ Obecně závazná vyhláška
- 3/ Česká pošta
- 4/ Záležitosti majetku obce
- 5/ Mateřské centrum v obci Moldava
- 6/ Ostatní
- 7/ Diskuse
- 8/ Závěr

Předsedající navrhl, aby byl schválen program jednání. Nikdo ze zastupitelů nepodal návrh na změnu programu a tak Tomáš Tvrdík dal o návrhu hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro8;

proti.....0;

zdrželi se hlasování...0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 169/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 11. veřejného zasedání zastupitelstva dne 12.3.2012.

1.3. Zápis z desátého zastupitelstva

Předsedající sdělil, že zápis z 10. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námítky. Zápis z 10. zasedání zastupitelstva je tedy schválený.

2. Obecně závazná vyhláška

S účinností od 1.1.2012 došlo zákonem č. 458/2011 Sb. ke zrušení ustanovení § 1 písm. g) a § 10a zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění. To znamená, že s účinností od 1.1.2012 nelze již aplikovat naši obecně závaznou vyhlášku č. 6/2010, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu. Proto byl vytvořen návrh OZV č. 1/2012, kterou se vyhláška č. 6/2010 ze dne 16.12.2010 zrušuje. Navrhují obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 vydat.

K bodu byla předsedajícím otevřena rozprava.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil, proto dal předsedající hlasovat o svém návrhu a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro8;

proti.....0;

zdrželi se hlasování...0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 170/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 6/2010, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu. Vyhláška nabývá účinnosti z důvodu naléhavého obecného zájmu dnem vyhlášení.

3. Česká pošta

Dne 16.1.2012 proběhlo jednání se zástupci České pošty, kteří opětovně sdělili obci, že pobočka v Moldavě je nedostatečně vytížená a pro Českou poštu nerentabilní. Vzhledem k těmto skutečnostem Česká pošta upravila otevírací dobu pouze na 1 hodinu denně. Dále zástupci pošty nabídli a předložili koncept, jak služby pošty v obci zachovat formou projektu Partner. To znamená, že služby pošty by zajišťoval na základě mandátní smlouvy smluvní zástupce. Provozovna Partner je s širší nabídkou služeb, včetně služeb Poštovní spořitelny a větším rozsahem hodin pro veřejnost. Česká pošta i nadále bude zajišťovat motorizované doručování. Celý projekt jste si měli možnost prostudovat. Navrhují, abychom pobočku Partner zřídili jako obec v našich prostorách, s největší pravděpodobností v infocentru, a abychom s Českou poštou začali vyjednávat o uzavření smlouvy. Pokud nebude smlouva pro obec nevýhodná, navrhují smlouvu uzavřít. Celý proces zřízení provozovny Partner bude trvat nejméně 6 měsíců.

K bodu byla otevřena rozprava:

Jaroslav Sečánský: „Se chtěl pouze zeptat, jelikož není ještě návrh smlouvy a není vyjasněna zodpovědnost za zásilky a tak dále, to bude v té smlouvě? Jestli by na sebe v tom případě obec převzala odpovědnost za“

Tomáš Tvrdlík: „V projektu, pokud jste četl pozorně, je jasně dáno, že ten, s kterým je smlouva uzavírána, mandátní smlouva, tak je povinen být pojištěn.“

Jaroslav Sečánský: „To nemyslím jenom tohle. Myslím tím i ostatní státní normy, které se toho týkají.“

Tomáš Tvrdlík: „Ted' nerozumím otázce.“

Jaroslav Sečánský: „Listovní tajemství a tak dále a tak dále. Jestli se budou vztahovat úplně stejné To bude předmětem smlouvy?“

Tomáš Tvrdlík: „To bude předmětem smlouvy, ano.“

Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, a proto Tomáš Tvrdík dal o návrhu hlasovat a navrhl znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro8;

proti.....0;

zdrželi se hlasování...0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 171/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání:

- a) schvaluje zřízení provozovny Partner, jako smluvního zástupce České pošty v obci Moldava;
- b) ukládá starostovi a místostarostovi vést jednání k uzavření smlouvy mezi Českou poštou s.p. a Obcí Moldava;
- c) ukládá starostovi uzavřít smlouvu a to pouze v případě, že smlouva nebude pro obec nevýhodná.

4. Záležitosti majetku obce

4.1. Libor Hradec – část pozemku p.č. 112/7 v k.ú. Nové Město u Mikulova

Na základě usnesení zastupitelstva č. 100/7/2011 ze dne 20.6.2011 byl zpracován geometrický plán č. 329-45/2011, kterým se dělí obecní pozemek p.č. 112/7 v k.ú. Nové Město u Mikulova. Jedná se o pozemek v chatové oblasti Hatě na Novém Městě. Záměr prodeje vzniklých oddělených pozemků byl zveřejněn v době od 11.1. do 27.1.2012. O část pozemku označenou jako budoucí pozemek p.č. 112/24 si požádal pan Libor Hradec z Duchcova. Navrhují, abychom tento pozemek o výměře 294 m² prodali za částku 30,- Kč za 1 m² s pětiletým předkupním právem pro obec a úhradu poměrné části ceny GP.

K bodu byla otevřena rozprava, do které se nikdo nepřihlásil. Předsedající dal o návrhu hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 8

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 172/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání

- a) schvaluje prodej části pozemku p.č. 112/7, označenou v GP č. 329-45/2011 jako budoucí pozemek p.č. 112/24 v k.ú. Nové Město u Mikulova, o výměře 294 m²,

ostatní plocha, panu Liboru Hradcovi, bytem Duchcov, Nemocniční 1175/6 za částku 30,- Kč za 1 m² a úhradu poměrné části ceny GP s tím, že pokud bude Libor Hradec chtít do 5-ti let pozemek od vkladu do katastru prodat, musí jej přednostně nabídnout zpět k odkupu obci Moldava;

b) ukládá místostarostovi obce podpis smlouvy do 30.4.2012.

4.2. Martin Perner – část pozemku p.č. 112/7 v k.ú. Nové Město u Mikulova

O část pozemku p.č. 112/7 v GP označenou jako budoucí pozemek p.č. 112/25 si požádal pan Martin Perner z Mikulova. Navrhují pozemek p. Pernerovi prodat za stejných podmínek jako p. Hradcovi.

K bodu byla otevřena rozprava, do které se nikdo nepřihlásil. Předsedající dal o návrhu hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 8

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 173/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání

a) schvaluje prodej části pozemku p.č. 112/7, označenou v GP č. 329-45/2011 jako budoucí pozemek p.č. 112/25 v k.ú. Nové Město u Mikulova, o výměře 206 m², ostatní plocha, panu Martinu Pernerovi, bytem Mikulov 26 za částku 30,- Kč za 1 m² a úhradu poměrné části ceny GP s tím, že pokud bude Martin Perner chtít do 5-ti let pozemek od vkladu do katastru prodat, musí jej přednostně nabídnout zpět k odkupu obci Moldava;

b) ukládá místostarostovi obce podpis smlouvy do 30.4.2012.

4.3. Manželé Marcinkechovi – část pozemku p.č. 112/7 v k.ú. Nové Město u Mikulova

O část pozemku p.č. 112/7 v GP označenou jako budoucí pozemek p.č. 112/26 si požádali manželé Marcinkechovi z Hrobu. Navrhují pozemek manželům Marcinkechovým prodat za stejných podmínek jako v předešlých bodech.

K bodu byla otevřena rozprava, do které se nikdo nepřihlásil. Předsedající dal o návrhu hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 8

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 174/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání

- a) schvaluje prodej části pozemku p.č. 112/7, označenou v GP č. 329-45/2011 jako budoucí pozemek p.č. 112/26 v k.ú. Nové Město u Mikulova, o výměře 745 m², ostatní plocha, manželům Marcelu a Jiřímu Marcinkechovým, bytem Rybniční 338, Hrob za částku 30,- Kč za 1 m² a úhradu poměrné části ceny GP s tím, že pokud budou manželé Marcinkechovi chtít do 5-ti let pozemek od vkladu do katastru prodat, musí jej přednostně nabídnout zpět k odkupu obci Moldava;
- b) ukládá místostarostovi obce podpis smlouvy do 30.4.2012.

4.4. Michael Baroch – část pozemku p.č. 112/7 v k.ú. Nové Město u Mikulova

O část pozemku p.č. 112/7 v GP označenou jako budoucí pozemek p.č. 112/31 si požádal pan Michael Baroch z Tuřan. Navrhuje pozemek p. Barochovi prodat za stejných podmínek jako v předchozích bodech.

K bodu byla otevřena rozprava, do které se nikdo nepřihlásil. Předsedající dal o návrhu hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 8

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 175/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání

- a) schvaluje prodej části pozemku p.č. 112/7, označenou v GP č. 329-45/2011 jako budoucí pozemek p.č. 112/31 v k.ú. Nové Město u Mikulova, o výměře 298 m², ostatní plocha, panu Michaelu Barochovi, bytem Tuřany 118 za částku 30,- Kč za 1 m² a úhradu poměrné části ceny GP s tím, že pokud bude Michael Baroch chtít do 5-ti let pozemek od vkladu do katastru prodat, musí jej přednostně nabídnout zpět k odkupu obci Moldava;
- b) ukládá místostarostovi obce podpis smlouvy do 30.4.2012.

4.5. Manželé Cmíralovi – část pozemku p.č. 336/33 v k.ú. Nové Město u Mikulova

V souladu s usnesením zastupitelstva č. 129/8/2011 byl zpracován geometrický plán č. 340-65/2011, kterým se dělí pozemek p.č. 336/33 v k.ú. Nové Město u Mikulova. Následně byl zveřejněn záměr prodeje nově vzniklého pozemku a to v době od 11.1. do 27.1.2012. O nově vzniklý pozemek si požádali manželé Cmíralovi z Mostu. Navrhuje jim pozemek prodat za stejných podmínek jako v předchozích případech.

K bodu byla otevřena rozprava, do které se nikdo nepřihlásil. Předsedající dal o návrhu hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 8

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 176/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání

- a) schvaluje prodej části pozemku p.č. 336/33, označenou v GP č. 340-65/2011 jako budoucí pozemek p.č. 336/46 v k.ú. Nové Město u Mikulova, o výměře 49 m², ostatní plocha, manželům Jiřímu a Haně Cmíralovým, bytem S.K.Neumanna 1703, Most za částku 30,- Kč za 1 m² a úhradu poměrné části ceny GP s tím, že pokud budou manželé Cmíralovi chtít do 5-ti let pozemek od vkladu do katastru prodat, musí jej přednostně nabídnout zpět k odkupu obci Moldava;
- b) ukládá místostarostovi obce podpis smlouvy do 30.4.2012.

4.6. Markéta Mrázová – část pozemku p.č. 336/1 v k.ú. Nové Město u Mikulova

Geometrickým plánem č. 340-65/2011 se rovněž dělil pozemek p.č. 336/1 v k.ú. Nové Město u Mikulova. Záměr prodeje části pozemku, označenou jako budoucí p.č. 336/47, byl zveřejněn v době od 11.1. do 27.1.2012. O pozemek má požádáno p. Markéta Mrázová z Teplíc. Navrhuji jí pozemek prodat za stejných podmínek jako v předchozích bodech.

K bodu byla otevřena rozprava, do které se nikdo nepřihlásil. Předsedající dal o návrhu hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 8

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 177/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání

- a) schvaluje prodej části pozemku p.č. 336/1, označenou v GP č. 340-65/2011 jako budoucí pozemek p.č. 336/47 v k.ú. Nové Město u Mikulova, o výměře 119 m², ostatní plocha, paní Markétě Mrázové, bytem Sokolovská cesta 344, Teplice za částku 30,- Kč za 1 m² a úhradu poměrné části ceny GP s tím, že pokud bude paní Mrázová chtít do 5-ti let pozemek od vkladu do katastru prodat, musí jej přednostně nabídnout zpět k odkupu obci Moldava;

b) ukládá místostarostovi obce podpis smlouvy do 30.4.2012.

4.7. Manželé Burdysovi – část pozemku p.č. 344/6 v k.ú. Nové Město u Mikulova

V souladu s usnesením č. 129/8/2011 byl zpracován geometrický plán č. 339-64/2011 dělicí pozemek p.č. 344/6 v k.ú. Nové Město u Mikulova. O nově vzniklý pozemek p.č. 344/8 mají požádáno manželé Burdysovi z Duchcova. Záměr prodeje byl zveřejněn v době od 11.1. do 27.1.2012. Navrhuji manželům Burdysovým pozemek prodat za stejných podmínek jako v předešlých bodech.

K bodu byla otevřena rozprava, do které se nikdo nepřihlásil. Předsedající dal o návrhu hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 8

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 178/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání

a) **schvaluje prodej části pozemku p.č. 344/6, označenou v GP č. 339-64/2011 jako budoucí pozemek p.č. 344/8 v k.ú. Nové Město u Mikulova, o výměře 52 m², ostatní plocha, manželům Jaroslavu a Miladě Burdysovým, bytem Švermova 6, Duchcov za částku 30,- Kč za 1 m² a úhradu poměrné části ceny GP s tím, že pokud budou manželé Burdysovi chtít do 5-ti let pozemek od vkladu do katastru prodat, musí jej přednostně nabídnout zpět k odkupu obci Moldava;**

b) ukládá místostarostovi obce podpis smlouvy do 30.4.2012.

4.8. Narovnání majetkových vztahů – na vědomí

V rámci přípravy nové trasy cyklostezky „Krušnohorská magistrála č. 23“ bylo zjištěno, že současná cesta od trafa k Vitišce na Novém Městě je ve skutečnosti vedena jinak, než je zaznamenáno v katastrální mapě. Část cesty vede po soukromých pozemcích p. Michala Krajhanzla. K této cestě máme uzavřené smlouvy o věcném břemenu se společností Windtex s.r.o. . Aby závazky z uzavřených smluv byly platné, je nutné napravit současný stav s katastrální mapou. To si vyžádá pravděpodobný odkup částí pozemků od p. Krajhanzla. Předběžně s p. Krajhanzlem bylo ve věci jednáno, ten s narovnáním vztahů souhlasí, ale přesné podmínky nebyly určeny. O konečném výsledku jednání budete informováni na některém z dalších zastupitelstev.

Předsedající požádal zastupitele, aby vzali informaci na vědomí.

5. Mateřské centrum v obci Moldava – na vědomí

Na základě rozhodnutí z minulého zastupitelstva byla zveřejněna výzva na podání nabídek ke zřízení a provozování mateřského centra. Výzva byla zveřejněna i v městě Hrob a obci Mikulov.

Na základě výzvy projeví zájem:

- Ing. Jakub a Eva Průšovi z Teplic;
- Mgr. Milena Walterová a Bc. Radka Pernerová.

Navrhují, abychom všechny zájemce pozvali k dalšímu jednání a upřesnění našich i jejich požadavků. V této věci navrhuji ustanovit komisi pro další výběr nejvhodnějšího uchazeče. Do komise doporučuji p. Kardovou, p. Tvrdíkovou, p. Mgr. Kvasňovou a p. Tvrdíka.

K bodu byla otevřena rozprava, do které se nikdo nepřihlásil. Předsedající požádal zastupitele, aby vzali informaci na vědomí.

6. Ostatní

6.1. Fond obce Moldava

Vzhledem k tomu, že na základě uzavřených smluv s investory alternativních zdrojů energie, budou přicházet a přicházejí peníze do rozpočtu obce, měli bychom z těchto peněz sociálně podporovat naše obyvatele. Aby se dalo obyvatelstvo podporovat, je nutné založit fond. Prozatím s pracovním názvem „Fond obce Moldava“. Do tohoto fondu by se každoročně převáděla část peněz plynoucích z větrných a fotovoltaických elektráren, ale i z jiných příjmů. Z fondu se pak budou poskytovat příspěvky trvale žijícím obyvatelům naší obce např. na elektrickou energii či jízdné pro školní děti. Pokud fond založíme do konce června, mohli bychom již v letošním roce první příspěvky vyplatit. Letos by se dala přerozdělit mezi místní obyvatelstvo částka okolo 200 – 250 tisíc Kč, to je nadvýroba z větrných elektráren na Novém Městě. Což by mohlo činit například něco kolem 3.000,- Kč příspěvku na elektrickou energii na trvale obydlené odběrné místo. Příspěvek by byl vyplácen pouze na základě žádosti a splnění předem jasně daných pravidel, např. bezdlužnost vůči obci. K založení fondu je však nutné vytvořit příslušné materiály tzn. Tvorbu, zásady a čerpání fondu. Předsedající navrhl, aby byl vyslán na školení k této problematice a nejpozději do konce měsíce května 2012 by předložil návrh Tvorby, zásad a čerpání fondu.

K bodu byla otevřena rozprava:

Ivana Ježková: „Já bych se chtěla zeptat k té žádosti, k těm sociálně slabším lidem, někteří nejsou až tak schopní napsat jakoukoli žádost. Nebude třeba ustanovena nějaká komise, která jim pomůže?“

Tomáš Tvrdík: „Vy jste teď nerozuměla, o čem jsem mluvil.“

Ivana Ježková: „Vy jste říkal, že na základě žádosti těm lidem budete přispívat třeba na elektrickou energii.“

Tomáš Tvrdlík: „Teprve budeme tvořit, ještě jsme žádný fond neschválili. Teprve se budou tvořit podmínky, jak se fond bude financovat, jak se z něj budou čerpat příspěvky a jak se třeba budou i kontrolovat.“

Ivana Ježková: „Jste říkal na základě žádosti.“

Tomáš Tvrdlík: „Ano, tak jako je to z každého fondu. Jako když si žádá obec o traktor na zimní údržbu z fondu hejtmana, také musí dodržet podmínky.“

Ivana Ježková: „Sociálně slabší lidé se nejsou schopni orientovat v žádostech.“

Tomáš Tvrdlík: „Já si myslím, že tu bude vždy ochotný pracovník, který by jim pomohl žádost vyplnit.“

Josef Houdek: „Tady to tak je, že když si někdo s něčím neví rady, tak mu poradíme.“

Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil a tak dal předsedající o návrhu hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 6;

proti..... 0;

zdržel se.....2.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 179/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava ukládá místostarostovi obce absolvovat školení k „Tvorbě, zásadám a čerpání fondu“ a do 31.5.2012 předložit návrh na založení sociálního fondu obce.

6.2. Rekonstrukce hotelu Bouřňák

Společnost Skimmer a.s. nás žádá o souhlas s veřejnoprávní smlouvou a s rekonstrukcí hotelu Bouřňák. K bodu předsedající předal slovo p. Jaroslavu Pokovi, který sdělil, že se dává žádost o rekonstrukci hotelu Bouřňák a jeden z povinných dokumentů je i souhlas zastupitelstva obce Moldava.

Předsedající navrhl souhlas s rekonstrukcí vydat včetně souhlasu s veřejnoprávní smlouvou.

K bodu byla otevřena rozprava:

Jaroslav Sečánský: „Nebylo by dobré alespoň nastínit, čeho se ta rekonstrukce týká?“

Jaroslav Pok: „Hotelu Bouřňák.“

Jaroslav Sečánský: „Zastupitelstvo hlasuje, aniž by vědělo o čem?“

Jaroslav Pok: „Hotelu Bouřňák, rekonstrukce znamená kompletní rekonstrukce hotelu. Je k tomu povinný doklad souhlas zastupitelstva obce, a proto to zde je.“

Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, proto dal předsedající o návrhu hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 7

proti..... 0;

zdržel se..... 1.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 180/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání souhlasí s rekonstrukcí hotelu Bouřňák v Novém Městě a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

6.3. Dlouhodobý pronájem

Žádost společnosti Skimmer a.s. o dlouhodobý pronájem pozemku, který je historicky cestou k hotelu Bouřňák, jedná se o pozemek p.č. 329/7 v k.ú. Nové Město u Mikulova o velikosti 1660 m². Předsedající předal opět slovo p. Jaroslavu Pokovi, který zastupitelům sdělil, že není jasné, zda součástí žádosti o dotaci na rekonstrukci hotelu Bouřňák bude možné využít dotace i k opravě příjezdové komunikace. Vzhledem k tomu, že příjezdová cesta k hotelu nepatří společnosti, ale jiným subjektům, mimo jiné i obci Moldava, žádá společnost o dlouhodobý pronájem za účelem rekonstrukce cesty. Cesta by byla v pronájmu po dobu udržitelnosti projektu. Následně se navrátí, již zrekonstruovaná, obci.

K bodu byla otevřena rozprava:

Josef Houdek: „Takže by se opravila cesta.“

Tomáš Tvrdík: „Ano. Podobně jsme zapůjčili pozemky Ústeckému kraji v rámci výstavby Krušnohorské magistrály. Nevidím důvod, proč bychom pozemek za tímto účelem nepronajali.“

Nikdo další se do rozpravy nepřihlásil, proto předsedající navrhl dlouhodobý pronájem schválit a o návrhu dal hlasovat a navrhl usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 6

proti..... 0;

zdržel se..... 2.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 181/11/2012:

Zastupitelstvo obce Moldava:

- a) po projednání schvaluje dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 329/7 v k.ú. Nové Město u Mikulova;
- b) ukládá starostovi obce ve věci postupovat dle zákona o obcích, tzn. nejprve zveřejnit záměr pronájmu a poté v rámci jeho pravomocí pozemek pronajmout.

6.4. Informativně

- naše žádost o příspěvek na pořízení zimní techniky z Fondu hejtmanky se bude projednávat v březnu a dubnu letošního roku;

- společnost EP Renewables a.s. uhradila částku 1.500.000,- Kč na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě o spolupráci, tyto peníze budou použity v případě poskytnutí příspěvku jako úhrada spoluúčasti obce;
- k dnešnímu dni je na kontě obce 2.608.000,- Kč, v případě, že nám nebude poskytnuta dotace, zjistíme jaké jsou možnosti spořicíh účtů a mohli bychom oněch 1,5 mil Kč uložit na spořicí účet;
- dne 20.4.2012 budou v obci přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad, občané budou informováni na webových stránkách a informačních deskách.

Žádné další příspěvky v tomto bodě nebyly vzneseny.

7. Diskuse

Ivana Ježková: „Já bych se chtěla zeptat, jak to bude se zimní údržbou v „Kapse“, protože za celou zimu nenašel p. Houdek odvahu vjet do „Kapsy“ a vyčistit nám cestu. Do teďka je tam tankodrom.“

Tomáš Tvrdlík: „Plán zimní údržby je daný.“

Ivana Ježková: „Do 72 hodin tam nikdo nebyl.“

Tomáš Tvrdlík: „Je tam také napsáno, že pokud už bude ohrožen stroj či život a zdraví obsluhy stroje, cesta se již udržovat nebude.“

Ivana Ježková: „Fréza tam projela v nočních hodinách. Vidělo ji tam asi 6 lidí. Ono to asi až tak moc nebezpečné není.“

Josef Houdek: „Fréza tam projela kdy?“

Tomáš Tvrdlík: „Čí fréza to byla?“

Ivana Ježková: „To nevím, co to bylo za stroj, čí fréza to byla. Ale ten stroj tam projel. Vidělo ho tam asi 6 lidí.“

Josef Houdek: „Obecní fréza to nebyla.“

Ivana Ježková: „Tak nevím čí to byla fréza. Každopádně to nebylo tak nebezpečné. Jsou jiné obce v jiných horách.“

Josef Houdek: „To je váš názor.“

Ivana Ježková: „To určitě.“

Josef Houdek: „Já bych vás jednou do té mašiny vzal, abyste věděla jaké to je. Teď však již zima končí. Vy tady mluvíte o tom, že já se bojím. Ten stroj něco stojí. S obcí je závazek na „Kapsu“ v rámci jasně daného plánu zimní údržby. A odspodu se tam jezdit nebude, protože ta cesta se tam hodně změnila a naklonila se. Nevím, jestli dokážete pochopit, že ta mašina nemá brusle, aby mohla bruslit po ledě. A když se tam spadne, kdo to vytáhne? Nebo když se tam někomu něco stane, kdo za to může?“

Ivana Ježková: „Já myslím, že vy to zvládnete a pokud to nezvládnete, tak se určitě někdo najde, kdo tam zvládne jet. A jak je vidět, tak tam někdo jel.“

Tomáš Tvrdlík: „Ale ne naším strojem. Nevím o tom, že by se „Kapsa“ frézovala.“

Ivana Ježková: „Je to pouze o přístupu a o tom, že se někomu nechce do té „Kapsy“ vjet.“

Josef Houdek: „Tohle to mi neříkejte. Já už jsem vám to tu říkal jednou, že když se ta cesta dělala, měla být naklopená proti kopci. Neudělalo se to, teď se cesta klopí ze stráně. Jestliže ten stroj váží 8 tun a vy máte na každé straně 5 cm manipulační prostor, tak v momentě, že se fréza

uhrábne do strany, tak už jí tam odsud nedostanete. Podívejte se v létě, jak je tam obraná mez od frézy. A to jsme se snažili tlačit na tu stráň.“

Ivana Ježková: „To není od frézy, ale proto, že to padá samo od sebe.“

Josef Houdek: „Vy mě nerozumíte, ta hrana stráně je normálně frézovaná. Frézovala se tam i hlína.“

Ivana Ježková: „Vy se bojíte a jezdit tam nechcete. Já se ptám zde zastupitelů, jak to zajistí, aby cesta v „Kapse“ byla nějakým způsobem udržená? Protože tam lidi bydlí, stálo tam nahoře 20 aut, které stojí při silnici, silničáři pak nadávají, že se to nedá uklízet.“

Josef Houdek: „Já jsem vám tam dělal parkoviště u školky pod trafačkou.“

Ivana Ježková: „To jsme rádi, ale to bylo brzy naplněné.“

Josef Houdek: „Když máte stroj za 2 miliony, pojedete tam někam, abyste ho rozsekali? Vy pojedete? Uděláte to?“

Ivana Ježková: „Pane Houdek, toto je demagogická diskuse.“

Josef Houdek: „Vy jste v té mašině nikdy neseděla, nevíte, o co jde, tak neříkejte demagogická diskuse.“

Ivana Ježková: „Vy, když si potřebujete dojet pro psa, tak dojedete až 100 metrů pod nás. Tak mi neříkejte, že traktorem neprojedete kolem hrázně.“

Josef Houdek: „Kam dojedeme?“

Ivana Ježková: „Vy si traktorem, váš syn jel traktorem až pod nás, 100 metrů pod naši chalupu.“

Josef Houdek: „Z které strany?“

Ivana Ježková: „No zespodu, okolo hrázný.“

Josef Houdek: „Tam určitě nejel.“

Ivana Ježková: „Utekl vám pes.“

Josef Houdek: „Pro psa, co já vím, tam byl zaměstnanec.“

Tomáš Tvrdík: Vyzval přítomné ke klidu a dodržování jednacího řádu.

Josef Houdek: „Do toho, kam si jezdím, vám nic není. Ten stroj na sobě neměl žádné nářadí.“

Ivana Ježková: „To máte pravdu, ale je možné tam vjet. První zimu, když jsem tu byla, tak se cesta udržovala, nyní se neudržuje. Myslím si, že se nemůžete divit, že lidé v „Kapse“ si myslí, že na ně kašlete.“

Tomáš Tvrdík: „Já mám z „Kapsy“ ohlasy takové, že je to v pohodě. Přišli sem na mě křičet manželé Drozdovi a v zápětí jsem měl telefon od p. Haslingera s tím, že se tu oháněli jeho jménem, ale on si nestěžuje a je spokojen se zimní údržbou.“

Jindra Drozdová: „Já jsem se tu jménem p. Haslingera rozhodně neoháněla. S manželem jsme mluvili svým jménem.“

Tomáš Tvrdík: „Toto mi bylo sděleno po telefonu p. Haslingerem. Já zde pouze uvádím to, že pan Haslinger je se zimní údržbou „Kapsy“ spokojen.“

Jindra Drozdová: „Pane Tvrdík, sám dobře víte, že jsme tu byli s manželem, protože jsme se nemohli dostat nahoru a čekali jsme do úterka, když tam pan Houdek od soboty nebyl, a potřebovali jsme jet do práce. Víte sám dobře, že ani já ani manžel jsme se jménem p. Haslingera neoháněli. Já zde mluvila sama za sebe a nechci, aby se zde šířily pomluvy, že jsme se oháněli jménem p. Haslingera.“

Tomáš Tvrdík: „To si vyřídíte s p. Haslingerem.“

Jindra Drozdová: „Já říkám, že je to lež. Jestli vám tohle někdo řekl, tak je to lež.“

Tomáš Tvrdík: „Takový jsem měl telefon od p. Haslingera.“

Jindra Drozdová: „Můžete být vy svědek toho, že jméno p. Haslingera při naší debatě nepadlo?“

Tomáš Tvrdlík: „Ono toho padlo, už si to přesně nepamatuji, asi ne, já nevím.“

Jaroslav Pok: „On volal tobě, ne ty jemu, jestli to chápu?“

Tomáš Tvrdlík: „Ano, že je spokojený s údržbou. Proto nemám za to, že by se „Kapsa“ špatně udržovala. Navíc je jasně dáno, že pokud to je pro stroj či obsluhu ohrožující, udržovat se již nebude. Plán zimní údržby byl jednomyslně schválen.“

Ivana Ježková: „Ale je tam tankodrom.“

Luboš Proněk: „Asi by to chtělo opravit tu cestu, když je tam tankodrom a pan Houdek tam nechce jet.“

Tomáš Tvrdlík: „Už to tu padlo, cesta se opravovala před 9 lety za několik milionů korun. To jak je udělaná nepřísluší hodnotit nikomu z nás. Nebyli jsme v té době tady. Možná pan Houdek či paní Kardová byli v zastupitelstvu. Já zde nebyl, a proto mi nepřísluší soudit jak je cesta udělaná jestli dobře či špatně. Každopádně asi nespĺňuje podmínky, aby tam jezdil stroj typu, s kterým jezdí pan Houdek. Opět říkám, že se v plánu zimní údržby na to pamatovalo a je-li to pro stroj či obsluhu nebezpečné, cesta se již dál neudržuje.“

Jaroslav Sečánský: „Evidentně plán zimní údržby nefunguje. Jestli dobře rozumím, je to díky rozměrům traktoru. Ano nebo ne? Já nejsem..... Je to díky tomu, že ten traktor je velký a na cestu se nevejde? Nebylo by příště od věci rozdělit zimní údržbu, nebo vyjmout „Kapsu“ z plánu zimní údržby? A zkusit, zda by to nebyl ochoten dělat někdo?“

Tomáš Tvrdlík: „Zkusit, jestli by to nebyl ochoten dělat někdo? Sám dobře víte, pane Sečánský, že jsme na zimní údržbu vyhlašovali výběrové řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Do výběrového řízení se přihlásil jeden jediný uchazeč, ač bylo obesláno 5 firem. 3 firmy se z kapacitních důvodů omluvili, ing. Sviták ani nabídku nepodal, Tomáš Houdek jí podal, to jakým způsobem, finálně jsme se všichni tady na zastupitelstvu domluvili na tom, že to dělat bude. Protože, kdyby nebylo Tomáše Houdka, tak nemáme zimní údržbu žádnou. Taky řešení.“

Jaroslav Sečánský: „Jestli můžu, tak taky vím, že ing. Sviták nechtěl dělat údržbu celé obce a že byl ochoten dělat určitou část. Proto říkám, příště udělat zvlášť výběrové řízení a uvidí se.“

Tomáš Tvrdlík: „To jsme nevěděli.“

Josef Houdek: „Kapsu zezadu, tady od trafa, jsem udržoval, pokud to bylo možné. To znamená, že pokud bylo zmrznuto, tak stroj mi to vyjel. Pokud přišla obleva, tak ten stroj to nevyjede. Já za to nemohu, prostě to má nějaké meze co ten stroj dokáže. Ono se to hezky mluví, ale kdo zaplatí škodu, když se ta mašina zničí. Ani nevím, co jsem tam zničil jenom zrcátek. Několikrát mi volal, že je zapadlý Michal Haslinger. Já jsem ho jel vytáhnout, ale vždy jsem mu říkal, že pokud tam zapadnu, tak se tam odsud nedostanu. Je pravda, že za pomocí lžíce jsem se tam odsud vyškrábal a udělal z cesty autodrom. Ale jemu jsem pomohl. Jednomu člověku se snažím pomoci a druhý mě za to napadá. Nevím, co už bych tam měl dělat. K Michalovi Haslingerovi jsem alespoň jednou týdně, pokud to šlo, cestu vyčistil.“

Ivana Schöne: „Bylo to 2x i 3x týdně.“

Josef Houdek: „, Bylo to vždy podle možností. Ten sníh mě tlačil vždy mimo cestu a nedalo se to udržet. Teď je to vyjeté mimo cestu. Jestli si někdo myslí, že se bojím, tak nevím, ale je to hlavně o zodpovědnosti ke stroji. Ono to nestojí žádné malé peníze. Jedno zrcátko stojí kolem 600,- Kč. Ono se hezky říká jeď tam, rozbij ho, ale kdo mi to zaplatí?“

Ivana Schöne: „Jenom se chce zeptat, zda ta cesta, která zarůstá větvemi, by nemohla být pracovníky obce prořezána, nebo jestli bychom to nemohli udělat sami?“

Tomáš Tvrdlík: „Okolí cesty je Lesů ČR. Celou záležitost už by uzavřel, zima končí, jak to bude příští zimní období, není jasné, neboť máme požádáno o vlastní techniku. Uvidí se, zda budeme zajišťovat údržbu již vlastní technikou či opět jinou firmou. Co se týká prořezání větví, je dobré se nejdřív domluvit s revírníkem panem Ublem. Možná to zajistí i sám.“

Ivana Ježková: „Takže, když jsme se loni neozvali na plán zimní údržby, kde je napsáno, že se to bude udržovat do 72 hodin, tak když to teď necháme, tak co se bude dít?“

Tomáš Tvrdlík: „Já už nevím, co mám dělat, mám si snad vzít lopatu a jít vám to tam proházet?“

Ivana Ježková: „Když bych viděla snahu, že něco děláte, bylo by to fajn. Mě je to úplně jedno, jestli to budete dělat vlastníma rukama.“

Jaroslav Pok: „Já zde cítím, že se snažíte podsouvat to, že my jsme v Kapse, my jsme na nějaké jiné straně, vy nám to tu nečistíte, protože nechcete zrovna nám. To je úplně směšné. I kdybyste byli na jakékoli straně, my čistíme každému tak, jak to jde. Pouze příklad uvedu, když jsem vyspravoval cestu na Bouřňák, tak mi zbyl obrus, který jsem kupoval za vlastní peníze. Zbytek tohoto obrusu jsem naložil na auto a jel jsem vyspravit díry na cestu do Kapsy. Udělal jsem to sám od sebe.“

Ivana Ježková: „Před barákem si to upravuje snad každý sám.“

Jaroslav Pok: „Já to udělal sám pro vás. Kdybych to pro vás nechtěl udělat, tak to neudělám. Mě připadá, že nám tu podsouváte, že vás tam chceme zahrabat.“

Ivana Ježková: „Když jsme tu seděli před třemi lety, tak to vypadalo, že Kapsa bude mít vodovod i kanalizaci. A že se spraví i ta cesta k Lesní bráně. Z vodovodu nic nezbylo, z kanalizace také nic nezbylo.“

Tomáš Tvrdlík: „Jak víte, že nic z vodovodu a kanalizace nezbylo?“

Ivana Ježková: „Tak je to zatím někde u ledu.“

Tomáš Tvrdlík: „Není to u ledu a na projektu se dál pracuje.“

Ivana Ježková: „A dělá se to i pro Kapsu?“

Tomáš Tvrdlík: „Dobře víte, a kdybyste četla Moldavský zpravodaj, tak to tam i vyšlo, že kanalizace v Kapse nebude. Také dobře víte, že jsem volal vašemu příteli, zda chcete udělat přípojku vody k vám na Lesní bránu. Vodovod v Kapse bude. Není možné táhnout někde kanalizaci, kde bude napojeno pouze pár nemovitostí, které nejsou ani trvale obsazené. Podmínky dotace jsou dané a už jsem to tu vysvětloval několikrát a nevím, proč musím pořád něco vysvětlovat kolem dokola. Pokud budeme čerpat dotaci, tak po realizaci stavby, začne 1 rok zkušební provozu. Čistírnou v této době musí protéct minimálně 80 % naplánovaných splaškových vod. To z Kapsy nedostaneme.“

Ivana Ježková: „Taky jste mluvili o tom, pokud jsem to dobře pochopila, že tam kde nebude kanalizace, že obec bude mít vlastní fekál a zbylým lidem bude svážet splaškové vody do čistírny. Jak to chcete realizovat, když už teď je třeba vyvážet a to auto se tam prostě nedostane. Jak to chcete dělat?“

Tomáš Tvrdlík: „To vyvážení si musíte zajistit teď vy a až budeme žádat o dotaci na kanalizaci, tak v rámci projektu se dá zakoupit i fekální vůz.“

Ivana Ježková: „Teď už je třeba, teď tam lidi najíždějí, jsou tam chataři a potřebovali by si tu žumpu vyvézt. Jak jí vyvezou, když ta cesta je neprůjezdná?“

Tomáš Tvrdlík: „Jak jí vyváží teď?“

Ivana Ježková: „No nijak.“

Tomáš Tvrdlík: „A jak jí vyváželi 10 let před tím?“

Ivana Ježková: „No to je ta ostuda.“

Tomáš Tvrdlík: „Nijak. To není naše ostuda.“

Jaroslav Pok: „To není naše ostuda. Tak si prostě chatař vyveze žumpu před zimou a pak počká, až tam nebude sníh.“

Ivana Ježková: „To jsme pořád před 30 lety. To jsme se nikam moc neposunuli.“

Jaroslav Pok: „A co chcete dělat?“

Ivana Ježková: „No posunuli bychom se, pokud byste nám dali kanalizaci, nebo možnost, jak vy říkáte, že by se to odváželo fekálem do čističky. A jak se to bude odvážet, když se tam nedostane žádné auto?“

Luboš Proněk: „Před 30 lety mohl být trativod, dneska je pouze nepropustná jímka, která musí mít kapacitu, aby vydržela půl roku přeci. Na to je norma.“

Ivana Ježková: „Dobře víte, jak ty jímky všechny vypadají. Jsou staré.“

Tomáš Tvrdlík: „Vy jste všichni měli za povinnost do konce roku 2007 či 2008 udělat nové nepropustné jímky, či si požádat o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. A co já vím, tak jste to nikdo neudělal. To jsou povinnosti majitelů nemovitostí. Vy se tu snažíte přehodit vaše povinnosti na nás. My nebudeme teď řešit, kam vy dáváte v současnosti splašky.“

Ivana Ježková: „Ano, to máte pravdu, chci však navázat na debatu, že Kapsa je v současnosti diskriminovaná. Já už jsem dnes přesvědčena, že ano. Ono se vůbec nepočítá, že tam ti lidé bydlí. Oni z chatařů se stávají trvale žijící.“

Jaroslav Pok: „Vy zde neustále zavádíte. Z chatařů se stávají trvale žijící. To nevím. Teď vám tu celou dobu odpovídá, že současný stav trvá strašně dlouho. To je jako, kdybyste se chtěla dostat s fekálem na Sněžku. Co mám dělat? Já tohle prostě nechápu.“

Ivana Ježková: „Nemusíte jezdit na Sněžku, stačí dojet do Kapsy. Já zde jen říkám, že s tou cestou je do budoucna třeba něco udělat, abychom si tam mohli dojet s fekálem.“

Jaroslav Pok: „To máme udělat novou cestu? Budete si moc dojet. Řešit vývozy žump budeme, až budeme mít vlastní fekál. Tam vám pomůžeme, ale nebudeme tam jezdit v prosinci, když se tam nedostaneme. Mě to připadá, jako když například přijdu někam na návštěvu, dostanu kávu a zákusek a já si řeknu a kde je nějaká pečeně? My se tu pro vás o něco snažíme a vy chcete víc.“

Luboš Proněk: „Obec by mohla třeba na měsíc zajistit fekál a za nějaké peníze to vozit do nové čistírny.“

Tomáš Tvrdlík: „Takto to bude fungovat v momentě, že bude postavena nová čistírna s dostatečnou kapacitou tak, jak jí navrhl ing. Drozd ve spolupráci s ing. Mrzenou. Pak se dá zakoupit fekál a z Nového Města, kde se s kanalizací vůbec nepočítá, a z Kapsy se to bude svážet. Bohužel ani na Novém Městě se nedostaneme v zimě všude. Budete s tím muset počítat a mít žumpy dostatečně veliké, abyste v zimním období vydrželi, když se tam fekál nedostane. To je však váš problém, nikoli náš.“

Ivana Ježková: „Já jsem pouze navázala na to, že ta Kapsa je nějakým způsobem odříznutá od světa. A je to proto, že nejste vstřícní udržovat alespoň tu cestu.“

Tomáš Tvrdlík: „Já si myslím, že jsme dostatečně vstřícní.“

Ivana Ježková: „Nejste vstřícní, když jste tam za celou zimu nedokázali projet.“

Jaroslav Pok: „Jak tam máme projet, když se to nedá?“

Tomáš Tvrdlík: „Nemá smysl to tu dále rozvádět, na otázky bylo několikrát odpovězeno a motáme se tu pořád do kola.“

