

PODKLADY PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MOLDAVA

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVY ZA OBDOBÍ 11/2012 – 07/2018

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání:

1. **Schvaluje** Zprávu o uplatňování Územního plánu Moldava za období 11/2012 – 07/2018 ve znění dle předloženého návrhu.
2. **Ukládá** starostovi obce zahájit úkony k pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moldava.

PŘÍLOHY:

Předkládací zpráva

Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldava za období 11/2012 – 07/2018

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldavy za období 11/2012 – 07/2018 (září 2018)



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA

1. POSTUP ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVY ZA OBDOBÍ 12/2012 – 07/2018

S pořízením Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldavy za uplynulé období (dále jen Zpráva) souhlasilo Zastupitelstvo obce Moldava svým usnesením č. 273/24/2018 ze dne 29.

3. 2018. Tímto usnesením zároveň jmenovalo určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Zprávy starostu obce a schválilo uzavření smlouvy o výkonu územně plánovacích činností pro pořízení Zprávy s Ing. arch. Tábořskou.

V souladu se smlouvou pořizovatel v červenci 2018 dokončil vypracování návrhu Zprávy. Poté bylo zahájeno projednání Zprávy.

Podle § 55 odst. 1 stavebního zákona se návrh projednává přiměřeně podle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona byl návrh Zprávy:

- **Doručen jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím.** Krajský úřad, jako nadřízený orgán a dotčené orgány mají možnost do 30 dnů ode dne doručení uplatnit k návrhu Zprávy vyjádření s požadavky na obsah zprávy, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty uplatní stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody. Krajský úřad, jako příslušný úřad uplatňuje stanovisko z hlediska požadavku na posuzování vlivů na životní prostředí. Sousední obce mohou uplatnit své podněty.
- **Doručen veřejnou vyhláškou.** Tzn., že byl spolu s veřejnou vyhláškou, která obsahovala oznámení o projednávání návrhu Zprávy, údaje kde je možné do ní nahlížet, poučení jakým způsobem a v jaké lhůtě lze k návrhu Zprávy uplatnit připomínky, zveřejněn na elektronické úřední desce a v tištěné podobě bylo do návrhu Zprávy možné nahlížet na městském úřadu. Do 15 dnů ode dne doručení (tj. do 30 dnů ode dne vyvěšení) mohl každý uplatnit k návrhu Zprávy připomínky.

Po uplynutí lhůt k uplatnění stanovisek, vyjádření, podnětů a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání (viz tabulka vyhodnocení výsledků projednání, která je přílohou předkládací zprávy) a pořizovatel podle těchto výsledků projednání návrh Zprávy upravil (viz návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldavy za období 12/2012 – 07/2018 zpracovaný v září 2018, který je přílohou této předkládací zprávy).

Podle § 55 odst. 1 se na schvalování Zprávy použije obdobně (=stejně) § 47 odst. 5 stavebního zákona. Tzn., že Zprávu schvaluje zastupitelstvo obce, a proto je návrh Zprávy, upravený podle výsledků projednání v souladu s tímto ustanovením stavebního zákona předkládán Zastupitelstvu obce Moldava ke schválení.

2. OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVY ZA OBDOBÍ 12/2012 – 07/2018

Obsah Zprávy stanoví § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s tímto ustanovením Zpráva obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Na základě výsledku vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období a požadavku obce Moldava, obsahuje Zpráva v kapitole E) pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu, ve které budou řešeny dílčí změny vyplývající z:

- aktuálního platného znění právních předpisů, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek,
- aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1,
- prověření známých záměrů č. 1, 2 a 3, o jejichž zahrnutí do Změny č. 1 Zastupitelstvo obce Moldava už rozhodlo svým usnesením ze dne 20. 6. 2018 a dalších záměrů č. 4 a 5, které jsou zařazeny z podnětu obce.

3. DALŠÍ POSTUP POŘÍZOVÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVY

Podle § 55 odst. 1 stavebního zákona se v případě, že jsou pokyny pro zpracování návrhu změny součástí Zprávy, postupuje dále v pořizování Změny územního plánu podle § 50 až 54 stavebního zákona. Tzn., že se na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu změny, které nahrazují zadání změny, zpracuje návrh změny, který se následně bude projednávat podle příslušných ustanovení stavebního zákona.



OBEC MOLDAVA
Moldava 117
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Další postup po schválení Zprávy bude následující:

- Zastupitelstvo obce Moldava musí schválit uzavření příkazní smlouvy s pořizovatelem (pokud budu oslovena, předložím návrh smlouvy na pořízení Změny č. 1.
- Musí být uzavřena smlouva o dílo s projektantem (doporučuji, aby jako projektant byl osloven Ing. arch. František Pospíšil, zpracovatel původního územního plánu, protože je dobře obeznámen s poměry v území a má k dispozici veškerá digitální data původního územního plánu).
- V souladu s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Moldavy zpracuje projektant návrh změny.
- Pořizovatel podle § 50 stavebního zákona zahájí projednání návrhu Změny č. 1.
- Další postup pak bude probíhat podle § 51 a následujících stavebního zákona.

Na základě všech výše uvedených skutečností doporučuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Zastupitelstvu obce Moldava:

Schválit Zprávu o uplatňování Územního plánu Moldavy za období 11/2012 – 07/2018 ve znění dle předloženého návrhu (viz návrh usnesení 1).

Zahájit pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Moldavy výše uvedeným postupem (viz návrh usnesení 2).

V Teplicích dne 14. 9. 2018

Vypracovala:

Ing. arch. Zdeňka Tábořská

pověřená úřední osoba pořizovatele

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP MOLDAVY ZA OBDOBÍ 11/2012 – 07/2018

VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY

STANOVISKA A VYJÁDRĚNÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU A DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Poř.č.	Dotčený orgán	Oznámení doručeno	Lhůta pro uplatnění vyjádření/ stan.	Vyjádření/ stanovisko ze dne/č.j.	Obsah vyjádření/ stanoviska	Vyhodnocení vyjádření/ stanoviska pořizovatelem a určeným zastupitelem
1	Krajský úřad ÚK odbor UPS	25. 7. 2018	24. 8. 2018	24. 8. 2018 379/UPS/2018	Neuplatňují připomínky.	Návrh Zprávy o uplatňování ÚP se nemusí upravovat.
2	Krajský úřad ÚK odbor ZPZ	25. 7. 2018	24. 8. 2018	16. 8. 2018 3074/ZPZ/2018/N-2894 20. 8. 2018 3030/ZPZ/2018/SEA 23. 8. 2018 2865/ZPZ/2018/UP-077	Lze vyloučit, že Změna č. 1 bude mít významný vliv na území EVL nebo PO. Není nutné zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí. Ochrana přírody a krajiny: Na pozemcích p.č. 231/3, 231/10, 255/12 v k.ú. Moldava (záměry č. 1 a 2 na pořízení Změny č. 1 ÚP Moldavy) se nacházejí horské louky a nelze zde vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V případě zásahů do přirozeného vývoje ZCHD v souvislosti s plánovanou zastavitelností území je nutné povolení výjimky podle § 56 ZOPK. Na území obce zasahuje PR Grünwaldské vřesoviště (přehlášena/zvětšena v roce 2016) a PP Buky na Bouřňáku (v současné době přehlašována. Nutno zakreslit do územního plánu. Ochrana ZPF: v souladu se zásadami ochrany ZPF nutno vypracovat vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb. a v souladu s metodickým pokynem MŽP ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96. Návrh ploch, které představují důsledky na ZPF musí být řádně odůvodněn. Upozornění na nutnost ochrany	Doplněno do kapitol E), g a F) Zprávy o uplatňování ÚP. Doplněno do kapitol E), g a F) Zprávy o uplatňování ÚP. Ochrana přírody a krajiny: doplněno do kapitoly E), a Zprávy o uplatňování ÚP. Ochrana ZPF: do kapitoly E), a Zprávy o uplatňování ÚP doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení důsledků na ZPF. Toto bude zpracováno dle platné legislativy a metodických pokynů. Změnou č. 1 nemá dojít k novým záborům ZPF, pouze se mění

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP MOLDAVY 11/2012 – 07/2018
Vyhodnocení projednání

Strana 1 (celkem 4)



Obec Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

						ZPF I. a II. tř. ochrany podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.			Ochrana ovzduší: bez připomínek. Vodní hospodářství, prevence závažných havárií: nejsou DO. Státní správa lesů: bude dotčeným orgánem pouze v případě, že ve změně ÚP budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa rekreačními a sportovními stavbami. Posouzení vlivů na ŽP: bude vydáno samostatné stanovisko (viz výše). Bez připomínek. Bez připomínek a požadavků.	využití již stávajících zastavitelných ploch a jedna zastavitelná plocha se má zrušit = úbytek záboru ZPF oproti platnému ÚP. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP se nemusí upravovat.
3	Krajský úřad ÚK odbor DSH <i>dotyčné a náleží k ÚK</i>	25. 7. 2018	24. 8. 2018	2. 8. 2018 2796/DS/2018					Návrh Zprávy o uplatňování ÚP není nutné upravovat.	
4	Hasičský záchranný sbor ÚK ÚO Teplice	25. 7. 2018	24. 8. 2018	15. 8. 2018 HSUL-4341-2/TP-2018					Návrh Zprávy o uplatňování ÚP není nutné upravovat.	
5	Krajská hygienická stanice ÚK	25. 7. 2018	24. 8. 2018							
6	Magistrát města Teplice odbor D	25. 7. 2018	24. 8. 2018							
7	Magistrát města Teplice Odbor ŽP	25. 7. 2018	24. 8. 2018	22. 8. 2018 Mgmt OŽP 082519/2018- UPD-V-03/KoI		Nemají námitek.			Návrh Zprávy o uplatňování ÚP není nutné upravovat.	
8	Magistrát města Teplice odbor ÚPSŘ, pam.	25. 7. 2018	24. 8. 2018							
9	Ministerstvo životního prostředí, OVSS IV, Ústí n. L.	25. 7. 2018	24. 8. 2018	25. 7. 208 MZP/2018/530 /1075		Upozornění na výskyt poddoložovaných území, VL, CHLÚ, prognózního zdroje.			Návrh Zprávy o uplatňování ÚP není nutné upravovat. Jedná se limity využití, které jsou již v odůvodnění ÚP v textu uvedeny a v koordináčním výkresu odůvodnění ÚP Moldavy zakresleny.	
10	Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILZ	25. 7. 2018	24. 8. 2018	24. 8. 2018 MZDR 29955/2018- 2/OIS-ČIL-L		Z pokynů pro pořízení Změny č. 1 nevyplývají žádné záměry, které by byly v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů.			Návrh Zprávy o uplatňování ÚP není nutné upravovat. Hranice peloidu Grünwaldské louky a Grünwaldské vřesoviště jsou limity	

					Informace o připravovaném plánu odběru osvědčeného přírodního léčivého zdroje pro léčebné účely z ložiska Grünwaldské louky, následně budou stanovena ochranná pásma tohoto PLZ. Protože se záměr nachází mimo OP PLZ, požadují zakreslit do koordinálního výkresu hranice ložiska peloidu Grünwaldské louky a Grünwaldské vřesoviště.	využití území, do koordinálního výkresu budou zakresleny. V případě, že dojde k vyhlášení, budou zakreslena i nová OP PLZ.
11	Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a ÚP	25. 7. 2018	24. 8. 2018	10. 8. 2018 405/2018-910- UPR/2	V řešeném území je vedena jednokolejná železniční trať č. 135 Most – Moldava v Krušných horách, zařazená do kategorie dráhy regionální. Nutno respektovat OP dráhy.	Návrh Zprávy o uplatňování ÚP se nebude upravovat. V OP Dráhy se Změnou č. 1 nemají vymezovat žádné nové zastavitelné plochy, pouze se má změnit způsob využití v OP dráhy (záměr č. 4). Záměr bude v pokynech pro zpracování Změny č. 1 ponechán.
12	Ministerstvo prům. a obch. ČR	25. 7. 2018	24. 8. 2018			
13	Ministerstvo vnitra ČR	25. 7. 2018	24. 8. 2018			
14	Ministerstvo obrany ČR	25. 7. 2018	24. 8. 2018	17. 8. 2018 103726/2018- 1150-OÚZ-LIT	Bez připomínek.	Návrh Zprávy o uplatňování ÚP není nutné upravovat.
15	Státní pozemkový úřad	25. 7. 2018	24. 8. 2018			
16	Obvodní báňský úřad Most	25. 7. 2018	24. 8. 2018	24. 8. 2018 SBS 23430/2018/O BÚ-04/1	Nemají připomínky k pokynům pro zpracování návrhu Změny č. 1. Požadují do textové části Změny č. 1 uvést a do koordinálního výkresu zakreslit VL B 3097900 Moldava a CHLÚ 09790000 Moldava.	Návrh Zprávy o uplatňování ÚP není nutné upravovat. VL a CHLÚ je již v odůvodnění ÚP v textu uvedeno a v koordinálním výkrese odůvodnění ÚP Moldavy zakresleno.
17	Krajská veterinární správa pro ÚK	25. 7. 2018	24. 8. 2018			
18	Státní energetická inspekce	25. 7. 2018	24. 8. 2018			

Pozn.: texty vyjádření a stanovisek jsou kráceny, vyjadřují však jejich podstatu.

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI nebyly uplatněny

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP MOLDAVY 11/2012 – 07/2018
Vyhodnocení projednání

Strana 3 (celkem 4)



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507
-2-

PŘÍPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Poř.č.	Sousední obec	Oznámení doručeno	Lhůta pro uplatnění připomínky	Připomínka ze dne/č.j.	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky pořizovatelem a určeným zastupitelem
1	Město Osek	25. 7. 2018	24. 8. 2018			
2	Město Hrob	25. 7. 2018	24. 8. 2018			
3	Obec Mikulov	25. 7. 2018	24. 8. 2018			

POŽÁDAVKY OBCE

Obec Moldava požaduje doplnit do pokynů pro zpracování Změny č. 1 nad rámec již ve Zprávě o uplatňování ÚP Moldavy uvedených záměrů schválených zastupitelstvem obce tyto dva záměry:

st.p.č. 139, část 875/2 k.ú. Moldava	Provéřít úpravu stávající plochy přestavby L se způsobem využití HR – plochy pro hipoturistiku tak, aby plocha umožňovala širší možnosti využití, nikoliv jenom takto úzce vymezený způsob využití.
část 243/1 k.ú. Nové Město u Mikulova	Provéřít převedení části vymezené zastavitelné plochy A2 se způsobem využití DS – parkoviště do ploch se způsobem využití B – bydlení individuální.

Toto vyhodnocení sestavil pořizovatel (Ing. arch. Zdeňka Tábořská) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Jaroslav Pok, starosta obce), návrh Zprávy o uplatňování ÚP Moldavy bude před předložením Zastupitelstvu obce Moldavy upraven výše uvedeným způsobem.

Stanoviska, vyjádření, podněty a připomínky, na jejichž základě je návrh Zprávy o uplatňování ÚP Moldavy za období 11/2012 – 07/2018 upraven, jsou označeny modrou barvou.

V Moldavě dne 14. 9. 2018

Ing. arch. Zdeňka Tábořská

Jaroslav Pok

M.M.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Moldavy za období 11/2012 – 07/2018

**/NÁVRH PŘEDLOŽENÝ KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVU OBCE
MOLDAVA/**

*Úpravy provedené na základě výsledků projednání Zprávy jsou
vyznačeny modře.*

Září 2018



Obsah zprávy o uplatňování ÚP Moldavy

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	18
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	20
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	23
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	24
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	24
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	24
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	24

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Moldavy (dále jen ÚP Moldavy) vydalo Zastupitelstvo obce Moldova formou opatření obecné povahy svým usnesením č. 222/16/2012 ze dne 31.10. 2012 formou opatření obecné povahy č.j. OUM-429/2012, účinnosti nabyl dne 16. 11. 2012.

A.1 VYHODNOCENÍ LEGISLATIVNÍCH ZMĚN

Od vydání a nabytí účinnosti ÚP Moldavy byl několikrát novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky na obsah ÚP Moldavy vyplývající z těchto legislativních změn musí být prověřeny a zpracovány do Změny č. 1 ÚP Moldavy (viz kapitolu E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny).

A.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z AKTUALIZACE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době pořizování a vydání byl ÚP Moldavy posuzován z hlediska tehdy platné Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 a dle tehdy platné územně plánovací dokumentace krajské, kterou byly v té době Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5.10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabyly účinnosti dne 20.10. 2011.

V současné době je již v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR dne 15. dubna 2015 (dále jen PÚR ČR) a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5.10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabyly účinnosti dne 20.10. 2011 a jejich 1. Aktualizace, která nabyla účinnosti dne 20. 5. 2017 (dále jen ZÚR ÚK). Vyhodnocení souladu ÚP Moldava s PÚR ČR a ZÚR ÚK v jejich aktualizovaném znění viz kapitola C. této Zprávy.

V době zahájení pořizování ÚP Moldavy nebyly dokončeny územně analytické podklady ORP Teplice, rovněž nebyly dokončeny územně analytické podklady pro území Ústeckého kraje. Z tohoto důvodu byly v souladu s § 185 odst.3 stavebního zákona zpracovány průzkumy a rozborů řešeného území v rozsahu územně analytických podkladů. V současné době jsou již pořizeny Územně analytické podklady ORP Teplice. Vyhodnocení problémů z nich vyplývajících viz kapitola B. této Zprávy.

A.3 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP MOLDAVY

Za uplynulé období nebyla v Moldavě realizována nebo zahájena žádná zásadní stavební činnost. Nebyly zaznamenány žádné problémy s uplatňováním územního plánu jako



závazného dokumentu pro rozhodování v území. Přesto obec eviduje několik návrhů na pořízení dílčích změn územního plánu a sama má zájem na prověření dílčích problémů. Tyto budou prověřeny, řešeny a zapracovány do Změny č. 1 ÚP Moldavy (viz kapitolu E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny).

A.4 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚP Moldavy byl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Od doby vydání ÚP Moldavy se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v Územně analytických podkladech ORP Teplice vyplývají pro obec Moldava tyto problémy:

Problém, závada	Popis typu problému, závady	Způsob řešení v ÚP Moldavy
Urbanistické závady	Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Moldavy nic změnit.
Hygienické závady	Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Moldavy nic změnit. Silnice II/382 je v území stabilizovaná, s její přeložkou v tomto úseku není uvažováno ani v ZÚR ÚK.
Enviromentální závady	Silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Moldavy nic změnit. V ÚP Moldavy jsou neregionální biokoridory K2 a K4 vymezeny v souladu se ZÚR ÚK, silnice II/382 je v území stabilizovaná, s její přeložkou není uvažováno ani v ZÚR ÚK.
	Silnice II. třídy prochází ptačí oblastí NATURA 2000, Prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Moldavy nic změnit. Silnice II/382 je v území stabilizovaná, s její přeložkou není uvažováno ani v ZÚR ÚK.
Problémy k řešení v ÚPD	Chybějící vodohospodářská infrastruktura.	ÚP Moldavy stanovuje koncepci technické infrastruktury kapacitně odpovídající navrhovanému rozvoji obce včetně řešení doplnění sítě vodohospodářské infrastruktury (vodovod, kanalizace) a rekonstrukce stávajících zařízení.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 1

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR) vyplývá pro území obce Moldava požadavek na respektování požadavků vyplývajících z polohy obce ve specifické oblasti SOB6 Specifická oblast Krušné hory. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesnily a doplnily úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto oblast v PÚR ČR, proto je soulad s nimi blíže popsán v kapitole odůvodnění souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dalším požadavkem vyplývajícím z PÚR ČR je vytváření předpokladů pro naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto jsou v ÚP Moldava splněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty, především území NATURA 2000 (viz. Vyhodnocení vlivu územního plánu na území NATURA 2000) a dalších přírodně cenné lokality. Územní plán návrhem stabilizace stávajícího zastavěného území obce a návrhem nových zastavitelných ploch vytváří předpoklad pro přiměřený rozvoj obce – brání upadání venkovské krajiny, jako důsledku nedostatku lidských zásahů. V rámci ochrany historických a kulturních hodnot se uplatňují především nemovité kulturní památky. Stanovená základní koncepce rozvoje obce vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán nenavrhuje rozvoj primárního sektoru v oblasti těžby a zpracování surovin. Zemědělská půda je v území zastoupena půdami různé kvality, její předpokládané zábory jsou v ÚP Moldava řádně odůvodněny a navrženy v rozsahu odsouhlaseném orgánem ochrany ZPF. Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna vymezením územního

systému ekologické stability území, který je na území obce zastoupen prvky všech úrovní (lokální, regionální, nadregionální).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V Moldavě se ve větším měřítku neprojevují negativní důsledky sociální segregace. ÚP má jen omezené možnosti, jak ev. negativní vlivy na soudržnost obyvatel ovlivnit. Příspěvek může vytvářením předpokladů pro společné využívání volného času – návrhem ploch pro rekreaci a občanské vybavenosti.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚP Moldavy stanovený způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, turistiky a sportu i dalších volnočasových aktivit, ale i různých podnikatelských záměrů. ÚP byl vytvářen ve spolupráci a na základě podnětů obce a vlastníků pozemků a staveb na území obce a dalších subjektů. Tím jsou dány předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování ÚP Moldavy byl princip integrovaného rozvoje území aplikován. ÚP byl vytvářen v koordinaci a souladu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, se známými záměry na úrovni republikové i krajské a se známými záměry dalších subjektů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Moldava není výrazně dotčena náhlými hospodářskými změnami, pracovní příležitosti jsou zde převážně v oblasti služeb a cestovního ruchu, územní plán vytváří podmínky pro vytváření dalších pracovních podmínek převážně v této sféře.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Předpokladem posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi jsou zejména možnosti rozvoje cestovního ruchu a rekreace v řešeném území. Moldava tvoří zázemí pro rekreační využití nejen pro českou klientelu, ale vzhledem k příhraniční poloze i pro německou stranu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V ÚP Moldavy je navrženo nové využití nevyužívaných ploch bývalé zemědělské výroby, nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na ochranu nezastavitelného území pouze v omezené míře a převážně v přímé návaznosti na zastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny. Území soustavy Natura 2000 je respektováno v míře, která nemá významný negativní vliv jak na jednotlivé předměty ochrany, tak na celistvost těchto území. V územním plánu jsou vymezeny územní systémy ekologické stability, je respektována ochrana krajinného rázu a chráněny přírodní zdroje (CHOPAV Krušné hory).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Moldavy zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zejména návrhem územního systému ekologické stability a vymezením krajinné zeleně. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna pěšími trasami a cyklistickými trasami. V územním plánu není podporováno splynutí jednotlivých částí obce ani srůstání obce se sousedními obcemi.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Moldavy respektuje a chrání stávající zeleň v územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj lesních porostů, koncepce řešení územního plánu nenavrhuje zábor pozemků

určených k plnění funkce lesa, kromě nezbytného záboru pro záměr nadmístního významu – cyklistické stezky C2 vymezené v ZÚR ÚK.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Celá obec Moldava leží v rekreační oblasti, další rozvoj cestovního ruchu je podporován turistickými trasami, cyklotrasami, rozvojem areálů pro zimní sporty (běžecké i sjezdové lyžování), naučnými stezkami, podporována je v míře přípustné pro ochranu přírodních hodnot sféra služeb.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obec Moldava je kvalitně zpřístupněna pro silniční dopravu jak ze strany českého vnitrozemí, tak směrem do SRN (silnice II/382 Hrob – Moldava – hranice ČR/SRN (-Freiberg), navazující v prostoru Hrobu na silnici I/27). Rovněž je přímo napojena a obsluhována koncovou železniční tratí č. 135 Most – Louka u Litvínova (celostátní trať) - Moldava v Krušných Horách (regionální trať), navazující v Mostě na celostátní železniční trať č. 130 Most Chomutov – součást celostátní hlavní tratě Ústí nad Labem – Cheb. Zlepšování dopravní dostupnosti uvnitř obce je podpořeno koncepcí napojení rozvojových ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V ÚP Moldavy je dopravní připojení nových zastavitelných ploch zajištěno buď návazností na stávající silnice, nebo místní komunikace, anebo na navržené nové místní komunikace. ÚP stanoví koncepci dopravy a veřejné technické infrastruktury s ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch. V ÚP je uvažováno se zachováním stávající veřejné dopravy (autobus a železnice).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet

podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V Moldavě nedochází k dlouhodobému překračování imisních limitů. Nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou v ÚP Moldavy vymezovány.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Moldavy vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a i využívání dešťových vod, záplavová území nejsou pro vodní toky a plochy v řešeném území stanoveny. Pro protipovodňovou ochranu jsou v území realizovány dvě vodní nádrže (z původně projektovaných tří nádrží). Hlavním účelem nádrží je akumulace a převod vody i vodou nesených splavenin z navazujícího povodí a zabezpečení dolní části povodí při povodňových stavech. Nádrže plní též přirozenou ekologickou funkci, je počítáno rovněž s jejich rekreačním využitím.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Moldavy vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost silniční dopravou je zajištěna silnicemi II. a III. třídy, je dostačující a odpovídá postavení obce v rámci regionu. V území je stabilizovaná síť místních komunikací, její rozsah je navržen k rozšíření a rekonstrukcím.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na

veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Moldavy stanoví koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury v návaznosti na budoucí potřeby obce a její navržený rozvoj.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Obec Moldava je obsloužena hromadnou autobusovou dopravou železniční dopravou zastoupená. Na území obce jsou rovněž značené pěší turistické trasy a cyklotrasy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce veřejné technické infrastruktury je řešena v souladu se skutečnými požadavky rozvoje území obce a v návaznosti na infrastrukturu existující. ÚP Moldavy řeší problematiku zásobování vodou a likvidace odpadních vod přiměřeně pro daný způsob využití řešených ploch.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetřící k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Moldavy vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, vymezuje stávající plochy pro fotovoltaické elektrárny a vymezuje plochy pro umístění větrných elektráren v rozsahu, který nemá významný negativní vliv na přírodní a krajinné hodnoty v území (viz Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, které bylo pro ÚP Moldavy zpracováno v rozsahu vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Požadavek se netýká řešeného území.

Na území obce Moldava nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné koridory dopravní infrastruktury republikového významu.

Závěr: Územní plán Moldavy je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011, ve znění 1. Aktualizace, která nabyla účinnosti 20. 5. 2017 (dále jen ZÚR ÚK).

Kap. 1 ZÚR ÚK

Z priorit stanovených pro zajištění URÚ se řešeného území týkají zejména tyto vybrané priority:

Základní priority:

(1) (2) ÚP Moldavy vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel. ÚP Moldavy byl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na území soustavy NATURA 2000, jehož závěrem bylo možné konstatovat, že územní plán je nositelem přínosu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek generací budoucích.

Životní prostředí:

(3) (4) ÚP Moldavy vytváří předpoklady pro zásadní ozdravení a viditelné zlepšení životního prostředí: stabilizuje osídlení a umožňuje jeho přiměřený rozvoj s ohledem se zachováním udržitelného rozvoje, chrání volnou krajinu, zajišťuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace apod. Umožňuje nápravu v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy), staré ekologické zátěže nebyly na území obce zjištěny.

(5) Na území obce Moldava se nachází území soustavy NATURA 2000, maloplošně chráněná území, VKP i ÚSES. V těchto územích je v územním plánu prioritou ochrana přírodních a krajinných hodnot. V území jsou navrhována pouze taková opatření, která nemají významný negativní vliv na území NATURA 2000, nejsou navrhovány žádné změny využití území, které by mohly mít negativní vliv i na další přírodně hodnotná území.

(6) Na území obce je několik vodních toků. Jejich lokalizace a průběh územím je stabilizovaný, ÚP vymezuje nové vodní plochy v části Nové Město.

(7) Území Moldavy netrpí problémy spojenými s existencí zdrojů znečišťujících látek a tyto zdroje nejsou v ÚP navrhovány. Hluk ze silniční a železniční dopravy není zásadním problémem, silnice a železnice jsou v území již dlouhodobě stabilizovány.

Hospodářský rozvoj:

(8) Tato priorita je zohledněna transformací ekonomické struktury orientované na výrobu energie z obnovitelných zdrojů a na výraznou podporu rekreačního využití území.

(9) (10) ÚP Moldavy nepřipouští na území obce extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického a těžkého průmyslu a nenavrhuje plochy pro těžbu surovin.

(11) ÚP Moldavy podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů zemědělské výroby.



(12) Na území obce se nevyskytují stávající areály průmyslových zón ani nejsou v ÚP navrhovány.

(13) Dosáhnout redukce omezení vyplývajících z horního zákona není v rámci ÚP možné. V řešeném území je dle horního zákona nutné respektovat chráněné ložiskové území č. 09790000 Moldava.

(14) ÚP Moldavy respektuje využívání zemědělské půdy způsobem charakteristickým pro území obce (louky, travní porosty), předpokládané zábory zemědělské půdy jsou navrhovány na půdách nižších tříd ochrany, v územním plánu je navržena soustava ÚSES od nadregionálních prvků až po lokální systémy, nejsou samostatně vymezeny plochy pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

(15) (16) Obec Moldava neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

(17) (18) Obec Moldava je součástí specifické oblasti SOB6 Specifická oblast Krušné hory. V ÚP Moldavy jsou podporována řešení problémů, které vyhovují potřebám území, zvláštní pozornost je věnována ochraně přírodních, krajinářských a kulturních hodnot, jsou zohledněny ukazatele socioekonomického a demografického vývoje.

Dopravní a technická infrastruktura:

(19) (20) (22) priority se netýkají obce Moldava.

(21), (23) Moldava má kvalitní napojení silniční dopravou na nadřazený systém silnic I. třídy, má i železniční napojení, zajištěna je i přeshraniční vazba na SRN.

(24) (25) (26) (27) (28) Priority se netýkají obce Moldava

(29) ÚP Moldavy podporuje racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů – FVE, VTE, územně reguluje jejich rozvoj s ohledem na výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zejména s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území.

(30) (31) V území je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou i systém odvádění a čištění odpadních vod zejména napojením na stávající vodárenskou soustavu a na systém stávajících ČOV, včetně jejich doplnění v souladu s krajskou koncepcí rozvoje.

(32) ÚP Moldavy nevymezuje územní požadavky pro rozšíření služeb spojů a telekomunikací, v průběhu zpracování nebyl vznesen požadavek na územní nároky pro tuto potřebu, výstavba související technické infrastruktury je součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(33) Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je dle možností řešeno s citlivostí vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou zemědělské půdy. Navržený rozvoj dopravní a technické infrastruktury je minimalistický, bez variant a je korigován dle výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Sídelní soustava a rekreace:

(34) ÚP Moldavy podporuje polycentrický rozvoj sídla, vztahy mezi jednotlivými sídly obce a stávající uspořádání sídelní soustavy. Vytváří předpoklady pro kultivovanou specifickou charakteristiku každého sídla včetně zachování jejich prostorové oddělenosti. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi – převážně nabídkou možností rekreačního využití.

(35) (37) (38) ÚP Moldavy podporuje v příhraničním prostoru ČR/SRN vzájemně výhodnou kooperaci sídelních soustav a rekreačních areálů, cestovní ruch a rekreaci v souladu s možnostmi a limity území. Rovněž respektuje a podporuje síť cyklostezek a turistických cest na území obce s provázaností na nadřazenou síť těchto zařízení. Dále zejména možnosti rozvoje stávajících sportovních areálů pro zimní rekreaci (běžecké a sjezdové lyžování), zachováním rekreačního charakteru jednotlivých částí obce s možností rozvoje služeb cestovního ruchu.

Sociální soudržnost obyvatel:

(39) (40) ÚP Moldavy v rámci možností svými nástroji přispívá k rozvoji a kultivaci lidských zdrojů posílením rekreačního využití území, které souvisí s poznáváním přírodních a historických hodnot a vytváří podmínky pro pracovní místa v tomto oboru. Tyto priority územní plán naplňuje rovněž ochranou životního prostředí a návrhem technologií výroby, které nezhoršují životní podmínky obyvatel a přináší ekonomický profit obci – jedná se o parky větrných elektráren. Plošný rozvoj sídel je řešen v návaznosti na stávající zastavěná území a nevytváří separované odloučené oblasti či samoty.

(41) ÚP Moldavy podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, charakteristické především horským charakterem obce.

(42) Podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou ploch pro výstavbu rodinných domů, pro které je stanovena koncepce dopravního napojení a napojení na síť technické infrastruktury a zajištěny nároky na občanskou vybavenost.

(43) ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel a možnost nárůstu počtu obyvatel vymezením dostatečného množství ploch pro bydlení s dobrou dopravní dostupností a zázemím občanského vybavení a tím předchází možnému poklesu počtu obyvatel a zhoršení sociální struktury obyvatelstva. Spolupráce s obyvateli byla naplněna i samotným dodržováním procesních postupů pořizování ÚP do něhož je zapojena veřejnost.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

(44) (45) (46) V ÚP Moldavy jsou respektovány zájmy civilní ochrany obyvatel, zařízení pro ochranu proti povodním (akumulační vodní nádrže), apod. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území - ta se v území nevyskytují. V průběhu projednávání zadání ani návrhu územního plánu nebyly ze strany příslušných dotčených orgánů a organizací (např. KÚ ÚK, HZS Ústeckého kraje, Povodí Ohře apod.) uplatněny žádné požadavky na územní vymezení ploch potřebných pro např. protipovodňová opatření ani pro ochranu obyvatelstva. ÚP splňuje požadavky potřeb požární ochrany (sjízdnost a průjezdnost komunikací pro potřebu požárních jednotek, pro zásobování požární vodou).

Pokrytí území kraje územními plány:

(47) Vydáním ÚP Moldavy byl splněn požadavek na pokrytí území aktuální územně plánovací dokumentací v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami území.

Kap. 2. ZÚR ÚK

Moldava po zpřesnění rozvojové oblasti republikového rozvoje OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem vymezené v PÚR ČR, dle ZÚR ÚK v této oblasti neleží. Není zařazená ani do žádné rozvojové osy nebo rozvojové oblasti nadmístního významu.

Kap. 3. ZÚR ÚK

Obec Moldava leží ve zpřesněných hranicích specifické oblasti SOB 6 Specifická oblast Krušné hory, pro kterou jsou v ZÚR ÚK zpřesněny a doplněny úkoly územního plánování stanovené v PÚR ČR. Řešeného území se týkají zejména tyto:

(1) *Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí* – ÚP Moldavy byl posouzen z hlediska udržitelného rozvoje území, včetně vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí a z hlediska vlivu na území Natura 2000. Na základě těchto vyhodnocení byly do územního plánu zařazeny pouze záměry, které nemají významný negativní vliv na chráněné složky životního prostředí a přírody a podporují sociální a hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

(2) *Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány* – vydáním územního plánu byla tato podmínka splněna.

(3) *Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti* – územní plán toto splňuje, podporuje rozvoj cestovního ruchu, sportovního vyžití, rekreace.

(4) *Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti* – územní plán chrání přírodní i kulturní hodnoty v území.

(5) *Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí* – Moldava je významným střediskem zejména zimní rekreace, tento potenciál je územním plánem potvrzen a dále rozvíjen.

(6) *Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny* – všechny tyto předpoklady územní plán splňuje, podporuje rozvoj lesnictví, tradičního zemědělství (převážně louky a pastviny), rozvoj cestovního ruchu rekreace.

(7) *V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury* – Moldava a její rekreační a sportovní zařízení jsou úzce provázána s německou stranou.

(8) *Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využívané plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield)* – územní plán podporuje využití stávajících nevyužitých nebo nedostatečně využívaných převážně zemědělských areálů.

(9) *Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti* – nová opatření pro základní dopravní propojenost sídel nejsou v území navrhována, stávající jsou dostatečná.

(10) *Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti* – je v územním plánu zajištěna.

(11) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení* – územní plán vymezuje tyto cyklotrasy i turistické trasy.

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území – územní plán byl posouzen z hlediska udržitelného rozvoje území, včetně vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí a z hlediska vlivu na území Natura 2000. Na základě těchto vyhodnocení byly do územního plánu zařazeny pouze záměry, které nemají významný negativní vliv na chráněné složky životního prostředí a přírody a podporují sociální a hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií – územní plán vymezuje plochy pro výstavbu větrných elektráren v rozsahu, ve kterém prokazatelně nemají významný negativní vliv na přírodní a krajinné hodnoty v území. Původně uvažovaný rozsah větrných elektráren byl na základě vyhodnocení vlivů na území Natura 2000 významně redukován.

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravění lesních porostů – územní plán plně respektuje lesní plochy v území, nejsou navrhovány žádné zábory pozemků plnících funkci lesa.

Kap. 4. ZÚR ÚK

Na území obce Moldava je v souladu se ZÚR ÚK vymezen koridor cyklostezky „Krušnohorská magistrála“, trasa č. 23, sledovaná jako VPS-C2 v šířce koridoru 20m.

Územní plán splňuje úkoly pro územní plánování stanovené pro cyklostezku:

(1) (2) zpřesňuje a vymezuje koridor cyklostezky Krušnohorská magistrála v měřítku územního plánu a zajišťuje územní koordinaci jak směrem k německé straně, tak a území okolních obcí, respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny,

(3) koridor cyklostezky Krušnohorská magistrála v lesích je pokud možno veden po stávajících lesních cestách.

Na území obce Moldava zasahují dále plochy a koridory územních systémů ekologické stability území – ÚSES vymezené v ZÚR ÚK:

- nadregionální biokoridor K2 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města (funkční),
- nadregionální biokoridor K4 Jezeří – Stříbrný roh (funkční),
- regionální biocentrum 1346 Domaslavické území (funkční),
- regionální biocentrum 1690 Flájský potok (funkční),
- regionální biocentrum 1693 Pod Mikulovem (funkční).

Územní plán splňuje úkoly stanovené v ZÚR ÚK pro ochranu soustavy ÚSES:

(1) Zpřesňuje vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES na základě oborových podkladů, generelu ÚSES, mapování biotopů, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastního terénního průzkumu apod.

(2) (3) (4) Plochy a koridory ÚSES jsou na území Moldavy funkční, nejsou v nich navrhovány žádné změny využití území oproti stávajícímu stavu, které by v nich znamenaly snížení ekologické stability, zůstává zachován a chráněn jejich přírodní charakter.

(5) (6) V ÚP Moldavy je provedeno zpřesnění regionálních a nadregionálních prvků soustavy ÚSES v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES.

V této kapitole ZÚR ÚK rovněž stanovuje v bodě (174) úkol pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území pro plochy a koridory velkých větrných elektráren (tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m) a souvisejících staveb: *Návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky.* ÚP Moldavy je v souladu s tímto úkolem: 2 plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny (VOE-VE) byly v ÚP Moldava vymezeny na základě výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů na soustavu území NATURA 2000, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, na základě výsledků projednání návrhu územního plánu, zejména na základě souhlasného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraj, jako příslušného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí, při respektování podmínek tohoto souhlasného stanoviska a v rozsahu, který nemá významný vliv na životní prostředí ani na předměty a celistvost soustavy Natura 2000. Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití VOZ-VE jsou stanoveny s ohledem na ochranu krajinného rázu, ochrany přírody a krajiny a ochrany veřejného zdraví.

Kap. 5. ZÚR ÚK

V územním plánu jsou respektovány všechny přírodní hodnoty nadmístního významu specifikované v odst. 5.1 této kapitoly ZÚR ÚK, které se na území obce Moldava nacházejí:

- přírodní rezervace Grünwaldské vřesoviště,
- přírodní památka Buky na Bouřňáku,
- přírodní park Loučenská hornatina,
- území soustavy NATURA 2000 – Ptačí oblast Východní Krušné hory, Evropsky významná lokalita Grünwaldské vřesoviště, Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří,
- VKP ze zákona – lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky, rašeliniště, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
- územní systém ekologické stability nadregionální, regionální i lokální úrovně významnosti.

Jsou splněny úkoly územního plánování pro jejich ochranu stanovené:

(1) (2) Ochrana, kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí je považováno za prvořadý veřejný zájem, územní plán stanoví podmínky využití pro všechny aktivity, které se těchto hodnot dotýkají. Je zohledněn potenciál přírodních hodnot Krušných hor. Ochrana přírodních hodnot v území včetně krajinného rázu byla při vymezení ploch pro větrné elektrárny respektována způsobem, respektujícím výsledky vyhodnocení územního plánu z hlediska udržitelného rozvoje území, včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí a zejména vyhodnocení vlivu na území Natura 2000.

(3) – (8) Úkoly se netýkají území obce Moldava.

(9) Chráněny jsou i přírodní hodnoty, které jsou mimo chráněná území. Požadavek je naplněn zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití. Pro nezastavěné území byly v územním plánu vymezeny následující plochy:

- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy zemědělské,
- plochy lesní,
- plochy přírodní,
- plochy smíšené nezastavěného území.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR ÚK a jsou chráněny před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability – jsou vymezeny jako nezastavitelná přírodní území a v měřítku územního plánu upřesněny.

(11) Je věnována pozornost podmínkám využívání zemědělských území – zejména zachování typických pastvin a luk a zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovány jsou zábory nejkvalitnějších zemědělských půd; podporována je prostupnost krajiny, na území obce není samostatně vymezen způsob využití území pro pěstování surovin pro technické a energetické účely.

Na území Moldavy se nenacházejí civilizační hodnoty nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK v odst. 5.2 této kapitoly. Některé z úkolů pro tato území stanové však jsou respektovány (16) (17) (18) a jsou popsány výše.

Z kulturních hodnot jsou na území obce Moldava zastoupeny nemovité kulturní památky a část území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem územního plánu nejsou tyto hodnoty nijak negativně dotčeny.

Kap. 6. ZÚR ÚK

Jižní část obce je v ZÚR ÚK vymezena jako unikátní krajinný celek **KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)**.

Severní část obce je v ZÚR ÚK vymezena jako unikátní krajinný celek **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**.

Územní plán splňuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny shodných pro oba krajinné celky (krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajina rekreačně využívaná):

- a) preferuje ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- b) využívá potenciálu území pro rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace, bydlení i vhodných výrobních funkcí,
- c) návrhem rozvoje a stanovenou urbanistickou koncepcí splňuje předpoklady pro udržení a přiměřený rozvoj osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny,
- d) pokračuje v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů a likvidací tradičních forem hospodaření (v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),

e) f) individuálně byly posouzeny všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu, včetně návrhu větrných elektráren a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Kap. 7. ZÚR ÚK

Na území obce Moldava je v ZÚR ÚK vymezena veřejně prospěšná stavba VPS–C2 koridor cyklostezky „Krušnohorská magistrála“, trasa č. 23. Zpřesněná trasa cyklostezky je v územním plánu rovněž vymezena jako VPS.

Kap. 8. ZÚR ÚK

Územního plánu se týká nutnost koordinace nadregionálních a regionálních biokoridorů a biocenter a trasy cyklostezky - Krušnohorské magistrály, které jsou koordinovány.

Závěr: Územní plán Moldavy je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. Aktualizace.

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V následující tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy (včetně ploch přestavby) vymezené v ÚP Moldavy a stupeň jejich dosavadního využití:

k.ú. Nové Město u Mikulova

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	charakter změny	stupeň dosavadního využití plochy
A1	3,3	B - plochy individuálního bydlení,	Z	prozatím nevyužito
A2	0,2	DS - plochy silniční dopravy,	Z	prozatím nevyužito
A3	0,45	DS - plochy silniční dopravy,	Z	prozatím nevyužito
A4	2,7	S - plochy smíšené obytné	Z	prozatím nevyužito
A8	1,6	DS - plochy silniční dopravy,	Z	prozatím nevyužito
B	0,6	S - plochy smíšené obytné	Z	prozatím nevyužito
C1	1,9	S - plochy smíšené obytné	Z	prozatím nevyužito
C2	1,7	S - plochy smíšené obytné	Z	prozatím nevyužito
D	0,8	B - plochy individuálního bydlení,	Z	prozatím nevyužito
F1	0,5	OV - plochy občanského vybavení	Z	prozatím nevyužito

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestavby- změny funkce

k.ú. Moldava a Pastviny u Moldavy

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	charakter změny	stupeň dosavadního využití plochy
G1	5,8	S - plochy smíšené obytné	Z	prozatím nevyužito
G2	2,2	S - plochy smíšené obytné	Z	prozatím nevyužito
G3	1,1	S - plochy smíšené obytné	Z	prozatím nevyužito
G4	0,3	OV - plochy občanského vybavení	Z	prozatím nevyužito

I	0,5	VOZ – B - plochy výroby energie z obnov. zdrojů – bioplynové hospodářství	P	prozatím nevyužito
J1	2,1	S - plochy smíšené obytné	Z, P	prozatím nevyužito
J2	1,0	S - plochy smíšené obytné	Z	prozatím nevyužito
K	1,1	OVK - plochy občanského vybavení – kemp	Z	prozatím nevyužito
L	0,7	HR - plochy rekreace - hipoturistika	P	prozatím nevyužito
N1	287	VOZ – VE - plochy výroby energie z obnov. zdrojů – větrné elektrárny-širší vymezení	Z	prozatím nevyužito
M1	10,3	VOZ – VE - plochy výroby energie z obnov. zdrojů – větrné elektrárny - širší vymezení	Z	prozatím nevyužito
ČOV1	0,7	TI – plochy technické infrastruktury	Z	prozatím nevyužito

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb - změny funkce

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, územní plán vymezuje na území obce Moldava dostatečné množství zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují dlouhodobý všestranný rozvoj obce a od doby vydání a nabytí účinnosti dosud nebyly využity.

Z výše uvedených přehledů vyplývá, že možnosti výstavby jsou čerpány prozatím minimálně a stavební činnost v obci probíhá především formou rekonstrukcí a změn stávajících staveb.

Obec Moldava eviduje několik návrhů na pořízení dílčích změn územního plánu.

Konkrétní záměry jsou uvedené v následující tabulce:

Pozn.: Uvedeny jsou pouze záměry, o jejichž zahrnutí do Změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo obce Moldava svým usnesením ze dne 20. 6. 2018 a záměry č. 4 a 5, které jsou zařazeny z podnětu obce.

Poř.č. záměru	P.č. pozemků k.ú.	Požadavek na změnu ÚP
1	231/3, část 231/10 k.ú. Moldava	Změna využití zastavitelné plochy G4 určené pro občanské vybavení (OV) na způsob využití smíšené obytné (S), jako u sousední zastavitelné plochy G3, resp. zrušení zastavitelné plochy G4 a zahrnutí pozemků do plochy G3 se stejným způsobem využití (S).
2	255/12 k.ú. Moldava	Vymezení pozemku o výměře 9.039 m ² , dle KN ostatní plocha/jiná plocha jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (S). Plocha pozemku se nachází v přímé návaznosti na silnici a na území zastavěné fotovoltaickou elektrárnou.
3	část 120/1 k.ú. Nové město u Mikulova	Zrušit zastavitelnou plochu C2 smíšenou obytnou. Plocha není dosud využita, jedná se o podmáčený pozemek nevhodný pro zástavbu. Ponechat plochu beze změny způsobu stávajícího využití jako nezastavěné území.
4	st.p.č. 139 část 875/2 k.ú. Moldava	Provést úpravu stávající plochy přestavby L se způsobem využití HR – plochy pro hipoturistiku tak, aby plocha umožňovala širší možnosti využití, nikoliv jenom takto úzce vymezený způsob využití.
5	část 243/1 k.ú. Nové Město u Mikulova	Provést převedení části vymezené zastavitelné plochy A2 se způsobem využití DS – parkoviště do ploch se způsobem využití B – bydlení individuální.

Výše uvedené známé záměry nepředstavují zásah do základní koncepce rozvoje obce Moldava stanovené v platném ÚP Moldavy, jedná se o požadavky na dílčí změny využití území.

Z tohoto důvodu nevyplývá z vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období potřeba přehodnocení celkové koncepce územního plánu a pořízení nového územního plánu, ale v rámci pořízení Změny č. 1 budou prověřeny výše uvedené záměry a případná potřeba dalších dílčích změn souvisejících s aktuálním zněním právních předpisů.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVY V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

E). a Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E). a. 1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 Územního plánu Moldavy (dále jen Změna č. 1) se nezmění stanovená základní koncepce rozvoje území obce ani urbanistická koncepce stanovená v platném ÚP Moldavy. V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 budou prověřeny v předchozí kapitole Zprávy uvedené záměry vlastníků pozemků a obce, které není možné realizovat bez předchozího provedení dílčích změn územního plánu (viz tabulka záměrů č. 1 – 5 k prověření v předchozí kapitole Zprávy).

V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 budou rovněž prověřeny a zapracovány požadavky, vyplývající z následné aktualizace právních předpisů, které nabyly účinnosti v období po vydání ÚP Moldavy.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude prověřena potřeba aktualizace zastavěného území.

Základní zásadou pro prověření a provedení dílčích změn územního plánu je ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území, které nesmí být Změnou č. 1 negativně dotčeny.

Ve Změně č. 1 budou upraveny a do koordinačního výkresu zakresleny hranice přírodní rezervace Grünwaldské vřesoviště a přírodní památky Buky na Bouřňáku dle aktuálně vyhlášeného rozsahu. V případě záměrů 1 a 2 nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, tato skutečnost bude v případě prověřování těchto záměrů zohledněna. Součástí odůvodnění bude vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy, ve kterém budou vyhodnoceny a řádně odůvodněny důsledky návrhu řešení na zemědělskou půdu.

E). a. 2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Moldavy nebude Změnou č. 1 dotčena. Bude doplněna v návaznosti na návrh řešení dílčích změn v území, pokud se tato nutnost v průběhu zpracování prokáže.

E). a. 3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny nebude Změnou č. 1 zásadně dotčena. Záměry, které budou v rámci Změny č. 1 prověřovány a řešeny, jsou lokalizovány uvnitř zastavěného území anebo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území obce. Přesahy do nezastavěného území volné krajiny musí být navrženy s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území a v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů.

E). a. 4 Požadavky na základní koncepci rozvoje obce vyplývající z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP

Platný ÚP Moldavy je, jak vyplývá z vyhodnocení v předchozích kapitolách Zprávy, v souladu s PÚR ČR, ZÚR ÚK a řeší problémy k řešení specifikované na území obce v ÚAP ORP Teplic, které jsou řešitelné v rámci územního plánu.

Odůvodnění souladu Změny č. 1 s PÚR ČR a ZÚR ÚK bude v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona součástí odůvodnění změny.

E). b Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch územních rezerv se nepožaduje.

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplynou žádné další konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv.

E). c Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 1 nebudou dotčeny v ÚP Moldavy vymezené veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO). Jejich vymezení zůstane věcně zachováno beze změny. Vymezení VPS a veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva však bude formálně upraveno (uvedeno do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a doplněno



o údaje v čí prospěch má být předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona).

Z PÚR ČR nevyplyvají žádné požadavky na vymezení VPS.

ZÚR ÚK vyplývá požadavek na vymezení VPS – C2 pro cyklostezku „**Krušnohorská magistrála**“, trasa č. 23. V ÚP Moldavy je tato cyklostezka v souladu se ZÚR ÚK vymezena jako veřejně prospěšná stavba VPS–CII.

Z ÚAP nevyplyvají žádné další konkrétní požadavky na vymezení VPS a VPO.

E). d Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci se nevyžaduje.

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplyvají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci.

E). e Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant se nepožaduje.

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP nevyplyvají žádné konkrétní požadavky na variantní řešení.

E). f Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude přiměřeně splňovat požadavky na obsah a strukturu územního plánu stanovené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Bude obsahovat textovou a grafickou část návrhu a textovou a grafickou část odůvodnění.

Textová část návrhu Změny č. 1

Textová část Změny č. 1 bude zpracována v rozsahu splňujícím požadavky na obsah dle přílohy č. 7 bodu I.(1) vyhlášky.

Grafická část Změny č. 1

Výkresy grafické části Změny č. 1 budou vypracovány v měřítku 1 : 5.000 na podkladu digitální katastrální mapy. Vypracován bude výkres základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Výkresy budou

obsahovat znázornění jevů dle přílohy č. 7 vyhlášky. Lze použít formu výřezů, do nichž se dílí změny promítnou.

Textová část odůvodnění Změny č. 1

Bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1

Výkresy grafické části odůvodnění Změny č. 1 budou vypracovány v měřítku 1 : 5.000 na podkladu digitální katastrální mapy. Bude vypracován koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů zemědělské půdy, pokud se dílí změny promítnou zobrazitelně do výkresu širších vztahů, bude vypracován i tento výkres. Lze použít formu výřezů, do nichž se promítnou dílí změny.

Počet vyhotovení dokumentace

Návrh Změny č. 1 bude po dokončení předán pořizovateli v předběžně stanoveném počtu:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání o návrhu změny (§ 50 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro řízení o změně (§ 52 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro vydání změny (§ 53 stavebního zákona),
- ve 4 vyhotoveních po vydání změny (§ 54 stavebního zákona).

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách obce ve formátu pdf.

E). g Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody, vydal k návrhu Zprávy stanovisko č.j. 3074/ZPZ/2018/N-2894 ze dne 16. 8. 2018, ve kterém vyloučil významný vliv Změny č. 1 na evropsky významné lokality a ptací oblasti.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad k posuzování vlivů na životní prostředí, vydal k návrhu Zprávy stanovisko č.j. 3030/ZPZ/2018/SEA ze dne 20. 8. 2018, ve kterém konstatoval, že Změnu č. 1 Územního plánu Moldavy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z tohoto důvodu se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Moldavy na udržitelný rozvoj území.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Změna č. 1 nebude vyhodnocována z hlediska vlivů na životní prostředí ani z hlediska vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz předchozí kapitola).

**G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT
VYŽADOVÁNO**

Zpracování variant není požadováno.

**H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE
SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE
POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Moldavy nevyplyvá potřeba pořízení nového územního plánu.

**I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO
KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ
ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ
UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Moldavy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obec Moldava neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

*Zpráva o uplatňování Územního plánu Moldavy za období 11/2012 – 07/2018
byla schválena Zastupitelstvem obce Moldava usnesením č. ze dne*

*Jaroslav Pok
starosta*

*Eva Kardová
místostarostka*