

**OBEC MOLDAVA
ZÁPIS**

**č. 23/18 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo
dne 15. února 2018 od 17.30 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113**

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce
3 členové omluveni

1 člen omluven od 18:50 hod

Občané a hosté: 4

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Rozpočtová změna č. 4/2017
3. Zpráva o stavu zimní údržby 2017/2018
4. Změna smlouvy o zimní údržbě s firmou Windtex
5. Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
6. Záležitosti majetku obce
7. Ostatní
8. Diskuze
9. závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu šesti, je tedy usnášeníschopné. Dále důrazně všechny přítomné upozornila, že záznamové zařízení je zapnuté a ten, komu bude uděleno slovo, aby se představil jménem a mluvil hlasitě a srozumitelně.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 6; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 250/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení Evu Kardovou.



1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovateli zápisu byly určeny Josef Houdek a Nad'a Sábová.

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 6; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 251/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 23. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 15. 2. 2018.

Zápis z dvacátého prvního zastupitelstva - sdělení

Paní místostarostka sdělila, že zápis z 21. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námitky. Zápis z 21. zastupitelstva je tedy schválený.

2. Rozpočtová změna č. 4/ 2017

Rozpočtová změna v závěru roku 2017 se týkala pouze výdajové strany rozpočtu:

Jednalo se o nákup Mikulášských tašek a nákladů na občerstvení na slavnostním rozsvícení vánočního stromku v celkové výši 7000 Kč v paragrafu 3399 záležitosti kultury z 25 600 na 32 600. Vyrovnání jsme dosáhli úpravou paragrafu 3419 Ostatní tělovýchovná činnost o -7000 z částky 80000 na částku 73000.

Celkově na výdajové straně je stále 7 434 310.

Příjmová strana je beze změn, tj. 7 791 607, tj. přebytek 357 297.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 6; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 252/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2017 s tím, že v paragrafu 3399 byly výdaje navýšeny o 7000 a v paragrafu 3419 sníženy o 7000, takže celkové výdaje zůstaly na stejné výši 7 434 310.

3. Zpráva o stavu zimní údržby 2017/2018

Citace žádosti paní Teplé:

na základě našeho dnešního osobního jednání Vás žádám o podání zprávy na příštím jednání zastupitelstva o provádění zimní údržby v obci Moldava. V jakém časovém rozsahu byla prováděna, kolik peněz bylo profakturováno a v jakých místech se prováděla.

Dále Vás žádám o vysvětlení, proč v letošním roce údržbu Kapsy ignorujete, když v minulých letech byla prováděna dle možností a dobře. Argument, že to není technicky možné, není to pravé.

Chápeme, že dle plánu je Kapsa až na posledním místě, v případě kalamity není údržba možná. Toto ovšem se netýká letošní zimy. Stížnosti na zimní údržbu byly však i od občanů bydlících mimo Kapsu. Konec citace.

E. Kardová: „Začnu odzadu - stížnosti občanů bydlících mimo kapsu – na úřad se nedostaly, řešíme v době sněžení telefonické dotazy, kdy budeme ten který úsek projíždět, snažíme se řešit operativně, podle toho, kdy máme k dispozici traktor od dodavatele služeb – pozdní nasazení z důvodu zemědělských prací, pak zase technická kontrola, poté nebyl k dispozici traktorista, protože smluvní partner si vymínil po odchodu pana Pěkného jako prvního traktoristy, že stroj bude obsazen pouze jedním člověkem, zaměstnancem TEP-AGRO panem Mikolášem Vernerem. Tím došlo v několika případech k pozdnímu nasazení údržby. Tohoto nedostatku jsme si vědomi, a i když máme k dispozici řidiče, nemůžeme je nasadit.“

S tím souvisí i údržba tzv. Kapsy – najatý řidič traktoru několikrát v kapse byl a čistil z obou stran, bohužel při následném vývoji situaci nevyhodnotil jako bezpečnou.

Navážu tímto na prosinec 2010, už v této době údržba „Kapsy“ vykazovala nedostatky způsobené objektivně nevhodným terénem na hraně rizika pro stroje i obsluhu.

Citace části diskuze k usnesení: 48/3/2010:

Josef Houdek (v té době zimní údržbu fyzicky prováděl) - ...dle něj se silnice do Kapsy udržuje, záleží na technických možnostech a sjízdnosti úseků, protahování začíná z horní Moldavy přes lesní cestu až k restauraci Pištorka. Dále nelze pokračovat, neboť je silnice natolik zúžena, že traktor ani fréza neprojedou, proto se stejnou cestou vrací. Z dolní Moldavy je cesta udržována až k paní Svobodové, dále je údržba technicky nemožná. Přes strmou silnici zleva přetéká voda z místní studánky a vytváří se ledovka. Zprava je nebezpečný sráz. V tomto místě nezbyvá žádný manipulační prostor, hrozí tak nebezpečí převrácení stroje a vážného zranění obsluhy.

Jaroslav Pok – navrhuje cestu do tzv. „Kapsy z obou stran osadit značkou „silnice se v zimě neudržuje“.

Ing. Josef Sviták – tato komunikace není určena pro těžkou techniku a souhlasí s panem Pokem.

Tomáš Tvrdík – navrhl, že s trvale žijícími občany bude konkrétní situace řešena dohodou a na dopis paní Ježkové odpovědět, že silnice bude udržována za příznivých povětrnostních podmínek a dle uvážení obsluhy.

Usnesení č. 48/2/2010 – Zastupitelstvo obce Moldavy schvaluje osadit z obou stran komunikaci p.p.č. 817 v k.ú. Moldava (Kapsa) značkou „Silnice se v zimě neudržuje“ s dodatkovou tabulkou, která bude řešit údržbu za příznivých povětrnostních podmínek.

Následovalo odvolání proti usnesení, které nebylo přijato a v roce 2011 zastupitelstvo zaúkolovalo místostarostu Tvrdíka, aby navrhl Plán zimní údržby obce, který byl následně schválen a v něm je již údržba Kapsy obsažena, tak jak ji známe dnes. Toto se snažíme provádět už sedm let, pokud to technické a hlavně povětrnostní podmínky dovolí.

Co k tomu dál říci, usnesení revokované nebylo, plán údržby odsouhlasen v této podobě víceméně proti tomuto rozhodnutí, takže co s tím?

Aktuální stav je takový – cituji vyjádření z 30.ledna 2018, které si vyžádala paní Schöne, provozovatelka Pištorky, proč Kapsu neudržujeme:

Sdělení

Obec Moldava jako vlastník pozemku p.č. 816 a pozemku p.č. 817 k.ú. Moldava, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, sloužící jako přístupová komunikace k objektu č.p. 154 sděluje, že do odvolání neprovádí zimní údržbu na těchto pozemcích z důvodu aktuálního nevyhovujícího stavu pozemku pro pohyb těžké techniky.

Pozemky jsou účelovou komunikací, pro které neplatí povinnost údržby obcí Moldava. Přesto je podle aktuálních povětrnostních podmínek údržba prováděna alternativními prostředky, kterými obec zajišťuje podle možností schůdnost nikoli sjízdnost vybraných účelových komunikací.

K tomu bych dodala jen to, že např. loni při kalamitě, kdy napadlo během několik hodin velké množství sněhu, které pak už nebylo možné z některých lokalit odstranit běžnou technikou, tzn. traktorem se zadní radlicí, musela být nasazena traktorová fréza. Tato však při vzniklém náklonu sněhové závěje nemůže být do kapsy nasazena.

Přesto jsme se snažili vyprošťovat uvízlé automobily z Kapsy pomocí ruční frézy, čtyřkolky, a došlo i na rolbu, kterou jsme si pro tento účel pronajali a zaplatili, pak jsme se snažili průběžně o údržbu ruční frézou, ale bohužel se přitom poškodila.

Dále odmítám tvrzení, že letos údržbu kapsy ignorujeme. Nejen že traktor byl několikrát na obou stranách, ale v polovině prosince, při ledovce, jsem poslala celý tým včetně stroje UNC s nákladem písku, aby kapsu posypali. Materiál samozřejmě rozdělili i na ledovku u bytovky čp. 166 a na cestu od čp. 11 dolů k 108 a pod garáže.

Poznamenávám, že materiál k posypu nerozpočtujeme, protože sypání nám plán údržby neukládá pro vysokou náročnost, z kapacitních důvodů a z důvodu chybějících skladovacích prostor.

Takže co s tím?

NÁVRH ŘEŠENÍ:

- 1) Pokud chceme změnit stav zimní údržby Kapsy rozhodnutím zastupitelstva, je potřeba zmiňované usnesení revokovat
- 2) Navrhují naopak upravit znění plánu zimní údržby právě podle usnesení do odvolání, to je do doby, kdy bude obec vlastnit takovou techniku, se kterou bude moci udržovat takto nepřístupné cesty – jako je Kapsa nebo jako je např. cesta k objektu čp. 70 Moldava nebo k objektu čp. 34 Nové Město. Kapsa není jediná, kde začínáme mít se současnou technikou potíže.
- 3) Dále navrhují vytvořit nový návrh plánu zimní údržby, který by zohledňoval rozdělení lokality na menší úseky, které by mohlo spravovat více subjektů, opět oslovit místní majitele techniky, zda by se tohoto projektu zúčastnili, zda by byli ochotni v tomto pomoci. Současný způsob provádění zimní údržby už mi připadá nevyhovující, ačkoli jsme rádi, že nám TEP-AGRO takto pomáhá, není to operativní a myslím, že pro nás ani firmu to není efektivní. Do systému bude vhodné zapojit i SUS, tak jako jsme to začali už zkoušet na cestě k nádraží na horní Moldavě, protože tím jak jezdí náhradní autobusová doprava, bylo nutno pro to připravit i

přístupové cesty a parkovací plochy, takže silničáři velmi výrazně pomohli, byť je komunikace v našem vlastnictví.

Stejně by to mohlo být i na Novém Městě k nádraží, SUS by byla ochotna čistit až k Bystřické, ale museli bychom nim zaručit, že cesta bude beze zbytku a kdykoli průjezdná, to je bez zaparkovaných vozidel. To se obávám, není v našich silách.

4) Vyškolit dva nové traktoristy.

5) Poptat se na leasing traktor, který by obec získala do vlastnictví

6) Poptat takový stroj, ad bod 2) – např. Reform a jemu podobné horské a komunální nosiče náradí, nebo rovnou rolbu s frézou nebo pásovou frézou, který by takovéto lokality zvládal s menším nebezpečím.

L. Hochmalová – má výrazné připomínky ke kvalitě údržby panem Vernerem, k jeho řidičským schopnostem, má pocit, že neovládá traktor spolehlivě, protože má problém se trefit na cestu, dotazuje se pana Houdka na dobu, kdy si myslí, že nakladač stačil na vyčištění celé Moldavy.

J. Houdek: „Ne, v žádném případě, malý nakladač pouze dočišťoval po traktoru nebo následně odklízel nahromaděný sníh. Nemůže uklízet celou vesnici, přejíždět z místa na místo do našich vzdáleností.“

J. Sečánský: Ale jen pro úplnost, vždyť loňskou zimu byla údržba z Kapsy chválena, nebyly žádné připomínky, všechno bylo v pořádku.

E. Kardová: „Protože loni napadl sníh jen jednou v lednu, bylo ho najednou sice hodně, obecní zaměstnanci v noci ve dvě hodiny s rolbou z Cínovce vyprošťovali vozidla, která měla být už venku na parkovišti, protože jsme lidem volali dopředu, že bude pravděpodobně sněhová kalamita, ale věnovali jsme se tomu dva dny včetně noci a pak už žádný sníh nenapadl a v podstatě jen odtával a obyvatelé Kapsy, si navzájem pomohli frézami. Naše ruční fréza tam byla dva dny. To bylo zřejmě v pořádku.“

J. Houdek: „Mám návrh, aby obec dala lidem v kapsy dotaci třeba 15 tisíc korun na nákup sněhových skútrů, ať si lidi přidají a jezdí tam na sněhových skútrech. Já osobně, kdybych tam bydlel, tak to tak dělám. Protože jezdíme tak, jak to jde, pokaždý ta situace je jiná, podle sněhu, když je ho dost, udělá se tam hrana a ta tě trochu podrží, ale když ne, tak tě to sune dolů nebo se tam vůbec nedostaneš, protože je sněhu moc. Já bych to tak řešil, dejme tomu tři sněžný skútry, dohromady příspěvek 45tisíc a odpadne nám sněhová údržba.“

J. Sečánský: „Já bych jen podotknul k tomu ev. nákupu traktoru, musel by mít takové parametry, aby tou kapsou projel, aby to nedopadlo, jako dosud.“

E. Kardová: „Ta problematika není jednoduchá. Sami víte, že to tu řešíme každý rok a nic jsme s Kapsou nevyřešili. Usnesení zastupitelstva z roku 2010 zní neuklízet, Plán zimní údržby zní uklízet částečně podle možností. Negativní odezvy jsou snad na všechno. Když to zjednoduším, je potřeba se tomu zavěnovat, navrhnout optimální řešení včetně variant, upravit plán zimní údržby a především investovat peníze nebo je sehnat. A dnes to neuzavřeme. Získejme co nejvíce informací.“

Následovala diskuze o vhodných variantách techniky.

J. Sečánský – navrhuje ještě jinou platformu pro tyto diskuze, mimo zasedání zastupitelstva už s konkrétními návrhy a pak rozhodnout o variantách, jak dále postupovat komplexně ohledně zimní údržby, ideálně do dalšího zastupitelstva.

J. Pok: „Souhlasím s panem Sečánským udělat sezení s lidmi, kterých se to konkrétně týká, např. přímo v Kapse.“

E. Kardová: „ Ještě pro úplnost, fakturace firmy TEP-AGRO za zimní údržbu v prosinci byla 29 040 korun za 20 hodin a 25 168 za 26 hodin. A jezdí přesně podle rozpisu tak, aby lidi mohli ráno odjet do práce,“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 6; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský
proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 253/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje jednání ve věci zimní údržba s dalšími subjekty (dodavatelské firmy, místní podnikatelé, Ústecký kraj) o možnostech zkvalitnění a reorganizace způsobu provádění zimní údržby v obci Moldava a návrhy přednést na společném setkání občanů.

4. Změna smlouvy o zimní údržbě s firmou Windtex

V roce 2017 jsme vytvořili smlouvu o zimní údržbě pro firmu Windtex, která má podle smluv o věčných břemenech nárok na zabezpečení přístupu a příjezdu jak k větrným elektrárnám, tak k jejich stavbám na parkovišti před chatou Bendlovka. Nutno říct, že nás tato údržba dost zatěžuje, dále chataři se domnívají, že cestu udržujeme jen kvůli nim a dožadují se pravidelného čištění. Po dva roky jsme měli od Windtexu velmi nízké plnění, ale zimní údržbu jsme prováděli stále. Proto jsem navrhla firmě, aby nám údržbu hradili na základě další smlouvy v paušální částce 20 tisíc korun za sezonu. Ale vzhledem k tomu, že nastala aktuální situace, kdy nadvýroba dosáhla výrazně vysoké částky do obecního rozpočtu, požádali nás o úpravu smlouvy dodatkem, že v případě výplaty nad výroby vyšší než 150 tisíc, upustíme od fakturace zimní údržby.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 5; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský
proti 1; L. Hochmalová

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 254/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje znění dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2018 ke smlouvě ze dne 18. 10. 2016.



5. Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

Jedná se o dvě žádosti firmy Rydval Elektro o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno, pro investora ČEZ Distribuce, jde o zřízení nových odběrných míst a následné úpravy stávající distribuční sítě.

5.1.ČEZ Distribuce p.p. 220/22 v k.ú. Nové Město

Zřízení nového odběrného místa a následné úpravy stávající distribuční sítě podle požadavku majitele pozemku p.č. 220/22 k.ú. Nové Město ke stavbě rekreační chaty. Standardní znění v návrhu ČEZ distribuce se standardním poplatkem 1000 Kč jednorázově.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 6; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 255/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno, název stavby TP-Moldava, Nové Město, ppč. 220/22-nové OM, číslo stavby IV-12-4015974.

5.2. ČEZ Distribuce

Zřízení nového odběrného místa a následné úpravy stávající distribuční sítě podle požadavku majitele pozemku st. p.č. 234, k.ú. Moldava k zemědělské stavbě majitelů Kotelsnský, Sviták. Standardní znění v návrhu ČEZ distribuce se standardním poplatkem 1000 Kč jednorázově.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 5; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský

proti 0;

zdržel se 1; L. Hochmalová

Návrh a usnesení bylo přijato.



Usnesení č. 256/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno, název stavby TP-Moldava, ppč. st. 234-nové OM, číslo stavby IV-12-4007698.

6. Záležitosti majetku obce

6.1. Dotace na státní správu

Žádám Vás o přijetí dotace na místní správu ve výši 60 900 Kč do rozpočtu obce.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 6; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sáblová, J. Sečánský

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 257/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje přijetí dotace na místní správu ve výši 60 900 Kč do rozpočtu obce.

6.2. Nadlimitní plnění z větrných elektráren - informativně

Informativně farma větrných elektráren na Vrchu Tří Pánů náhrada za nadlimitní výrobu je 741 740. Připomínám, že z této částky musíme odvést DPH, přesto je to zatím nejvyšší plnění.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, projednávání tohoto bodu bylo ukončeno.



6.3. Prodej p.p.č. 243/9 v k.ú. Nové Město – záměr prodeje

Sešlo se nám zde šest žádostí o pozemek č. 243/9 v k.ú. Nové Město, je to pozemek směrem k větrným elektrárnám naproti lokalitě „Májské“. Projevili zájem o již rozparcelované části tohoto pozemku a vyňaté z půdního fondu. Je jasné, že takto se zvýší cena za jednotlivé pozemky právě o cenu zaměření včetně přístupové cesty mezi ně a o poplatek za vynětí.

Pokud se rozhodneme prodat tento pozemek, je potřeba se dohodnout, jaké tam stanovíme podmínky. Konkrétně souhlasím s rozparcelováním včetně přístupové cesty, ale vynětí z půdního fondu nechť si každý žadatel vyřeší sám.

J. Pok: dotaz na využití pozemku podle UP.

E. Kardová: pozemek pro stavby k trvalému bydlení.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

E. Kardová: „Navrhuji zveřejnit, záměr prodeje, poté na jaře rozparcelovat a začlenit pozemky do návrhu „cenové mapy“.

Zastupitelé diskutují o pozdějším způsobu prodeje při vyšším počtu zájemců a o významu prodeje obecních pozemků pro rozvoj lokality. Pan starosta klade důraz na správnost prodeje pozemků z hlediska obce, na regulérnost podmínek, které je potřeba dodržet. Tyto podmínky projedná obec na dalším zastupitelstvu.

Zastupitelé podporují před prodejem nejdříve pozemky zaměřit.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný další dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 5; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sáblová, J. Sečánský

proti 0;

zdržel se 1; L. Hochmalová

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 258/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 243/9 k.ú. Nové Město nikoli jako celku, ale až po rozdělení na jednotlivé pozemky pro stavbu včetně přístupové cesty.

6.4. Prodej p.p.č. 47/1 v k.ú. Nové Město – záměr prodeje

Tytéž podmínky navrhuji pro prodej pozemku p.č.47/1.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.



Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 6; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský
proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 259/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměru prodeje pozemku p.č. 47/1 k.ú. Nové Město nikoli jako celku, ale až po rozdělení na jednotlivé pozemky pro stavbu včetně přístupové cesty.

6.5. Dodatek smlouvy na telefonní ústřednu

Česká telekomunikační ústředna má v objektu p.č. 138 od obce pronajatý prostor a žádá o prodloužení smlouvy dodatkem smlouvy – o deset let mimo jiné z důvodu rekonstrukce, možné instalace optického kabelu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 6; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský
proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 260/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu dodatkem do roku 2028.

6.6. Smlouva o finančním vyrovnání kanalizačního řádu – ATIS – PRO s.r.o.

Firma ATIS-PRO nám předložila smlouvu o finančním vyrovnání za používání kanalizačního řádu, ke kterému je připojena budova nádraží a které pokračuje dál k napojení na naši kanalizaci u domu č.p.138. za tuto službu a možnost odvádění splaškové vody z nádraží požaduje firma 43.tisíc ročně. Následuje podrobný výklad situace.

Zastupitelé požadují právní rozbor, aby mohla být smlouva uzavřena nebo bude obec uvažovat o možném odkupu části vedení.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 6; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 261/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání neschvaluje znění smlouvy o finančním vyrovnání za používání kanalizačního řádu a žádá o doplnění náležitostí – majetkoprávního vztahu k potrubí a projektové dokumentace.

*V 18:50 odchází z jednání zastupitelstva Jaroslav Sečánský
od následujícího bodu hlasuje pět zastupitelů*

7. Ostatní

7.1. Zpráva o stavu požární ochrany obce Moldavy - informativně

Zpráva o stavu požární ochrany obce Moldavy ze dne 29. 1. 2018 Jakub Pěkný, nás informuje o zákonných povinnostech obce při zajišťování požární ochrany obce, viz příloha. Poukazuje na nerovnoměrný rozpočet na hasiče, na nedotažení žádosti o dotaci pro hasiče na techniku. Popisuje současný stav techniky, stav JSDH.

Detaily žádosti o dotaci upřesnil starosta J. Pok. E. Kardová upozorňuje na odstranění nedostatků v legislativě požární ochrany obce, které jsme již zahájili, plánujeme konzultaci s odpovědnými úředníky HZS a kraje.

Rozpočet v paragrafu 5512 požární ochrana je 84 500 Kč a je kdykoli podle možností obce naplňován, ať jsou to nákupy baterií a dalších náhradních dílů.

7.1. Kontrola 12. 2. 2018 – informativně

Proběhla kontrola z HZS, ze které pro obec vyplynuly konkrétní úkoly ohledně zajištění krizové obce.

7.3. Technika - Tatra 815 – 9. 2. 2018- informativně

Tatra 815 9. 2. odcestovala na opravu, termín cca dva týdny.

7.4. Tatra 148 do prodeje + Niva- informativně

Druhá Tatra půjde do bazaru včetně Nivy.

7.5. Setkání s metodiky HZS a následně s Jakubem Pěkným trvá- informativně

Dohodnutý termín konzultace s metodikem HZS, kdy budeme řešit akceschopnost jednotky a další možnosti.

7.6. Žádost o dotaci - hasiči

Provéřít možnosti získání dotace na odměny pro výjezdovou jednotku

Starosta J. Pok upozorňuje na neakceschopnost jednotky a na vysokou finanční náročnost náročnost provozu jednotky a požaduje její zrušení.

J. Houdek – podporuje zachování JSDH za předpokladu odpovídajícího výcviku a převzetí zvýšeného dohledu nad činností JSDH.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Návrh usnesení pro další práci s JSDH – ZOM po projednání schvaluje podání žádostí o dotace na činnost JSDH a zabezpečení akceschopnosti jednotky.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 4; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, N. Sábová,

proti 0;

zdržel se 1; J. Pok

Návrh a usnesení nebylo přijato.

7.7. Cenová nabídka na odběry a analýzy pitné a surové vody

Cenová nabídka na odběry a analýzy pitné a surové vody- smlouva se SZÚ z důvodu změny zákona, kdy se navýšilo množství rozborů a také se rozšířilo množství prvků, které se budou sledovat. Cena je 33 845 ročně.

Mimořádné rozbory se samozřejmě platí zvlášť.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 5; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová,
proti 0;
zdržel se 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 262/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje cenový návrh Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem, projekt kvalita pitné a surové vody ve výši 33 845 Kč.

7.8. Cenový návrh vodného a stočného na rok 2018

Cenová kontrola, jedním z výstupů bylo doporučení, že ceny vody by měly být známy již začátkem daného roku. tzn. že systém výpočtu skutečných nákladů a následného schvalování ceny vody v dubnu není podle cenové kontroly finančního ředitelství správný.

Tudíž nám bylo doporučeno postupovat podle systému schvalování cen poplatků za odpady, tedy z posledních známých nákladů.

Takže nastavíme schvalování návrhů ceny vody na rok 2019 v prosinci 2018, kdy už budeme znát náklady za rok 2017, které vypočítáme v dubnu 2018.

A abychom ten systém mohli zavést, stojíme dnes před úkolem schválit nikoli skutečnou cenu vody, ale cenový návrh na rok 2018. A protože ho ještě neznáme, navrhuji s cenou nehýbat, navrhnout ceny vody stejné jako minulý rok – tj. citace:

Dále pak: (zopakuji) – v dubnu letošního roku vypočítáme skutečné náklady za rok 2017 a ty pak budou cenovým návrhem na rok 2019 a budeme je schvalovat v prosinci 2018.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 5; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová
proti 0;
zdržel se 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 263/23/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje cenový návrh pro vodné a stočné v obci Moldava na rok 2018, tj. horní Moldava ve výši 64,50 Kč, dolní Moldava 39,00 Kč, Nové Město 70.00 Kč za 1m³, stočné 43,50Kč + příslušná sazba DPH.

8. Diskuse

L. Grežová – stížnost na vysoký obsah chloru ve vodě.

E. Kardová – nabídka změření aktuálního stavu chloru zaměstnanci obce.

M.Patzeltová – rozšíření nabídky televizních programů na v domě č.p.138, v pondělí proběhne instalace.

9. Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a zasedání ukončila s informací, že další zasedání zastupitelstva by se mělo konat 29.3.2018.

V obci Moldava dne: 15. 2. 2018

Zapsala: Eva Kardová

Ověřovatelé zápisu: Josef Houdek

podpis.....

Nad'a Sábová

podpis

Starosta obce Moldavy: Jaroslav Pok

podpis.....

Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva obce Moldava konaného dne 15.2.2018

Jméno a příjmení

podpis

Hermannová Ivana

Hochmalová Libuše

Houdek Josef

Kardová Eva

Pok Jaroslav

Proněk Luboš

Sábová Naděžda

Sečánský Jaroslav

Teplá Zdeňka, Dis

omluvena
Hochmalová
Houdek
Kardová
Pok
Proněk
Sábová
Sečánský
omluvena

Hosté

1.

MUNZBERGER M.

2.

ONDŘEJ ŠENK

3.

Ing. Farda

4.

Grušová

5.

6.

7.

8.

9.

Munzberger
Farda
Grušová



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

**Starosta obce Moldavy
s v o l á v á**

v souladu s § 92 Sb., úplné znění zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

**Z A S E D Á N Í Z A S T U P I T E L S T V A
O B C E M O L D A V Y**

**na čtvrtek 15. 2. 2018 v 17.30 hodin
v zasedací místnosti OÚ Moldava**

P R O G R A M Z A S E D Á N Í :

1. Zahájení
2. Rozpočtová změna č.4/2017
3. Zpráva o stavu zimní údržby 2017/18
4. Změna smlouvy o zimní údržbě s firmou Windtex
5. Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
6. Záležitosti majetku obce
7. Ostatní
8. Diskuse
9. Závěr


Jaroslav Pok
Starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce OÚ Moldava:

Vyvěšeno: 09. 2. 2018
Sejmuto: 15. 2. 2018

Zasedání je veřejné, všichni obyvatelé jsou srdečně zváni.
Účast všech členů zastupitelstva je p o v i n n á .



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
47 81 Moldava
IČ: 0026507
-2-

PŘÍLOHY K ZÁPISU ZASTUPITELSTVA

Rozpočtová změna č. 4/ 2017

paragraf	položka	DAŇOVÉ PŘÍJMY	schválen ROZ	ROZ změna	celkem po ROZ	paragraf	položka	BĚŽNÉ VÝDAJE	schválen ROZ	ROZ změna	celkem po ROZ
			Kč						Kč		
	1111	daň z příjmu FO ze ZC	660 000		660 000	1019		Zemědělská činnost	25 000		25 000
	1112	daň z příjmu FO ze SVČ	30 000		30 000	2219		Pozemní komunikace	193 700		193 700
	1113	daň z příjmu FO z kapit. výnosů	65 000		65 000	2310		Plná voda	909 000		909 000
	1121	daň z příjmu práv osob	700 000		700 000	2321		Odvádění a čištění odpadních vod	207 500		207 500
	1122	daň z příjmu práv osob za obec	0		0	3319		Ostatní záležitosti kultury (konika)	60 700		60 700
	1211	daň z přidané hodnoty	1 470 000		1 470 000	3314		Činnost knihovnická	1 000		1 000
	1334	odvody za odpadní plyny ze zemědělního f	7 000		7 000	3399		Zeleňost kultury	25 600	7 000	32 600
	1337	poplatek za likvidaci kom. odpadu	470 000		470 000	1014		Odřev hospod. zvířat	9 200		9 200
	1341	poplatek za psů	1 500		1 500	3812		Bytové hospodářství	207 000		207 000
	1342	poplatek za lázeň nebo rekreační pobyt	30 000		30 000	3813		Nebytové hospodářství	169 000		169 000
	1343	poplatek za užívání veřej. prostranství	0		0	3813		Veřejné osvětlení	150 000		150 000
	1345	poplatek z ubytovací kapacity	100 000		100 000	3839		Komunální služby a územní rozvoj	40 000		40 000
	1347	místní popl.-hrač. automaty	0		0	3722		Sběr a svoz komun. odpadu	574 000		574 000
	1382	výřezek z provozu lodi	5 000		5 000	3745		Péče o vzhled a veřejnou zeleň	950 930		950 930
	1361	správní poplatky	10 000		10 000	3900		Ost. čin souvisej. se službami pro obyv.	6 500		6 500
	1511	daň z nemovitosti	570 000		570 000	5212		Ochrana obyvatelstva	5 000		5 000
	2460	spol. příspěvk. prostr. od o.p.s.	565		565	6112		Požární ochrana	98 980		98 980
	1339	ostatní popl. a odvody v obl. život. pr.	0		0	6111		Zásupliectví obce	741 700		741 700
	1381	daň z hazardních her	250 000		250 000	6117		Činnost místní správy	2 355 696		2 355 696
						6223		Mezinárodní spolupráce	620		620
						6310		Obecné příjmy a výdaje z fin. operací	13 200		13 200
						6402		Vratky VRUU transferů v minul. obd.	10 584		10 584
						3419		Ostatní telovýchovná činnost	80 000	-7 000	73 000
						3739		Platby daní a popl. krajům, obcím	38 000		38 000
						6409		ostatní činnosti j. n.	105 000		105 000
						6114		volby	26 000		26 000
		daňové příjmy celkem	4 369 065	0	4 369 065			běžné výdaje celkem	7 003 910	0	7 003 910
		NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	Kč					KAPITÁLOVÉ VÝDAJE			
	1012	Podnikání a restruktur. v zeměd. a potr.	565 930		565 930	1012	6130	pozemky	0		0
	2219	Pozemní komunikace	24 200		24 200	3722	6121	budovy, haly, stavby	0		0
	2310	Plná voda	565 000		565 000	2321	6121	budovy, haly, stavby	200 000		200 000
	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	171 000		171 000	6171		stroje, přístroje, zařízení	0		0
	2115	Přijaté nekapit. přísp.	0		0	3613		budovy, haly, stavby, pozemky	0		0
	3314	Činnost knihovnická	400		400			kapitálové výdaje celkem	200 000	0	200 000
	3419	Ostatní telovýchovná činnost	10 000		10 000						
	3612	Bytové hospodářství	305 000		305 000						
	3613	Nebytové hospodářství	60 000		60 000						
	3632	Ponřebnictví	0		0						
	3639	Kom. s. a. územní rozvoj j. nezafaz.	420 000		420 000						
	3722	Nakládání s odpady	0		0						
	3725	Využívání a zneškodňování komun. odpadů	43 900		43 900						
	3769	Ostatní správa v ochraně život. prostředí	4 000		4 000						
	3726	Využívání a zneškodňování ostat. odpadů	1 500		1 500						
	6171	Činnost místní správy	248 668		248 668						
	6310	Obecné příjmy z finančních operací	580		580						
	6399	Ostatní finanční operace	0		0						
	3739	Ostatní ochrana půdy a spod. vod	38 000		38 000						
		nedaňové příjmy celkem	2 458 188	0	2 458 188						
		KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	Kč								
	1012	příjmy z prodeje pozemků	50 000		50 000						
	3613	příjmy z prodeje ost. nemovitostí	390 554		390 554						
		kapitálové příjmy celkem	440 554	0	440 554						
		DOTACE	Kč								
	4XXX	neinvest. dotace Fond. Ústeckého kraje-kronika	90 000		90 000						
	4112	neinv. dot. ze SR v rámci souhr. d. vzt.	57 800		57 800						
	4116	ost. nem. transferů SR - UP mzdy, VPP	350 000		350 000						
	41XX	dotace Fond. Ústeckého kr. - vodovod	0		0						
	4111	dotace na volby	26 000		26 000						
		dotace celkem	523 800	0	523 800						
		FINANCOVÁNÍ									
	8115	změna stavu krátk. prostředků	0		0		8124	spátka úvěru	230 400		230 400
	8123	čerpání úvěru - nemovitost						VÝDAJE CELKEM	7 434 310	0	7 434 310
		PŘÍJMY CELKEM	7 791 607	0	7 791 607			VÝDAJE CELKEM PO ROZPOČTOVÉ ZMĚNĚ	7 434 310	0	7 434 310
		PŘÍJMY CELKEM PO ROZPOČTOVÉ ZMĚNĚ	7 791 607	0	7 791 607						

prebytek

357 287

zpracováno 26.1.2018

OBEC MOLDAVA

Moldava 113

417 81 Moldava

IC: 00266507