

INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVA ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

Jedním z nejdůležitějších koncepčních a rozvojových dokumentů obce je územní plán. Naše obec má platný Územní plán Moldava, který nabyt účinnosti 16. 11. 2012.

Podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí pořizovatel zastupitelstvu nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit Zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období (dále jen Zpráva).

V případě Moldavy již sice lhůta 4 let uplynula, nicméně za prodlení není žádná sankce, požadavek zákona však musí být splněn a Zpráva pořízena.

Součástí Zprávy mohou být mimo jiné i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Změnu územního plánu lze pořizovat z vlastního podnětu obce, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Obec Moldava obdržela v období od vydání Územního plánu Moldavy (dále jen ÚP Moldavy) návrhy na pořízení změny ÚP Moldavy od vlastníků pozemků a staveb na území obce, zároveň má vlastní požadavky na prověření některých záměrů a provedení dílčích změn územního plánu.

Informace byla zveřejněna na úřední desce od 4. 6. do 18. 6. 2018. Návrhy na pořízení změny byly odávány na Obecní úřad Moldava nejpozději do 18. 6. 2018.

Protože bylo třeba rozhodnout, které ze známých záměrů vlastníků pozemků a staveb mají být do Změny č. 1 zařazeny a které nikoliv, byl zastupitelstvu předložen tento materiál, protože o obsahu změny územního plánu nemůže rozhodnout pořizovatel ani zvolený určený zastupitel, ale podle § 6 odst. 5 písm. a) stav. Zákona, rozhoduje o pořízení změny územního plánu zastupitelstvo obce, což znamená, že rozhoduje i o obsahu změny.

Podle § 46 stavebního zákona pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení změny územního plánu posoudil úplnost návrhu, v případě že návrh splňuje všechny náležitosti, jej pořizovatel posoudil a se svým stanoviskem předložil k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Vzhledem k tomu, že obec Moldava nemá osobu kvalifikovanou pro pořizování územně plánovací dokumentace, schválilo, zastupitelstvo obce dne 29. 3. 2018 uzavření smlouvy o výkonu pořizovatele Zprávy s Ing. arch. Zdeňkou Táborskou, která tyto kvalifikační požadavky splňuje.

DALŠÍ POSTUP POŘIZOVÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP MOLDAVY ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Moldava o rozsahu Změny č. 1 dle předloženého návrhu usnesení bude návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldavy za období 11/2012 – 06/2018 doplněn o záměry, které mají být ve Změně č. 1 řešeny.

Poté bude zahájeno projednání návrhu Zprávy podle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy bude doručen veřejnou vyhláškou, každý k němu bude moci uplatnit ve stanovené lhůtě (do 15 dnů od doručení, tzn. celkem 30 dnů od vyvěšení) připomínky, písemně bude projednán jednotlivě s krajským úřadem, dotčenými orgány a sousedními obcemi.

Po uplynutí lhůt stanovených pro uplatnění vyjádření k návrhu Zprávy budou výsledky projednání vyhodnoceny a návrh Zprávy bude podle výsledků projednání upraven, doplněn apod. a poté předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh na pořízení změny územního plánu musí obsahovat náležitosti stanovené stavebním zákonem, proto jsme pro Vás připravili formulář návrhu na pořízení změny Územního plánu Moldava, který je zveřejněn na webových stránkách obce, jako příloha této informace nebo je možné si ho vyzvednout na obecním úřadu. Na pořízení změny není právní nárok, o jejím pořízení změny rozhoduje zastupitelstvo obce. Pokud je pořízení změny vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení podmínit částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na zpracování změny, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny.

Jaroslav Pok
starosta obce

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507