

OBEC MOLDAVA
ZÁPIS

z 6/ 11 veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo dne 15. dubna 2011 od 18.00 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce - viz prezenční listina

Omluven: 2 zastupitelé

Občané a hosté: 0

PROGRAM:

- 1/ Zahájení
- 2/ Zadávací řízení
- 3/ Ostatní
- 4/ Diskuse
- 5/ Závěr

1. Zahájení

Pan starosta přivítal členy zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo obce Moldava se sešlo v počtu 7 a je usnášeníschopné.

1.1. Navrhovatel usnesení

Pan starosta navrhl navrhovatelem usnesení pana Tomáše Tvrdíka.

Jelikož nikdo ze zastupitelů ani občanů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dal pan starosta o návrhu v dané záležitosti hlasovat a navrhl znění usnesení:
zastupitelstvo obce Moldava schvaluje navrhovatelem usnesení p. Tomáše Tvrdíka.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 6
proti..... 0;
zdržel se..... 1.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 81/6/2011

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje navrhovatelem usnesení p. Tomáše Tvrdíka.

1.2. Schválení dnešního programu a určení ověřovatelů zápisu

Program zastupitelstva:

- 1/ Zahájení
- 2/ Zadávací řízení
- 3/ Ostatní
- 4/ Diskuse
- 5/ Závěr

Ověřovateli zápisu byli určeni: **Eva Kardová a Luboš Suchý.**

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, požádal pan starosta o návrh znění usnesení.

Návrh znění usnesení: zastupitelstvo obce Moldava schvaluje program 6. veřejného zasedání zastupitelstva dne 15. 4. 2011.

Pro přijetí programu hlasovalo.....7;
proti.....0;
zdrželi se hlasování.....0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 82/6/2011:

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje program 6. veřejného zasedání zastupitelstva dne 15. 4. 2011.

Zápis z pátého zastupitelstva

Pan starosta sdělil, že zápis z 5. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námítky. Zápis z 5. zastupitelstva je tedy schválený.

2. Zadávací řízení

Na zastupitelstvu dne 29. 11. 2010 jsme projednávali dotaci a zadávací řízení na opravu mostku a koryta potoka v dolní Moldavě. Dotaci nám přislíbilo svým oznámením Ministerstvo pro místní rozvoj. Dne 4. 4. 2011 jsme obdrželi i limitku a rozhodnutí o poskytnutí dotace. Dne 29. 11. 2010 byl jednomyslně zplnomocněn starosta k výběru firmy a uzavření smlouvy o dílo a to na podlimitní částku 5.857.000,- Kč bez DPH. Jak se ukázalo, tento krok byl v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách, neboť je-li rozpočet nastaven na částku vyšší jak 6 milionů bez DPH, vždy se musí provést tzv. zjednodušené podlimitní řízení. Pan starosta proto navrhl, abychom zrušili usnesení zastupitelstva č. 27/2/2010 ze dne 29. 11. 2010.

Dále ve věci navrhl vypovězení smlouvy s firmou SI a SM, která měla být dodavatelem stavby, doporučil, abychom celou akci pozastavili a dotaci odmítli a vedení obce, aby na Ministerstvu pro místní rozvoj zjistilo, jaký má být další postup v přislíbené dotaci na opravu koryta potoka.

K tomuto bodu otevřel rozpravu.

Tvrdík Tomáš – osvětlil, že za těchto podmínek nelze pověřit starostu podpisem smlouvy, bylo by to protizákonné, proto je v dnešním zastupitelstvu projednávána revokace přijatého usnesení.

Dále nám byl vypovězen engineering. Vzhledem k tomu, že jsme již obdrželi na dotaci příslib, je nutné zjistit informace o dalším postupu.

Pok Jaroslav – zdůraznil, že původně zamýšlené kroky by byly podle pravidel v případě, že by byl rozpočet pod 6 milionů korun. Nabídka, která došla, činila 6.400 000,-Kč.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, požádal pan starosta o návrh znění usnesení v dané záležitosti.

Tomáš Tvrdek navrhl, aby se hlasovalo o každém bodu zvlášť – revokace – výpověď smlouvy – pozastavení celé akce.

Návrh znění usnesení k revokaci: zastupitelstvo obce Moldava revokuje usnesení zastupitelstva č. 27/2/2010 ze dne 29. 11. 2010.

Pan starosta dal o návrhu a znění usnesení hlasovat.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 7

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 83/6/2011

Zastupitelstvo obce Moldava revokuje usnesení zastupitelstva č. 27/2/2010 ze dne 29. 11. 2010.

Návrh znění usnesení k výpovědi smlouvy: zastupitelstvo obce Moldava požaduje vypovězení smlouvy s firmou SI a SM, spol. s r.o., Teplice jako dodavatelem stavby akce.

Pan starosta dal o návrhu a znění usnesení hlasovat.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 84/6/2011

Zastupitelstvo obce Moldava požaduje vypovězení smlouvy s firmou SI a SM, spol. s r.o., Teplice jako dodavatelem stavby akce.

Návrh znění usnesení k pozastavení akce: zastupitelstvo obce Moldava souhlasí s pozastavením celé akce a odmítnutím dotace a ukládá vedení obce zajištění dalších informací, jak v celé záležitosti dále pokračovat.

Pan starosta dal o návrhu a znění usnesení hlasovat.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 85/6/2011

Zastupitelstvo obce Moldava souhlasí s pozastavením celé akce a odmítnutím dotace a ukládá vedení obce zajištění dalších informací, jak v celé záležitosti dále pokračovat.

3. Ostatní

3.1. Žádosti společnosti TALWIN

Dne 6. 4. 2011 nám byly doručeny žádosti společnosti TALWIN, a.s., Moldava, kde nás společnost žádá o prodloužení povolení zkušebního provozu staveb „Zemního vedení VN 22 kV Hrob-Moldava-Oldřív“ a „Fotovoltaická výroba elektrické energie Moldava“. Společnost TALWIN musí uvést dotčené pozemky stavbou zemního vedení do původního stavu, ale brání jí v tom nepříznivé povětrnostní podmínky. Stejně tak je to v případě stavby elektrárny, kde navíc musí provést zpevnění nosných konstrukcí. Pan starosta navrhl, aby společnost TALWIN a.s. Moldava, vydali souhlasné stanovisko s prodloužením povolení zkušebního provozu staveb zemního vedení a fotovoltaické elektrárny.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož se do rozpravy nikdo nepřihlásil, požádal pan starosta o návrh znění usnesení.

Návrh znění usnesení: zastupitelstvo obce Moldava souhlasí s prodloužením povolení zkušebního provozu staveb „Zemní vedení VN 22 kV Hrob-Moldava-Oldřív“ a „Fotovoltaická výroba elektrické energie Moldava“.

Pan starosta dal o návrhu a znění usnesení hlasovat.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 6

proti..... 0;

zdržel se..... 1.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 86/6/2011

Zastupitelstvo obce Moldava souhlasí s prodloužením povolení zkušebního provozu staveb „Zemní vedení VN 22 kV Hrob-Moldava-Oldříš“ a „Fotovoltaická výroba elektrické energie Moldava“.

3.2. Umístění reklamy

Dne 13.4.2011 nás paní Eva Fürbachová, provozovatelka restaurace Moldava, požádala o povolení k umístění reklamy pro svoji restauraci na plot u bytového domu č.p. 138, kde se nachází i reklama na restauraci Nádraží.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Pok Jaroslav - mluvil o reklamě na plotě s místním občanem, kterému se již dlouhou dobu reklama na plotě u bytového domu nelíbí. On sám se přiklání k tomu, aby reklamy místních podnikatelů byly umístěné na vyhrazených plochách. Dal příklad, že by reklamy obou restaurací mohly být ve dřevě.

Tvrdík Tomáš – pokud se další reklama na plotě nepovolí, měli bychom vyzvat provozovatele restaurace U nádraží, aby svou reklamu z plotu taktéž sundali.

Kardová Eva – navrhovala umístění reklamy u autobusové zastávky, kam je možnost si svou reklamu přidat na velký dřevěný stojan, který nechala vyhotovit firma Dessym s.r.o. a všem podnikatelům umístění reklamy nabízela. Upozornila, že reklama by měla být hlavně v češtině.

Pok Jaroslav – každý má možnost si nějakou svou reklamu vyrobit, domnívá se, že by měla vypadat esteticky.

Houdek Josef – navrhl vyčlenit prostor u bytového domu č. 138. Nejvhodnější místo by bylo vedle schodů ve stráni. Dle jeho názoru bude takto umístěná reklama viditelná již od nájezdu z křižovatky.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, požádal pan starosta o návrh znění usnesení v dané záležitosti.

Návrh znění usnesení: zastupitelstvo obce Moldava povoluje umístění reklamy pro restauraci Moldava v obci, nikoli na plotě u bytového domu č. p. 138, umístění a styl reklamy projednat při osobním jednání.

Pan starosta dal o návrhu a znění usnesení hlasovat.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 7

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 87/6/2011

Zastupitelstvo obce Moldava povoluje umístění reklamy pro restauraci Moldava v obci, nikoli na plotě u bytového domu č. p. 138, umístění a styl reklamy projednat při osobním jednání.

3.3. Převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – na vědomí

Pozemky úřadu pro zastupování státu. Na minulých zastupitelstvech jsme projednávali převody pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Konkrétně jsme projednávali část pozemku p. č. 120/1 v k. ú. Nové Město u Mikulova, pozemek pod a v okolí vodárny. Dále pak pozemek p. č. 89/2 v k. ú. Moldava, tj. cesta dolů pod bývalý úřad. K těmto pozemkům proběhlo za účasti zástupců úřadu a obce místní šetření, ze kterého vyplynulo, že úřad pro zastupování státu nesouhlasí s předloženým geometrickým plánem na oddělení části pozemku 120/1 v Nové Měště, ale celý pozemek by chtěl realizovat jako celek bezúplatným převodem na obec, neboť jsme předložili hydrogeologický průzkum, ze kterého vyplývá, že pozemek je celý vhodný jako zdroj jímání vody pro vodárnu na Novém Měště. K naší žádosti musíme ještě doložit stanovisko vodohospodářského orgánu. Žádám zastupitelstvo, aby vzalo tuto informaci na vědomí.

Co se týká pozemku p. č. 89/2 v k. ú. Moldava, zde bylo při místním šetření i za účasti p. Čechmánka, který má na tomto pozemku nemovitost, dohodnuto, že pozemek bude úplatně převeden Obci a Obec uzavře s p. Čechmánkem dohodu, že mu následně pozemek pod jeho nemovitostí a blízkém okolí prodá. Dohoda byla zpracována, ale pan Čechmánek ji nechce akceptovat. Navrhl proto svou dohodu, která je však neakceptovatelná Obcí. Přistoupením na dohodu od p. Čechmánka, bychom porušovali Zákon o obcích. Pan starosta navrhl, abychom ve věci dále jednali už pouze s Úřadem pro zastupování státu i za cenu, že se tímto prodlouží výstavba vodovodu a kanalizace, která přes uvedený pozemek má vést, a řídili se dále rozhodnutím tohoto úřadu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Tvrdík Tomáš – osobně se účastnil místního šetření. Pan Čechmánek si přál uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, což nebylo možné, neboť pozemek nevlastníme. Pan Tvrdík navrhoval pouze budoucí vypořádání části pozemku, který by pan Čechmánek chtěl. Podmínkou bylo vypořádání až po řádné kolaudaci vodovodu a kanalizace a řádném projednání v zastupitelstvu.

Pan Čechmánek navrhl svou dohodu. Obec se v ní zavazuje, že přímo jemu část požadovaného pozemku prodá s tím, že dohoda bude právně vymahatelná a závazná pro obě strany. Na geometrickém oddělení pozemků se budeme také finančně podílet. Pan Tvrdík o celé záležitosti obratem informoval paní Heřmanskou. Paní Heřmanská přislíbila, že oddělí panu Čechmánkovi jeho část zastavěné plochy a přední pruh, aby se dostal do domu. Tím bude celý problém vyřešen.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyjádřil žádný dotaz ani připomínku, požádal pan starosta, aby zastupitelé vzali celou záležitost na vědomí.

3.4. Sport Centrum Bouřňák - výstavba kabelového vedení

Sport Centrum Bouřňák nás ústně požádalo o vydání stanoviska k výstavbě kabelového vedení na pozemku p.č. 5/1, který je v majetku Pozemkového fondu, ale měl by být náš historický majetek, v souvislosti s připravovanou akcí výstavby běžeckého stadionu. Jedná se o pozemek v okolí trafostanice na Novém Městě a úsek kabelu cca 8 metrů. Pozemkový fond připravuje smlouvu se Sport Centrem, ale požaduje naše stanovisko pro případ, že pozemek získáme do majetku jako historický majetek. Pan starosta navrhl, abychom vydali souhlasné stanovisko. Textová část stanoviska je přílohou tohoto zápisu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož se do rozpravy nikdo nepřihlásil, požádal pan starosta o návrh znění usnesení.

Návrh znění usnesení: zastupitelstvo obce Moldava vydává stanovisko k realizaci projektu realizace elektro-přípojky v rámci projektu „Revitalizace areálu běžeckého lyžování Nové Město v Krušných horách“ (text stanoviska je přílohou zápisu).

Pan starosta dal o návrhu a znění usnesení hlasovat.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 7

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 88/6/2011

Zastupitelstvo obce Moldava vydává stanovisko k realizaci projektu realizace elektro-přípojky v rámci projektu „Revitalizace areálu běžeckého lyžování Nové Město v Krušných horách“ (text stanoviska je přílohou zápisu).

3.5. Multifunkční hřiště

Žádost společnosti DESSYM s.r.o. o souhlas s výstavbou multifunkčního hřiště na p. p. č 120/12 v k. ú. Nové Město u Mikulova. Pan starosta navrhl udělit souhlas.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Pok Jaroslav – pozemek 120/ 12 je u hotelu Ján na Novém Městě, kde by mělo být vybudováno multifunkční hřiště pro volejbal, házenou, malý fotbal, tenis.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, požádal pan starosta o návrh znění usnesení v dané záležitosti.

Návrh znění usnesení: zastupitelstvo obce Moldava souhlasí se stavbou multifunkčního hřiště na pozemku p. č. 120/12 v k. ú. Nové Město u Mikulova, které bude realizovat společnost DESSYM s.r.o., Most.

Pan starosta dal o návrhu a znění usnesení hlasovat.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 7

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 89/6/2011

Zastupitelstvo obce Moldava souhlasí se stavbou multifunkčního hřiště na pozemku p.č. 120/12 v k.ú. Nové Město u Mikulova, které bude realizovat společnost DESSYM s.r.o., Most.

3.6. Vyčištění vodních nádrží v dolní Moldavě

Vyčištění nádrží v dolní Moldavě. Pan starosta navrhuje zadat vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci „Vyčištění vodních nádrží“ paní Šárce Mancové SORTPROJEKT, Děčín. S paní Mancovou již nějakou dobu spolupracujeme a ona nabízí cenu za obě činnosti 264.000,- Kč s DPH.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Tvrdík Tomáš – obě vodní nádrže jsme chtěli čistit již před nedávnem. Z časového důvodu nemohla být žádost o dotaci předložena v požadovaném termínu (do 30. 3. 2011). Narazili jsme na to, že k žádosti o dotační titul je nutné předložit stavební povolení, zoologické průzkumy a engineering. Paní Mancová se o čištění nádrží zajímala, sehnala projektanta, který umí vypočítat kolik je v nádržích nánosů. Předložila již návrh smlouvy s tím, že obě činnosti, včetně DPH, by stály 264.000,- Kč. Cenu považuje za běžnou. Pokud dnes toto zpracování odsouhlasíme, budeme připraveni na případně nově vyhlášené dotační tituly.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, požádal pan starosta o návrh znění usnesení v dané záležitosti.

Návrh znění usnesení: zastupitelstvo obce Moldava souhlasí s vypracováním projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti na akci „Vyčištění vodních nádrží“ a uzavřením smlouvy na tuto činnost s paní Šárkou Mancovou SORTPROJEKT, Kamenická 1107/175, Děčín na částku 264.000,- Kč.

Pan starosta dal o návrhu a znění usnesení hlasovat.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro..... 7
proti..... 0;
zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 90/6/2011

Zastupitelstvo obce Moldava souhlasí s vypracováním projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti na akci „Vyčištění vodních nádrží“ a uzavřením smlouvy na tuto činnost s paní Šárkou Mancovou SORTPROJEKT, Kamenická 1107/175, Děčín na částku 264.000,- Kč.

3.7. Sdružení dobrovolných hasičů Moldava - otevřený dopis - na vědomí

Dne 14. 4. 2011 výbor Sdružení dobrovolných hasičů Moldava doručil otevřený dopis k zápisu ze zastupitelstva dne 27. 1. 2011 k bodu 5 – garáž SDH. Svůj dopis uveřejnil i na webových stránkách Obce v diskusi. Vzhledem ke krátkému časovému úseku mezi doručením a zastupitelstvem doporučuji nejprve provést rozbor dopisu a následně jej probrat na dalším zastupitelstvu. Zastupitelé souhlasili, proto pan starosta požádal, aby vzali věc na vědomí.

4. Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

5. Závěr

Poděkování členům zastupitelstva za práci a za účast na jednání.

V obci Moldava dne: 15. 4. 2011

Zapsala: Miloslava Patzeltová

Ověřovatelé zápisu: Eva Kardová podpis.....

 Luboš Suchý podpis

Starosta obce Moldavy : Jaroslav Pok podpis.....