



OBEC MOLDAVA

Moldava 113, 417 81 Moldava

Č. j.: OUM-312/2016

Moldava dne 9.3.2017

Vyřizuje: Kardová
Telefon a fax: 417822727, 603119789
E-mail: mistostarosta@moldava.cz
GSM: 603205990
Datová schránka: 5xbbt7m

PČR KŘP Ústeckého kraje
Služba kriminální policie a
vyšetřování
Územní odbor Teplice
Oddělení hospodářské
kriminality
Masarykova tř. 1363
415 96 Teplice

Vyjádření

V rámci součinnosti č.j. KRPU-54231-12/ČJ-2016-040981 při prověřování trestního oznámení sdělujeme následující:

Ad 1) K prodeji nemovitosti č.p. 108 z dostupných pramenů vyplývají tyto skutečnosti:

Rok 2001 – schválen záměr prodeje výše jmenované nemovitosti, 8 let objekt bez údržby a bez zájemce o koupi nebo pronájem

Září 2009 – žádost o pronájem budovy za účelem vybudování bytů pro zaměstnance podává pan Tomáš Houdek, podnikající v zemědělství na Moldavě, schváleno usnesením č. 388/2009, zároveň schváleno i usnesení o možném záměru prodeje – usnesení č. 389/2009

29.10.2009 – nájemní smlouva o pronájmu objektu

23.11.2009 – pan Houdek podává žádost o souhlas se stavební úpravou

04.03.2010 – žádost o schválení rozpočtu na opravy a rekonstrukci

11.03.2010 – žádost pana Houdka o prodej nemovitosti – usnesení č.428/2010 s přesným zněním návrhu kupní smlouvy

28.05.2010 – znalecký posudek

23.08.2010 – kupní smlouva s panem Houdkem

19.12.2013 – poslední splátka, celkem uhrazeno 100tis.

Rok 2014 – ústní upomínání o pokračování ve splátkování nemovitosti ze strany kanceláře obecního úřadu a zejména osobou pana starosty, pokaždé ujištění ze strany pana Houdka, že i přes momentální neplacení svým závazkům vyplývajících z kupní smlouvy – doplacení celé částky do 31.12.2015 – dostojí.

03.06.2015 – písemná upomínka o neuhrazené platby – 650tis.

Leden 2016 – předání věci právnímu zástupci obce

28.04.2016 – Přihláška pohledávky do dražebního jednání



OBEC MOLDAVA

Moldava 113, 417 81 Moldava

Předložený rozpočet na opravy v domě byl schválen, ale rekonstrukci pan Houdek nikdy nezahájil a faktury nepředkládal. Prohlídky objektu byly tedy bezpředmětné.

Pan Houdek byl přítomen, počínaje rokem 2014, osobně na několika schůzkách se starostou obce, garantem jednání byl i otec pana Houdka, pan Josef Houdek a ujišťovali starostu, že přerušení splácení je jen dočasné a zbývající část kupní ceny sliboval pan Houdek uhradit z dotace, o kterou měl tou dobou zažádáno a kterou i podle jeho vyjádření obdržel. Tento stav trval přes rok i přes několikrát projednávání v zastupitelstvu, které čekalo na vypršení kupní smlouvy. Po osobních ujištěních bez výsledku obec písemně pana Houdka upozornila, že pokud nezaplatí do konce smluvního období celou částku, bude věc předána k vymáhání, jak bylo také učiněno.

Ad 2) Zastupitelstvo usnesením č.471/2010 schválilo uzavření smlouvy o spolupráci se společností Talwin, viz příloha.

Pro doplnění - při projednávání záměrů výstavby byly ve hře tři společnosti, jedna dokonce patřila místnímu občanovi, nicméně jen jedna, a to Talwin dokázala záměr realizovat.

Ad 3) Usnesení č.319/2008 a 321/2008 včetně rozpravy – dne 29.12.2008 byly schváleny dvě žádosti o snížení nájmu pozemků pod čerpacími stanicemi na Moldavě a Novém Městě po předchozím protinávru zastupitelky Hochmalové, aby byl nájem snížen pouze dočasně, její protinávrh schválen nebyl.

Dne 22.1.2009 byla obci doručena žádost občanů obce Moldavy a Nového Města o zrušení poplatků za komunální odpad a vodu nazývaná obecně petice, sestavená paní Hochmalovou a podepsaná vybranými občany Moldavy. Zbylí občané nebyli se zněním dopisu seznámeni a o jeho existenci se ani nedozvěděli.

10.2.2009 – odpověď na žádost občanů o zrušení poplatků za komunální odpad a vodu – vysvětluje situaci kolem této problematiky, viz příloha.

Ad 4) Usnesení č.127/10/2016 z 30.3.2016 včetně rozpravy a 97/7/2015 z 29.9.2015, zastupitelstvo 6/2015 – projednávání odkoupení budovy.

Kupní smlouva z 2.5.2016 v příloze.

Dodneška nikdo ze zastupitelů nepodal žádný návrh na využití objektu, obec i nadále spolupracuje se sdružením OSYKA. Společně hledají německého partnera na společný projekt. V nejbližším zastupitelstvu bude projednán návrh na vyhotovení studie na Centrum turismu regionu a kulturně sociální zařízení nazvané První česko německé komunikační centrum pro nemocné Parkinsonovou chorobou.

Doufám, že se podařilo dohledat vše, co pomůže k objasnění záměrů, usnesení a kroků starosty a zastupitelů obce Moldavy.

S pozdravem

**Eva
Kardová**

Digitálně podepsal
Eva Kardová
Datum: 2017.03.18
20:07:11 +01'00'

Eva Kardová
místostarostka