



Zápis č. I/2019

Finanční výbor

místnost zasedací, Obecní úřad, 24. července 2019 v 17:00

Přítomni: Jakub Pěkný, Jiří Solnař, Luděk Sikyta,
Host: Michal Cuc

Program:

1. Obecné seznámení s povinnostmi FV
2. Výroční závěrka 2018
3. Projekt ČOV
4. Posouzení cen nájemného v obecních budovách
5. Rozpočtová změna 2019
6. Střednědobý výhled

ad 1) Starosta přivítal a přednesl znepokojení nad fungováním FV, který dosud neplnil žádné povinnosti; Znepokojení člena pana Sikyty, vzal předseda výboru na vědomí a vyslovil záměr nápravy. Vzhledem k blížící se realizaci projektu ČOV navrhuje, aby se FV podílel na sestavování rozpočtů i kontrole rozpočtového plnění.

ad 2) K závěrce roku bylo konstatováno, že proběhl řádný audit a shledal drobné nedostatky, vše navzdory znepokojením nad rozpočtovými změnami v roce 2018. Kontrolní skupina vypracovala důkladnou zprávu, která byla projednána v zastupitelstvu. Představen postup auditu, kdy prakticky během jednoho dne prověří hospodaření i formy usnesení, tedy činnost finančního a kontrolního výboru Obce. Zastupitelstvo vzalo na vědomí nedostatky shledané auditem, odsouhlasilo Účetní závěrku a závěrečný účet a účetní připravila kroky ke splnění nedostatků shledaných auditem 2018.

ad 3) Diskutoval na téma připravovaného projektu. Starosta seznámil s jednáním ve dvou bankovních domech. Proběhla diskuze ohledně výhodnosti projektu, upozorněno na rizika financování, zároveň vyzván starosta k předložení výpočtu stočného a výpočtu nákladů na provoz; upozorněno na skutečnost, že v některých obcích přesahuje náklad na provoz samotný zisk z provozu; krátce prodiskutovány nutné rozpočtové opatření ze strany Obce, pokud bude projekt realizován.

Ad 4) Finanční výbor obdržel ceny nájemného v obecních bytech. Vzhledem k ceně obvyklé konstatuje, že jsou ceny nájemného na nízké úrovni; diskutuje se možnost zvýšení nájemného v

tomto roce 2019. Pověřuje Lud'ka Sikytu k prověření výše možného zvýšení nájemného nebo zřízení fondu bytových oprav. Finanční výbor prověří výpočet plateb za vytápění v domě obecního úřadu č. 113.

Ad 5) Finanční výbor měl k dispozici podklady schválené zastupitelstvem a prověřil rozpočtovou změnu 2/2019. Pro vyjednání úvěru je nutné co nejdříve zavést úsporná opatření obce a navýšit příjmy v rozpočtu. Bez těchto opatření není možné splácet splátky úvěru.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu jednat o zvýšení nájemného v obecních bytech domech č. 138 a 113, možnost zřídit fond oprav pro bytovku, prověřit smlouvy s poskytovateli služeb, jednat o možnostech snížení nákladů na provoz pošty a infocentra.

Ad6) Starosta rozešle tabulku se střednědobým výhledem finančnímu výboru k posouzení.

Zapsal: Jakub Pěkný