**OBEC MOLDAVA**
**ZÁPIS**

**č. 26/18 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo dne 16. srpna 2018 od 17.30 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113**

**Přítomno:** **6 členů zastupitelstva obce**
**3 členi omluveni**

**Občané a hosté: 2**

Program zasedání:
1. Zahájení
2. Rozpočtová změna č.3/2018
3. Záležitosti prodeje majetku obce
4. Převody pozemků do majetku obce
5. Informace ČOV a kanalizace dolní Moldava
6. Informace VTE
7. Ostatní
8. Diskuse
9. Závěr

**1. Zahájení**
Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu šesti, je tedy usnášeníschopné. Dále důrazně všechny přítomné upozornila, že záznamové zařízení je zapnuté a ten, komu bude uděleno slovo, aby se představil jménem a mluvil hlasitě a srozumitelně.

**1.1. Navrhovatel usnesení**
Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 289/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení Evu Kardovou.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

## 1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 290/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje změněný program 26. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 16.8. 2018.**

**Zápis z dvacátého pátého zastupitelstva - sdělení**
Paní místostarostka sdělila, že zápis z 25. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námitky. Zápis z 25. zastupitelstva je tedy schválený.

## 2. Rozpočtová změna č.3/2018

Rozpočtová změna se týká navýšení v paragrafu požární ochrana 5212 jsme přesunuli částku 30tisíc ze 6121 – výstavba ČOV, které v letošním roce neproinvestujeme a můžeme tuto položku zkrátit. Na příjmové straně po rozpočtové změně je 7 790 850 a na výdajové 7 411 979, rozpočtová změna je s přebytkem 378 871 Kč.
K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 291/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2018 navýšení v paragrafu požární ochrana 5212 o částku 30 tisíc z položky 6121na příjmové straně po rozpočtové změně je 7 790 850 a na výdajové 7 411 979, rozpočtová změna je s přebytkem 378 871 Kč, viz příloha.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

## 3. Záležitosti prodeje majetku obce

### 3.1. Prodej p.p.č. 112/7 v k.ú. Nové Město

Žádost pana Bačkovského o prodej části pozemku 112/7 k.ú. Nové Město o velikosti cca 15x5m jako zvětšení přístupu k jeho nemovitostem.
Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 25. 7. 2018 do 16. 8. 2018, žádný zájemce se nepřihlásil, navrhuji prodat část pozemku podle GP panu Pavlu Bačkovskému z Mostu za 30 Kč za m2 včetně ceny za GP.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 292/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje prodej části pozemku 112/7 k.ú. Nové město za 30 Kč za m2 včetně úhrady GP žadateli panu Pavlu Bačkovskému z Mostu.**

### 3.2. Prodej p.p.č. 288/1 v k.ú. Moldava

Žádost o prodej části pozemku využívaného jako přístupová cesta k nemovitosti žadatelů. Přístup končí u vedlejší nemovitosti a je potřeba zaměřit skutečný stav. Záměr prodeje byl zveřejněn od 25. 7. do 16. 8. 2018, žádný další zájemce se nepřihlásil a proto navrhuji odprodej žadateli.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 293/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje prodej části pozemku 288/1 k.ú. Moldava za 30 Kč podle GP manželům Solnařovým včetně úhrady GP.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

**3.3. Prodej p.p.č. 344/5 v k.ú. Nové Město**
Žádost manželů Barochových o část pozemku za chatou směrem ke komunikaci tak, aby měli za objektem manipulační prostor na šíři objektu sahající zhruba do poloviny výměry pozemku. Větší část nedoporučujeme k prodeji, protože obec má v tomto pozemku rezervu pro možnou výstavbu zastávky včetně zálivu pro autobus. Záměr zveřejněn od 25. 7. do 16. 8. 2018. žádný zájemce se nepřihlásil.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 294/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje prodej části pozemku p.č. 344/5 k.ú. Nové Město podle schváleného GP manželům Barochovým za 30 Kč za m2 včetně úhrady GP.**

**3.4. Prodej p.p.č. 344/7 v k.ú. Nové Město**
Žádost manželů Podlogarových o pozemek ve vlastnictví obce, který je rezervou pro přístupovou cestu k nemovitostem v jejich vlastnictví. Záměr zveřejněn od 25. 7. do 16. 8. 2018. Nikdo jiný se o pozemek nepřihlásil.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 295/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 344/7 v k.ú. Nové Město manželům Podlogarovým za cenu 30 Kč za m2.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

**3.5. <u>Prodej p.p.č. 69/2 v k.ú.</u> Nové Město**
Žádost Tomáš Kučery o pozemek, který sousedí s nemovitostí v jeho vlastnictví a je dlouhodobě nevyužívaný. Zveřejněno od 25. 7. do 16.08.2018, žádný zájemce se nepřihlásil.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**<u>Usnesení č. 296/26/2018</u>**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 69/2 k.ú. Nové Město žadateli Tomáši Kučerovi za cenu 30 Kč za m2.**

**3.6. <u>Prodej p.p.č. 3/3 v k.ú. Moldava</u>**
Žadatel dlouhodobě využívá části pozemku p.č. 3/3 navržené k prodeji. Záměr prodeje byl zveřejněn od 25. 7. do 16. 8.2018, žádný zájemce se nepřihlásil.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**<u>Usnesení č. 297/26/2018</u>**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje prodej části pozemku p.č.3/3 k.ú. Moldava podle GP Vladimíru Jandovi za cenu 30 Kč a za úhradu GP.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

**3.7. <u>Prodej p.p.č. 179/1v k.ú. Moldava a směna části p.p.č. 179/3 a 180/1 v k.ú. Moldava</u>** "
Žadatelé manželé Teplých urgují směnu navrhovaných pozemků v jejich vlastnictví, na kterých se rozkládá obecní cesta a odkup části pozemku p.č 179/1, vše v k.ú. Moldava. Neakceptují návrh řešení po provedení pasportizace, trvají na provedení směny bezodkladně podle navrženého zákresu. Záměr byl zveřejněn na ÚD od 25. 7. do 16. 8. 2018.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 5; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová,
proti ..... 0;
zdržel se ..... 1; Z. Teplá DiS
Návrh a usnesení bylo přijato.

**<u>Usnesení č. 298/26/2018</u>**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje tento záměr směny – část pozemku p.č. 179/1 k.ú. Moldava se smění za část pozemku p.č.179/3 a za část pozemku p.č. 180/1 z důvodu narovnání vlastnických vztahů – zaměření skutečného stavu – vedení účelové komunikace p.č. 817. Prodej zbytkové parcel\ bude za 30 Kč za m2 a cena GP bude hrazena obcí Moldava.**

**3.8. <u>Pronájem části pozemku p.p.č. 357/2 v k.ú. Nové Město</u>**
Manželé Mantyuinovi, majitelé hotelu Horiz na st.p. 10 chtějí v rámci zarovnání stavební parcely vybudovat zahrádku – venkovní posezení pro hosty, navrhují pronájem části pozemku a případný odprodej. Zastupitelé se shodli na pronájmu 500 měsíčně za navrhovanou část podle náčrtku a po zaměření vyhotovení nájemní smlouvy. Záměr prodeje byl zveřejněn od 25. 7. do 8.8.2018.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**<u>Usnesení č. 299/26/2018</u>**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje pronájem části pozemku podle zaměření za cenu 500 Kč za m2 měsíčně.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

**3.9. <u>Záměr prodeje části p.p.č. 230/1 v k.ú. Moldava</u>**
Manželé Horovi podali žádost o prodej části pozemku p.č. 230/1, který sousedí s nemovitostí v jejich vlastnictví. Pokud obec nebude potřebovat tuto část jako přístupovou cestu, rádi by si ji odkoupili a zachovali tak lesní porost jako přirozenou ochranu před povětrnostními vlivy.záměr prodeje

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**<u>Usnesení č. 300/26/2018</u>**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 230/1 k.ú. Moldava podle navrhovaného zákresu.**

**3.10. <u>Záměr prodeje části p.p.č. 266/1 v k.ú. Moldava</u>**
Jiří Voborský žádá o odkoupení části pozemku p.č. 266/1 k.ú. Moldava podle předloženého zákresu se záměrem zarovnání užívané plochy kolem jeho nemovitosti.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**<u>Usnesení č. 301/26/2018</u>**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 266/1 podle předloženého zákresu.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

**3.11. Záměr prodeje části p.p.č. 219/1 v k.ú. Moldava**
Majitelé nemovitosti č.p.35 Moldava žádají o prodej části pozemku 219/1 k.ú. Moldava, který sousedí s jejich nemovitostí a na který mají nájemní smlouvu 2203 Kč měsíčně. Nyní začali zastřešený pozemek uzavírat a chtějí ho odkoupit.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 302/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání neschvaluje prodej pozemku p.č. 219/1 k.ú. Moldava.**

**4. Převody pozemků do majetku obce**

**4.1. Bezúplatné převody pozemků**
V roce 2013 obec Moldava požádala o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu viz příloha.
Nyní nás vyzývají k uzavření smlouvy o převodu, pokud na této žádosti dále trváme. Návrh smlouvy viz příloha.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

**Usnesení č. 303/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje**

a) **smlouvu č. 1004991869 o bezúplatném převodu pozemků p.č. 25/13, 25/14, 100/2 a p.č. 123 k.ú. Moldava**
b) **žádost o bezúplatný převod komunikace – pozemků p.č. 118/5 a 118/6 k.ú. Moldava do majetku obce Moldavy.**

**4.2. Bezúplatné převody pozemků od SŽDC**

Nabídka bezúplatného převodu pozemků od SŽDC podle žádosti z roku 2010, viz příloha. SŽDC nabízí pozemky pod nemovitostmi, pod chodníky a komunikacemi k převodu na obec. Jde o vyjádření souhlasu, zda nás zájem trvá.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 304/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje převod navrhovaných pozemků do majetku obce a pověřuje starostu obce k jednání o uzavření smluv o převodu.**

**5. Informace ČOV a kanalizace dolní Moldava**

**Info k průběhu prací na projektu ČOV a kanalizace dolní Moldava**

30. 5. 2018 – žádost o prodloužení termínu dodání podkladů k RoPD ze strany projektanta a firmy zajišťující administraci žádosti na Státní fond životního prostředí ČR, termín do 30. 11. 2018.

27. 6. 2018 – Zamítnutí žádosti o prodloužení termínu pro doložení podkladů k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace do 30. 11. 2018 pro neopodstatněnost důvodů.

11. 7. 2018 – Námitka proti zamítnutí žádosti o prodloužení termínu dodání podkladů Státní fond životního prostředí ČR

18. 7. 2018 – schůzka ing. Mrzena InProjekt, Eva Kardová – o situaci, návrhy řešení

24. 7. 2018 – Rozhodnutí k vypořádání námitek proti neprodloužení termínu pro doložení podkladů k RoPD – vyhověno v plném rozsahu, potvrzen nový termín pro předložení dokladů 30. 11. 2018.

Obratem zahájen dokončovací práce na prováděcí projektové dokumentaci k vydání RoPD.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

V srpnu bude žádost doplněna o dotaci na vysoutěženou částku, v září a říjnu obdržíme smlouvu od poskytovatele dotace a budeme teprve schvalovat přijetí dotace. Zároveň budeme předběžně žádat banku o nabídku výše úvěru a další podmínky úvěru – opět schvalováni v zastupitelstvu. Samotná realizace ideálně duben 2019, ukončení podzim 2019 až jaro 2020, součástí je zkušební provoz.

**6. Informace VTE – prodloužení dodatku smlouvy**

Přiblížil se konec platnosti smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen kabelového vedení. Jelikož stále věříme v realizovatelnost projekt, žádáme o prodloužení doby, po níž může oprávněný vyzvat povinného k uzavření budoucí smlouvy dle čl. II. odst 1 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena ze dne 14. 9. 2013 dodatkem č. 1.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 305/26/2018**

**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 1 k smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – vedení kabelu elektrické sítě 33KV, 35KV přes pozemek ve vlastnictví obce Moldavy p. č. 278/3 v k. ú. Pastviny, obec Moldava, uzavřené dne 24. 9. 2013.**

**7. Ostatní**

**7.1. Dílčí audit – informativně**

Dílčí audit za rok 2018 proběhl v pořádku a bez závad.

**7.2. Zrušení Mikroregionu Bouřlivák**

Návrh na zrušení Mikroregionu Bouřlivák pro nefunkčnost, viz příloha.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 31 Moldava
IČ: 00266507
-2-

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 306/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje:**

**a) zrušení Mikroregionu Bouřlivák, d. s. o., se sídlem Teplická 297, 417 23 Košťany, IČ 75079658**
**b) podle § 189 Občanského zákoníku, povolání do funkce likvidátora Mikroregionu Bouřlivák, d. s. o. tajemnici svazku.**

**7.3. Dotace na hasičské auto**
Informace o dvou možnostech dotace na dopravní automobil pro JSDH. Jedna byla podána přes HZS – na 450tisíc včetně 300tisíc z Fondu ÚK a druhá z MASK na 1,4 mil.bez DPH. Tato žádost ale potřebuje zpracovat studii udržitelnosti, kterou musíme zadat.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 307/26/2018**
**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje uzavření smlouvy o administraci žádosti na dopravní automobil s Jakubem Károu na 29 tis a 1 tisíc, podání žádosti.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

**7.4. Žádost o dotaci na budovu nádraží**

Žádost z programu RESTART byla podána v srpnu 2018 na opravu střechy a projektovou dokumentaci opravy budovy nádraží včetně projektu na podnikatelské využití nádraží, viz příloha.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 308/26/2018**

**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje podání předběžné žádosti v druhé výzvě 2018 v programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů na revitalizaci nádraží.**

**7.5. Nový PC do kanceláře obce**

Vzhledem ke zvýšeným nárokům ba technické vybavení kanceláře žádáme o schválení nového PC podle nabídky.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

**Hlasování členů zastupitelstva obce:**
Pro ..... 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá DiS
proti ..... 0;
zdržel se ..... 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 309/26/2018**

**Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje pořízení nového počítače o kanceláře obce dle předložené nabídky.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00265501
-2-

## 8. Diskuze

### 8.1. Propojení tratí s Německem – informativně

Pokračování jednání o aktivizaci měst a obcí podél Moldavské dráhy na obou stranách hranice, viz zápis z jednání přílohou.

### 8.2. Půlmaraton a opětovné zprovoznění dráhy – informativně

Informace o plánované pořádané akci v rámci sportovní akce Moldavský půlmaraton a slavnostího zahájení provozu na moldavské dráze dne 18. 11. 2018.
Spolupořádající Českojiřetínský spolek včetně partnerů ČD a SŽDC zařizuje jízdu historickými motoráky, novou soupravou Žralok z Ústí a další atrakce v průběhu oslav.

### 8.3. Dotaz k umístěným značkám zákazu vjezdu – J. Houdek

Stížnost občanů, že stávající dopravní značení k uzavření přechodu na horní Moldavě je nevyhovují, neboť zamezuje vjezdu veřejnosti, hostů ubytovacích zařízení a tím snižuje návštěvnost lokality.

## 9. Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a zasedání ukončila.

V obci Moldava dne: 16. 8. 2018

Zapsala: Eva Kardová

| | | |
|---|---|---|
| Ověřovatelé zápisu: | Luboš Proněk | podpis..... |
| | Naďa Sábová | podpis ..... |
| Starosta obce Moldavy: | Jaroslav Pok | podpis..... |



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

# Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva obce Moldava konaného dne 16.8.2018

| **Jméno a příjmení** | **podpis** |
|---|---|
| Hermannová Ivana | .....omluvena..... |
| Hochmalová Libuše | OMLUVENA |
| Houdek Josef | |
| Kardová Eva | |
| Pok Jaroslav | |
| Proněk Luboš | |
| Sábová Naděžda | |
| Sečánský Jaroslav | OMLUVEN |
| Teplá Zdeňka, DiS | |

## Hosté

1. Radek Miroslav
2. Michal Cu
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....
9. .....

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Rozpočtová změna ~~2~~ č.3

schválen 16.8.2018

| paragraf | položka | DAŇOVÉ PŘÍJMY | schválen ROZ Kč | ROZ změna | celkem po ROZ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1111 | daň z příjmu FO ze ZČ | 670 000 | | 670 000 |
| | 1112 | daň z příjmu FO ze SVČ | 30 000 | | 30 000 |
| | 1113 | daň z příjmu FO z kapit.výnosů | 65 000 | | 65 000 |
| | 1121 | daň z příjmu práv.osob | 700 000 | | 700 000 |
| | 1122 | daň z příjmu práv.osob za obce | 0 | | 0 |
| | 1211 | daň z přidané hodnoty | 1 470 000 | | 1 470 000 |
| | 1334 | odvody za odnětí půdy ze zeměděl.půdního f. | 7 000 | | 7 000 |
| | 1337 | poplatek za likvidavi kom.odpadu | 316 000 | | 316 000 |
| | 1341 | poplatek ze psů | 500 | | 500 |
| | 1342 | poplatek za lázeň.nebo rekreační pobyt | 30 000 | | 30 000 |
| | 1343 | poplatek za užívání veřej.prostranství | 0 | | 0 |
| | 1345 | poplatek z ubytovací kapacity | 100 000 | | 100 000 |
| | 1347 | místní popl.-hrací automaty | 0 | | 0 |
| | 1381 | daň z hazardních her | 270 000 | | 270 000 |
| | 1361 | správní poplatky | 5 000 | | 5 000 |
| | 1511 | daň z nemovitosti | 580 000 | | 580 000 |
| | 2420 | spl.půjčky prostř.od o.p.s. | 0 | | 0 |
| | 1339 | ostatní popl.a odvody v obl.život.pr. | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | **daňové příjmy celkem** | **4 243 500** | **0** | **4 243 500** |

| paragraf | položka | BĚŽNÉ VÝDAJE | schválen ROZ Kč | ROZ změna | celkem po ROZ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1019 | | Zemědělská činnost | 25 000 | | 25 000 |
| 2219 | | Pozemní komunikace | 275 000 | | 275 000 |
| 2310 | | Pitná voda | 652 000 | | 652 000 |
| 2321 | | Odvádění a čištění odpad.vod | 167 500 | | 167 500 |
| 3319 | | Ostatní záležitosti kultury (kronika) | 214 000 | | 214 000 |
| 3314 | | Činnost knihovnická | 0 | | 0 |
| 3399 | | Záležitost kultury | 87 000 | | 87 000 |
| 3612 | | Bytové hospodářství | 178 000 | | 178 000 |
| 3613 | | Nebytové hospodářství | 107 000 | | 107 000 |
| 3631 | | Veřejné osvětlení | 166 000 | | 166 000 |
| 3639 | | Komunální služby a územní rozvoj | 15 000 | | 15 000 |
| 3722 | | Sběr a svoz komunál.odpadu | 598 000 | | 598 000 |
| 3745 | | Péče o vzhled a veřejnou zeleň | 821 500 | | 821 500 |
| 3900 | | Ost.čin.souvisej.se službami pro obyv. | 0 | | 0 |
| 5212 | | Ochrana obyvatelstva | 5 000 | | 5 000 |
| 5512 | | Požární ochrana | 99 500 | 30 000 | 129 500 |
| 6112 | | Zastupitelstvo obce | 737 400 | | 737 400 |
| 6171 | | Činnost místní správy | 2 376 700 | | 2 376 700 |
| 6223 | | Mezinárodní spolupráce | 620 | | 620 |
| 6310 | | Obecné příjmy a výdaje z fin.operací | 11 280 | | 11 280 |
| 6402 | | Vratky VRUÚ transferů v minul.obd. | 17 124 | | 17 124 |
| 3419 | | Ostatní tělovýchovná činnost | 30 000 | | 30 000 |
| 3739 | | Platby daní a popl.krajům,obcím | 38 000 | | 38 000 |
| 6118 | | Volby prezidenta | 9 955 | | 9 955 |
| | | **běžné výdaje celkem** | **6 631 579** | **30 000** | **6 661 579** |

| paragraf | položka | NEDAŇOVÉ PŘÍJMY | Kč | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1012 | | Podnikání a restruktur.v zeměd.a potr. | 1 104 741 | | 1 104 741 |
| 2219 | | Pozemní komunikace | 0 | | 0 |
| 2310 | | Pitná voda | 500 000 | | 500 000 |
| 2321 | | Odvádění a čištění odpadních vod | 180 000 | | 180 000 |
| 2115 | | Přijaté nekapitál.přísp. | 0 | | 0 |
| 3314 | | Činnosti knihovnické | 400 | | 400 |
| 3319 | | Ostatní záležitosti - kronika | 165 000 | | 165 000 |
| 3612 | | Bytové hospodářství | 345 200 | | 345 200 |
| 3613 | | Nebytové hospodářství | 78 000 | | 78 000 |
| 3632 | | Pohřebnictví | 0 | | 0 |
| 3639 | | Kom.sl.a územní rozvoj j.nezařazen | 395 000 | | 395 000 |
| 3722 | | Nakládání s odpady | 154 000 | | 154 000 |
| 3725 | | Využívání a zneškodňování komun.odpadů | 45 000 | | 45 000 |
| 3726 | | využívání a zneškodňování ostatních odpadů | 17 000 | | 17 000 |
| 5512 | | Požární ochrana - dobrovolná | 0 | | 0 |
| 6171 | | Činnost místní správy | 215 000 | | 215 000 |
| 6310 | | Obecné příjmy z finančních operací | 800 | | 800 |
| 3399 | | Ostatní záležitosti kultury, církví | 31 000 | | 31 000 |
| 3739 | | ostatní ochrana půdy a spod.vod | 38 000 | | 38 000 |
| | | **nedaňové příjmy celkem** | ***3 269 141*** | ***0*** | ***3 269 141*** |

| paragraf | položka | KAPITÁLOVÉ VÝDAJE | schválen ROZ | ROZ změna | celkem po ROZ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1012 | 6130 | pozemky | 50 000 | | 50 000 |
| 3722 | 6121 | budovy,haly,stavby | | | 0 |
| 2321 | 6121 | budovy,haly,stavby | 500 000 | -30 000 | 470 000 |
| 6171 | | stroje,přístroje,zařízení | 0 | | 0 |
| 3613 | | budovy,haly,stavby, pozemky | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | **kapitálové výdaje celkem** | **550 000** | **-30 000** | **520 000** |

| paragraf | položka | KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY | Kč | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1012 | | příjmy z prodeje pozemků | 100 000 | 0 | 100 000 |
| 3613 | | příjmy z prodeje ost.nemovitostí | | 0 | 0 |
| | | **kapitálové příjmy celkem** | ***100 000*** | ***0*** | ***100 000*** |

| paragraf | položka | DOTACE | Kč | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 4111 | neinvest.z všeob.pokl.SR | 28 500 | | 28 500 |
| | 4112 | nein.dot.ze SR v rámci souhr.d.vzt. | 60 900 | | 60 900 |
| | 4116 | ost.neinv.transfery SR - ÚP mzdy,VPP | 88 809 | | 88 809 |
| | 4122 | neinv.přij.transfery od krajů - hasiči | 0 | | 0 |
| | | **dotace celkem** | ***178 209*** | ***0*** | ***178 209*** |

FINANCOVÁNÍ

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8115 | změna stavu krátk.prostředků | 0 | 0 | 0 | | 8124 | splátka úvěru - nádraží | 230 400 | | 230 400 |
| | 8123 | *čerpání úvěru - nemovitost* | | | | | | | | | |
| | | ***PŘÍJMY CELKEM*** | ***7 790 850*** | ***0*** | ***7 790 850*** | | | ***VÝDAJE CELEKM*** | ***7 411 979*** | ***0*** | ***7 411 979*** |
| | | PŘÍJMY CELKEM PO ROZPOČTOVÉ ZMĚNĚ | | 7 790 850 | | | | VÝDAJE CELKEM PO ROZPOČTOVÉ ZMĚNĚ | | 7 411 979 | |

přebytek 378 871

zpracováno 15.8.2018

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA
Došlo: 31. 07. 2018
č.j. OUM-351/2018
Počet listů: 1
Přílohy:

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 345063/2018

Vyřizuje.: Šmirklová Iveta
Tel.: 725 901 818
ID DS: z49per3
E-mail: i.smirklova@spucr.cz

Datum: 25.7.2018

Obec Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava

**Výzva k předložení geometrického plánu**

*Obec Moldava, Moldava čp.113, 417 81 Moldava*

V souvislosti s Vámi požadovaným převodem části (částí) níže uvedeného pozemku ve vlastnictví státu, ke kterému ve smyslu zákona č. 503/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad:

| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
|---|---|---|---|---|---|
| Moldava | Moldava | KN | 100/3 | Ost.plocha | 10002 |
| Moldava | Moldava | KN | 243/1 | Ost.plocha | 10002 |
| Moldava | Moldava | KN | 272/2 | Travní porost | 10002 |
| Moldava | Moldava | KN | 281 | Ost.plocha | 10002 |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Teplice.

Vás vyzýváme k předložení geometrického plánu (na adresu krajského pozemkového úřadu uvedenou v záhlaví této výzvy) potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, zpracovaného odborně způsobilou osobou oprávněnou vykonávat zeměměřické činnosti (§ 3 odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Geometrický plán je nutno vyhotovit za účelem oddělení části pozemku, který je určen dle územního plánu k realizaci veřejné zeleně v návrhu či stávající zeleně a veřejně prospěšných opatření podle §7 odst.1 písm.e) zákona č. 503/2012 Sb., jak výše uvedeno. **Součástí geometrického plánu musí být souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků (vyznačeno stavebním úřadem na GP nebo formou rozhodnutí stavebního úřadu).**

**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj tímto zároveň vydává souhlas k vyhotovení geometrického plánu za výše uvedeným účelem.**
Geometrický plán předložte (zašlete) na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,uvedeného v záhlaví tohoto dokumentu.

V případě, že nepředložíte geometrický plán na oddělení uvedeného pozemku do 60 dnů od doručení této výzvy nebo nedojde k jiné dohodě, máme za to, že nemáte zájem o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu.

Upozorňujeme Vás na to, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí v plné výši navrhovatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

# OBEC MOLDAVA

## Moldava 113, 417 81 Moldava

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
došlo
dne -1 -07- 2013
č.j.
vyřízení
počet příloh

Č.j.: OUM-189/2013

Moldava dne 20.června 2013

Vyřizuje : Tomáš Tvrdík
Telefon a fax : 417822727
E-mail : mistostarosta@moldava.cz
GSM : 603205990

VYPRACOVAL: Miloslava Patzeltová
SCHVÁLIL: TOMÁŠ TVRDÍK
POČET LISTŮ:
SKART. ZN.:
ROK SKART.:
SPIS. ZN.:
SKUPINA:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

**Věc: Žádost o bezúplatný převod pozemků dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb.**

Žadatel: **Obec Moldava**
**Moldava 113**
**417 81 Moldava**
zastoupená místostarostou obce Tomášem Tvrdíkem
IČ: 00266507
DIČ: CZ00266507

Vás žádá o **bezúplatný převod** níže uvedených pozemků, s kterými máte právo hospodařit, dle § 7 odst. 1, písm. a), b), e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

Specifikace pozemků:

| Obec | Katastrální území | Parcelní č. | Druh pozemku |
|---|---|---|---|
| Moldava | Moldava | 25/13 | Ostatní plocha |
| Moldava | Moldava | 25/14 | Ostatní plocha |
| Moldava | Moldava | 100/2 | Vodní plocha |
| Moldava | Moldava | 100/3 | Ostatní plocha |
| Moldava | Moldava | 118/5 | Ostatní plocha |
| Moldava | Moldava | 118/6 | Ostatní plocha |
| Moldava | Moldava | 123 | Ostatní plocha |
| Moldava | Moldava | 243/1 | Ostatní plocha |
| Moldava | Moldava | 246/4 | Ostatní plocha |
| Moldava | Moldava | 272/2 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Moldava | 281 | Ostatní plocha |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/1 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/2 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/3 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/4 | Trvalý travní porost |

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

| | | | |
|---|---|---|---|
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/5 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/6 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/7 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 208/8 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/9 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/10 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/11 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 280/12 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 320/2 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 320/3 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 320/4 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 325/5 | Trvalý travní porost |
| Moldava | Nové Město u Mikulova | 328/3 | Trvalý travní porost |

Přílohy k žádosti:

1. Ověřená částečná kopie zápisu ZO ze dne 27.3.2013 – schválení žádosti o bezúplatný převod
2. Ověřená částečná kopie zápisu ZO ze dne 9.11.2010 – volba místostarosty
3. CD s výkresovou dokumentací schváleného územního plánu a textovou částí územního plánu, který byl vydán ZO Moldavy 30.10.2012, číslo usnesení 222/16/2012, čj. OUM-429/2012 s nabytím účinnosti 16.11.2012.

**OBEC MOLDAVA**
**Moldava 113**
**417 81 Moldava**
**IČ: 00266507**
**-2-**

Tomáš Tvrdík
místostarosta

**Předmět:** Nabídka - prodloužení platnosti stavebních povolení
**Od:** Pavel Mrzena <pavel.mrzena@inprojekt.cz>
**Datum:** 12. 12. 2018 7:58
**Komu:** Eva Kardová <mistostarosta@moldava.cz>
**Kopie:** Radka Švábová <radka.svabova@inprojekt.cz>

Dobrý den,
Na základě platnosti stavebních povolení na vodovod a kanalizaci Dolní Moldava zajišťujeme prodloužení platnosti všech povolení.
Platnosti byly následující :

- Kanalizace a ČOV – vodoprávní povolení do 10.12.2018
- Kanalizace a ČOV – ostatní povolení do 12.12.2018 (stavební)
- Vodovod – vodoprávní povolení do 23.8.2018
- Vodovod – ostatní povolení do 29.6.2018

V případě, že by rozhodnutí propadla, znamenalo by to celý proces (územní rozhodnutí, stavební povolení) znova vč. dokumentace, protož platí nová vyhláška.

Všechna rozhodnutí budou do konce roku vydána, nabytí právní moci pak bud v lednu 2019.

**Naše nabídka je celkem 40 hodin na zajištění všech prodloužení tj. 40 hodin á 650 Kč/hodinu = 26.000 Kč bez DPH.**
**Fakturu bychom vystavili ještě v letošním roce vč. předání povolení.** / pozdě rok

S pozdravem.

**Ing. Pavel Mrzena**
ředitel společnosti
jednatel společnosti

in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.
Na Valích 899, 440 01 Louny

tel +420 415 627 900
fax +420 415 627 902
GSM +420 602 285 878
email pavel.mrzena@inprojekt.cz
web www.inprojekt.cz

Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za společnost in PROJEKT LOUNY ENGINEERING, s.r.o. jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.
Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním neoprávněně získaných informací se vystavujete riziku právního postihu.
This e-mail is intended solely for the addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
13-12. 2018 8:09

OBECNÍ ÚŘAD

Moldava v Krušných horách

OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA
Došlo: 11. 07. 2016
Č.j. OUM - 228 / 2016
Počet listů: 1
Přílohy

Věc: žádost o odkoupení pozemku v katastru Nové Město v Krušných horách

„Hatě"

Jedná se o pozemek č. 112/29. V současné době jsem vlastníkem pozemku č. 112/14 sousedícím s pozemkem č. 112/29

Pavel Bačkovský

Most,

Zároveň žádám o odkoupení pozemku p.č. 112/7 podle přiloženého nákresu. Nachází se na něm příkopovitá cesta k mému pozemku.

1.8.2016

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

# OBEC MOLDAVA

**Moldava 113, 417 81 Moldava**

11. 1. 2012
27. 1. 2012

Příloha k záměru prodeje částí pozemku p.č. 112/7 v k.ú. Nové Město u Mikulova

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

281
112/13
315
112/15
112/24
112/23
112/7
290
112/31
112/22
112/10
112/5
112/25
310
269
112/21
112/14
112/6
279
113
112/33
112/11
112/26
112/12
272
112/9
112/28
© ČÚZK

# OBEC MOLDAVA

**Moldava 113, 417 81 Moldava**

Příloha k záměru prodeje částí pozemku p.č. 112/7 v k.ú. Nové Město u Mikulova

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ 00266507

Ing. Jiří Solnař

OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA
Došlo: 11. 07. 2017
Č.j. OUM-260/2017
Počet listů: 1
Přílohy:

.0. července 2017

Obecní úřad
Moldava 113
**417 81 Moldava**

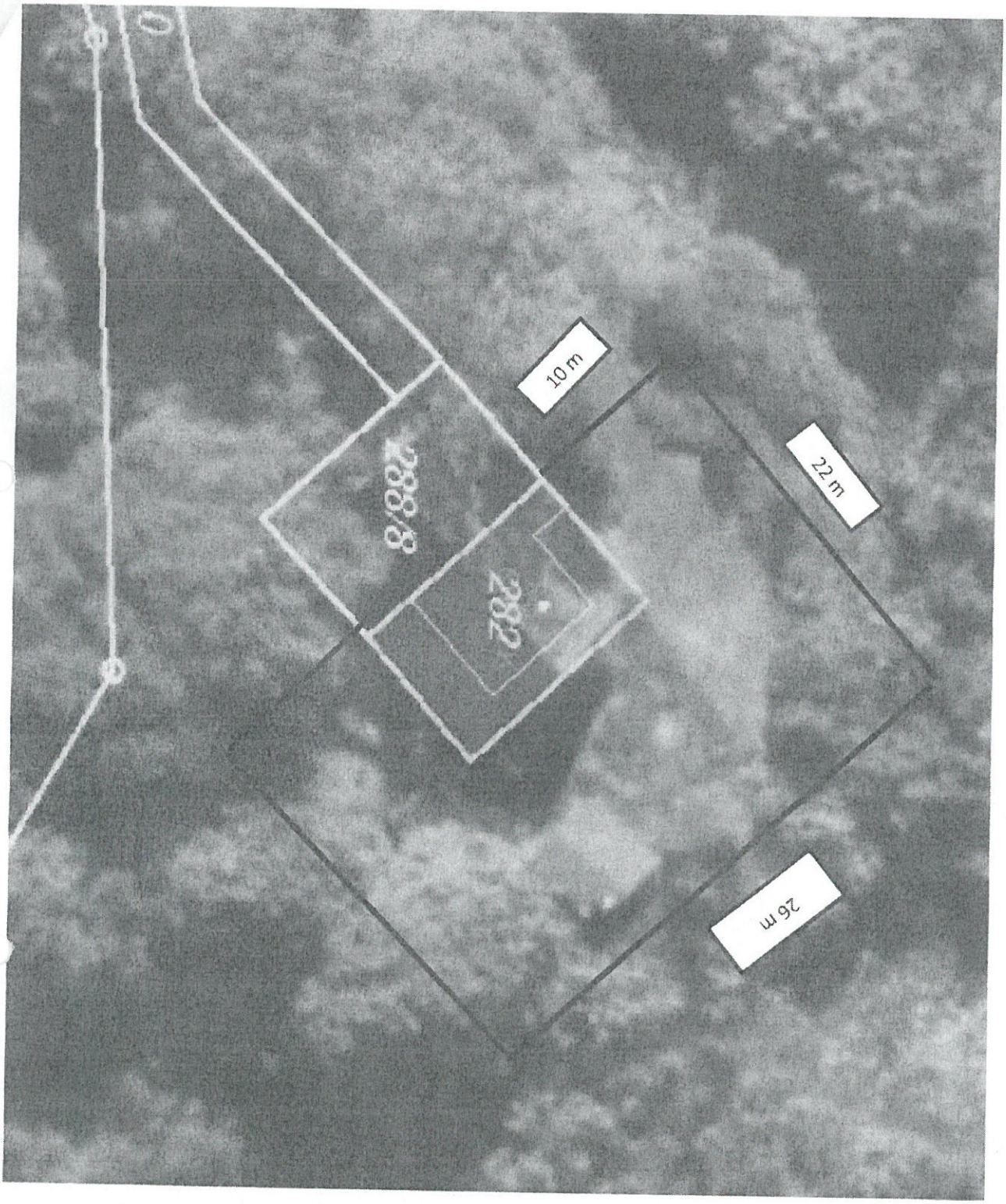
Věc: Žádost o odprodej pozemku

Žádáme o odprodej pozemku obce Moldava podle přiloženého nákresu. Pozemek přiléhá k našemu objektu čp. 178. O uvedený pozemek se staráme, sekáme trávu apod.

Děkuji za vyřízení

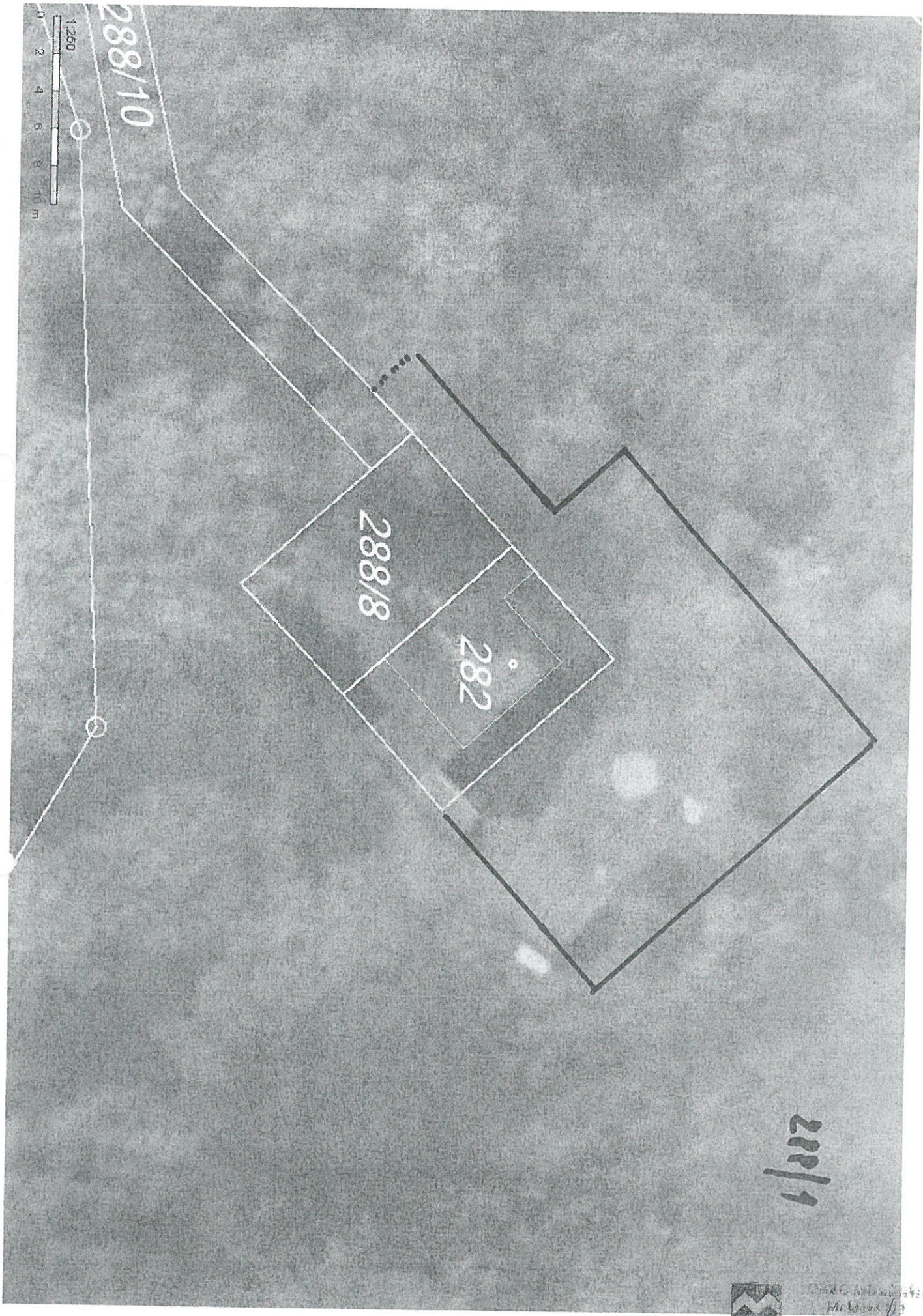
OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

požadavek




OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

naše navrhovaná úprava




Obec Mikulášovice
Mikulášovice 70
417 81 Modlava
IČ: 00266507

OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA
Došlo: 16. 08. 2017
č.j. OUM-300/2017
Počet listů:
Přílohy: 2

**Obec Moldava**
Moldava 113
417 81 Moldava

---

**Věc**: Žádost o odkoupení pozemku

***Žádáme vás tímto o odprodej části parcely č. 344/5 k.ú. Nové Město u Mikulova dle přiloženého nákresu***

Příloha: Situační náčrt

Baroch Karel JUDr. – Barochová Alena JUDr.,

V Jílovém u Děčína 15.8.2017

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

OBEC MOLDA
Moldava 113
417 81 Moldav
IČ: 0026650
-2-

15.08.17 7:26

344/2
10
9
344/1
14
289
25
120/3
344/5
11
120/2
344/7
15
344/6
11/6
21/7
120/13
344/8
11/7
11/5
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Obecní úřad
č.p.113
Moldava v Krušných horách

OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA
Došlo: -5. 10. 2017
Č.j. OUM-373/2017
Počet listů: 1
Přílohy

# Žádost o koupi pozemku

## Žadatel:

Jméno,příjmení : Roman Podlogar
datum nar. : ---
adresa trvalého pobytu: Osek
telefon.:

## Manželka /spolužadatelka/

Jméno,příjmení: Eva Podlogarová
datum nar. :
adresa trvalého pobytu: Osek
telefon.

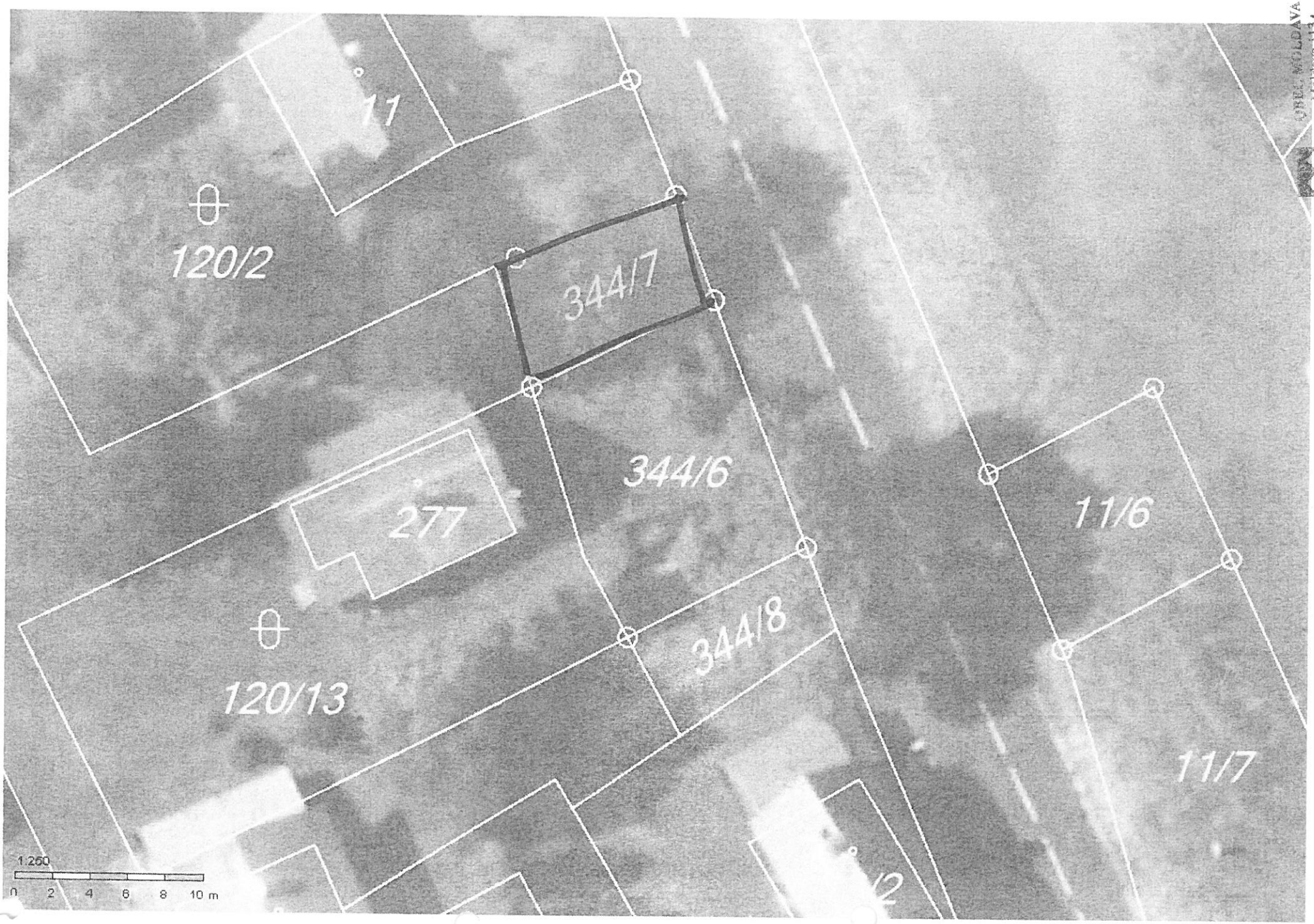
## Přesné označení požadované nemovitosti:

číslo parcely : 344/7 k.ú Nové Město u Mikulova výměra 62m2
Důvod žádosti: Přístupová cesta

V Oseku dne 2.4.2017

Roman Podlogar Eva Podlogarová
podpis žadatele

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507




OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

-2-

Pham Viet Tuan
41781 Moldava

OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA
Došlo: 15. 08. 2018
Č.j. 044/373/2018
Počet listů: 1
Přílohy: 2

Obecní úřad Moladava
Moldava 113, 41781 Moldava

V Moldavě dne 15.08.2018

**Věc** : Žádost o odprodej pozemku parcely 219/1 na katastrálním území Moladava, obce Moldava .

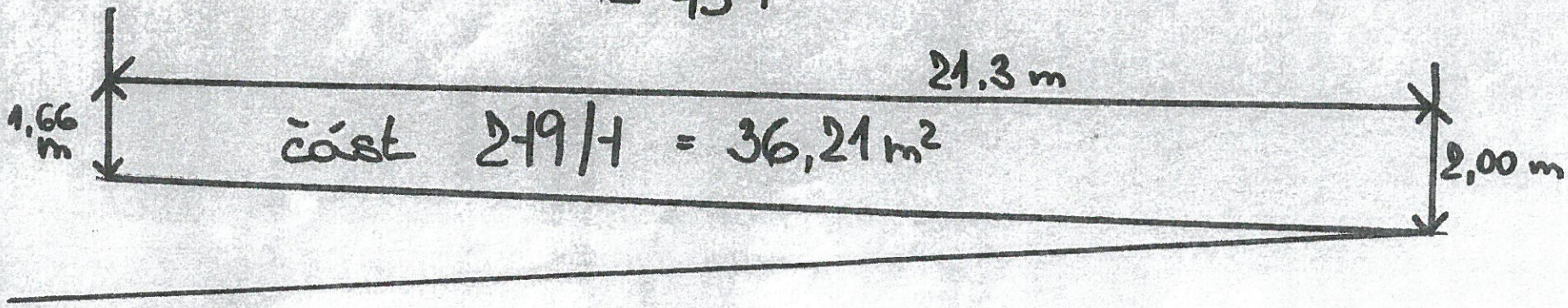
Žádám Vás obecní úřad Moldava o odprodej pozemku č. p. 219/1 na katastrálním území Moldava, obce Moldava. Pozemek je pod střechou budovy st.p. č.159. je zkreslen v příloze, pozemek už dlouho máme od vás nájem
Chceme dům zlepšovat, proto rádi bychom tento pozemek koupit
Předem Vám děkuji za kladné vyřízení této věci
S pozdravem

Pham Viet Tuan

Poz. Přílohy: 1 výkres pozemku
1 mapa pozemku

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

- 159




OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Obec Moldava

Moldava 113

41781

OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA
Došlo: 17. 07. 2018
Č.j. OUM/ 302/ 2018
Počet listů: 1
Přílohy: 1

Marie a Jindřich Horovi

[redacted]

**Žádost o prodej pozemku**

Žádáme o prodej části pozemku p.č. 230/1 podle nákresu v plánku v místech, kde sousedí s naším pozemkem p.č. 230/25 v místech označení. Na části pozemku jsou vysázeny stromy, které tvoří přírodní bariéru proti větru a sněhu a chrání tak náš pozemek a obytný dům před výkyvy počasí zejména v zimním období.

Cenu za zaměření a za geometrický plán uhradíme v plné výši.

Moldava 17. 7. 2018

Jindřich Hora

Marie Horová

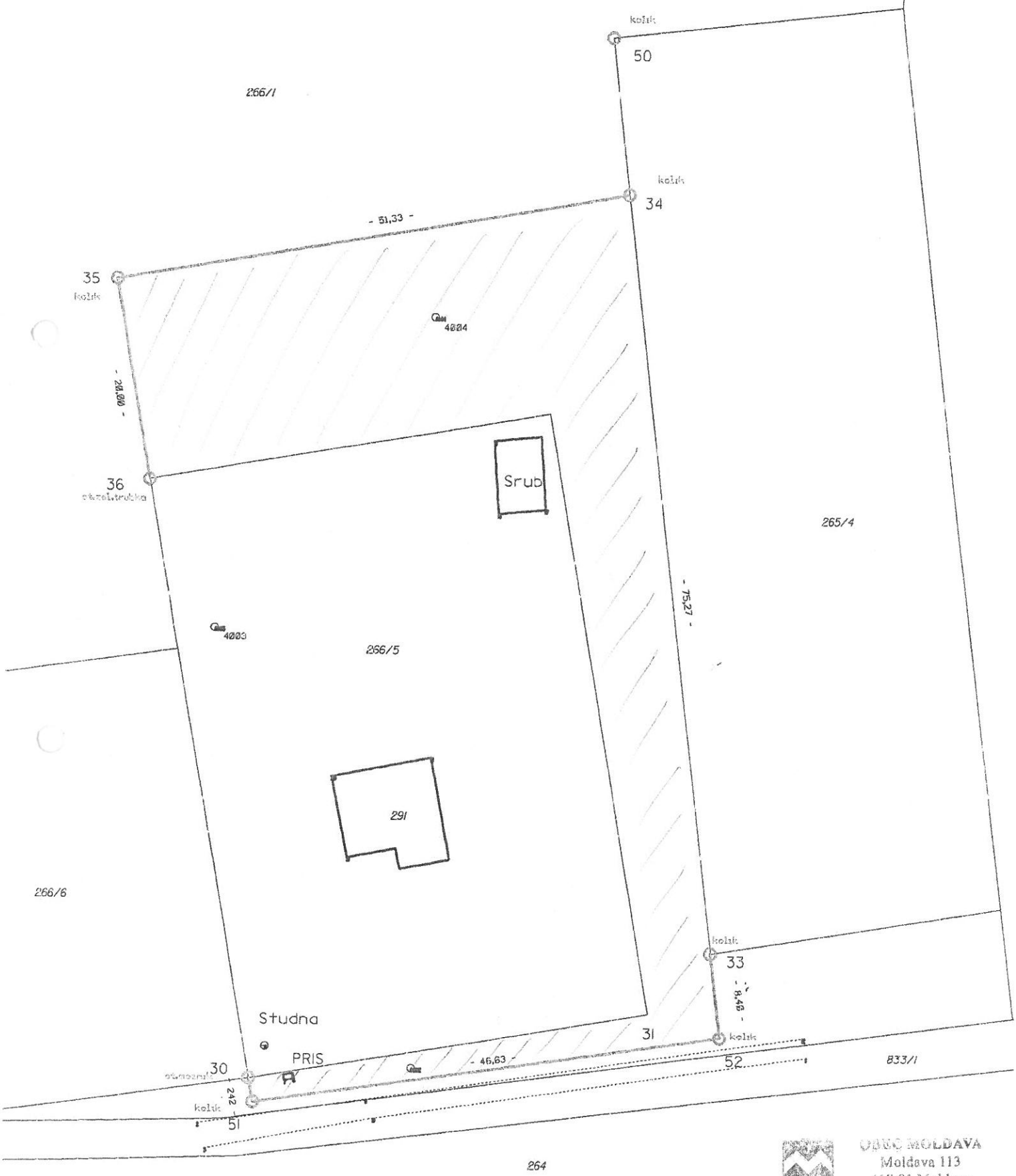
OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

230/14
230/23
230/
293
292
230/25
230/26
829/1
0 5 10 15 20

Jiří Voborský

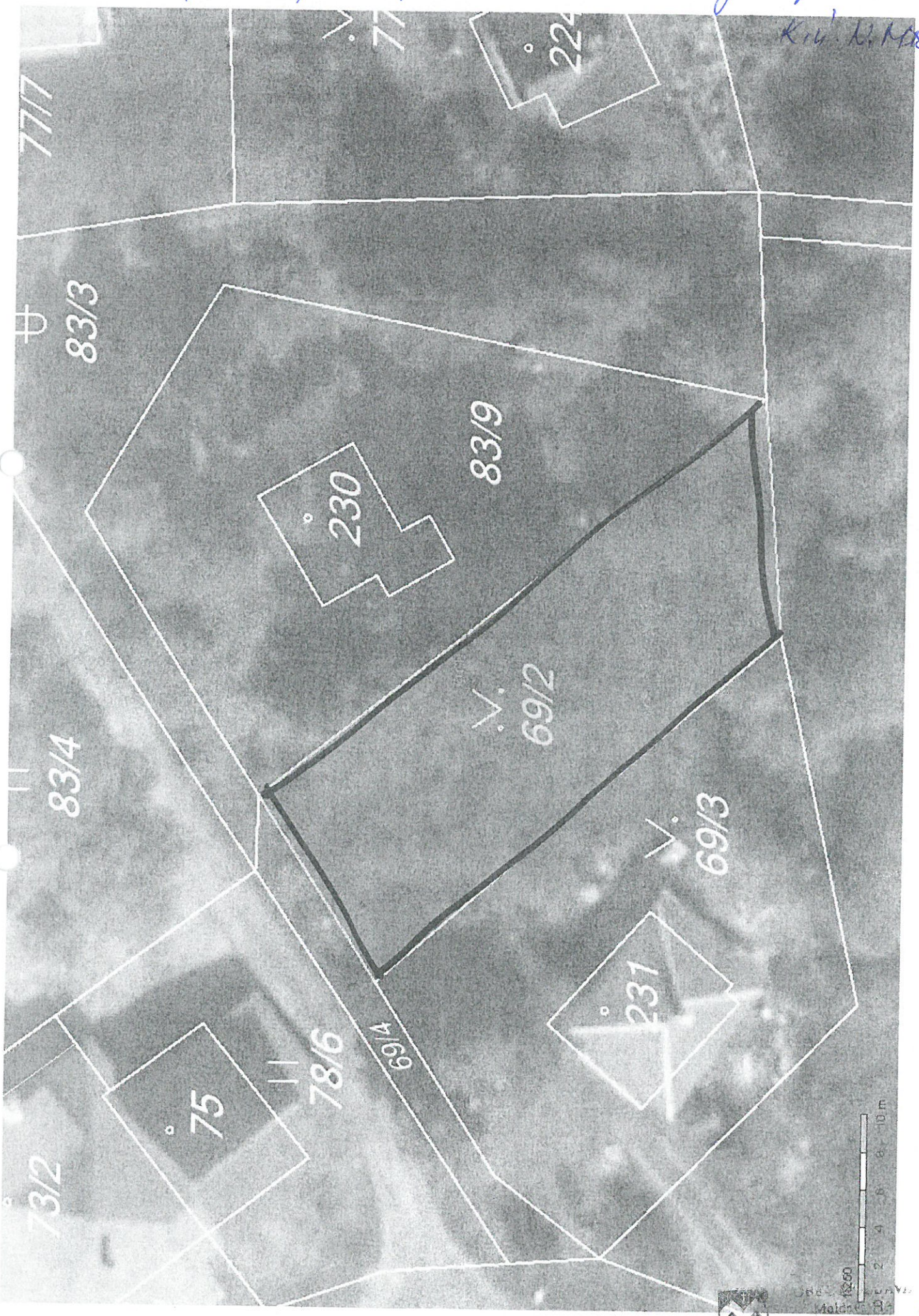
# Náčrt

k.u. Moldava

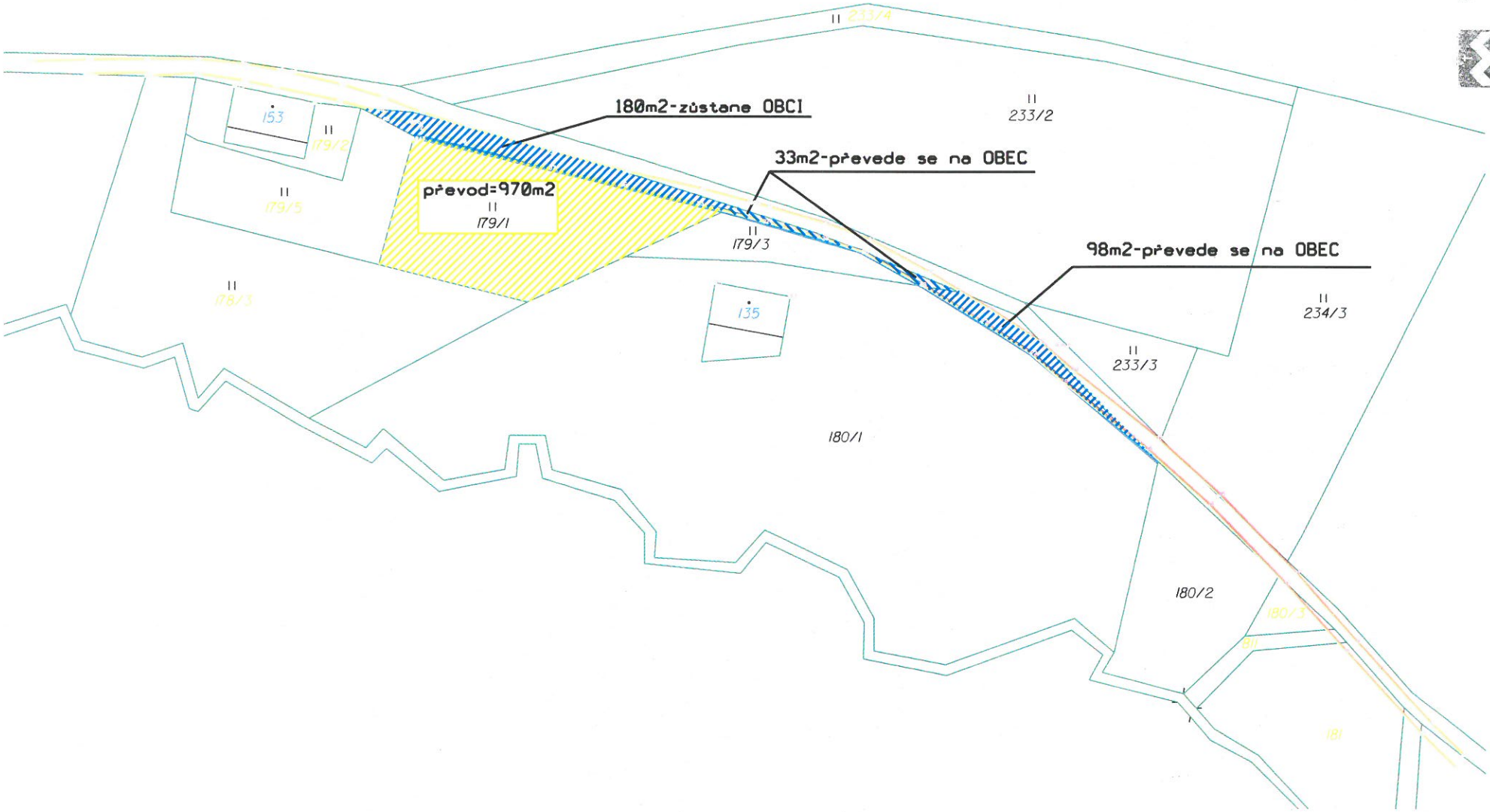



OBVOD MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

žadatel je majitel pozemk 83/6 a stavby na pozem – 230
Kú. L. Mlýn




Obec Moldava
417 81 Moldava
IČ: 00266507




OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

-2-

# OBEC MOLDAVA

## Moldava 113, 417 81 Moldava

Moldava dne 24. července 2018

# ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

Obec Moldava dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejňuje záměr prodeje pozemků:

část pozemku p. č. 112/7 k. ú. Nové Město u Mikulova, druh pozemku ostatní plocha
část pozemku p. č. 288/1 k. ú. Moldava, druh pozemku ostatní plocha
část pozemku p. č. 344/5 k.ú. Nové Město u Mikulova, druh pozemku ostatní plocha
část pozemku p. č. 344/7 k. ú. Nové Město u Mikulova, druh pozemku ostatní plocha
pozemek p. č. 69/2 k. ú. Nové Město u Mikulova, druh pozemku ostatní plocha
část pozemku p.č. 3/3 k. ú. Moldava, druh pozemku trvalý travní porost

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-1-

Vyvěšeno na úřední desce a
elektronické úřední desce OÚ Moldava:

od: 25. 07. 2018
do: 08. 08. 2018

Eva Kardová
místostarostka

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

**O B E C  M O L D A V A**

**Moldava 113, 417 81 Moldava**

Moldava dne 24. července 2018

# ZÁMĚR SMĚNY POZEMKU

Obec Moldava dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejňuje záměr směny pozemků:

Část pozemku p. č. 179/1 k. ú. Moldava, druh pozemku trvalý travní porost ve vlastnictví obce se smění za část pozemku p. č. 179/3 k. ú. Moldava, druh pozemku trvalý travní porost jiného vlastníka a za část pozemku p. č. 180/1 k. ú. Moldava, druh pozemku ostatní plocha jiného vlastníka z důvodu narovnání vlastnických vztahů – zaměření skutečného stavu vedení účelové komunikace p. č. 817.

Bližší informace o zamýšlené směně jsou k dispozici v kanceláři obce.

Vyvěšeno na úřední desce a
elektronické úřední desce OÚ Moldava:

od: 25. 07. 2018
do: 16. 08. 2018

Eva Kardová
místostarostka

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

# OBEC MOLDAVA

## Moldava 113, 417 81 Moldava

Moldava dne 24. července 2018

# ZÁMĚR PRONÁJMU POZEMKU

Obec Moldava dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejňuje záměr pronájmu části pozemku p. č. 357/2, druh pozemku ostatní plocha v k. ú Nové Město u Mikulova.

Vyvěšeno na úřední desce a
elektronické úřední desce OÚ Moldava:

od: 25. 7. 2018
do: 08. 8. 2018

Eva Kardová

Digitálně podepsal Eva Kardová
Datum: 2018.07.24 23:14:48 +02'00'

Eva Kardová
místostarostka

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

příloha

1. **Info k současnému stavu VTE**

K současnému stavu projektu sdělujeme, že řízení pokračuje. Konkrétně spis byl z ministerstva vrácen na Krajský úřad. Ten pokračuje v řízení o výjimkách. Z naší strany bylo dokončena aktualizace výskytu chráněných živočichů a předložen Krajskému úřadu. Současně jsme naší žádost upravili a vyjmuli elektrárny, které byly z pohledu ochrany ŽP "konfliktní" a současný stav projektu je 12VE.

Současně s Lesy ČR připravujeme projekt dalších opatření, které by měly pomoci tetřívkovi v dané oblasti.

Rozhodnutí je časově těžko odhadnutelné, ale teoreticky září či říjen.

2. **Žádost o prodloužení doby, po níž může oprávněný vyzvat povinného k uzavření budoucí smlouvy**

Průběžně na projektu kontrolujeme jeho "platnost" a blíží se nám konec platnosti smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene kabelového vedení.

Jelikož stále věříme v realizovatelnost projektu, žádáme o prodloužení doby, po níž může oprávněný vyzvat povinného k uzavření budoucí smlouvy dle čl. II odst. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 14. 9. 2013 dodatkem č.1.

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

# Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**")

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
na základě § 50a občanského zákoníku,
mezi stranami, kterými jsou:

**Obec Moldava**
se sídlem Moldava 113, PSČ 417 81
IČO: 00266507
zastoupená Jaroslavem Pokem., starostou
jako povinný na straně jedné (dále také jen „**povinný**")

a

**EP Renewables a.s.**
IČO: 27567320
se sídlem Praha 8, Karlín, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00
zaps. v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B, vložka 10854
jako oprávněný na straně druhé (dále také jen „**oprávněný**")

(povinný a oprávněný společně dále také jen jako „**smluvní strany**")

**takto:**

**I**

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 278/3, zapsaného na LV č. 10001 v k. ú. Pastviny u Moldavy, obec Moldava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále také jen „**zatížený pozemek**").

**II.**

1. Smluvní strany se zavazují, že na žádost oprávněného uzavřou do 5ti let od uzavření této Smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcné břemene práva ***vedení kabelu elektrické sítě 33KV, 35KV*** na zatíženém pozemku ve prospěch každého vlastníka oprávněného pozemku v dále stanoveném rozsahu.
2. Věcné břemeno zřizované na základě Budoucí smlouvy bude zahrnovat právo přes zatížený pozemek zřídit a vést kabel elektrické sítě 33KV, 35KV a případná technická zařízení nezbytná k provozu těchto vedení (jako jsou např. inspekční šachty), tato vedení a zařízení udržovat, opravovat, a případně i nahrazovat novými, za tímto účelem na zatížený pozemek vstupovat i vjíždět a konat nezbytné práce, včetně prací výkopových. Věcné břemeno zřizované na základě Budoucí smlouvy bude zahrnovat povinnost povinného a všech budoucích majitelů zatíženého pozemku strpět umístění specifikovaných vedení a zařízení na zatíženém pozemku a rovněž výkon všech souvisejících práv.
3. Oprávněný bude povinen při výkonu práv z věcného břemene šetřit práv vlastníka zatíženého pozemku; pokud na zatíženém pozemku nebo na jiném cizím vlastnictví způsobí při výkonu svých práv jakékoli škody, je povinen je nahradit.

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

4. Povinný se v Budoucí smlouvě zaváže udělit veškeré potřebné souhlasy, souhlasná stanoviska nebo kladná vyjádření v rámci územního řízení, stavebního řízení nebo jiných úředních řízení, jejichž předmětem je položení vedení kabelu elektrické sítě 33KV, 35KV.
5. Věcné břemeno zřizované na základě Budoucí smlouvy bude zřízeno na 25 let od okamžiku jeho vzniku zápisem věcného práva do katastru nemovitostí.
6. Přesné umístění kabelu elektrické sítě 33KV, 35KV bude ze strany oprávněného upřesněno před podpisem Budoucí smlouvy. Věcné břemeno vedení kabelu elektrické sítě 33KV, 35KV vzniklé na základě Budoucí smlouvy může být na přání oprávněného omezeno v prostorovém rozsahu určeném oprávněným, který bude vymezen v geometrickém plánu jako příloze Budoucí smlouvy.
7. Věcné břemeno na základě Budoucí smlouvy bude zřízeno za úplatu, která je zahrnuta v odměně vyplývající z čl. II Smlouvy o spolupráci, uzavřené dne 10.dubna 2008, včetně dodatku č. 1 uzavřeném dne 22.prosince 2011 mezi Obcí Moldava a EP Renewables a.s..

## III.

1. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), nebo že by se měla zjistit či prokázat nevynutitelnost, neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
2. Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se z jakéhokoliv důvodu rozhodne nerealizovat výstavbu větrných elektráren nebo nevést kabelovou trasu skrz zatížený pozemek. Odstoupení od Smlouvy má účinky ihned po doručení písemného projevu vůle o odstoupení od této Smlouvy povinnému. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran této Smlouvy.
3. Obě strany této Smlouvy se zavazují zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se této Smlouvy a druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců, statutárních orgánů či osob s ní jakkoli spojených, které se dovědí při plnění této Smlouvy a jejichž zveřejnění by bylo způsobilé jmenované subjekty jakkoli poškodit. Tato povinnost přetrvává i po skončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, a to po dobu, po jakou by zveřejnění popsaných informací bylo způsobilé poškodit shora jmenované subjekty. Tato povinnost mlčenlivosti se netýká informací dostupných z veřejných zdrojů nebo běžně známých v příslušných podnikatelských kruzích.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu.
5. Návrh této smlouvy byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Moldava dne 29.8.2013, usnesení č. 286/22/2013.
6. Podpisem této smlouvy zaniká Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 27.6.2013, která byla schválena dne 27.5.2013, usnesením č. 259/20/2013.
7. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření této Smlouvy, s jejím obsahem souhlasí a na znamení toho, že ji uzavírají srozumitelně, určitě a vážně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze stran této Smlouvy po jednom.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266...

V Praze dne 24. 9. 2013

**EP Renewables a.s.**

Mgr. Marek Spurný
Člen představenstva

Ing. Karel Hlaváček
Člen představenstva

V Moldavě dne 9.září 2013

**Obec Moldava**

Jaroslav Pok
starosta

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-1-

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

návrh

# Dodatek č. 1

## ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

**Obec Moldava**
se sídlem Moldava 113, PSČ 417 81
IČ: 00 266 507
jako povinný na straně jedné (dále také jen „**povinný**")

a

**VTE Moldava II., a.s.** (dříve EP Renewables a.s.)
se sídlem Pařížská 130/26, Praha 1 - Josefov, PSČ 110 00
IČ: 275 67 320
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10854
jako oprávněný na straně druhé (dále jen „**oprávněný**")

(povinný a oprávněný společně dále také jen jako „**smluvní strany**")

Vzhledem k tomu, že

A) Smluvní strany uzavřely dne 24. 9. 2013 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - vedení kabelu elektrické sítě 33KV, 35KV přes pozemek ve vlastnictví povinného (dále jen „**Smlouva**");

B) Smluvní strany si přejí prodloužit dobu, po níž může oprávněný vyzvat povinného k uzavření budoucí smlouvy,

sjednávají smluvní strany následující dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**"):

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. II odst. 1 Smlouvy nově zní: *„Smluvní strany se zavazují, že na žádost oprávněného uzavřou do osmi let od uzavření této Smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene práva vedení kabelu elektrické sítě 33KV, 35 KV na zatíženém pozemku ve prospěch oprávněného v dále stanoveném rozsahu. "*.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

II.

1. Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem obce Moldava na zasedání konaném dne ....., usnesením č. ..... . Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo ze sedmičlenného zastupitelstva ..... přítomných členů, ..... hlasovalo proti a ..... se zdrželo hlasování. Toto usnesení je přílohou tohoto Dodatku.

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

V Moldavě dne .....

**Obec Moldava:**

.....

Jaroslav Pok
starosta

V Praze dne .....

**VTE Moldava II, a.s.:**

.....

Marek Spurný
člen představenstva

.....

František Čupr
místopředseda představenstva

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

**Předmět:** Fwd: nabídka PC
**Od:** Miloslava Patzeltová <moldava@moldava.cz>
**Datum:** 3. 8. 2018 15:41
**Komu:** Místostarosta moldava <mistostarosta@moldava.cz>

-------- Přeposlaná zpráva --------
**Předmět:**nabídka PC
**Datum:**Thu, 2 Aug 2018 21:24:34 +0200
**Od:**jan.hornych <jan.hornych@seznam.cz>
**Komu:**Obec Moldava <moldava@moldava.cz>

Dobrý den,
posílám nabídku PC:

PC AMD A10 4core 3,5GHz
Paměť 4GB DDR4
SSD disk 256GB
HDD disk 1TB
DVD-RW mechanika
Klávesnice
Myš
LCD 24palců+repro
MS Windows 10 Home Prem
MS OFfice 2016 Home and Bussiness

**Cena 26.200,- s DPH**

**V ceně není dopravné a instalace.**

Dejte vědět.

--
S pozdravem
Jan Hornych
IT Služby a prodej
Mobil: 604 594 728



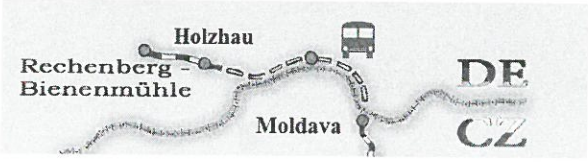


OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

Lückenschluss der Bahnstrecke

Holzhau – Moldava

mittels einer Buslinie




Překonání chybějícího úseku železniční trati

Moldava – Holzhau

prostřednictvím autobusové linky

# Protokoll / Zápis

Beratung am / Porada dne

**10. 07. 2018 - Litvínov**

**Teilnehmer / Účastníci:**

| Freiberger Eisenbahn | Freiberské dráhy |
|---|---|
| **Sandy Eyring, Geschäftsführerin / jednatelka**<br>**Sebastian Bernhard, Referent Fahrzeugtechnik / referent dopravní techniky** | |

| ČD (Tschechische Bahn) | České dráhy |
|---|---|
| **Vladimír Štochl, Handelsdirektor / obchodní ředitel**<br>**Zbyněk Flígl, Regionales Handelszentrum Ústí n. L. / Regionální obchodní centrum Ústí n. L.** | |

| Gemeinde Moldava | Obec Moldava |
|---|---|
| **Eva Kardová, stellv. Bürgermeisterin / místostarostka** | |

| Fremdenverkehrsagentur Erzgebirge | Destinační agentura Krušné hory |
|---|---|
| **Petra Petrlíková, Leiterin Informationszentrum Litvínov / vedoucí informačního centra Litvínov** | |

| Heimatgeschichtsverein Rechenberg-Bienenmühle e.V. | Domovský historický spolek Rechenberg-Bienenmühle |
|---|---|
| **Heinz Lohse, Vorsitzender / předseda** | |

| Georgendorfer Verein | Českojiřetínský spolek – spolek pro oživení Krušnohoří |
|---|---|
| **Petr Fišer, Vorsitzender / předseda** | |

**Thema / Téma:**

| | |
|---|---|
| **Zusammenarbeit der Freiberger Eisenbahn mit der Tschechischen Bahn und der Interessengruppe „Moldauer Bahn / Freiberger Bahn“** | **Spolupráce společnosti Freiberská dráha s Českými dráhami a zájmovou skupinou "Moldavská / Freiberská dráha"** |

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

| | |
|---|---|
| Das Ziel des Treffens organisiert durch die Interessengruppe „Moldauer Bahn / Freiberger Bahn“, war es, die Zusammenarbeit der Freiberger Eisenbahn und der Tschechischen Bahn im Interesse eines Lückenschlusses der Bahnstrecken Freiberg-Holzhau und Most-Moldava (d. h. zwischen Holzhau und Moldava) zu initiieren. | Cíle setkání oranizovaného zájmovou skupinou "Moldavská / Freiberská dráha" byla iniciace spolupráce mezi společnostmi Freiberská dráha a Českými dráhami v zájmu překlenutí chybějícího úseku mezi tratěmi Most-Moldava a Freiberg-Holzhau (tj. mezi Moldavou a Holzhau). |
| Die Diskussion in der Beratung ergab, dass alle Beteiligten ihr Interesse zu diesem Thema bekundeten. | Z diskuse v rámci porady vyplynulo, že všichni zúčastnění mají o vzájemnou spolupráci zájem. |
| Inhalt der Zusammenarbeit betrifft vor allem: | Spolupráce se obsahově týká především těchto oblastí: |
| **1) Gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit** | **1) Společná práce s veřejností** |
| Konkret geht es z. B. um Erweiterung des bereits existierenden Touristenführers vom 2015 (gegenwärtiger Umfang: Most – Rechenberg). Die Einzelheiten (Inhalt, Finanzierung usw.) werden bis Q1 2019 abgestimmt. | Konkrétně jde např. o rozšíření stávajícího Turistického průvodce z roku 2015 (současný rozsah: Most – Rechenberg). Detaily (obsah, financování atd.) budou vzájemně odsouhlaseny během 1. čtvrtletí 2019. |
| **2) Gemeinsame Organisierung von Veranstaltungen** | **2) Společná organizace akcí** |
| **a) Erste gemeinsame Aktivität - 18. 11. 2018** | **a) První společná aktivita - 18. 11. 2018** |
| Halbmarathonlauf "RaidLight - Herbst 2018" wird auf beiden Seiten zur Vermarktung beider Bahnen genutzt. | Půlmaratón "RaidLight - podzim 2018" bude na obou stranách využit pro propagaci obou tratí. |
| Die ČD (Tschechische Bahn) wird den Halbmarathonlauf zur Propagation der Wiederinbetriebnahme der Bahnstrecke Most-Moldava nutzen (gemeinsame Publizität/Werbung: ČD, Kreisamt, SŽDC /Eisenbahnverwaltung/ + Interessengruppe "Moldauer Bahn" + Erzgebirgs-Zeitung). Die Vereine bestellen für den 18. Nov. den historischen Triebwagen "Hurvinek" (Most-Moldava). Zugleich wird die neue Verbindung der ČD Ústí n. L. - Teplice- Moldava publiziert. | ČD využije půlmaratón k propagaci znovuzprovoznění železniční trati Most-Moldava (společná publicita / reklama: ČD, kraj, SŽDC + ZS "Moldavská dráha " + Krušnohorské noviny). Spolky objednají na 18. 11. historický motorový vůz "Hurvínek" (Most-Moldava). Současně budou České dráhy propagovat nové vlakové spojení Ústí n. L. - Teplice - Moldava. |
| Die Freiberger Eisenbahn: wird einen Zusatzwaggon einsetzten + propagiert die regelmäßigen Fahrten am 18.11.2018 als einen "Halbmarathonzug"; es betrifft die Züge:<br>Ankunft Holzhau: FEG 75736 (8:21), 75740 (10:21)<br>Abfahrt Holzhau: FEG 75749 (14:34), FEG 75753 (16:34) | Společnost Freiberská dráha: posílí vlak o dodatečný vagón + bude propagovat pravidelné jízdy 18.11.2018 jako "Půlmartonský vlak "; to se týká vlaků:<br>Příjezd Holzhau: FEG 75736 (8:21), 75740 (10:21)<br>Odjezd Holzhau: FEG 75749 (14:34), FEG 75753 (16:34)<br><br>Freiberská dráha v rámci skupiny Rhenus-Veniro prověří nasazení a financování |

Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

| | |
|---|---|
| Die Freiberger Eisenbahn wird im Rahmen der Rhenus-Veniro-Gruppe die Einsetzung und Finanzierung des Pendelbusses „Holzhau-Moldava u. zurück" zu den o. a. Zügen überprüfen und den Vertretern der IG mitteilen. | kyvadlového autobusového spoje „Holzhau-Moldava a zpět" k výše uvedeným vlakům a výsledek sdělí zástupcům zájmové skupiny. |
| **b) „Musterveranstaltung zum Lückenschluss der Bahnstrecke Holzhau – Moldava mittels einer Buslinie 14. – 15. September 2019"**<br><br>Zu diesem Thema wurde erste Gedanken ausgetauscht. | **b) „Vzorová akce k překonání chybějícího železničního úseku Holzhau – Moldava prostřednictvím autobusové linky 14. – 15. září 2019"**<br><br>K tomuto tématu proběhla první výměna námětů. |

**Protokoll erstellt von / Zapsali:** H. Lohse, P. Fišer
Litvínov, 14.08.2018

**Zájmová skupina „Moldavská dráha"**
Překonání chybějícího úseku železniční trati Moldava – Holzhau prostřednictvím autobusové linky

**IG „Moldauer Bahn"**
Lückenschluss der Bahnstrecke Holzhau – Moldava mittels einer Buslinie

E-mail: moldavska-draha@krusnohori.cz

Koordinátoři / Koordinatoren CZ:

**Obec Moldava, č. p. 113, CZ-417 81 Moldava; Eva Kardová (místostarostka / stellv. Bürgermeisterin); Tel: +420 603 205 990**

**Českojiřetínský spolek (Georgendorfer Verein), Zámek Valdštejnů, Mostecká 1, CZ-436 01 Litvínov; Ing. Petr Fišer (předseda / Vorsitzender); Tel. +420 702 209 445**

Koordinátoři / Koordinatoren D:

**Gemeinde Rechenberg-Bienenmühle, An der Schanze 1, D-09623 Rechenberg-Bienenmühle; Michael Funke (Bürgermeister / starosta); Tel. +49 (0) 37327 - 83309-0**

**Heimatgeschichtsverein Rechenberg-Bienenmühle e.V., Muldentalstraße 30, D-09623 Rechenberg-Bienenmühle; Heinz Lohse (Vorsitzender / předseda); Tel.: +49 179 5348943**

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

**Verteiler / Rozdělovník:**

**Staatsministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr** (Saské ministerstvo hospodářství, práce a dopravy) - frithjof.mielke@smwa.sachsen.de; bernd.sablotny@smwa.sachsen.de

**Ústecký kraj** (Kreisamt Ústí n. L.) - trojna.l@kr-ustecky.cz; kominek.j@kr-ustecky.cz; franek.j@kr-ustecky.cz; jerabek.j@kr-ustecky.cz; muller.m@kr-ustecky.cz; duda.m@kr-ustecky.cz

**Landratamt Mittelsachsen – Herr Kranz** - buero.landrat@landkreis-mittelsachsen.de; Thomas.Kranz@landkreis-mittelsachsen.de

**Steve Johannes Ittershagen MdL (CDU)** - wahlkreis@steve-ittershagen.de

**Gernot Krasselt MdL (CDU)** - wkb.gernot.krasselt.mdl@t-online.de

**Städte u. Gemeinden / Města a obce:**
**Most** - jan.paparega@mesto-most.cz; vlasta.simankova@mesto-most.cz
**Litvínov** - kamila.blahova@mulitvinov.cz; zuzana.wiednerova@mulitvinov.cz; dolezal@centrumcv.cz
**Louka** - obec@loukaulitvinova.cz
**Lom** - starostka@mesto-lom.cz
**Osek** - rihova@osek.cz; hlinka@osek.cz
**Háj u Duchcova** - starosta@ouhaj.cz
**Hrob** - starosta@mestohrob.cz
**Košťany** - svada@kostany.cz
**Dubí** - pipal@mesto-dubi.cz
**Mikulov** - obec.mikulov@volny.cz
**Moldava** - starosta@moldava.cz; mistostarosta@moldava.cz
**Teplice** - hanza@teplice.cz; ruzickova@teplice.cz
**Hermsdorf/Erzgeb.** - Andreas Liebscher, Bürgermeister - gemeinde-hermsdorf.erzg@t-online.de
**Rechenberg-Bienenmühle** - Michael Funke, Bürgermeister - sekretariat@gemeinde-rechenberg-bienenmuehle.de
**Frauenstein** - Reiner Hentschel, Bürgermeister - stadt@frauenstein.de
**Mulda** - Reiner Stiehl, Bürgermeister - Gemeinde@Mulda.de
**Lichtenberg/Erzgeb.** - Steffi Schädlich, Bürgermeisterin - verwaltung@lichtenberg-erzgebirge.de
**Weißenborn/Erzgeb.** - Peter Hünig, Stellv. Bürgermeister, Gemeinderat - info@weissenborn-erzgebirge.de
**Freiberg** - stadtverwaltung@freiberg.de; buero_ob@freiberg.de

**České dráhy** (Tschechische Bahn) - Stochl@gr.cd.cz; Fligl@gr.cd.cz

**Freiberger Bahn** (Freiberská dráha) - eyring@freiberger-eisenbahn.de; Sebastian.Bernhard@rhenus-veniro.de

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava

**Verkehrsvebund Mittelsachsen (VMS) -** mathias.korda@vms.de, anja.gottweisz@VMS.de; service@vvo-online.de

**Euroregion Krušnohoří - Erzgebirge** - ebenhoeh@euroregion-erzgebirge.de; bina@euroreg.cz

**Fremdenverkehrsbüros / Organizace pro cestovní ruch:**
reditel@krusne-hory.org; infocentrum@mesto-most.cz; info@osek.cz; itc@osek.cz; infocentrum@mestohrob.cz; gurtlerovamkz@mesto-dubi.cz; zajoncovamkz@mesto-dubi.cz; vlkovamkz@mesto-dubi.cz; sotornikova@teplice.cz; bartosova2@teplice.cz; steiger@teplice.cz; info@visitteplice.com; stipkova@poh.cz

**Sonstige Partner / Další partneři:**
**Český porcelán, a. s. Dubí** (Porzellanmanufaktur Dubí)- sekretariat@cesky.porcelan.cz; marketing@cesky.porcelan.cz; **Bohumil Šádek** - B.Sadek@seznam.cz

# OBEC MOLDAVA

## Moldava 113, 417 81 Moldava

Č.j.: OUM-285/2013

Moldava dne 26.srpna 2013

Vyřizuje : Tomáš Tvrdík
Telefon a fax : 417822727
E-mail : mistostarosta@moldava.cz
GSM : 603205990

Českojiřetínský spolek -
sdružení pro rozvoj obce
Český Jiřetín
Český Jiřetín 19
436 01 Litvínov

**Věc: Podpora pro vydání poštovní známky k 130. výročí propojení moldavské dráhy**

Obec Moldava **vyjadřuje svou podporu** Českojiřetínskému spolku a Klubu přátel krušnohorské železnice, kteří iniciují návrh na společné česko-německé vydání poštovní známky k 130. výročí propojení moldavské dráhy se Saskem.

Vydání známky by mělo připomenout vznik nadregionální trasy mezi Středním Saskem a Prahou v roce 1885. Zároveň by vydání známky připomnělo Moldavskou dráhu, která byla v ČR vyhlášena technickou památkou a měla svůj význam i po přerušení mezinárodního provozu v roce 1945, široké veřejnost a dostalo jí opět do podvědomí lidí.

S pozdravem

Tomáš Tvrdík
místostarosta

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507



IČ : 00266507
bank.spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Teplice
číslo účtu : 1065669359/0800

www.moldava.cz
moldava@moldava.cz

**Informace o předběžné žádosti Programu 122D21**

Informace o podání předběžné žádosti o dotaci z Výzvy II – 2018 programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“: žádost je přílohou

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je státní příspěvková organizace podřízená Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR. Dojednává do České republiky tuzemské a zahraniční investice z oblasti výroby, strategických služeb a technologických center.

Vedle služeb pro investory a malé a střední podnikatele nabízí CzechInvest **také služby pro municipality, krajské samosprávy či veřejnou správu. Tyto služby zahrnují především využití programů podpory pro rozvoj podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, včetně regenerace brownfieldů**, pro další podnikatelské využití a jejich následné nabízení potenciálním investorům z oblasti zpracovatelského průmyslu, strategických služeb a vědeckotechnických center.

**Program je určen obcím, městům a krajům pro revitalizace a oživení zastaralých a nevyužívaných areálů** a jejich následného využití pro průmyslové a podnikatelské aktivity

Cílem strategie je vytvoření vhodného prostředí pro rychlou a efektivní realizaci regeneračních projektů a prevenci vzniku nových brownfieldů. Pro vznik tohoto prostředí **agentura CzechInvest spolupracuje s Ministerstvem průmyslu a obchodu, Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem zemědělství.** Vizí Národní strategie regenerace brownfieldů je oživení území, rozšíření nabídky pro podnikatele, zlepšení životního prostředí ve všech jeho složkách a dosažení efektivního využití dříve zanedbaného území s ohledem na tvorbu kvalitní struktury osídlení i krajiny, při respektování kulturně-historických, ekonomických, ekologických i sociálních hledisek.

Služby agentury jsou bezplatné.

Budova nádraží v Moldavě je zaregistrována jako brownfield a obec tedy může čerpat z dotačních výzev Programu RE:START, a to II. výzvy, termín podání žádostí byl 10. srpna 2018.

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Příloha I Závazných pravidel programu 122D21 Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů
FORMULÁŘE ŽÁDOSTÍ PROGRAMU 122D21

# A. PŘEDBĚŽNÁ ŽÁDOST

## ŽADATEL

**Jméno** Obec Moldava v Krušných horách

**Adresa** Moldava, 41781, Moldava, Moldava 113

**IČ** 00266507 **DIČ** CZ00266507

**Statutární zástupce**
Titul, jméno, příjmení, funkce: Jaroslav Pok, starosta
Telefon: 417 822 727 E-mail: starosta@moldava.cz

**Kontaktní osoba**
Titul, jméno, příjmení, funkce: Eva Kardová, místostarostka
Telefon: 603 205 990 E-mail: mistostarosta@moldava.cz

## PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

Název projektu regenerovaného brownfieldu (dále jen BF)
Revitalizace bývalé nádražní budovy Moldava v Krušných horách

Výměra BF 1644 m2

Předběžný předpoklad Způsobilé výdaje[1] 27 mil. Kč Kč

Požadovaná dotace 25,5 mil. Kč Kč

Záměr projektu
Obec odkoupila od státní organizace SŽDC historický objekt bývalého pohraničního nádraží (kulturní památka) s cílem objekt zachránit a revitalizovat. Cílové využití by se mělo dělit mezi aktivity veřejně prospěšné (neziskové) a paralelně podnikatelské pro zajištění veřejných služeb a tím i dlouhodobé udržitelnosti projektu. Tato žádost se vztahuje k podnikatel. využití.

V Moldavě dne 9. 8. 2018

Razítko a podpis stat. zást. žadatele

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507



[1] Uvádí se pouze výdaje, na jejichž uhrazení se budou podílet prostředky stát. rozpočtu nebo jiných zdrojů státu, včetně kupní ceny.

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Příloha 1 Závazných pravidel programu 122D21 Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů
FORMULÁŘE ŽÁDOSTÍ PROGRAMU 122D21

# A. PŘEDBĚŽNÁ ŽÁDOST

**Přílohy Předběžné žádosti:**

1. Identifikace žadatele - Výpis z registru ekonomických subjektů (zdroj ČSÚ);
2. umístění projektu v rámci obce – zákres projektu do leteckého snímku obce v měřítku. Ze snímku musí být zřetelné umístění projektu a širších vztahů obce;
3. vymezení území Projektu v platné územně plánovací dokumentaci (územní plán obce, zásady územního rozvoje, regulační plán):
   - hlavní výkres územního plánu;
   - závaznou část územního plánu ve formě regulativů;
   - limity využití území.
4. vymezení vlastnických vztahů na území brownfieldu:
   - snímek katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků Projektu;
   - úplné výpisy z katastru nemovitostí pro doložení aktuálního stavu vlastnických vztahů, ne starší 3 měsíců;
5. záměr Projektu, ve kterém žadatel vymezí a zdůvodní věcné a časové parametry Projektu:
   - předpokládané investiční a neinvestiční výdaje projektu;
   - odhad finanční bilance Projektu v jednotlivých letech včetně přepokládaných zdrojů financování, viz následující tabulka:

| **Příprava, realizace a financování v letech** mil. Kč | 2018 | 2019 | 2020 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Výkupy | 0 | 0 | 0 | | |
| Územní rozhodnutí (příp. územní plán – změna) | 0 | 0 | 0 | | |
| Stavební povolení vč. nákl. na PD | 0,5 | 1 | 0 | | |
| Zahájení stavby | 0 | 15 | 0 | | |
| Ukončení stavby | 0 | 0 | 10,5 | | |
| Náklady celkem (Kč) | 0,5 | 16 | 10,5 | | |
| Z toho dotace (Kč) | 0 | 15 | 10,5 | | |

6. popis podnikatelského využití Projektu;
7. fotodokumentace Projektu;
8. souhlas se zveřejněním údajů o Projektu podle bodu 7.10 Pravidel Programu;
9. 2 ks elektronického nosiče dat, obsahující všechny výše uvedené dokumenty.

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

# Výzva II-2018 programu

# „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“

| | |
|---|---|
| **Název programu podpory** | „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ |
| **Evidenční číslo programu** | 122D21 |
| **Cíl výzvy** | 1) Revitalizace zastaralých a nevyužívaných areálů a jejich přeměna na průmyslové a podnikatelské plochy (o velikosti do 10 ha);<br>2) Rekonstrukce objektů a jejich přeměna na průmyslové a podnikatelské objekty nebo plochy. |
| **Druh výzvy** | Kolová |
| **Datum vyhlášení výzvy** | 4.5.2018 |
| **Datum zahájení příjmu žádostí o zařazení Projektu do Programu (2. stupeň)** | 10.5.2018 |
| **Datum ukončení příjmu žádostí o zařazení Projektu do Programu (2. stupeň)** | 10.8.2018 |
| **Termín pro ukončení fyzické realizace Projektu** | Do 3 let ode dne vydání Registrace projektu (3. stupeň žádosti) |
| **Plánovaná alokace výzvy** | 180 mil. Kč |
| **Příjemce dotace** | Obce a kraje, ležící na území strukturálně postižených krajů (Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský) anebo v hospodářsky problémových regionech dle *„Strategie regionálního rozvoje ČR na období 2014-2020“* |
| **Poskytovatel dotace/ Správce programu** | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR<br>Na Františku 32, 110 15 Praha 1<br>www.mpo.cz |
| **Místo příjmu žádostí/ Určená organizace** | Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest<br>Štěpánská 15, 120 00 Praha 2<br>www.czechinvest.org |



Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

# 1 Úvod

Výzva II-2018 v rámci programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů", ev.č. 122D21 (dále jen „Výzva"), je vyhlášena na základě usnesení vlády č. 361 ze dne 27.4.2016 a dále na základě schválení dokumentace programu Ministerstvem financí ČR pod č.j. MF-23852/2016/1903-3 dne 30.6.2016 a její aktualizace pod č.j. MF-9468/2018/1903-3 ze dne 18.4.2018.

Výzva doplňuje a upřesňuje Dokumentaci programu (Příloha 1 Výzvy), Závazná pravidla poskytování podpory (dále jen „Pravidla", Příloha 2 Výzvy) a jejich přílohy.

Poskytování podpory se řídí zejména zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, dalšími souvisejícími právními předpisy, Dokumentací programu, Pravidly, Výzvou a Závaznými podmínkami registrace Projektu a Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

Veřejná podpora je upravena předpisy Evropské unie týkajícími se veřejné podpory, zejména Nařízením Evropské komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17.6.2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.

# 2 Způsobilé výdaje

Za Způsobilé výdaje (uznatelné náklady) jsou považovány investiční a neinvestiční (demolice, opravy) výdaje přímo související s přípravou a realizací Projektu.

Do způsobilých výdajů lze zařadit zejména následující náklady:

| | Typ výdajů | Položky |
|---|---|---|
| 1. | Výkupy nemovitostí | - Výkup pozemků<br>- Výkup objektů<br>(viz Pravidla čl. 4.3) |
| 2. | Přípravná činnost | - Znalecký posudek<br>- Ekologický audit[1]<br>- Průzkumné práce - hydrologický, geologický průzkum, atd. |
| 3. | Projekční činnost ve výstavbě | - Projektová dokumentace ve všech fázích Projektu (DUR, DSP, dokumentace pro zadání zakázky, realizační dokumentace) včetně návrhu stavby, atd. |
| 4. | Odstranění nevyužitých staveb | - Náklady na demolice a odstranění staveb. |

[1] Ekologický audit - slouží pro stanovení závazků vlastníka, které vyplývají ze znečištění podzemní vody, zemin, skládek nebo stavebních konstrukcí. Stanovuje rozsah a typ ekologických škod na lokalitě (pozemek, areál apod.). Zahrnuje sběr dat, vyhodnocení, určení technických opatření a vyčíslení nákladů na odstranění nesplněných požadavků legislativy a ekologických škod.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Regenerace brownfieldu | - Příprava ploch pro výstavbu (HTÚ, apod.).<br>- Výstavba a opravy nezbytné infrastruktury k objektům<br>- Sadové úpravy<br>- Vynětí ze ZPF |
| 6. | Rekonstrukce/modernizace objektů | - Rekonstrukce a opravy objektů.<br>Modernizace objektů - zateplení, výměna oken, atd. |
| 7. | Inženýrská činnost | - Činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nutné pro úspěšnou realizaci Projektu.<br>- Technický dozor investora |

## 3 Výše podpory

Další podmínky stanovení výše podpory nad rámec čl. 4 Dokumentace programu:

- v případě Regenerace brownfieldu může dosáhnout dotace ze státního rozpočtu nejvýše 1.500 Kč/m$^2$ regenerované plochy, jedná se o plochu mimo rekonstruované objekty;
- v případě Rekonstrukce objektu/ů může dosáhnout dotace ze státního rozpočtu nejvýše 15.000 Kč/m$^2$ hrubé podlažní plochy objektu (v případě jednopodlažní haly vyšší než 6 m bude pro výpočet bodového hodnocení hrubá podlažní plocha znásobena koeficientem 1,5);
- minimální výše Způsobilých výdajů na jeden Projekt je 1 mil. Kč;
- maximální výše dotace na jeden Projekt je 50 mil. Kč.

## 4 Předložení žádostí v rámci této Výzvy

Žadatel předkládá Předběžnou žádost (Příloha 3 Výzvy, Formulář A) a Žádost o zařazení Projektu do Programu (Příloha 3 Výzvy, Formulář B).

**Lhůta pro podávání Žádostí o zařazení Projektu do Programu (Formulář B) začíná 10.5.2018 a končí uplynutím 3 měsíců, tj. 10.8.2018.**

Žádosti budou doručeny v uzavřené obálce na adresu Určené organizace:
**Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2,**
s označením
**„Program Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů", Výzva II-2018 – NEOTVÍRAT,**

- a to poštou jako doporučená zásilka, nebo
- osobně do podatelny agentury CzechInvest

do stanoveného termínu uzávěrky přijímání žádostí, tj. **do 10.8.2018 do 12,00 hodin.**

Později nebo jiným způsobem doručené žádosti nebudou hodnoceny. Žádosti se předkládají v tištěné podobě (originál) a zároveň elektronicky na nosiči CD. Elektronická verze žádosti a jejích příloh musí být zpracována v obvyklých formátech (Microsoft Word, Excel, případně Open Office, PDF, atd.).



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Na proces přijímání a posuzování žádosti se vztahuje § 14j a § 14k zákona č. 218/2000 Sb.: Pokud bude předložená žádost trpět vadami, může být žadatel vyzván k jejich odstranění. Kdykoliv v průběhu řízení může být žadatel vyzván k doplnění podkladů nebo k úpravě žádosti. Pokud byla žádost zcela nebo částečně zamítnuta, může být po doplnění podkladů nebo úpravě žádosti vydáno v souladu s § 14p nové kladné rozhodnutí.

**Informace o programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů" a Výzvě II-2018** poskytnou žadatelům zaměstnanci Agentury CzechInvest:
tel.: 296 342 614, dále linky 477, 702, 715
e-mail: brownfieldy@czechinvest.org
www.brownfieldy.cz
www.czechinvest.org

a také Regionální kanceláře Agentury CzechInvest ve strukturálně postižených krajích (e-mail: ustinadlabem@czechinvest.org, ostrava@czechinvest.org, karlovyvary@czechinvest.org) a v dalších krajích, na jejichž území se nachází hospodářsky problémové regiony.

## Přílohy Výzvy:

| | |
|---|---|
| Příloha 1: | Dokumentace programu č. 122D21 „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů" |
| Příloha 2: | Závazná pravidla poskytování podpory v Programu (titulu) 122D21 |
| Příloha 3: | Formuláře žádostí |
| Příloha 4: | Povolené obory činností (NACE kódy) |
| Příloha 5: | Bodové hodnocení projektů v programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů" |
| Příloha 6: | Vymezení problémových regionů |



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Obec Moldava v Krušných horách
Moldava 113
IČO: 00266507

# Bodový koncept podnikatelského záměru

# brownfield „bývalé nádraží Moldava v Krušných horách"

## Název a místo podnikání

Obecní podnik služeb, Moldava

## Obchodní koncept

Gastronomické zařízení celodenního stravování s důrazem na snídaňový servis pro turisty (zejména pasažéry dráhy a hosty okolních ubytovacích kapacit), nabízející regionální speciality, zdravou výživu a catering.

Podnikatelský inkubátor drobných domácích řemesel využívající regionálních řemeslných tradic ve spojení s moderními technologiemi.

Pošta – partner a infocentrum (přesun stávající provozovny z prostor obecního úřadu, které plochou již nestačí požadavkům na provoz). Informační centrum zajišťuje prodej suvenýrů pro turisty.

Sportservis (půjčovna / úschovna kol a lyží).
Dobíjení elektrokol a elektromobilů.

Činnosti pro osobní a fyzickou pohodu (fitness, wellness).

Pracovní a jednací prostory pro zájmové sdružení „Moldavská dráha" / „Moldauer Bahn"

## Prodávaný produkt/služba

Celodenní stravování.
Výroba a prodej replik tradičního moldavského skla a dalších místních řemeslných výrobků.
Poštovní a kurýrní činnosti.
Činnosti pro osobní a fyzickou pohodu.
Vedlejší činnosti v dopravě.

## Plněná potřeba na trhu

Snídaňový servis pro okolní ubytovací kapacity, které nemají kapacity stravovací.

Stravování pro turisty přijíždějící vlakem pro turistické železniční trati.

Obec Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Výroba replik skleněných výrobků tradičního místního typu pro turisty i pro dálkový prodej.

Dobíjení elektrokol a elektromobilů na české straně zcela chybí.

**Konkurenční výhoda**

Budova bownfiledu je bývalou součástí infrastruktury železniční dráhy č. 135 Most – Moldava – tzv. „Moldavské dráhy" či také „Freiberské dráhy" (trať i objekt „brownfieldu" jsou kulturní památkou)

Probíhající inciativa na obnovení přeshraničního spojení s výhledem na zvýšení počtu turistů.

**Klíčové faktory úspěchu**

Zajištění rekonstrukce budovy.

Dlouhodobá stabilizace realizačního týmu v rámci obce, nezávislá na zvratech koncepcí v důsledku volebních period (vytvoření stabilní organizace) a tím zajištění dlouhodobé udržitelnosti projektu.

**Účel podnikatelského plánu a ziskovost**

Projekt předpokládá dosažení přiměřeného zisku pro rozvoj činností. Činnost podniku služeb je však primárně zaměřena na generování podpůrné činnosti pro návazné podnikatelské aktivity v oblasti služeb a drobných řemesel s cílem dosažení multiplikačních ekonomických efektů.

**Momentální situace**

Všechny činnosti, které jsou součástí podnikatelského záměru, v obci i širším regionu chybějí.

**Potřeba investice**

Investiční záměr spočívá ve využití stávajícího majetku obce.
Odhadovaná částka na rekonstrukci a základní vybavení je 27 mil. Kč, vychází ze stávajícího odhadu náročnosti sanačních prací podle znalosti rozsahu k datu vypracování předběžné žádosti.
Tato částka bude v průběhu projekčních prací upřesněna a rozklíčována jak věcně, tak časově.

Moldava dne 27.9.2018

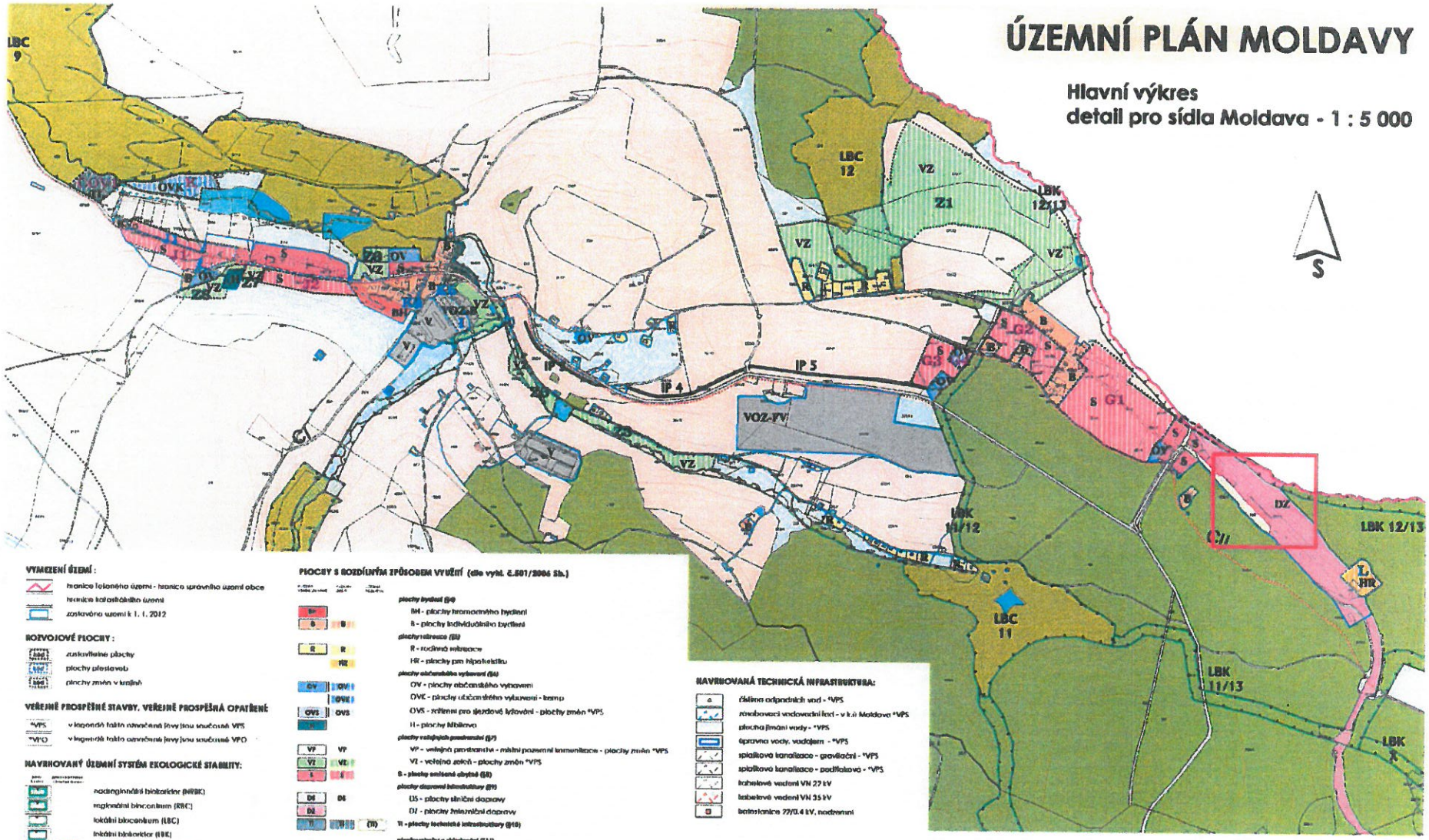
OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

Obecní úřad Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

# ÚZEMNÍ PLÁN MOLDAVY

## Hlavní výkres
## detail pro sídla Moldava - 1 : 5 000




**VYMEZENÍ ÚZEMÍ :**

- hranice řešeného území - hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 1. 1. 2012

**ROZVOJOVÉ PLOCHY :**

- zastavitelné plochy
- plochy přestaveb
- plochy změn v krajině

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

- *VPS - v legendě tištěn červeně jevy jsou součástí VPS
- *VPO - v legendě tištěn červeně jevy jsou součástí VPO

**NAVRHOVANÝ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**

- nadregionální biokoridor (NRBK)
- regionální biocentrum (RBC)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)
- lokální biokoridor částečně existující - *VPO
- lokální biokoridor přerušený
- interakční prvek

**NAVRHOVANÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:**

- cyklostezka - Krušnohorská magistrála - *VPS
- místní cyklotrasa - *VPS

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (dle vyhl. č.501/2006 Sb.)**

*plochy bydlení (§4)*

- BH - plochy hromadného bydlení
- B - plochy individuálního bydlení

*plochy rekreace (§5)*

- R - rodinná rekreace
- HR - plochy pro hipoteristiku

*plochy občanského vybavení (§6)*

- OV - plochy občanského vybavení
- OVK - plochy občanského vybavení - kemp
- OVS - zařízení pro sportové vyžití - plochy změn *VPS
- H - plochy hřbitova

*plochy veřejných prostranství (§7)*

- VP - veřejná prostranství - místní parkovní komunikace - plochy změn *VPS
- VZ - veřejná zeleň - plochy změn *VPS

S - plochy smíšené obytné (§8)

*plochy dopravní infrastruktury (§9)*

- DS - plochy silniční dopravy
- DZ - plochy železniční dopravy

TI - plochy technické infrastruktury (§10)

*plochy výroby a skladování (§11)*

- V - plochy zemědělské a průmyslové výroby a skladování
- VOZ - plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů : VOZ-FV - fotovoltaické výroba energie, VOZ-VE - větrné elektrárny
- VOZ - plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů : VOZ-VE - větrné elektrárny (VE vymezené plochy změn - umístění rozsah zastavění do 10% vymezené rozlohy)

plochy vodní a vodohospodářské (§12)

plochy zemědělské (§14)

plochy lesní (§15)

plochy přírodní (§16) (plochy biocenter, přírodní památka, přírodní rezervace, Natura 2000 - EVL)

plochy změnné nezastavitelného území (§17)

NSp.z. - plochy změnné nezastavitelného území přírodní, zemědělské, lesní

**NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:**

- čistírna odpadních vod - *VPS
- zásobovací vodovodní řad - v k.ú Moldava *VPS
- plocha jímání vody - *VPS
- úpravna vody, vodojem - *VPS
- splaškova kanalizace - gravitační - *VPS
- splaškova kanalizace - podtlaková - *VPS
- kabelové vedení VN 22 kV
- kabelové vedení VN 35 kV
- transformovna 22/0.4 kV, nadzemní

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Schválen zprávou dle § 53 odst. 5 stavebního zákona | ZASTUPITELSTVO OBCE MOLDAVY | | |
| Číslo usnesení zastupitelstva obce | Datum schválení | Jméno a příjmení | Otisk razítka a podpis |
| Pořizovatel: Obecný úřad Moldava 417 01 Teplice v Čechách | | | |

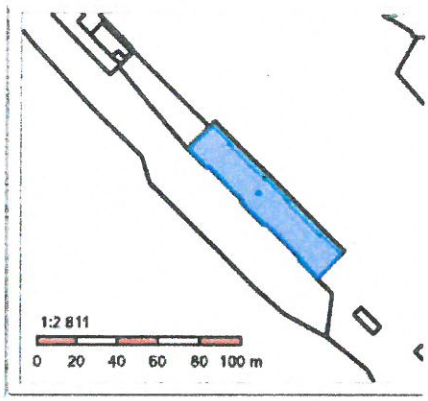
**ÚZEMNÍ PLÁN MOLDAVY**

| | |
|---|---|
| Pořizovatel: Obecný úřad Moldava | Hlavní výkres detail pro sídla Moldava |
| | Měřítko: 1 : 5 000 |
| Projektant: Ing.arch. František Popelík a kol. ČKA 2285 | Etapa: Vydání územního plánu |
| | Datum zpracování: IX. 2012 |
| | Paré číslo: 1 2 3 4 |


OBEC MOLDAVY
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

## Informace o pozemku

| | |
|---|---|
| Parcelní číslo: | st. 142 |
| Obec: | Moldava [567728] |
| Katastrální území: | Moldava [698300] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m$^2$]: | 1644 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |




### Součástí je stavba

| | |
|---|---|
| Budova s číslem popisným: | Moldava [983021]; č. p. 130; stavba pro dopravu |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 142 |
| Stavební objekt: | č. p. 130 |
| Adresní místa: | č. p. 130 |

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|---|
| Obec Moldava v Krušných horách, č. p. 113, 41781 Moldava | |

### Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|---|
| nemovitá kulturní památka |

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajů nalezenete v k aplikaci.

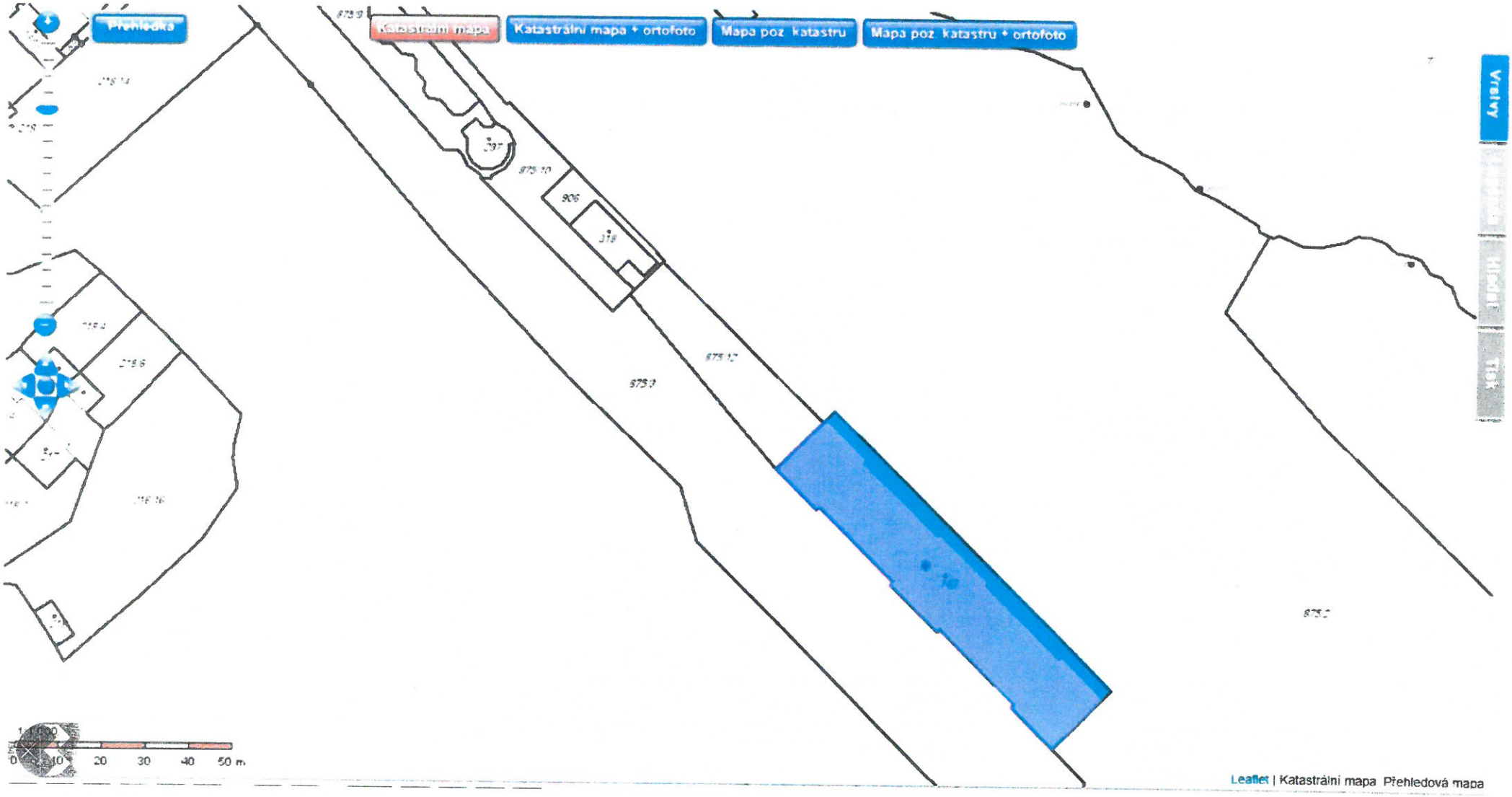
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.08.2018 07:00:01.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507




OSBC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Ing. František Koňařík
soukromý projektový ateliér
Bezručova 1707, 436 01 Litvínov
Tel.: + 420 411 130 700
e-mail: ifk@ifk.cz
web: www.ifk.cz
DIČ: CZ470620452
IČO: 128 049 08

| | |
|---|---|
| *Stavba:* | Revitalizace nádražní budovy Moldava |
| *Místo stavby:* | Moldava |
| *Objednatel:* | Obec Moldava, Moldava 113, 417 81 Moldava |
| *Investor:* | Obec Moldava, Moldava 113, 417 81 Moldava |
| *Část projektu:* | **Nabídka prací a činností** |
| *Díl projektu:* | |

# NABÍDKA

Datum: 09/2018 Číslo svazku: X1 Číslo vyhot.: / 1 + 0

Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Obsah:

1. Předmět nabídky
2. Rozsah nabídky
3. Podklady
4. Čas a místo plnění
5. Forma předání díla
6. Spolupráce Odběratele
7. Cena díla, platební podmínky
8. Platnost nabídky
9. Poděkování
10. Příloha:
Návrh cen na základě hodinových sazeb dle UNIKY 2017

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval: | Ing. František Koňařík | ..... |
| Spolupráce: | Adéla Hoblíková | ..... |
| Kontroloval, schválil: | Ing. František Koňařík | ..... |

Litvínov 24.9.2018

Ing. FRANTIŠEK KOŇAŘÍK, soutr. fa.
PROJEKTOVÁ ČINNOST V INVEST. VÝSTAVBĚ
Ateliér: Bezručova 1707, 436 01 Litvínov
Tel.: 411 130 700, E-mail: ifk2@ifk.cz
IČ: 12604908

(1)



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

**1. Předmět nabídky**

Na základě ústní poptávky nabízí Ateliér IFK Litvínov v rámci připravované Revitalizace nádražní budovy Moldava tyto nezbytné průzkumné činnosti:

1.1 podrobné zaměření - zdokumentování stávajícího stavu
1.2 stavebně technický (diagnostický) průzkum.

**2. Rozsah nabídky**

ad 1.1) Podrobné zaměření předmětné budovy s materiálovým vyjádřením, s půdorysy všech podlaží včetně krovu a střechy a vynešení min. tří příčných, jednoho podélného řezu a 4 pohledů.
ad 1.2) Podrobný průzkum diagnostický s potřebnými sondami skladeb s odebráním 1 vzorku zeminy, určení vlhkosti zdiva gravimetrickou metodou (předpoklad 15 ks profilů), určení obsahu vodorozpustných solí v omítkách (předpoklad 8 míst), laboratorní mykologické vyšetření odebraných vzorků dřeva (předpoklad 15 vzorků), zpracování vlastního posudku.

**3. Podklady**

ad 1.1 prohlídka budovy na místě dne 18.9.2018
ad 1.2, 1.2 výkresy půdorysu 1. PP, 1. NP, 2. NP s názvem Moldava - výpravní budova ze 6.4.2004 zaslané dne 13.9.2018.

**4. Čas a místo plnění**

ad 1.1, 1.2 15.12.2018 za předpokladu uzavření SoD do 3.10.t.r.; po tomto termínu je třeba, aby Odběratel se Zhotovitelem o termínu předání hotového díla jednali.
Místo plnění: Obecní úřad Moldava.

**5. Forma předání díla**

ad 1.1. 1.2 3 x v tištěné podobě + 1 x na CD v pdf.

**6. Spolupráce Odběratele**

zajištění:
- přístupu do budovy a všech prostor dle potřeby Zhotovitele.
- vnitřního osvětlení a místnosti oddechu s možností přitápění, s pracovním stolem a 3 židlemi
- lehký výsuvný žebřík do výšky cca 4,5 m.

**7. Cena díla, platební podmínky**

| | |
|---|---|
| ad 1) podrobné zdokumentování stávajícího stavu: | 379 376,- Kč |
| ad 2) stavebně technický/diagnostický průzkum: | 98 320,- Kč |
| celkem bez DPH | 477 696,- Kč |

Pozn.: při výpočtech ceny se hodinové ceny pohybují mezi 280,- Kč až 500,- Kč.
K ceně bude připočteno 21% DPH.
Splatnost faktur: 14 dnů.
V SoD může být dohodnuto dílčí plnění.

**8. Platnost nabídky**

Nabídka je časově omezena na dobu 10 dnů. Po tomto termínu je třeba nabídku nově časově projednat.

**9. Poděkování**

Ateliér IFK Litvínov upřímně děkuje Zadavateli za oslovení k podání cenové nabídky na Revitalizaci nádražní budovy Moldava a těší se na dobrou spolupráci. Zadavateli pak spokojenost s odvedenou prací Ateliéru.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldav.
IČ: 00266507

- modelářské práce (modely terénu, urbanistické modely, modely budov); materiál potřebný na vyhotovení modelů je jako přímý materiál součástí úplných vlastních výkonu (viz bod 2.3.1-položka 1).
- poradenská a jiná odborná činnost, zpracování expertiz, odborných posudků a stanovisek,
- dokumentace bouracích prací,
- trvalý autorský dozor při realizaci stavby,
- podrobný povrchový stavebně historický, stavebnětechnický a architektonický průzkum,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- vypracování dokumentace interiérů,
- zjednodušená dokumentace stavby (pasport),
- ostatní práce neuvedené v přehledu.

**2.3 Návrh cen na základě kalkulace nákladů a zisku**

2.3.1 Návrh ceny vypracuje uchazeč (dodavatel) na základě individuální kalkulace nákladů a zisku podle položek kalkulačního vzorce v tomto členění:

1. Přímý materiál
2. Přímé mzdy
3. Ostatní přímé náklady
4. Režijní náklady
   Úplné vlastní náklady výkonů-položka 1-4
5. Poddodávky
6. Zisk

2.3.2 Zisk se kalkuluje podílem k úplným vlastním nákladům.

**2.4 Návrh cen na základě hodinových sazeb**

2.4.1 Oceňování prací a výkonů se provádí pomocí dohodnutých hodinových sazeb a vynásobením kalkulovaných hodin.

2.4.2 Pro jednotlivé kategorie prací se doporučují tyto minimální hodinové sazby (v sazbách nejsou zahrnuty náklady na pracovní cesty)

| | |
|---|---|
| - **vysoce kvalifikované koncepční (expertní) a koordinační práce,** | **1100,- Kč** |
| - **velmi náročné a koncepční práce,** | **840,- Kč** |
| - **náročné práce** | **660,- Kč** |
| - **méně náročné práce** | **520,- Kč** |
| - **konstrukční práce** | **420,- Kč** |
| - **pomocné práce** | **310,- Kč** |

2.4.3 Kalkulované hodiny se určí odborným odhadem počtu hodin pro jednotlivé kategorie prací potřebných pro splnění předmětu smlouvy



OBEC MOLDAVA
Moldava 11
417 81 Moldava
IČ: 00266507

# MIKROREGION BOUŘLIVÁK, d.s.o.

se sídlem Teplická 297, 417 23 Košťany

Obec Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava

OBECNÍ ÚŘAD MOLDAVA
Došlo 25. 07. 2018
Č.j. OUM/3457/2018
Počet listů:
Přílohy

| Váš dopis značky / ze dne | naše značka | vyřizuje / linka | Košťany |
|---|---|---|---|
| | MB-1/3/2018 | Ing. Beyblová | 9. 7. 2018 |

Věc: **Souhlas se zrušením svazku obcí**

Valná hromada Mikroregionu Bouřlivák, d. s. o. na svém zasedání 25. 06. 2018 rozhodla, že nefunkční svazek bude zrušen. Na základě této skutečnosti jsme požádali Krajský úřad Ústeckého kraje o likvidaci Mikroregionu Bouřlivák, d. s. o. k datu 30. 09. 2018.

V případě zrušení Mikroregionu Bouřlivák, d. s. o je nutné, aby s tímto zrušením souhlasila jednotlivá zastupitelstva obcí a měst.

**Návrh na usnesení :**
**ZO schvaluje**
**a) zrušení Mikroregionu Bouřlivák, d. s. o., se sídlem Teplická 297, 417 23 Košťany, IČ: 75079658**
**b) podle § 189 Občanského zákoníku, povolání do funkce likvidátora Mikroregionu Bouřlivák, d. s. o. - tajemnici svazku.**

S pozdravem

Ing. Ota Stehno
Předseda Mikroregionu Bouřlivák d.s.o.

Mikroregion BOUŘLIVÁK, d.s.o.
se sídlem Teplická 297
417 23 Košťany
IČ: 75079658



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507