



MV projekt spol. s r.o.
projektová a inženýrská činnost v oblasti
vodního hospodářství a ekologie

Obec Moldava

Eva Kardová - místostarostka

mistostarosta@moldava.cz

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
MV/055/18

VYŘIZUJE
Ing. Valečka

MÍSTO ODESLÁNÍ, DATUM
Praha, 03.010.2018

VĚC: Cenová nabídka

Dobrý den,
velmi si vážíme, že jste oslovili naši společnost ve věci výkonu dozoru výstavby „Kanalizace
a ČOV Dolní Moldava“.

Na základě informací poskytnutých z PD Vám zasíláme tuto cenovou nabídku.

TDS	325.000,- bez DPH
Koordinátor BOZP	92.000,- bez DPH

V případě, že Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám zašleme návrhy smluvní dokumentace na
jednu či obě činnosti.

S pozdravem

Ing. Martin Valečka
jednatel a ředitel

 **MV projekt spol. s r.o.**
Projektová a inženýrská činnost
ve vodním hospodářství a ekologii
V Zahrádkách 2838/43, 130 00 Praha 3
IČO: 26137917 DIČ: CZ26137917

MV projekt spol. s r.o. – IČO: 26137917 – DIČ: CZ26137917
V Zahrádkách 2838/43, 130 00 Praha 3 – OR u MS Praha oddíl C, vložka 73553
kanceláře: Pražanka Offices
Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
e-mail: info@mvprojekt.cz
mobil: 604 239 702

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka a.s. **OBEC MOLDAVA**
pob. Praha-Smíchov Moldava 112
kód banky: 0800 417 81 Moldava
č.ú. 27-3438000237 IČ: 00266307
1345

-2-

Identifikační údaje

Objednavatel: Obec Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava

Zhotovitel: Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79 Mikulášovice
Tel: 732437160
IČ: 03454339
E-mail: hosek@pk-hosek.cz
Web: www.pk-hosek.cz

Nabídka obsahuje kompletní služby výkonu TDI a koordinátora BOZP

SO 01	
Výkon TDI	285 000 Kč
Koordinátor BOZP	85 000 Kč
Celková cena bez DPH	370 000 Kč
Celková cena s DPH	447 700 Kč

Platební podmínky

1. Po odevzdání PD na fakturu s 21 – ti denní splatností

Termíny plnění

Zahájení prací: při předání stavby
Ukončení prací: po kolaudaci stavby a odstranění všech nedodělků

V Mikulášovicích dne 3.10.2018

Jan Hošek, projektant



JM Adito, s.r.o.
Bartolomějská 291/11,
110 00 Praha – Staré Město
IČ: 04669789

Obec Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Věc: Kanalizace a ČOV Dolní Moldava

Činnost:	Cena:
TDI	220.000,- Kč bez DPH
Koordinátor BOZP	55.000,- Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH	275.000,- Kč
Cena včetně DPD	332.750,- Kč

JM Adito, s.r.o.
Bartolomějská 291/11
110 00 Praha – Staré Město
IČ: 04669789



e-mail: info@jmadito.cz
tel.: 728 720 538
web: www.jmadito.cz.cz
kontaktní osoba: 273452010/0300



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507



Ing. František Koňálek
soukromý projektový ateliér
Bezručova 1707, 436 01 Litvínov
Tel.: + 420 411 130 700
e-mail: ifk@ifk.cz
web: www.ifk.cz
DIČ: CZ470620452
IČO: 128 049 08

Stavba: Revitalizace nádražní budovy Moldava

Místo stavby: Moldava

Objednatel: Obec Moldava, Moldava 113, 417 81 Moldava

Investor: Obec Moldava, Moldava 113, 417 81 Moldava

Část projektu: Nabídka prací a činností

Díl projektu:

NABÍDKA

Datum: 09/2018

Číslo svazku: X1

Číslo vyhot.: / 1 + 0



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

- Obsah:
1. Předmět nabídky
 2. Rozsah nabídky
 3. Podklady
 4. Čas a místo plnění
 5. Forma předání díla
 6. Spolupráce Odběratele
 7. Cena díla, platební podmínky
 8. Platnost nabídky
 9. Poděkování
 10. Příloha:
Návrh cen na základě hodinových sazeb dle UNIKY 2017

Vypracoval:

Ing. František Koňařík

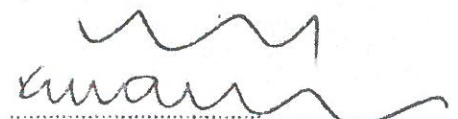
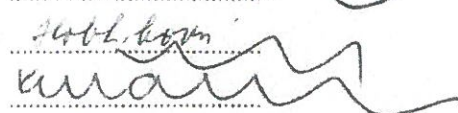
Spolupráce:

Adéla Hoblíková

Kontroloval, schválil:

Ing. František Koňařík

Litvínov 24.9.2018

Ing. FRANTIŠEK KOŇAŘÍK, soutr. fa.
PROJEKTOVÁ ČINNOST V INVEST. VÝSTAVBĚ
Ateliér: Bozručova 1707, 438 01 Litvínov
Tel.: 411 130 700, E-mail: ifk2@ifk.cz
IČ: 12804808 (1)



1. Předmět nabídky

Na základě ústní poptávky nabízí Ateliér IFK Litvínov v rámci připravované Revitalizace nádražní budovy Moldava tyto nezbytné průzkumné činnosti:

- 1.1 podrobné zaměření - zdokumentování stávajícího stavu
- 1.2 stavebně technický (diagnostický) průzkum.

2. Rozsah nabídky

- ad 1.1) Podrobné zaměření předmětné budovy s materiálovým vyjádřením, s půdorysy všech podlaží včetně krovu a střechy a vynešení min. tří příčných, jednoho podélného řezu a 4 pohledů.
- ad 1.2) Podrobný průzkum diagnostický s potřebnými sondami skladeb s odebráním 1 vzorku zeminy, určení vlhkosti zdíva gravimetrickou metodou (předpoklad 15 ks profilů), určení obsahu vodorozpusných solí v omítkách (předpoklad 8 míst), laboratorní mykologické vyšetření odebraných vzorků dřeva (předpoklad 15 vzorků), zpracování vlastního posudku.

3. Podklady

- ad 1.1 prohlídka budovy na místě dne 18.9.2018
- ad 1.2, 1.2 výkresy půdorysu 1. PP, 1. NP, 2. NP s názvem Moldava - výpravní budova ze 6.4.2004 zaslané dne 13.9.2018.

4. Čas a místo plnění

- ad 1.1, 1.2 15.12.2018 za předpokladu uzavření SoD do 3.10.t.r.; po tomto termínu je třeba, aby Odběratel se Zhotovitelem o termínu předání hotového díla jednali.
Místo plnění: Obecní úřad Moldava.

5. Forma předání díla

- ad 1.1, 1.2 3 x v tištěné podobě + 1 x na CD v pdf.

6. Spolupráce Odběratele

zajištění:

- přístupu do budovy a všech prostor dle potřeby Zhotovitele.
- vnitřního osvětlení a místnosti oddechu s možností přitápění, s pracovním stolem a 3 židlemi
- lehký výsuvný žebřík do výšky cca 4,5 m.

7. Cena díla, platební podmínky

- | | |
|--|--------------|
| ad 1) podrobné zdokumentování stávajícího stavu: | 379 376,- Kč |
| ad 2) stavebně technický/diagnostický průzkum: | 98 320,- Kč |

celkem bez DPH 477 696,- Kč

Pozn.: při výpočtech ceny se hodinové ceny pohybují mezi 280,- Kč až 500,- Kč.

K ceně bude připočteno 21% DPH.

Splatnost faktur: 14 dnů.

V SoD může být dohodnuto dílčí plnění.

8. Platnost nabídky

Nabídka je časově omezena na dobu 10 dnů. Po tomto termínu je třeba nabídku nově časově projednat.

9. Poděkování

Ateliér IFK Litvínov upřímně děkuje Zadavateli za oslovení k podání cenové nabídky na Revitalizaci nádražní budovy Moldava a těší se na dobrou spolupráci. Zadavateli pak spokojenost s odvedenou prací Ateliéru.



- modelářské práce (modely terénu, urbanistické modely, modely budov);
- materiál potřebný na vytvoření modelů je jako přímý materiál součástí úplných vlastních výkonů (viz bod 2.3.1.-položka 1).
- poradenství a jiná odborná činnost, zpracování expertiz, odborných posudků a stanovisek,
- dokumentace bouracích prací,
- trvalý autoratý dozor při realizaci stavby,
- podrobný povrchový stavebně historický, stavebnětechnický a architektonický průzkum,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- vypracování dokumentace interiérů,
- zjednodušená dokumentace stavby (pasport),
- ostatní práce neuvedené v přehledu.

2.3 Návrh cen na základě kalkulace nákladů a zisku

2.3.1 Návrh ceny vypracuje uchazeč (dávatel) na základě individuální kalkulace nákladů a zisku podle položek kalkulačního vzorce v tomto členění:

1. Přímý materiál
2. Přímé mzdy
3. Ostatní přímé náklady
4. Režijní náklady
- Úplné vlastní náklady výkonů-položka 1-4
5. Poddodávky
6. Zisk

2.3.2 Zisk se kalkuluje podle k úplným vlastním nákladům.

2.4 Návrh cen na základě hodinových sazeb

2.4.1 Oceňování prací a výkonů se provádí pomocí dohodnutých hodinových sazeb a vynásobením kalkulovaných hodin.

2.4.2 Pro jednotlivé kategorie prací se doporučují tyto minimální hodinové sazby (v sazbách nejsou zahrnuty náklady na pracovní cesty)

- | | |
|--|-----------|
| - vysoce kvalifikované koncepční (expertní) a koordináční práce, | 1100,- Kč |
| - velmi náročné a koncepční práce, | 840,- Kč |
| - náročné práce | 660,- Kč |
| - méně náročné práce | 520,- Kč |
| - konstrukční práce | 420,- Kč |
| - pomocné práce | 310,- Kč |

2.4.3 Kalkulované hodiny se určí odborným odhadem počtu hodin pro jednotlivé kategorie prací potřebných pro splnění předmětu smlouvy

-11-



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266707

Obec Moldava v Krušných horách
Moldava 113
IČO: 00266507

Bodový koncept podnikatelského záměru brownfield „bývalé nádraží Moldava v Krušných horách“

Název a místo podnikání

Obecní podnik služeb, Moldava

Obchodní koncept

Gastronomické zařízení celodenního stravování s důrazem na snídaňový servis pro turisty (zejména pasažéry dráhy a hosty okolních ubytovacích kapacit), nabízející regionální speciality, zdravou výživu a catering.

Podnikatelský inkubátor drobných domácích řemesel využívající regionálních řemeslných tradic ve spojení s moderními technologiemi.

Pošta – partner a infocentrum (přesun stávající provozovny z prostor obecního úřadu, které plochou již nestačí požadavkům na provoz). Informační centrum zajišťuje prodej suvenýrů pro turisty.

Sportservis (půjčovna / úschovna kol a lyží).

Dobíjení elektrokol a elektromobilů.

Činnosti pro osobní a fyzickou pohodu (fitness, wellness).

Pracovní a jednací prostory pro zájmové sdružení „Moldavská dráha“ / „Moldauer Bahn“

Prodáváný produkt/služba

Celodenní stravování.

Výroba a prodej replik tradičního moldavského skla a dalších místních řemeslných výrobků.

Poštovní a kurýrní činnosti.

Činnosti pro osobní a fyzickou pohodu.

Vedlejší činnosti v dopravě.

Plněná potřeba na trhu

Snídaňový servis pro okolní ubytovací kapacity, které nemají kapacity stravovací.

Stravování pro turisty přijíždějící vlakem pro turistické železniční trati.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČO: 00266507

Výroba replik skleněných výrobků tradičního místního typu pro turisty i pro dálkový prodej.

Dobíjení elektrokol a elektromobilů na české straně zcela chybí.

Konkurenční výhoda

Budova brownfieldu je bývalou součástí infrastruktury železniční dráhy č. 135 Most – Moldava – tzv. „Moldavské dráhy“ či také „Freiberské dráhy“ (trať i objekt „brownfieldu“ jsou kulturní památkou)

Probíhající iniciativa na obnovení přeshraničního spojení s výhledem na zvýšení počtu turistů.

Klíčové faktory úspěchu

Zajištění rekonstrukce budovy.

Dlouhodobá stabilizace realizačního týmu v rámci obce, nezávislá na zvratech koncepcí v důsledku volebních period (vytvoření stabilní organizace) a tím zajištění dlouhodobé udržitelnosti projektu.

Účel podnikatelského plánu a ziskovost

Projekt předpokládá dosažení přiměřeného zisku pro rozvoj činností. Činnost podniku služeb je však primárně zaměřena na generování podpůrné činnosti pro návazné podnikatelské aktivity v oblasti služeb a drobných řemesel s cílem dosažení multiplikačních ekonomických efektů.

Momentální situace

Všechny činnosti, které jsou součástí podnikatelského záměru, v obci i širším regionu chybějí.

Potřeba investice

Investiční záměr spočívá ve využití stávajícího majetku obce.

Odhadovaná částka na rekonstrukci a základní vybavení je 27 mil. Kč, vychází ze stávajícího odhadu náročnosti sanačních prací podle znalosti rozsahu k datu vypracování předběžné žádosti.

Tato částka bude v průběhu projekčních prací upřesněna a rozklíčována jak věcně, tak časově.

Moldava dne 27.9.2018



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

V Benešově nad Ploučnicí dne 4.9.2018

Věc: Žádost o odkup pozemku parcelní číslo 344/5

Dobrý den, žádáme tímto o odkup pozemku parcelní číslo 344/5 v majetku obce Moldava v Krušných horách v katastrálním území Nové Město u Mikulova zapsaného na LV číslo 10001 z důvodu zbudování příjezdové cesty k nemovitosti, které jsme majiteli. V případě, že celý výše zmiňovaný pozemek odkoupit nelze, žádáme o odkup alespoň vyznačené části, přičemž geodetické vyměření jsme připraveni uhradit na naše náklady. Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

Petr a Lucie Zvolánkovi

Zvolánkovi
Mí B



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 0026650

с.е. ?

344/5

344/7

11
с.е. 2

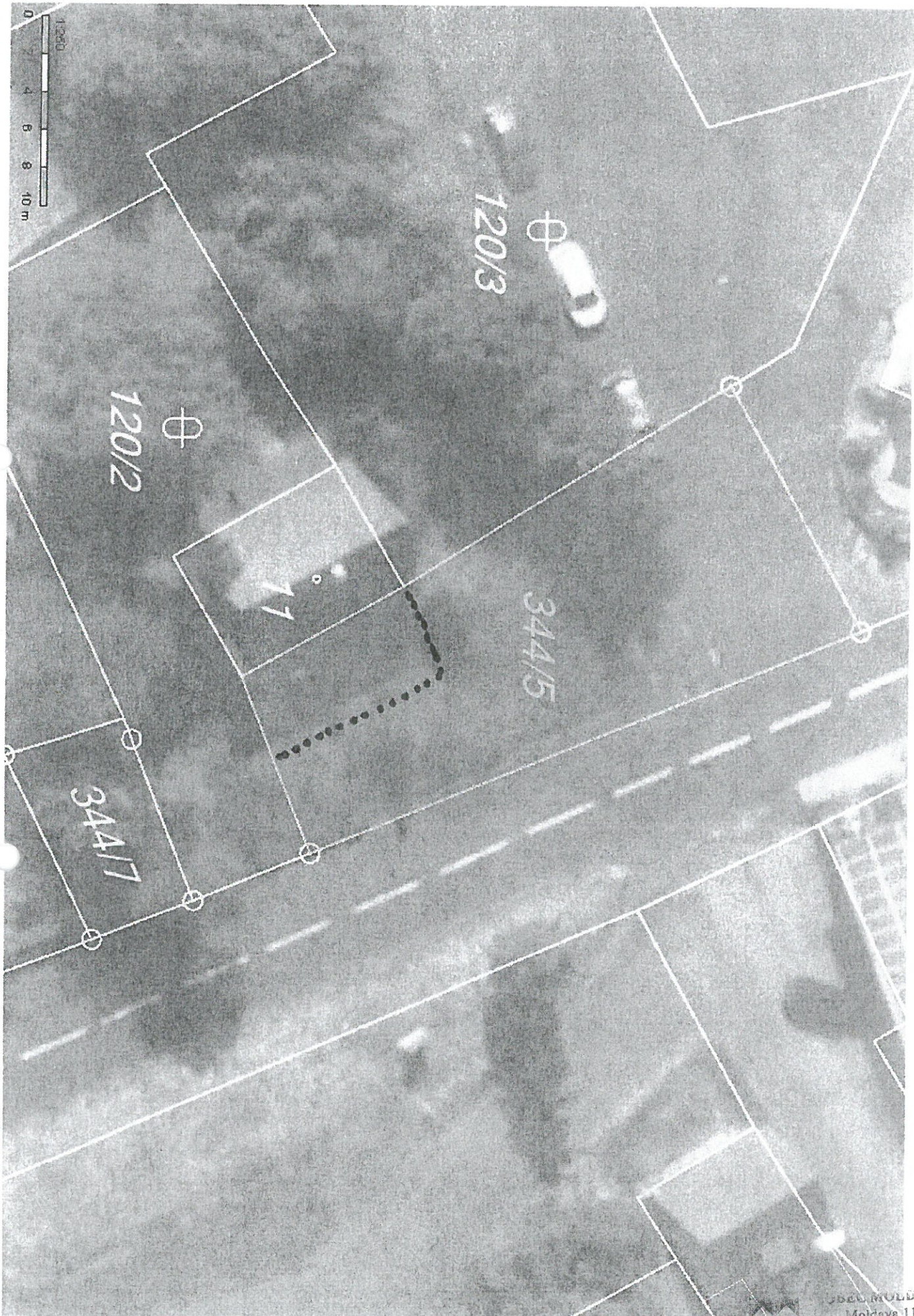
⊕ 120/2

⊕ 120/3

0 4 8 10 m



МОНСТРА
МОНСТРА
41781 Молдова
1070026507



ROMANIA
Moldova 115
417 81 Moldova
IC: 00266507

Dušan Rys

OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA	
Došlo:	- 1. 10. 2018
Č.j.	OU M / 452 / 2018
Počet listů:	1
Přílohy:	1

Zastupitelstvo obce

Moldava 113

Žádost o pronájem pozemku s možností odkoupení

Žádám zastupitelstvo o pronájem dvou pozemků p.č. 222/4 a 225/3 k.ú. Moldava za tržnicí Hranice.

Vlastním 3 koně, které mám ustájené 60km od Moldavy, chtěl bych si na pozemku vybudovat ohradu a ustájení – podle orientačního zákresu. Konech chci co nejrychleji přestěhovat sem. Projekt dodám v případě schválení. Můj záměr je dlouhodobě prostor využívat jednak pro ustájení koní a také pro agroturistiku.

V případě neschválení záměru se musím odstěhovat blíž ke koním, protože zde nemám koně kde dát. Stěhovat se z obce se mi ale nechce, naopak si myslím, že výběh z koňmi a jejich využití pro turismus by bylo pěkné oživení obce.

Dušan Rys



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA
Došlo: 22. 11. 2018
Č.j. OUM/545/2018
Počet listů: 2
Přílohy: 2

Obec Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava

Věc: Prodej pozemků.

Obracím se na Vás s žádostí o prodej nebo dlouhodobý pronájem níže uvedených pozemků:
pozemek p.č. 225/3 a 222/v kú Moldava.

Výše uvedené pozemky bezprostředně navazují na pozemky v mém vlastnictví, na kterých provozuji 25 let zemědělskou výrobu, od roku 2000 jsou zařazeny v systému ekologického zemědělství.

O prodej výše uvedených pozemků jsem žádal již v roce 2008. Zastupitelstvo obce v roce 2009 neschválilo prodej těchto pozemků (viz dopis č.j. OUM-258/2008 ze dne 17.02.2009). Od té doby jsou tyto pozemky bez jakéhokoliv využití, dochází k jejich pozvolnému zaplevelení a následné invazi plevelných rostlin na sousední pozemky. Z tohoto důvodu, jsem se rozhodl opětovně požádat o prodej nebo o dlouhodobý pronájem těchto pozemků.

S pozdravem Ing. Sviták Josef



Moldava: 22.11.2018

Přílohy: 1. Žádost o prodej pozemků z roku 2008.

2. Odpověď na žádost o prodej pozemků z roku 2009.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-



Ekologická zemědělská výroba

OBEČNÍ ÚŘAD MOLDAVA

Došlo: 28. 05. 2008

Č.j.
Počet listů:
Přílohy:

Obecní úřad Moldava

Moldava 113

417 81 MOLDAVA

Moldava dne: 28. 05. 2008

Věc: Žádost o prodej pozemků.

Obracím se na Vás s žádostí o prodej níže uvedených pozemků, které hraničí s pozemky, které mám ve vlastnictví a provozuji na nich zemědělskou výrobu:

pozemek parcelní číslo 230/30 kú Moldava
225/3 kú Moldava
222/4 kú Moldava.

S pozdravem Ing. Sviták Josef

Přílohy: 1x kopie kat. mapy + informace o parcelách

417 81 Moldava

Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507



OBEC MOLDAVA

Moldava 113, 417 81 Moldava

Č.j.: OUM-258/2008

Moldava dne 17.února 2009

Vyřizuje : Tomáš Tvrđík
Telefon a fax : 417822727
E-mail : mistostarosta@moldava.cz
GSM : 603205990

Ing. Josef Sviták

Věc : Odpověď na žádost o prodej pozemků

Vážený pane ing. Svitáku,

sděluji Vám, že při veřejném zasedání zastupitelstva obce Moldava dne 10.února 2009 byla, vzhledem k pominutí důvodu odložení projednání žádosti, znovu projednána Vaše žádost o prodej pozemků p.č. 230/30, 225/3 a 222/4 vše v k.ú. Moldava.

Po projednání zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 230/30 v k.ú. Moldava, který bude v co nejkratším termínu zveřejněn.

Zastupitelstvo obce neschválilo záměr prodeje pozemků p.č. 225/3 a 222/4 v k.ú. Moldava. Tyto pozemky zůstanou i nadále v majetku obce.

S pozdravem

Obec Moldava
č.1

Tomáš Tvrđík
místostarosta

OBEČNÍ ÚŘAD MOLDAVA	
Došlo:	18. 09. 2018
Č. j.	OUH / 422 / 2018
Počet listů:	1
Přílohy:	1

Obecní úřad Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava

Věc : Žádost o odprodej pozemku 47/1

Datum : 18.9.2018

Dobrý den,

v roce 2012 jsem v obci Nové Město zakoupil bývalou myslivnu s číslem popisným 76.

Součástí tohoto objektu jsou pozemky č.252,47/3,46/3v celkové výměře cca 6500 m² .

Tyto pozemky sousedí s pozemkem č. 47/1 o celkové výměře cca 16 500 m² .

Rád bych tyto pozemky využíval jako pastvu a výběh pro ustájené koně.

Dovoluji vás požádat o odprodej tohoto pozemku č. 47/1 jako celek .

Za odprodej tohoto pozemku jako celek nabízím cenu 3 000 000 Kč /16500 m².

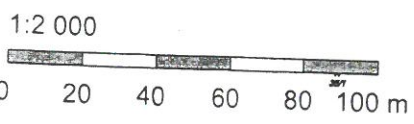
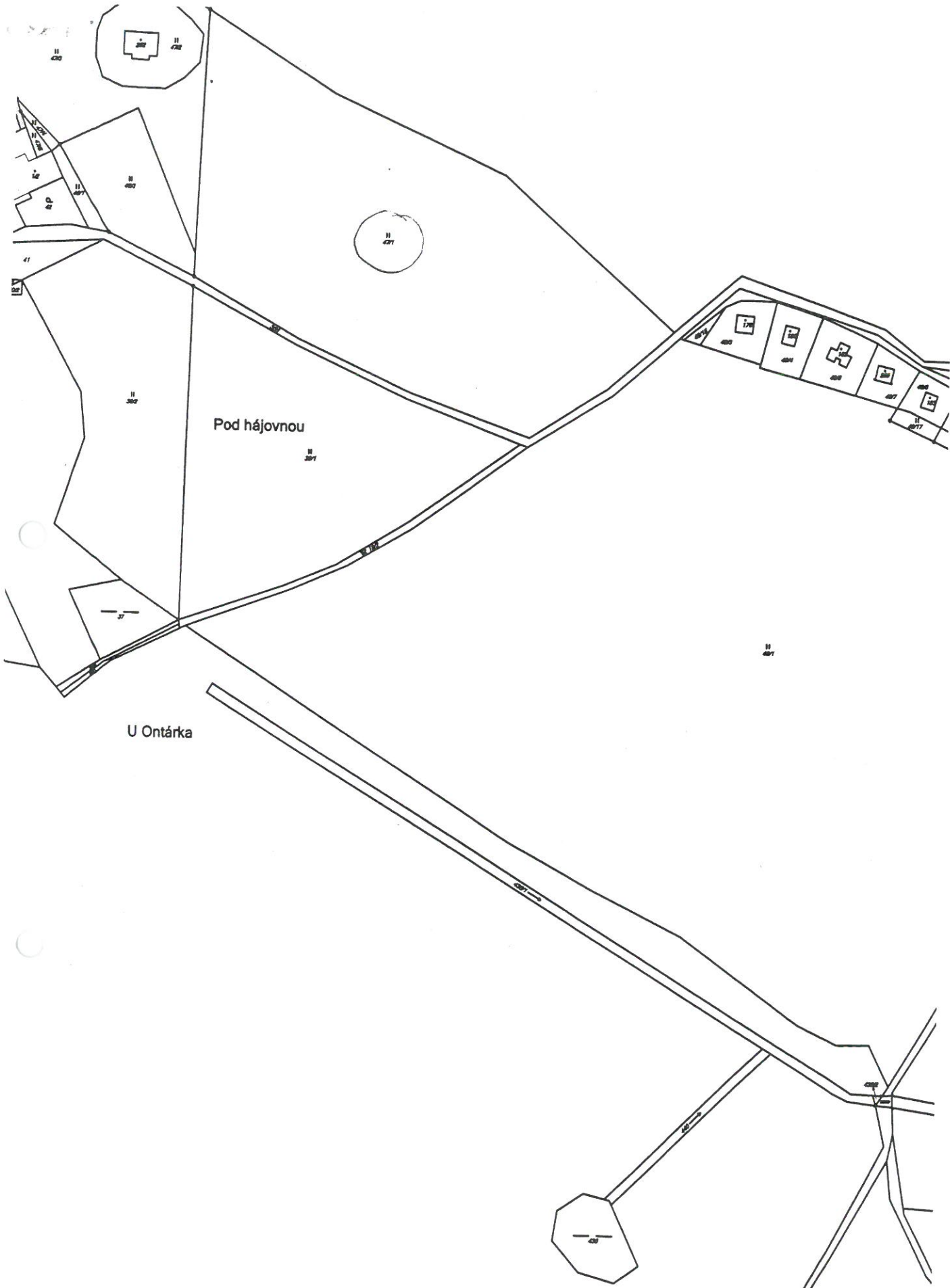
Pro větší názornost přikládám katastrální mapu zmíněné lokality s vyznačením uvažované výměry. Žádám vás tímto o projednání této žádosti v radě . V případě, že budete potřebovat další informace ohledně této žádosti, rád je doplním písemnou formou nebo návštěvou obce při osobním jednání.

Děkuji za vyřízení a jsem s pozdravem .

Ing.Vaněrka Miloslav



OBEČNÍ ÚŘAD MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 0026650
-2-

Dobrý den,

Dle dnešního telefonického hovoru s paní místostarostkou Evou Kardovou posílám podnět k pořízení územní studie - Kód označení plochy **G2, S - plochy smíšené obytné**, dle platného územního plánu.

Zpracování územní studie podmiňuje umístování staveb v dané ploše územního plánu.

Podnět podávám jako zástupce Jana Zýky, majitele parcely č. 230/21 - viz. Plná moc

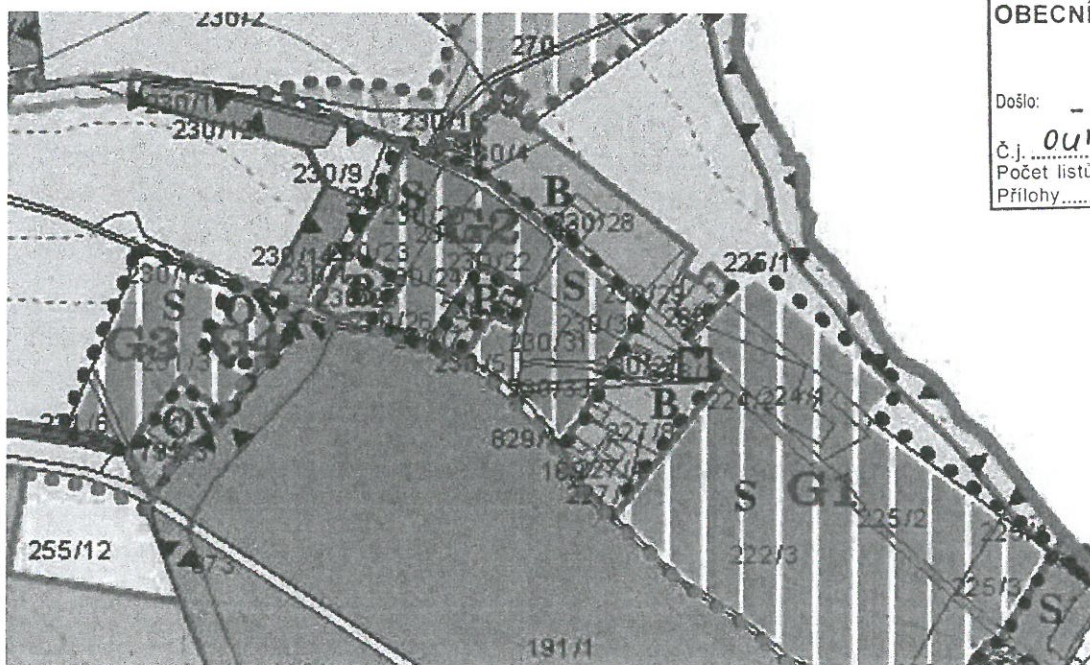
Prosím o kontakt na pořizovatele/pořizovatelku, se kterým vše domluvíme.

Prosím také, abyste se s pořizovatelem spojili a předem jej informovali (díky moc)

Vypracování územní studie je ochoten uhradit pan Zýka.

Citace z územního plánu:

Vzhledem k relativně dlouhým lhůtám pro pořízení studií je ošetřen případ, že dojde (zejména ze strany vlastníků pozemků v řešeném území příslušné územní studie) k podání podnětu ke zpracování studie v kratší lhůtě, než je uvedeno v územním plánu. V těchto případech nahrazuje tato studie zpracovaná z podnětu, zpracování studie z titulu uložení zpracování v územně plánovací dokumentaci.



OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA

Došlo: 1. 11. 2018

Č.j. 044/56/2018

Počet listů: 1

Přílohy: 1

díky moc

S pozdravem

ing. arch. Martin Poláček
+420 776 156 677
polacek@majoarchitekti.cz
www.majoarchitekti.cz

m a j o architekti



OBEČ MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266587

PODKLADY PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MOLDAVA

ÚZEMNÍ STUDIE ZASTAVITELNÉ PLOCHY G2 V MOLDAVĚ

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání:

1. Souhlasí s pořízením Územní studie zastavitelné plochy G2 v Moldavě, která prověří a navrhne využití a prostorové uspořádání této zastavitelné plochy v souladu s podmínkami stanovenými v Územním plánu Moldavy.
2. Schvaluje uzavření smlouvy o výkonu územně plánovacích činností pro pořízení Územní studie zastavitelné plochy G2 v Moldavě s fyzickou osobou – Ing. arch. Zdeňkou Táborskou, Na Červeném vrchu 3117, 415 01 Teplice dle předloženého návrhu.

PŘÍLOHY:

Důvodová zpráva

Návrh příkazní smlouvy pro pořízení Územní studie zastavitelné plochy G2 v Moldavě



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V Územním plánu Moldavy je vymezena zastavitelná plocha G2, pro kterou je v územním plánu stanovena podmínka zpracování územní studie. Tzn., že zahájení jakékoliv výstavby v této ploše je podmíněno zpracováním a zaevidováním územní studie, ve které by měly být prověřeny a navrženy možnosti budoucí zástavby.

Podmínku zpracování územní studie není možné v žádném případě obejít, bez pořízení územní studie není možné vydávat územní rozhodnutí, stavební povolení ani žádná další rozhodnutí. Z tohoto důvodu je pro zahájení výstavby v dané ploše pořízení územní studie nezbytné.

Jedním z vlastníků pozemků v této lokalitě je p. Jan Zýka, který má zájem postavit si zde rodinný dům. Vzhledem k tomu, že bez územní studie pro celou plochu G2 nemůže zahájit výstavbu, je ochoten zajistit zpracování územní studie a zaplatit náklady s tím spojené.

PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE VYPLÝVAJÍ ZE STAVEBNÍHO ZÁKONA POŽADAVKY:

I. Územní studii pořizuje pořizovatel.

Pořizovatel musí rozhodnout o pořízení územní studie. Stavební zákon nestanoví, že je toto rozhodnutí v pravomoci orgánů obce, nicméně pořizovatel nemůže zahájit práce pouze sám od sebe, bez vědomí obce. Proto doporučuji zastupitelstvu přijmout usnesení, ve kterém odsouhlasí zahájení pořizování územní studie (viz návrh usnesení pod bodem 1.)

Na základě předběžného jednání s paní místostarostou, jsem byla oslovena, zda bych vzhledem k tomu, že jsem pro Moldavu pořizovala územní plán, mohla být pořizovatelem i této územní studie. Proto Vám přílohou předkládám návrh příkazní smlouvy na výkon územně plánovacích činností pro pořízení územní studie. Podle § 6 odst. 6, písm. b) stavebního zákona musí smlouvu schválit rada obce, kde se rada nevolí, tam zastupitelstvo obce (viz návrh usnesení pod bodem 2.). Náklady na pořízení územní studie musí hradit obec.

II. Územní studie musí být vypracovaná autorizovanou osobou.

Návrh územní studie dle předběžné dohody s p. Janem Zýkou vypracují autorizovaní architekti z architektonického studia majo architekti. Vzhledem k tomu, že náklady na zpracování územní studie bude hradit p. Zýka, nemusí obec s projektantem uzavírat smlouvu. Tuto možnost stavební zákon umožňuje dle § 30 odst. 4 s tím, že v zadání může pořizovatel stanovit, že ten, kdo hodlá realizovat změnu v území, může zajistit zpracování územní studie na vlastní náklady.

III. Pro územní studii musí být pořizovatelem vypracováno zadání.

V zadání pořizovatel musí podle § 30 odst. 2 stavebního zákona určit její obsah, rozsah, cíle a účel. Dále musí územní studie obsahovat další požadavky v souladu s Územním plánem Moldavy.

IV. Pořizovatel musí schválit možnost využití územní studie jako územně plánovacího podkladu.

Stavební zákon nestanoví povinnost schvalování územní studie orgány obce, schválení využití územní studie provádí pořizovatel. Vzhledem k tomu, že je územní studie pořizována pro obec Moldavu, považuji za nutné, aby s ní zastupitelstvo obce bylo seznámeno a vydalo své doporučení. Proto územní studie po zpracování návrhu bude předložena zastupitelstvu obce a jako pořizovatel schválím její využití až na základě doporučení zastupitelstva.



Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

V. Pořizovatel musí podat návrh na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti a poskytnout jí povinným orgánům a osobám.

Po schválení využití územní studie vypracuji registrační list a zajistím vložení do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie musí být podle § 166 odst. 3 stavebního zákona poskytnuta tomu, z jehož podnětu, který byl spojen s úhradou nákladů, byla pořízena, krajskému úřadu, úřadu územního plánování, obci a stavebnímu úřadu.

V Teplicích 20. 11. 2018
Ing. arch. Zdeňka Tábořská



Moldava 143
417 81 Moldava
IČ: 002 6500



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE PRO INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD

SPECIFICKÝ CÍL 4.1

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 69

PŘÍLOHA Č. 7A

STANOVISKO HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU KRAJE

PLATNOST OD 3. 10. 2017





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STANOVISKO hasičského záchranného sboru (HZS) kraje

k projektu ve specifickém cíli 4.1 Integrovaného regionálního operačního programu
Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve
venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu zaměřeného na Integrovaný
záchranný systém

I. ODDÍL (vyplní HZS kraje)

01 Název HZS kraje vydávající stanovisko (dále jen „HZS kraje“)	
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje	
02 Sídlo	
a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné	
Horova 1340/10	
b) obec	c) PSČ
Ústí nad Labem	400 01
03 Údaje o fyzické osobě oprávněné k podpisu a vydání stanoviska	
a) hodnost	
plk.	
b) Jméno(-a) a příjmení	
Ing. Roman Vyskočil	

04 Stanovisko HZS kraje je vydáváno:

- a) pro obec, která zřizuje jednotky požární ochrany (§ 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně) - jednotky sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO II a JPO III (podle přílohy zákona o požární ochraně),
- b) pro státní organizace, které zřizují jednotky požární ochrany (§ 67 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně) - jednotky HZS podniku s územní působností.

ANO / NE!

ANO / NE!

II. ODDÍL (vyplní žadatel)

05 Název projektu

Pořízení hasičského dopravního automobilu pro obec Moldava

06 Název studie proveditelnosti

Pořízení hasičského dopravního automobilu obec Moldava

07 Stručný popis projektu

Hlavním cílem projektu je pořízení požadované techniky pro JSDH obec Moldava, přičemž se jedná o pořízení nového dopravního automobilu v provedení „Z“ (základním), kategorie podvozku „pro smíšený provoz“, (DA schopný provozu na všech komunikacích a částečně i mimo komunikace) s celkovou hmotností od 3000 do 3500 kg (dále jen „DA“). Tento dopravní automobil bude využíván pro evakuaci osob a dále umožní přepravu členů JSDH na místo zásahu a přepravu osob při plnění úkolů na úseku ochrany obyvatelstva s osobními zavazadly.

Strana 2 z 5



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507



Obecně je výsledkem projektu posílení vybavení základních složek integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“) technikou a věcnými prostředky k zajištění připravenosti základních složek IZS v exponovaných územích v tomto případě v okrese Teplice s důrazem na přizpůsobení se změnám klimatu a novým rizikům.

Cílem projektu je pořízení majetku k posílení vybavení JSDH pro oblast odstraňování důsledků nadprůměrných sněhových srážek a masivních námraz a pro výkon činností spojených s orkány a výtrnými smrštěmi, extrémním suchem a s haváriemi spojenými s únikem nebezpečných látek.

Projekt povede k zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof. Posílení vybavení základních složek IZS technikou a věcnými prostředky k zajištění připravenosti základních složek IZS v exponovaných územích s důrazem na přizpůsobení se změnám klimatu a novým rizikům. Pořízení specializované techniky a věcných prostředků pro odstraňování důsledků nadprůměrných sněhových srážek a masivních námraz. Cílem je posílení vybavení složek IZS pro řešení mimořádných událostí, spojených s uvedenými jevy, které mají negativní dopad na infrastrukturu dopravy a průmyslu a na obytné a veřejné budovy. Pořízena bude odpovídající technika a věcné prostředky – Dopravní automobil.

Údaje o žadateli o vydání souhlasného stanoviska HZS kraje

08 Název obce/ organizační složky státu (státní organizace), IČO

Obec Moldava, IČO: 00266507

09 Sídlo

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Obecní úřad Moldava, 113

b) obec

Modava

c) PSČ

417 81

10 Název obce s rozšířenou působností, do jejíhož správního obvodu obec/ jednotka HZS podniku s územní působností svou dislokací spadá

Teplice

III. ODDÍL (vyplní HZS kraje)

11. HZS kraje posoudil soulad projektu s dokumentem Ministerstva vnitra České republiky „Zajištění odolnosti a vybavenosti základních složek integrovaného záchranného systému – Policie ČR a Hasičského záchranného sboru ČR (včetně JSDH obcí) v území, s důrazem na přizpůsobení se změnám klimatu a novým rizikům v období 2014 – 2020“ a potvrzuje:

11.1² kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů.

JPO II/ JPO III¹

~~11.2³ žadatel státní organizace, je zřizovatelem jednotky HZS podniku s územní působností mimo areál podniku dle nařízení kraje k plošnému pokrytí nebo požárního poplachového plánu kraje.~~

11.3 dislokace jednotky je ve správním obvodu obce s rozšířenou působností vymezené dle přílohy č. 5 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.

11.4 Žadatel požaduje techniku dle normativu vybavení pro výkon činností dle definovaného rizika území.





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

HZS kraje potvrzuje soulad projektu s dokumentem „Zajištění odolnosti a vybavenosti základních složek integrovaného záchranného systému – Policie ČR a Hasičského záchranného sboru ČR (včetně JSDH obcí) v území, s důrazem na přizpůsobení se změnám klimatu a novým rizikům v období 2014 – 2020“.

v...*Ústí nad Labem*... dne...*29.11.2018*...

Hasičský záchranný sbor
Ústeckého kraje
Holýva 10
400 01 *Ústí nad Labem*
-22-

podpis oprávněné osoby

IV. ODDÍL (vyplní žadatel)

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný

Jméno, příjmení: Marcel Münzberger

Čestně prohlašuji, že studie proveditelnosti posuzovaná HZS kraje je identická se studií proveditelnosti, která bude přiložena k žádosti o podporu z IROP ve specifickém cíli 4.1 Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu zaměřeného na Integrovaný záchranný systém.

V Moldavě dne 21.11.2018



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-1-

podpis statutárního zástupce žadatele



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- ¹ nehodící se škrtněte
- ² Relevantní pouze v případě, je-li žadatelem obec.
- ³ Relevantní pouze v případě, je-li žadatelem státní organizace.



OBEC MOLDAVA
Moldava 118
477 81 Moldava
IČ: 0026650