

OBEC MOLDAVA
ZÁPIS

č.28/14 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo dne 10. září 2014 od 17.00 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce
2 členi omluveni

Občané a hosté: 5

1. Zahájení
2. Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci MAS
3. Záležitosti majetku obce
4. Letní údržba obce Moldavy
5. Zimní údržba
6. Ostatní
7. Diskuze
8. Závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu 7 mi, je tedy usnášeníschopné.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení:

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 7;

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 363/28/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení pí. Evu Kardovou.

1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovateli zápisu byli určeni Josef Houdek a Luboš Suchý.

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 364/28/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 28. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 10. 9. 2014.

Zápis z dvacátého sedmého zastupitelstva - sdělení

Paní místostarostka sdělila, že zápis z 27. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznесли žádné námítky. Zápis z 27. zasedání zastupitelstva je tedy schválený.

2. Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci MAS

Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu. Smlouva upravuje podmínky vzájemné spolupráce za účelem implementace nástroje – komunitně vedeného místa rozvoje v rámci místního partnerství Místní akční skupina Cínovecko – Leader (MAS) v souladu s články 32 – 35 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013¹ odst. 3. 1. 1 Dohody o partnerství pro programové období 2014 – 2020 – Česká republika. Smluvní strany se dohodly na právech a povinnostech v oblasti realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Cínovecko Leader a na době trvání smlouvy, a to do 31. 12. 2027.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 365/28/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje uzavření smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci podle § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., za účelem implementace

strategie komunitně vedeného místního rozvoje v programovém období 2014 – 2020 mezi obcí Moldava a MAS Cínovecko o.p.s.

3. Záležitosti majetku obce

3.1. Odkoupení části pozemku č. 120/7 a 120/10 v k. ú. Nové Město – P. Vaněrka

Pan Petr Vaněrka, bytem Duchcov požádal o odkoupení parcel p. č. 120/7 a 120/10 v k. ú. Nové Město, která sousedí s pozemkem č. p. 120/4, který je v jeho vlastnictví včetně rekreační chalupy č. e. 139. Pod pozemkem p.č. 120/10 je uložen kabel k větrným elektrárnám a v předchozích zastupitelstvech bylo rozhodnuto tento pozemek neprodávat.

Pozemek p. č. 120/7 je v péči žadatele, obec pro něj nemá jiné využití. Na kraji jmenovaného pozemku je vodovodní řád a šachtice s uzávěrem připojení tří rekreačních chat. Doporučujeme šachtu zaměřit a po zjištění jejího přesného umístění zveřejnit záměr prodeje.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 366/28/2014

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 120/7 k.ú. Nové Město a po zjištění přesného uložení hlavního vedení vodovodního řadu včetně šachty s uzávěrem pro část rekreačních chat č. e. 139, 137 a 138 vložit jako věcné břemeno.

3.2. Odkoupení pozemku p. č. 126/12 v k. ú. Nové Město – manželé Křivohlavých

Ing. Milan Křivohlavý a Marie Křivohlavá, bytem Teplice, U zámecké zahrady 1667/5 žádají o odkoupení části parcely p.č. 126/12 v k.ú. Nové Město.

Situace: na části jmenovaného pozemku se nachází kabelové vedení, navrhuji, aby ta to část zůstala v majetku obce a projednána až po nabídce sousednímu majiteli nemovitosti a po zaměření uložení vedení, projednáme záměr prodeje části pozemku 126/12. Oddělení části pozemku proběhne podle návrhu žadatele s tím, že náklady na GP budou rozděleny na oba subjekty.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 367/28/2014

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku 126/12 až po zaměření uložení vedení a po nabídce části pozemku majitelům sousedních nemovitostí. Oddělení části pozemku bude řešeno podle vzniklé situace s tím, že náklady na GP budou rozděleny na všechny zúčastněné.

3.3. Odkoupení pozemku p. č. 191/10 v k.ú. Moldava

Firma DESSYM s.r.o. žádá o odprodej pozemku p. č. 191/10 v k. ú. Moldava ve vlastnictví Obce Moldava. Jedná se o pozemek sousedící s pozemkem 191/3, který je ve vlastnictví firmy včetně objektu n. st. p. č. p. 177. V minulosti žadatel investoval úpravu pozemku pokrytím živiničným povrchem.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 368/28/2014

Zastupitelstvo po projednání schvaluje záměr prodeje p. p. č. 191 / 10 v k.ú. Moldava a ukládá kanceláři jeho zveřejnění na úřední desce obce.

3.4. Odkoupení část pozemku p. č. 233/28 a 233/1 v k. ú. Nové Město – Brandlovi

Pan Michal Brandl, Teplice, u Zámecké zahrady 1667 a Petr Brandl, bytem Bystřany žádají o odkoupení části pozemků 233/28 a 233/1. podle předložené situace žadatelé žádají p. dolní část pozemku 233/ 1 a část pozemku 233/28, kde jsou dvě stavby sloužící k připojení objektů chat do distribuční soustavy ČEZu a lampa veřejného osvětlení ve vlastnictví obce. Doporučuji tyto plochy vytýčit a ponechat ve vlastnictví obce, zároveň zaměřit přístupovou cestu k chatám a zbytkový pozemek podle zpracovaného GP zveřejnit jako záměr prodeje.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 369/28/2014

Zastupitelstvo po projednání schvaluje vyhotovení GP podle uvedených připomínek - poté zveřejnění prodeje částí původních pozemků 233/28 a 233/1 v k. ú. Nové Město na úřední desce obce.

3.5. Odkoupení pozemku p. č. 112/33 v k. ú. Nové Město – p. Chlup a pí. Daenemarková

Pan Josef Chlup, bytem Teplice, Pod hvězdárnou a paní Hana Daenemarková žádají o odkoupení pozemku p.č.112/33 v k.ú.Nové Město.

Situace – jedná se část pozemku p.č. 112/7, konkrétně o budoucí pozemek podle GP č. 329-45/2011, jehož záměr byl zveřejněn od 11. 01. 2012 až 27. 01. 2012. Dosud o pozemek neprojevil zájem žádný jiný zájemce, pan chlup a paní Daenemarková jsou jedinými žadateli.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 370/28/2014

Zastupitelstvo po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 112/33 v k. ú. Nové Město o výměře 285 m2 panu Josefu Chlupovi, Pod Hvězdárnou 212/9, Teplice a paní Haně Daenemarkové, Nová 503, Novosedlice za cenu 30Kč/m².

3.6. Odkoupení pozemku p.č.112/27 v k.ú. Nové Město, žadatelé manželé Brázdovi, Komenského 41., Ratiboř

Antonín a Marie Brázdovi z Ratiboře žádají o odkoupení pozemku p. č.112/27. Situace – jedná se část pozemku p.č. 112/7, konkrétně o budoucí pozemek podle GP č. 329-45/2011, jehož záměr byl zveřejněn od 11. 01. 2012 až 27. 01. 2012. Manželé Brázdovi jsou jedinými žadateli.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 371/28/2014

Zastupitelstvo po projednání schvaluje prodej pozemku p.č112/27 v k.ú. Nové Město o výměře 875 m² panu Antonínu a Marii Brázdovým, bytem, Komenského 41, Ratiboř za cenu 30Kč/m².

4. Letní údržba obce Moldavy

V souvislosti s letní údržbou obce (sekání pozemků ve vlastnictví obce a čištění veřejných prostranství, dlažby, obrubníků atd.), ale především v souvislosti s údržbou cizích pozemků na veřejných prostranstvích, navrhuji zastupitelstvu, aby v rámci zlepšování prostředí ve všech částech obce zvažilo rozšíření živnostenského oprávnění pro obec Moldavu o tyto činnosti:

59. Pronájem a půjčování věcí movitých

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

2. Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 372/28/2014

Zastupitelstvo po projednání schvaluje rozšíření živnostenského oprávnění pro obec Moldava o tyto činnosti - pronájem a půjčování věcí movitých a poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost.

5. Zimní údržba obce Moldavy

Po zakoupení čtyřkolky a radlice loni na podzim má obec dispozici tyto stroje – fréza po loňské generálce, kolový nakladač UNC, čtyřkolka s radlicí a chodníková sněhová fréza.

I přesto paní místostarostka navrhla podat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: „Zimní údržba komunikací-Obec Moldava“ stejně jako v loňském roce s tím, že text výzvy a podmínky by projednalo už nové zastupitelstvo.

Dále paní místostarostka navrhla pouze upravit znění plánu zimní údržby vzhledem ke změnám vlastnických vztahů účelové komunikace na p. p. č.78/2 a 431/5, která vystoupení z SC Bouřňák přešla zpět do vlastnictví obce, je nutno upravit znění odstavce 2 a 3 na straně 4. Návrh bude upraven, zveřejněn na úředních deskách a odsouhlasen na dalším zastupitelstvu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 7;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 373/28/2014

Zastupitelstvo po projednání pověřuje místostarostku úpravou znění výše jmenovaných částí Plánu zimní údržby a jeho zveřejněním na úřední desce.

6. Ostatní

6.1. Odstoupení zastupitele H. Škuthanová– na vědomí

Dne 8.9. 2014 podala paní Helena Škuthanová písemnou rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce Moldavy.

Podle zápisu o výsledku voleb do zastupitelstva obce, které se konaly ve dnech 15. - 16. 10. 2010 je dalším náhradníkem volební strany STRANA SVOBODNÝCH OBČANŮ paní Ivana Ježková, které vzniká mandát 9. 9. 2014.

Dle § 56 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů jsme jako zastupitelstvo obce do 15 dnů nově nastoupenému členovi zastupitelstva povinni předat Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva na základě mandátu od 9. 9. 2014

6.2. Půlmaraton – Daniel Bláha – na vědomí

V katastru obce Moldava, v části Nové město bude pořádán dne 17. 11. 2014 závod Moldavský půlmaraton s předpokládaným počtem účastníků cca 100. Start a cíl bude na pozemcích obce a trať povede převážně po cyklistické trase Krušnohorská magistrála směrem na Dlouhou Louku, Fláje a zpět na Nové Město. Pořadatel byl poučen o parkování pro účastníky na parkovišti u benzínové pumpy a o udržování bezpečnosti a čistoty v obci.

7. Diskuze

7.1. Vyškolení dvou nových řidičů hasičských zásahových vozů

Podle návrhu velitele JSDH Moldava Ing. Jakuba Pěkného navrhuji vyškolení dvou nových řidičů výjezdové jednotky dobrovolných hasičů na obě Tatry na náklady obce. Přednost mají mladší členové jednotky, protože dosavadní řidiči Miroslav Pěkný a Petr Sviták, ročník 1951 a 1955 a chtějí svou aktivní kariéru u výjezdové jednotky ukončit. Navrhuji k vyškolení řidiče výjezdových Tater dosavadního velitele JSDH Ing. Miroslava Pěkného a Lukáše Hlavsu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Pok: “To nemáme žádné řidiče na hasičská auta? Proč nenahradí alespoň jednoho Tomáš Houdek, který má řidičák na nákladní auta a hasičská auta řídil?”

Eva Kardová: Protože vzhledem k jeho dosavadnímu působení ve výjezdové jednotce na něj není spolehnutí, je problémový při zacházení se svěřenou technikou a navíc vzhledem k jeho avizované diagnóze, si myslím, že jako řidič hasičského vozu není bohužel perspektivní.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 4;

proti..... 1;

zdržel se..... 2.

Návrh a usnesení nebylo přijato.

8. Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a ukončila zasedání.

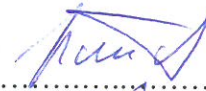
V obci Moldava dne: 10. 9. 2014

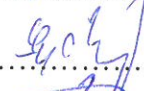
Zapsala: Miloslava Patzeltová

Ověřovatelé zápisu: Josef Houdek

Luboš Suchý

Starosta obce Moldavy: Jaroslav Pok

podpis.....

podpis

podpis.....