

**OBEC MOLDAVA
ZÁPIS**

**č. 21/17 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo
dne 21. prosince 2017 od 17.30 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113**

**Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce
2 členové omluveni**

Občané a hosté: 3

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Rozpočtová změna č. 3/2017
3. Návrh rozpočtu obce 2018
4. Návrh obecně závazné vyhlášky 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
5. ČOV a kanalizace dolní Moldava
6. Návrh na změnu trasy autobusové linky 493
7. Záležitosti majetku obce
8. Ostatní
9. Diskuze
10. závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu sedmi, je tedy usnášeníschopné. Dále důrazně všechny přítomné upozornila, že záznamové zařízení je zapnuté a ten, komu bude uděleno slovo, aby se představil jménem a mluvil hlasitě a srozumitelně.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 7; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský
proti 0;
zdržel se 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 236/21/2017

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení Evu Kardovou.

1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovateli zápisu byly určeny Luboš Proněk a Nad'a Sábová.

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 7; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečanský

proti..... 0;

zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 237/21/2017

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 21. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 21. 12. 2017.

Zápis z dvacátého zastupitelstva - sdělení

Paní místostarostka sdělila, že zápis z 20. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námítky. Zápis z 20. zastupitelstva je tedy schválený.

2. Rozpočtová změna č. 3/ 2017

2.1. Rozpočtová změna č. 3/ 2017

Eva Kardová: „Rozpočtová změna se týkala na straně daňových příjmů navýšení o 106 000 Kč (přerozdělení daní), nedaňové příjmy o 152 990 Kč (...), ostatní kapitálové příjmy úprava o 49 990 Kč – dotace – o 74 000 Kč (dotace na pracovníky z ÚP, dotace na kroniku). Celkově jsme tedy na příjmové straně navýšovali o 283 000 Kč – stav po rozpočtové změně je 7 791 607 Kč.

Na straně výdajů jsme snížili výdaje na pozemní komunikace o 186 300 a upravili navýšení na odvádění a čištění odpadních vod o 36 000, pitná voda 36 000, záležitosti kultury – kronika o 60 000, bytové hospodářství o 34 000, péče o vzhled obce a veřejnou zeleň o 104 000 a 184 500 činnost místní správy. Celkově tedy jsme zvyšovali výdaje o 294 400 Kč. Výdajová strana po úpravě činí 7 434 310 Kč. Rozdíl je s přebytkem 357 297 Kč. Na účtu aktuálně zůstane po zaplacení faktur cca 1 500 000 Kč.“

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro 7; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský
proti..... 0.;
zdržel se.....0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 238/21/2017

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2017, která navyšuje rozpočet na příjmové straně o 283 000 Kč – stav je úpravě 7 791 607 Kč a na výdajové straně jsme zvyšovali výdaje o 244 400 Kč, výdaje po úpravě činí 7 434 310 Kč. Rozdíl činí přebytek 357 297 Kč.

2.2. Stanovení kompetence v provedení rozpočtového opatření pro starostu

Známe už z minulého závěru roku, je potřeba ošetřit vzniklé rozdíly v hospodaření naplánovaném v závěru roku, aby nemusela být klasická rozpočtová změna (časově nelze stihnout schválení v zastupitelstvu, přitom výdaje se na konci roku ještě mohou pohnout), zákon o obcích umožňuje stanovit starostovi kompetenci v provedení rozpočtového opatření samostatně do konce roku za určitých podmínek, a to tak, že můžeme udělat rozpočtovou změnu do výše 50 000 Kč v rámci položek, kterou schválí starosta a následně nejpozději k 31.1.2018 zastupitelstvo.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský
proti..... 0.;
zdržel se..... L. Hochmalová.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 239/21/2017

Zastupitelstvo obce Moldavy po projednání stanovuje v souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č.128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

Do výše 50.000 Kč u jednotlivých závazných ukazatelů, jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce, tj. nedoje k celkovému zvýšení výdajů.

3. Návrh rozpočtu obce 2018

3.1. Návrh rozpočtu obce 2018

Eva Kardová: „Návrh rozpočtu na rok 2017 jsme vytvářeli spolu s daňovou poradkyní, na přípravě se spolupodíleli paní Sáblová za finanční výbor a pan Sečánský jako zastupitel. Návrh rozpočtu byl zveřejněn dne 6.12.2017 až do dnešního dne, kdy byl sejmuto, projednán a pokud bude schválen, bude zveřejněn opět jako schválený až do doby návrhu rozpočtu na rok 2019. K rozvržení jednotlivých kapitol jsme přistupovali podle rámce roku loňského s přihlédnutím k plánovaným výdajům, příjmy byly jen mírně navýšeny zejména s ohledem na zvýšení daní z nemovitostí a daní z příjmů fyzických osob a DPH. Postupovali jsme s uvážením, že před sebou máme výdaje na přípravu výstavby kanalizace a ČOV na dolní Moldavě, které budeme věnovat většinu ušetřených peněz, dofinancujeme výměnu linek a opravy podlah v obecním domě, musíme mít připraveny výdaje na opravy škod vzniklých po vichřici, které částečně uhradí pojištění, ale je třeba mít na spoluúčast, naopak i nadále budou pozastaveny výdaje na budovu nádraží. Po všech těchto omezeních se nám podařilo nastavit po delší době postupnou sanaci rozpočtu zejména v příjmové části a také dozor na výdaji. Výsledkem je vyrovnaný rozpočet na příjmech a výdajích 6 990 400 a s výše jmenovaným zůstatkem na účtu ve výši 1,5 milionu. Samozřejmě rozpočet stále ještě není investiční, udržujeme pouze v rovnováze příjmy a výdaje, i když úhrady v rámci přípravy dotace na kanalizaci už jsou v takové výši a charakteru, že je můžeme považovat za přípravu budoucí investice. Já jsem spokojená, návrh rozpočtu dopadl velmi dobře a velmi odpovídá realitě.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

J. Sečánský: „Jestli bych mohl, ještě než přejdeme k hlasování, když jsme u rozpočtu seděli, bavili jsme se o tom, že v budoucnu bude nutno, řekněme, chtít po občanech více peněz, že tam ten rozpočet časem bude směřovat a já s tím souhlasím, já s tím problém nemám, ale na druhou stranu by to chtělo ušetřit i na chodu obce. Hodně jsem přemýšlel a navrhuju, abychom ke dni 31. 1. 2018 odvolali jak starostu, tak místostarostku na dnešním zasedání a utvořili funkci uvolněný starosta placený dle tabulek a neuvolněný místostarosta s odměnou tři tisíce korun s tím, že příští zastupitelstvo by bylo svoláno během měsíce ledna příštího roku s tím, že na příštím zastupitelstvu by došlo k volbě nového starosty., tentokrát uvolněného, s tím, že od 1. 2. by tahle změna vstoupila v platnost. Když jsem koukal na rozpočet, tahle změna by měla obci přinést ročně více než 200 tisíc korun, což mě přišla tak velká částka, že to za to stojí. Na chod obce to, myslím, nebude mít žádný vliv. Takže tohle je můj návrh.“

L. Hochmalová: „Takže co vlastně chceš?“

J. Sečánský: „Odvolat dnes, příští zastupitelstvo volit, ale volit uvolněného starostu a neuvolněného místostarostu. Uvolněný starosta má tabulkově odměnu ze zákona, tam se s tím nedá, kdežto místostarosta může mít od 0 do ...“

L. Proněk: „Jaký je rozdíl potom mezi tím starostou a místostarostou v těch výdajích, máte to spočítaný?“

E. Kardová: „Co se týče nových návrhů odměn zastupitelů včetně starosty a místostarosty, které máme připraveny ke schválení od ledna, vám v bodě ostatní k tomu řeknu více, mě spíš zajímá, jestli je to návrh k hlasování?“

L. Proněk: „Máte spočítáno, kolik ušetříme? Místostarostovi dáme tři tisíce, starosta může mít peníze ještě úplně jiný, mě zajímá, jestli to má ještě nějaký jiný význam, jestli to deset měsíců před volbami není jen nějaký politický tah, když to doted' nikomu nevadilo?“

J. Sečánský: „Jde o těch 200 tisíc za rok, to je rozdíl mezi těmi dvěma variantami.“

E. Kardová: „Tak úplně takhle se to nechová, rozdíl je o dost menší.“

N. Sábová: „Takže do 31. 1. bude ještě pan Pok starostou a pak si někoho zvolíme jiného, vlastně před tím, aby mohl od 1. 2. fungovat?“

L. Proněk: „Podívejte se, sedm let, ne jen v tohle volebním období to nikomu nevadilo, fungovalo to, místostarosta měl od starosty pravomoci, místostarosta dělá, to co má, starosta se tomu tak naplno věnovat nemůže, taková byla dohoda.“

J. Sečánský: „Obec s takovým počtem obyvatel, jako je Moldava, nepotřebuje takový aparát.“

L. Hochmalová: „Nepotřebuje ani devítičlenný zastupitelstvo.“

L. Proněk: „Já bych to nechal dojít do voleb a volby ukážou.“

J. Houdek: „Já to řeknu takhle, když starosta jezdí na úřady a na ministerstva, nikdo mu to neplatí, telefony taky ne, to už jsme tu probírali, na to má odměnu.“

J. Sečánský: „Já znovu opakuji, že obec takovéhle velikosti nepotřebuje tak velký, tedy finančně nákladný aparát.“

E. Kardová: „Jen připomínám, že podle zákona o obcích je za povinnost mít i funkci místostarosty.“

J. Pok: „Tak já za sebe, protože asi vím, kam je to cílený, takže jen krátce, do funkce jsem přišel v době zadlužení obce, takže jsem se začal věnovat jejímu oddlužení, to každý ví. Třeba paní Hochmalová tu s námi byla vlastně od toho začátku, sama byla ve funkci druhého místostarosty, vedle pana Tvrdíka. V zastupitelstvu byl pan Houdek, Proněk...Ti všichni ví. Podařilo se nám obec oddlužit, protože část dluhu nám stát odpustil, zbytek jsme spláceli ještě před pár lety. Dál jsem přinesl bankovní jistotu v podobě desítek milionů, pakliže se nám podaří prosadit výstavbu větrných farmy. Myslím, že i v nedávné době spolupráce s firmami kolem dotace na kanalizaci a hlavně s Ústeckým krajem, který nám dal 5 milionů, abychom vůbec na výstavbu mohli dosáhnout, který mi nemůže zapřít nikdo. Tohle všechno je spojeno s mnoha jednáními, které většinou paní Kardová absolvuje se mnou a já z nich účty neskládám a to je asi moje chyba, že se nebiju v prsa, co jsem všechno zařídil. Dál nezatěžuji obec náklady na služební telefon, cestáky na své auto ani si nepůjčuji služební auto, protože je určeno na jiné věci. Nezlobte se na mě, ale mám i svoje aktivity, zachránili jsme před demolicí dva objekty, starám se také o ně. Nemohu a ani nechci řešit provozní věci obce, o to se stará paní Kardová a myslím, že dobře.“

J. Houdek: „To je výsměch, kdyby to bylo o mně, mne by to urazilo. Odvolávat starostu za to všechno, co pro obec udělal.“

J. Sečánský: „Já jsem nemluvil o jménech a právě proto jsem chtěl volbu nechat na příští zastupitelstvo s tím, že vás je víc, že byste se domluvili, jak byste si to představovali, já říkám stále jen to, že obec nepotřebuje takhle finančně náročnou obsluhu.“

E. Kardová: „Řekli všichni všechno, co chtěli říct? Návrh usnesení tedy zní: na dnešním zasedání odvolat jak starostu, tak místostarostku ke dni 31. 1. 2018 a ustanovit funkci uvolněný starosta a neuvolněný místostarosta s odměnou tři tisíce korun s tím, že na příštím zastupitelstvu v lednu příštího roku bude zvolen nový starosta a místostarosta do navržených funkcí od 1. 2.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, projednávání tohoto bodu bylo ukončeno.

Hlasování o návrhu Jaroslava Sečánského o odvolání starosty a místostarosty k 31. 1. 2018 a vytvoření funkce uvolněný starosta a neuvolněný místostarosta od 1. 2. 2018

Pro 1; J. Sečánský,
proti..... 5; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová;
zdržel se..... 1; L. Hochmalová.

Návrh a usnesení nebylo přijato.

E. Kardová: „Pokračujeme v projednávání návrhu rozpočtu na rok 2018. Chcete zopakovat základní údaje o navrhované výši rozpočtu nebo máte někdo něco k jeho členění?“
Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, projednávání tohoto bodu bylo ukončeno.

Hlasování o návrhu rozpočtu obce 2018

Pro 6; J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský
proti..... 0;
zdržel se..... 1; L. Hochmalová.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 240/21/2017

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje rozpočet obce Moldavy na rok 2018 s vyrovnanými příjmy a výdaji ve výši 6 990 400 Kč.

3.2. Střednědobý výhled 2017 - 2019

Vzhledem k přiděleným dotacím v roce 2018 na výstavbu ČOV a kanalizace je nutno upravit znění střednědobého výhledu a doplnit podle předpokládané reality hodnoty dotací, dofinancování a možného úvěru, jak jeho čerpání, tak platby. Změny se týkají:
V příjmové části, tř. 4 dotace v roce 2019 – částka 19 201,0 a příjmy celkem 26 279,43 a ve výdajové části – 2018 kapitálové výdaje 500, výdaje celkem 3 760,0, rozdíl mezi příjmy a výdaji 230,0 a v roce 2019 kapitálové výdaje 23 500, výdaje celkem 29 916,5, rozdíl mezi příjmy a výdaji -3 637, 07. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn od 6. 12. 2017 do 21. 12. 2017.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro 7; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský
proti..... 0.;
zdržel se.....0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 241/21/2017

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje Střednědobý výhled 2017 -2019 s úpravou v celkových příjmech v roce 2018 - 6 990,00, ve výdajích 6 760,00, rozdíl mezi příjmy a výdaji 230,0, výsledek hospodaření 230,00 a v roce 2019 v celkových příjmech 26 279,43, celkové výdaje 29 916,50, rozdíl mezi příjmy a výdaji -3 637,07, platba úvěru 3 600, výsledek hospodaření -3 637,07.

4. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Dnes vedle odsouhlasení přílohy OZV o výši poplatku za odpady bychom měli projednat i změny ve vyhlášce samotné a to v důsledku změny zákona o místních poplatcích.

Jedná se za 1) v čl. 3 doplnění informativního ustanovení o důsledcích nesplnění ohlašovací povinnosti ke vzniku osvobození a úlevy,

2) nové znění poznámky pod čarou k č. 5 odst. 1 – informativní ustanovení k osvobozením stanoveným zákonem,

3) v čl.5, odst. 2 písm. c) odstraněna nepovinnost ohlašovat vznik úlevy (nově rozpor s § 14a odst 3 ve spojení s § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích)

A samozřejmě v čl. 4 Sazba poplatku podle přílohy k OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování, které vypočítáváme podle skutečných nákladů předchozího roku na sběr a svoz komunálního odpadu na osobu, což je v tomto případě z nákladů roku 2016.

Vzorec pro výpočet je standardní: skutečné náklady roku 2016 na sběr a svoz netříděného odpadu (tzn. bez nákladů na svoz separovaného odpadu) děleno počtem poplatníků (trvale žijící občané +majitelé rekreačních chat).

Za rok 2016 jsme vynaložili na tento svoz komunálu celkem 345 940, od této částky odečítáme ještě celkovou částku, kterou fakturujeme podnikatelům v rámci smluv o využívání systému – 166 620. Zůstatek 179 320 je základem pro výpočet poplatku, který vydělíme počtem poplatníků – 469 a dostaneme částku 382 na osobu. Opět navrhuji využít možnosti k připočítání částky 250 Kč na hlavu, což je I. složka poplatku, kterou hradíme manipulaci s odpadem, úklid stanovišť, dotřídění a zejména svozy velkoobjemového odpadu mimo svozové termíny. Celkově se s odpady pohybujeme už v černých číslech, takže by to možná svádělo ke snížení té I. složky, ale vzhledem k tomu, že svozová firma bude v roce 2018 zdražovat služby, pomůže nám tato částka vykrytí případné zdražení tak, aby obec nedoplácela. Celková navrhovaná část poplatku za odpady na rok 2018 činí tedy 632 Kč na osobu s trvalým pobytem a majitele rekreačních nemovitostí.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Pro vaši představu, náklady na svoz tříděného odpadu byly za rok 2016 113 690 a Ekokom nám vrátil 45 858, to je téměř polovina, je vidět, že třídění se vyplatí proto, abychom neplatili vysoké částky za černé kontejnery, tedy za směsný odpad. Jiné je to pak, jak se s odpadem zachází dál, ale beru to jako úkol, kdy se se svým odpadem musí nejdříve umět vypořádat obce a sami původci. Na to konto navrhuji během roku připravit ještě návrh vyhlášky o systému, kde bychom zohlednili větší komfort pro občany při třídění, například rozšíření nabídky o duonádoby a další služby, které Pedersen také nabízí.

L. Hochmalová: „Můžu se na něco zeptat? To mě fakt zajím, kdykoli jedu autobusem, tak vedle popelnic jsou velký kusy nábytku, přitom máme přece sběr toho velkoobjemného odpadu, můžete mi říct, proč ty chalupáři si navykli, to vozit k těm popelnicím, to je normální drzost a naši chlapi to musí uklízet. Ať se naučí, že to mají přinést vždycky, když je ten svoz a když ne, tak dostanou pokutu. To není možný! A není to správné. A to jsme je naučili my. Oni to tam dají, my to uklidíme! A my za to platíme.“

E. Kardová: „Ano a proto máme v poplatku dvě složky, ta první, právě těch 250 korun kryje tyto manipulace. Když to neuklidíme, budou nám vznikat skládky v okolí, nekontrolovatelně, budou se těžko likvidovat, takhle to aspoň máme pod kontrolou.“

J. Houdek: „To je o lidech, kteří nikdy nebudou dělat to, co mají.“

L. Proněk: „Taky o tom, že říkají, že platí poplatky, tak můžou.“

E. Kardová: „Je to ale běžná praxe všude v lokalitách, kde mají větší množství chat než trvale žijících lidí. Potýkají se se stejnými problémy a mnohde to řeší tak, že na návsi stojí jeden velký kontejner plný všeho možného, opravdu nehezky pohled, takhle to máme aspoň trochu mimo. Je to i ve městech, kontejnery jsou obložené odpadem a jsou, jak víte, i města, kde občan neplatí vůbec. Odtud pak jde ten názor – platím, tak pracujte.“

J. Pok: „Fotopast?“

E. Kardová: „Máme nainstalovanou, téměř nic jsme na ní nezachytili, stále uvažujeme o kamerovém systému, když už bychom na něj měli peníze, váháme, zda ho vůbec instalovat, ať už v souvislosti se stíháním přestupků proti zákonu o odpadech nebo s nástupem GDPR, to jsou ty ztřeštěné podmínky na ochranu osobních údajů. Přesto je naším úkolem, udržet tuhle obec čistou, důležité je mít to dobře spočítané a nedoplácet. To jsou excesy, která už nám audit nebo banky nechtějí tolerovat a dívají se na to jako na špatné hospodaření se svěřeným majetkem.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro7; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský

proti..... 0.;

zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 242/21/2017

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a poplatek na rok 2018 za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 632 Kč.

5. ČOV a kanalizace dolní Moldava

5.1. ČOV a kanalizace dolní Moldava – aktualizace informací

Postup realizace výstavby ČOV a kanalizace dolní Moldava:

- Kancelář in Projektu pracuje na zadání prováděcí projektové dokumentace – termín do konce února
 - V souvislosti s tím rozdáme všem zúčastněným dotazníky 28. 12.2017 potřebné k upřesnění připojení, část osobně, část poštou – termín, co nejdříve, vzhledem k termínu dokončení prováděcí dokumentace
 - Dále v květnu až červenci bude výběrové řízení na zhotovitele
 - V srpnu bude doplněna žádost o dotaci o vysoutěženou částku
 - V září – říjnu obdržíme smlouvu od poskytovatele dotace (nebo také ne – zejména podle počtu připojených nemovitostí) – budeme teprve schvalovat přijetí dotace
 - V této době zároveň žádáme banku o konečnou nabídku výše úvěru a další podmínky úvěru – schvalování v zastupitelstvu
 - Realizace samotná – březen, duben 2019 – léto bude ve znamení sledování stavby, aby nedošlo k porušení dotačních podmínek a dodržení termínu ukončení stavby – podzim 2019 až jaro 2020, součástí je zkušební provoz
- Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

5.2. Větrné elektrárny – informativně

Prohlášení EP Holding o stavbě VTE Moldava:

V roce 2017 bylo kladně vyřízeno naše odvolání proti neudělení výjimek, dle § 56 zákona k zásahům do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, na některé záměrem dotčené druhy živočichů.

Proběhlo intenzivní projednání s dotčenými orgány a odborníky na ochranu životního prostředí s cílem prověřit a najít z hlediska životního prostředí vyhovující řešení projektu, v kterém by tento záměr mohl být realizován. Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje v této věci zatím očekáváme v únoru 2018.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

6. Návrh na změnu trasy autobusové linky č. 493

Cítace dopisu:

**Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor dopravy a silničního hospodářství**

Obec Mikulov
Obec Moldava

Datum: 11. 12. 2017
JID: 201277/2017/KUUK
Číslo jednací: 498/DS/2017
Vyřizuje/linka: Martin Duda/582
E-mail: duda.m@kr-ustecky.cz

Návrh na změnu trasy linky 493

Vážení starostové,

odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje obdržel od občana Moldavy podnět ke změně trasy autobusové linky 493 Teplice – Moldava.

Občan navrhuje, aby spoje linky 493 byly v úseku Košťany – Teplice vedeny přes Mstišov a Pozorku. Úsek přes Kamenný Pahorek a Řetenice je dle žadatele obslužen dostatečně linkami 485 a 492 a je možné na tyto linky přestoupit. Zásíláme došlý text týkající se linky 493:

Nicméně se na Vás obracím s jinou záležitostí a to je změna autobusové linky 493 z Moldavy do Teplic. Ti co ji často využívají, jsme byli spokojenější s dřívějším vedením z Moldavy přes Hrob - Košťany - Mstišov - Dubí, Pozorka - Teplice hlavní nádraží, tedy vedení přes Mstišov než dle nově zavedeného trasování Moldava - Hrob - Košťany - Teplice, Řetenice - Hlavní nádraží. Šlo nejen o obsluhu mnohých zaměstnatelů ve Mstišově, ale i školky, kterou využíváme 2 rodiny. Co se týče pracujících, jsou na STK 3 zaměstnanci z Moldavy a někteří další přijíždějí i na výpomoc bez řidičských průkazů. Nicméně i co se týče výběru zaměstnanců, většinou jsou spíše z Podkrušnohoří a mohli by mít právě spojení s naším STK.

Navíc je v Košťanech firma SELECTRONA, která má provozovnu ve Mstišově. Mohla by využít sil z Košťan.

Nejen proto, ale zejména z důvodu souběžného vedení s linkou 492 bych Vás rád požádal o přehodnocení vedení trasy 493, posuďte sám jako dopravní inženýr vzhledem ke skutečnosti, že četnost je 4 denně, je linka vedena de facto paralelně.

Na tento podnět jsme žadateli odpověděli, že tuto úpravu nedoporučujeme, neboť Řetenice svou občanskou vybaveností tvoří jeden z významných cílů občanů horských obcí. I přesto občan na podnětu trvá. Zpracovali jsme tedy návrh jízdního řádu linky 493 se změněnou trasou přes Mstišov a s časovými posuny tak, aby spoje v Košťanech navazovaly na linku 492, případně 485 do Řetenic. Žádáme Vás tímto, jako zástupce všech občanů nejvíce dotčených obcí, o prostudování zaslaného

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Jestli mohu doporučit, vyjádření je časováno až do 31. 1. 2018, takže máme možnost udělat dvě věci: sestavit jednoduchý dotazník s jasnou otázkou, která by vysvětlovala navržený záměr a odpověď na ni by byla jednoduchá vypovídající. Zároveň bychom si zjistili, jak je linka místními využívána. Nebo využijeme svých zkušeností a rozhodneme tady a teď.“

J. Sečánský: „Já tím tedy moc nejezdím, ale vysvětlíte mi podstatu problému (seznámení s jízdním řádem navrhovaným odborem dopravy KÚ podle žádosti moldavského občana).“

L. Hochmalová: „Nezlobte se, ale tahle linka je dobrá, já tím jezdím často. Klidně dejte dotazník, ale já bych to rozhodla tady. Ten kdo jezdí do Mstišova, ať si přestoupí.“

J. Sečánský: „To se týká i víkendu? Nejezdí nějaký jiný spoj?“

E. Kardová: „K textu té žádosti, tady stojí určitý počet lidí a rodin, které hodlají tuto změněnou linku využívat, ale já jsem si téměř jistá, že když spočítáme seniory a lidi bez auta, kteří se čas od času potřebují přemístit až do nemocnice, na odběrové pracoviště, vyšetření a v neposlední řadě potencionální žactvo na ZŠ Buzulucká, tak budou nuceni přestupovat, což se mi zrovna pro tuto skupinu cestujících nezdá komfortní. Nehledě na to, že spoje přes Řetenice dopravují i chataře oba směry. Co vím, tak zastávka v Řetenicích bývá velmi frekventovaná. A v neposlední řadě, nevím, jak by to bylo s cyklovleky? Který spoj by přepravoval od dubna kola a odkud?“

L. Hochmalová: „Já nevím, taky je tam Penny na nákupy a taky je zastávka u ČEZu, pro ty, co nemají možnost jezdit autem.“

J. Houdek: Rozhodneme to hned, bez dotazníku, lidi jsou rádi, tak jak to, je. Vždyť si vem, jak dlouho to trvalo, než jsme prosadili, aby nám to sem vůbec jezdilo bez doplácení a budme rádi, že tu máme tolik spojů, který jsme ani dřív neměli a ještě přestupovat, to ne. Já nevím, kdo to vždycky může vymyslet. Napiš, že s tím zastupitelé nesouhlasí, protože s tím jezdí lidi do nemocnice a děti do škol.“

L. Proněk: „A turisté nebudou přestupovat a přendávat kola, vždyť by nám sem za chvíli nikdo nejezdil.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro7; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sáblová, J. Sečánský

proti..... 0.;

zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 243/21/2017

Zastupitelstvo pro projednání nesouhlasí se změnou jízdního řádu linky 493 ve smyslu změny její trasy z Košťan, náměstí do Dubí, Mstišov a dále do Teplic, Hlavní nádraží a trvá na zachování trasy do Řetenic, zejména z důvodu většího zájmového území - v Řetenicích se nachází základní škola, nemocnice a obecně jsou Řetenice významným cílem i nástupní stanicí pro cestující v obou směrech. Žádáme o zachování trasy.

7. Záležitosti majetku obce

7.1.1. Odměňování zastupitelů

Vzhledem k nové právní úpravě systému odměňování členů zastupitelstev obcí podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC platné od 1. 1. 2018, je nutno projednat, zda budeme upravovat odměny a pokud ano, tak je v platnosti nová tabulka a tou se musíme řídit.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Zastupitelé se shodli na stejné výši odměny jako za ro 2017.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro7; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský

proti..... 0.;

zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 244/21/2017

Zastupitelstvo pro projednání stanovuje svým neuvolněným členům zastupitelstva odměny 476 Kč měsíčně, členům výborů 1252 Kč měsíčně a předsedům výborům 1573 Kč měsíčně s platností od 1. 1. 2018.

7.1.2. Stanovení odměny - neuvolněnému starostovi

K tomuto bodu byla otevřena rozprava v níž se zastupitelé se shodli na stejné výši odměny jako v roce 2017.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro6; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová

proti..... 1;Sečánský;

zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 245/21/2017

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje neuvolněnému starostovi výši odměny 18 651 od 1. 1. 2018.

7.2. Hasiči – odměna - informativně

Velitel jednotky SDH Moldava poslal žádost o výplatu odměn pro členy výjezdové jednotky, viz příloha.

Byla tam pouze jména a částky. Obratem jsem žádala Jakuba o upřesnění – konkrétně o počet výjezdů v roce 2017 a o počet zúčastněných členů výjezdovky. Chyběl mi tam totiž Petr Sviták, který prokazatelně na jednom z výjezdů byl a naopak další jmenovaný tvrdí, že na výjezdu nebyl a nemá s obcí ani smlouvu o výkonu. Zatím nic nepřišlo.

J. Sečánský: „Takže já bych navrhoval, až dodá, budeme projednávat.“

Ostatní zastupitelé se vyjádřili ve shodě s návrhem.

E. Kardová: „Nebráníme se odměňovat hasiče, ale zároveň bych vám chtěla oznámit, že na leden máme v plánu s panem starostou navštívit vedení HZS a zahájit jednání o narovnání legislativních nedostatků zejména v odměňování, ale i v další činnosti hasičů a obce. Chceme aktualizovat dokumenty, ale především jednat o budoucnosti jednotky SDH. Naše jednotka je v kategorii JPO III, ale sami víme, že naše technika tomu neodpovídá, noví zájemci nejsou proškoleni vůbec, natož podle plánu příprav podle ředitelství HZS. Potřebujeme to trochu rozběhnout a z jedné strany se musí začít. Není tam jen jeden problém, ale pokulhává to celé, je potřeba systematicky z jedné strany začít.“

J. Pok: „v návaznosti na to, že budeme na kraji orodovat, já bych se přiklonil k tomu, abychom sem dostali spíš auto na zásahy k nehodám a k vyprošťování, opravit jednu Tatru, druhou dát pryč, tak jak jsme se o tom už bavili několikrát. Nemá cenu tady držet dvě cisterny.“

J. Sečánský: „Souhlasím, ten důvod je i ten, že asi nemáme tolik lidí v jednotce, kteří mohou se dvěma auty vyjet.“

Pan Josef Houdek ujišťuje, že lidí je dost a že množství prostředků by se nemělo omezovat, protože má své opodstatnění. Došlo ke vzájemné dohodě o tom, že rozhodující je dostatek peněz i na údržbu techniky a pokud kraj bude trvat na kategorii JP III, musí Moldavě pomoci. To je úkol pro starostu do jednání s vedením HZS a Kraje.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů ani občanů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající pro jednávání tohoto bodu.

3. Příspěvek na úpravu tratí ve výši 20 tis Kč

Jak jistě víte, už od loňské zimy spolupracujeme s MAS Cínovecko, která zajišťuje jak legislativně tak finančně úpravu lyžařských tratí na naší straně Krušnohorské magistrály a obec Moldava má dohodu o úpravě tratí až k nádraží, pak na cestě vedoucí souběžně s komunikací od nádraží k transformátoru a také na loukách vedoucích směrem na dolní Moldavu mezi nádržemi, k hospodě u Bizona a na přechod Moldava-Teichhaus. Ne vždy se tyto úpravy zadaří, záleží na sněhových a povětrnostních podmínkách. Ale je to první vlaštovka, kdy snahy o úpravu lyžařských tratí probíhají na základě nějaké společné spolupráce Lokomotivy Teplice, Moldavy, Mikulova, Košťan, Dubí a Krupky.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

J. Sečánský: „Jestli se chceme profilovat jako turistická oblast, tak bychom to měli dát.“

Eva Kardová: „Ano, sami víte, že máme stroje k úpravě tratí, ale parametry dobrých technicky upravených tras může zabezpečit hlavně rolba. A bylo by krátkozraké, když už nějaký subjekt tady tu rolbu vlastní, nepokusit se s ním o spolupráci. Samozřejmě nic není zadarmo. Dalším krokem tohoto uskupení bude připravované mnohostranné setkání se zástupci majitelů okolních lesních pozemků, zástupci honiteb a v neposlední řadě i krajského úřadu a obcí, kde budeme řešit možnost nekolizního provozu na těchto tratích včetně umístění závor atd. Iniciátorem těchto jednání je Moldava ve spolupráci s pozemkovým oddělením na správě Lesy ČR a mělo by dojít i postupnému řešení majetkoprávních vztahů na používaných trasách. Lesy ČR navíc nabízejí i jednotné značení tras, což je velmi praktické, protože značení je neaktuální a nepřehledné. Předpokládám, že se nám podaří dojít ke shodě tak, abychom mohli tuhle oblast prezentovat jako lyžařskou. Snažíme se na všech frontách, propagujeme Moldavu, jak se dá, točíme filmy, které ukazují krásu krajiny, teď máme nabídku od Ústecké televize na výrobu dvanáctiminutového filmu o běžeckých trasách, vznikl facebookový profil, kde se dozvíte aktuální stav běžeckých stop, je naším úkolem přitahovat zájem turistů do regionu a zároveň přitahovat k finanční odpovědnosti i další obce, na jejichž katastrech se lyžuje.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro7; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský

proti..... 0.;

zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 246/21/2017

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje příspěvek ve výši 20 tisíc pro MAS Cínovecko na úpravu běžeckých tratí.

7.4. GDPR a Sdružení místních samospráv

GDPR je nový právní rámec ochrany osobních údajů zatím ve formě nařízení Evropské rady a parlamentu s účinností od 25. 5. 2018. Naším parlamentem to ještě neprošlo, proto mnoho obcí zůstává v klidu, ale na druhou stranu se zdá, že úkoly, které z toho pro nás vzejdou, aniž bychom to mohli sami ovlivnit, zatíží nebývale obecní rozpočty. Některé obce, podle toho jak doposud se svými daty zacházely, budou muset za nápravu zaplatit až půl milionu korun, aby se nevystavily likvidačním pokutám. Nařízení o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů obcím ukládá pod hrozbou vysokých sankcí mimo jiné mít pověření pro ochranu osobních údajů, bezpečnostní audit a přizpůsobené všechny vnitřní předpisy.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „ V souvislosti s těmito úpravami se objevuje řada firem, které nabízejí své služby k přípravě na tuto záležitost, ceny se pohybují od 40ti do 80ti tisíc ročně, to je jen základ, zvlášť se pak platí pověřenec na ochranu osobních údajů a úpravy směrnic a předpisů obce. Je to velká neznámá, řada obcí bude muset udělat obrovský kus práce za nemalé peníze a řada v tomto nařízení tápe. Nabídku přináší Sdružení místních samospráv, které chce zastřešit služby pověřence pro ochranu osobních údajů svými manažery a především chce poskytnout právní poradenství svým členským obcím. Navrhují využít nabídky a vstoupit do sdružení.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro7; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský
proti..... 0.;
zdržel se.....0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 247/21/2017

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje přistoupení obce Moldavy do sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/ 2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

8. Ostatní

8.1. Zápis do kroniky – informativně

Výroční zápis do kroniky se přesouvá se do jednání příštího zastupitelstva, Karel Fryč je nemocen.

8.2. Pozvánka na ples 21.4.2018

V roce 2017 jsme ples neorganizovali, potřebovali jsme si odpočinout a také jsme neměli nasmlouvanou sponzorskou podporu a nechtěli jsme za každou cenu zatěžovat rozpočet obce. Peníze jsme přesouvali spíše na sportovní akce. Letos bychom chtěli pokračovat a vnést do akce trochu jiný vítr. Rozhodli jsme se pro tématický ples, který by trochu spojil legendární osmičky v našich dějinách – 2018, 1968, 1918, nakonec vyhrála šedesátá léta a ozdobou plesu bude legenda The Beatles revival Kladno. Takže se se těšíme na bohatou účast a dobrou zábavu.

8.3. Úprava nájemného v bytovém domě č. 138 a č.113

Při tvorbě rozpočtu jsme řešili otázku, zda znovu upravit nájemné v obecních bytech. Já si za tím návrhem stojím, protože jsme upravili i výši koeficientu pro daně z nemovitostí a myslím si, že tak dojde k rovnováze mezi majiteli nemovitostí a nájemníky. Z debat okolo rozpočtu vím, že pro zvýšení nájmu je i paní Teplá, která navrhuje i zřízení podúctu pro shromažďování peněz na opravy. Myslím si, že je to v pořádku a uvidíme transparentně, kolik objekt s byty vygeneruje a kolik musí obec dotovat. Nyní jsme na 20 korunách za metr čtvereční bytové plochy.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

L. Hochmalová: „, Po opravách bych to udělala, ale ne teď. My nemáme vysoký nájem, ale ty byty by měly nějak vypadat.“

E. Kardová: „Ano, ale po opravách, na které nemáme? Jedno je jisté, do konce volebního období musí být schválené kuchyně hotové. To je povinnost. Ale na druhou stranu musím říct, že opravujeme navíc v bytech i podlahy, vždy podle možnosti uvolnit na to peníze.“

J. Pok: „Můžu k tomu něco? Tady je zátěž ta elektřina, vytápění neekonomické a lidi pak mají vysoké náklady.“

I. Boudišová: „A co solárka na střechu?“

J. Pok: „, To si беру za svůj, tím bych se rád zabýval.“

E. Kardová: „, Ano, je to jistě prospěšný a perspektivní nápad a pojďme se mu věnovat na některém z příštích zastupitelstev. Teď prosím, neřešme provoz domu, ale výši nájemného. Jedno je jisté, navýšením nájemného máme šanci generovat peníze, které využijeme třeba na projekt na rekonstrukci domu. Abychom mohli vyřešit vodu, elektrické vedení, podlahy, vany a obklady, okna atd. Dokud není projekt, nemůžeme žádat ani o dotaci. Bez projektu je to nekonceptní, nevíme odkud začít. Já navrhuji zvýšení o 5 Kč na m2 bytové plochy.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro 5; L. Hochmalová, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský
proti..... 2. J. Houdek, J. Pok;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 248/21/2017

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje zvýšení nájmu na 25 Kč za 1 m2 a zřízení podúctu na nájemné z obecních bytů.

8.4. Fakturace za dílčí opravu domu čp. 113

Schválení částky 87 660 za dílčí opravu strženého štítu, která je součástí pojistné události na objektu č. p. 113 firmě Petr Müller.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro7; L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský

proti..... 0.;

zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 249/21/2017

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje proplacení faktury firmě Müller ve výši 87 660 Kč za opravu havarijního stavu štítu a izolaci podkroví.

9. Diskuse

Ondřej Šenk: dotaz na prodej pozemků na Novém Městě, zda se plánuje prodej pozemku 47/1 na Novém Městě? A zda je podle územního plánu určen k výstavbě?

E. Kardová: „Ano, pozemek je určen k výstavbě, ale je tam jedno úskalí, resp. dvě, pozemek nemá v pořádku přístupovou cestu, ale to vyřešíme v rámci pasportizace a další problém, zatím je na něm uzavřená nájemní smlouva a je zemědělsky využíván. Dále pro stavbu bude potřeba provést vynětí ze zemědělského půdního fondu. Pak chci upozornit, že pro výstavbu je určena dolní část pozemku při cestě a zatím vidím spíš zájem o výstavbu při okraji lesa.“

L. Proněk: „, Pokud vím, tak jsme už jednoho zájemce měli, ale prodej jsme zamítli až do doby stanovení cenové mapy.“

Poté proběhla diskuse a různé nabídky pozemků žadateli a nabídka možných dotazů řešit i mimo jednání zastupitelstva. Žadatel však trvá na odkoupení částí výše jmenované parcely. Pan starosta upozorňuje na nutnost dohody mezi možnými zájemci o odkup, aby nebyl narušen ráz lokality.

10. Závěr

Paní místostarostka a pan starosta poděkovali zastupitelům a občanům za účast popřáli všem hezký adventní čas, krásné vánoce, mnoho sil a nápadů do roku 2018.

V obci Moldava dne: 21. 12. 2017

Zapsala: Eva Kardová

Ověřovatelé zápisu: Luboš Proněk

podpis.....

Nad'a Sábová

podpis

Starosta obce Moldavy: Jaroslav Pok

podpis.....