

**OBEC MOLDAVA
ZÁPIS**

**č. 8/15 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo
dne 24. listopadu 2015 od 17.00 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113**

Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce
Neomluven: 1 člen

Občané a hosté: 4

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Rozpočtová změna č. 3/ 2015
3. Návrh rozpočtu obce na rok 2016
4. Stanovení poplatku za odpady na rok 2016
5. Návrh změny vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
6. Záležitosti majetku obce
7. Ostatní
8. Diskuse
9. Závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu osmi, je tedy usnášeníschopné. Dále důrazně všechny přítomné upozornila, že záznamové zařízení je zapnuté a ten, komu bude uděleno slovo, aby se představil jménem a mluvil hlasitě a srozumitelně.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení:

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 103/8/2015

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení Evu Kardovou.

1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovateli zápisu byly určeny Jaroslav Sečánský a Ivana Hermannová.

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.

Před tímto krokem požádala zastupitele, zda mají k programu nějaká doplnění.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 104/8/2015

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 8. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 24. 11. 2015.

Zápis ze sedmého zastupitelstva - sdělení

Paní místostarostka sdělila, že zápis ze 7. Zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznесли žádné námitky. Zápis ze 7. zastupitelstva je tedy schválený.

2. Rozpočtová změna č. 3/ 2015

Daňová poradkyně ve spolupráci s finančním výborem připravila rozpočtovou změnu č. 3/2015, která byla zveřejněna od 10. do 24. 11. 2015. Rozpočtová změna se týkala na příjmové straně navýšení daně z příjmu FO z kapitálových výnosů o 15tis. A v nedaňových příjmech v paragrafu 3639 o 19.210,- Kč, paragraf 3725 o 6.000,- Kč a paragraf 6171 o 37.000,- Kč. Z kapitálových příjmů jsme naopak vyjmuli částku zbývající k zaplacení na kupní smlouvě domu č. p. 108, protože se dá předpokládat, že úhrada do konce roku 2015 neproběhne. V dotacích se nám navyšuje částkou 179.000,- Kč příjem dotace z ÚP na pracovníky veřejně prospěšných prací.

Na výdajové straně jsme srovnávali rozdíly v čerpání a v plánovaném rozpočtu, tzn., že jsme vyjmuli částky, které nestačíme nebo nemůžeme s důvodů nedostatku peněz do konce roku uskutečnit.

Změna na straně příjmů je ve výši 365.790,- Kč a na straně výdajů je 586.775,- Kč rozdíl ve výši 104.289,- Kč bude vyrovnán vlastním financováním, penězi na bankovní účet.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 105/8/2015

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/ 2015 s příjmy ve výši 365.790,- Kč a na straně výdajů je 586.775,- Kč, rozdíl ve výši 194.289,- Kč bude vyrovnán vlastním financováním.

3. Návrh rozpočtu obce Moldavy na rok 2016

Dne 3. 11. se uskutečnila pracovní schůzka finančního výboru s daňovou poradkyní za účasti pozvaných zastupitelů, které se zúčastnili paní Teplá a pan Sečánský, pan Proněk, paní Sáblová, Hermannová a Kardová a na které byl společnými silami navržen rozpočet obce na rok 2015, za což všem zúčastněným ještě jednou velmi děkuji. Pracovní schůzka měla za úkol seznámit přítomné s finanční situací obce a se způsobem tvorby rozpočtu, což splnila beze zbytku.

Po dramatickém hledání financování chodu obce je výsledkem návrh rozpočtu s příjmovou stranou ve výši 6 157 400 Kč a s výdajovou stranou ve výši 6 235 620 Kč. Jedná se tedy o nevyrovnaný rozpočet se schodkem ve výši 78 220 Kč, který bude krytý vlastním financováním, tedy penězi na běžném účtu.

Při společné pracovní schůzce jsme hledali takové možnosti uspořádání rozpočtu, aby docházelo k postupnému naplňování jednotlivých kapitol rozpočtu s péčí řádného hospodáře.

To znamená vedle hledání naplnění rozpočtu „tzv. zvenčí“ jde především o zastavení „sociální“ politiky obce. Plnění rozpočtu z výnosů větrných elektráren je již dva roky pozastaveno a rozpočet bude tedy nutno ošetřit jiným způsobem. Na návrh pana Sečánského a za konsenzu všech přítomných na pracovní schůzce, jsme navrhli zastupitelům tyto body k dalšímu jednání:

1. Hledání dalších zdrojů peněz do rozpočtu obce - možné rozšíření FV o neoficiální nebo nezávislé poradce nebo členy, kteří budou ochotni bez nároku na odměny pomoci hledat cesty a způsoby ozdravení rozpočtu obce v horizontu počínaje rokem 2016 v některých zvolených kapitolách a pokračováním až do roku 2017.
2. Zastavit sociální politiku obce – nedotovat nájmy, vodné, odpady - po překonání „krizové etapy“, která není způsobena nevhodným financováním, ale přetrvávající sociální politikou obce Moldavy a také zastavením plnění se smluv s EP Holding.
3. Nezvyšování výdajů – hledání hospodárného využívání peněz v rozpočtu obce tak, jak se o to snažíme například v oblasti odpadů. Prostě budeme více šetřit. Kontrolou budiž pečlivé sledování a navrhování rozpočtových změn finančním výborem a průběžné vyhodnocování. Pomocným nástrojem bude i přenos informací přímo ze školení daňové poradkyně ing. Renaty Bauerové.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Sečánský: „ Já sám za sebe budu hlasovat pro rozpočet i pro to, co zde teď zaznělo, jenom snad tři kratičké body. Souhlasím s tím, že sociální politika, tak jak byla tady provozovaná, je dlouhodobě neudržitelná a souhlasím s tím, že část nákladů musí nést ti, kteří služby konzumují, ale mělo by se šetřit i na straně obce. To je také velice důležité. Myslím si, že i tam je prostor pro snižování nákladů. Bavili jsme se spolu na téma kumulace funkcí a podobné věci. Myslím si, že obec musí také šetřit. Tak jako se k tomu musí postavit lidi, tak se k tomu musí postavit obec. Bavíme se zde o velice napjatém rozpočtu a úvěr více než 3 miliony Kč na projekt, který vlastně není jasný. Kde v podstatě nikdo neví, k čemu má sloužit, by mohl obec stáhnout do velkých, hlubokých a dlouho trvajících problémů. Pokud budeme chtít postavit vodovod, určitě se to bez úvěru neobejde. Jestliže si obec vezme úvěr na stavbu, kterou

nepotřebuje, neví co s ní dál, tak určitě si nebude moci vzít další na to, aby se financoval vodovod.“

Eva Kardová: „To co jste zde řekl, když to shrnu, tak dlouhodobě nemáme ani na jednu z těchto aktivit. Nemáme ani na spoluúčast nutnou při dotacích. Bez radikálního zásahu do rozpočtové politiky se neobejdeme.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, navrhla předsedající samostatně hlasovat nejprve o rozpočtu a poté o sanacích rozpočtu. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

Hlasování o rozpočtu na rok 2016

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sáblová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 106/8/2015

Zastupitelstvo po projednání schvaluje rozpočet obce Moldavy na rok 2016 s příjmovou stranou ve výši 6 157 400 Kč a s výdajovou stranou ve výši 6 235 620. Schodek ve výši 78 220 Kč bude krytý vlastním financováním.

Hlasování o ozdravení rozpočtu na rok 2016

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sáblová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 107/8/2015

Zastupitelstvo schvaluje zahájení ozdravení rozpočtu pro rok 2016, 2017 a to v těchto oblastech: zvýšení nájmu za bytové prostory, zvýšení nájmu za nebytové prostory, zvýšení nájmu za pozemky ve vlastnictví obce, zvýšení daní z nemovitosti a na výdajové straně sledování výdajů obce a jejich cílené snižování již od roku 2016.

Na zasedání zastupitelstva 22. 12. 2015 předloží finanční výbor návrh těchto opatření a způsoby řešení se stanovenými termíny.

4. Stanovení poplatku za odpady na rok 2016

Při stanovení poplatku za odpady se používá jednotný vzorec a výpočet nákladové části poplatku je přílohou vyhlášky o místním poplatku.

Celková výše nákladů za svoz odpadů v roce 2014 je 597.252,- Kč. Z toho náklady na svoz komunálního odpadu - 443. 142,- Kč, velkoobjemový odpad - 33.766,- Kč, separovaný odpad - 110.597,- Kč. Pro účely výpočtu poplatku se započítává náklad na svoz komunálního odpadu a náklad na svoz velkoobjemového odpadu, pak odečte se fakturace podnikatelů - 173.059,- Kč.

Základem pro výpočet druhé části poplatku je tedy výsledná částka 303. 849,- Kč, která se dělí počtem osob trvale hlášených v obci a počtem rekreačních nemovitostí v obci Moldava. Pro rok 2016 činí poplatek 650,- Kč. S připočtením povinné položky ve výši 250,- Kč stanovujeme poplatek na 900,- Kč.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „ Z důvodů velmi napjatého rozpočtu navrhuji pro rok 2016 schválit částku v plné výši 900,- Kč.“

Ivana Hermannová: „ To mluvíme pouze o komunálním odpadu, bez separovaného odpadu a bez mezd lidí, kteří se tím zabývají.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 108/8/2015

Zastupitelstvo po projednání schvaluje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v celkové výši 900,-Kč – ve složení: povinná sazba poplatku 250,-Kč a 650,-Kč podle skutečných nákladů roku 2014.

5. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Citace návrhu vyhlášky kromě povinných ustanovení navrhuje změnit tyto články:

Čl. IV – sazba poplatku v celkové výši 900,-Kč – povinná sazba poplatku 250,-Kč a 650,-Kč.

Čl. V – splatnost poplatku do 31. 8. 2016, příloha, kde bude výpočet nového poplatku.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 109/8/2015

Zastupitelstvo po projednání schvaluje dílčí změny v člancích č. IV, V. a přílohy OZV č. 3/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

6. Majetek obce

6.1. Prodej pozemku p. č. 236/1 v k.ú. Moldava -

Žádost o prodej části pozemku p. č. 236/1 k. ú. Moldava. Záměr zveřejněn na ÚD od 10. do 24. 11. 2015. Do dnešního dne se nepřihlásil jiný zájemce. Paní místostarostka navrhla pozemek prodat žadateli.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 110/8/2015

Zastupitelstvo po projednání schvaluje prodej části pozemku p. č. 236/1 podle GP č. 308-49/2015, Moldava v ceně 30,-Kč/m². K ceně bude připočtena částka za zpracování GP.

6.2. Prodej části pozemku p. č. 265/1 a 265/7 v k. ú. Moldava -

Žádost pana o odkoupení části p. p. č. 265/1 a 265/7 v k. ú. Moldava. Napříč pozemky, o které žádá, má vedenu přípojku elektrického proudu. Záměr prodeje byl vyvěšen od 10. 11. – 24. 11 2015, jiný zájemce o koupi se nepřihlásil.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 111/8/2015

Zastupitelstvo po projednání schvaluje prodej části pozemku p. č. 265/1 a 265/7 v k. ú. Moldava na základě GP č. 309-50/2015 panu za 30,-Kč/m². K ceně bude připočtena částka za zpracování GP.

6.3. Prodej pozemku st. 287 v k. ú. Moldava

Žádost paní J. Hlaváčkové o prodej stavebního pozemku č. 287 v k. ú. Moldava. Žadatelka má pozemek v pronájmu. Je pod stavbou „směnářny“. V objektu již nepodniká a má v úmyslu stavbu prodat. Objekt chce prodat jako celek, proto žádá o jeho odkoupení. Záměr prodeje byl vyvěšen od 10. 11. – 24. 11. 2015. Další zájemci o koupi pozemku se nepřihlásili.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sáblová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 112/8/2015

Zastupitelstvo po projednání schvaluje prodej stavebního pozemku č. 287 v k. ú. Moldava žadatelce paní J. Hlaváčkové za 150,- Kč/ m².

7. Ostatní

7.1. Kontrola vody – informativně

Na návrh paní Teplé a na základě jejího doporučení jsme společně vypracovali souhrnné informace o stavu a kvalitě vody pitné i vypouštěné. Paní Patzeltová přítomné v krátkosti seznámila s počtem prováděných odběrů, s jejich výsledky a tyto pak budou zveřejněny na webu obce, v sekci voda.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající tohoto bodu.

7.2. Zimní údržba rok 2015/2016

Ve věci provádění zimní údržby pro zimní sezonu roku 2015 až 2016 jsme obdrželi nabídku od firmy TEP- AGRO spol. s r.o. Fojtovice za ceny bez DPH:

Práce traktoru s pluhem - 700,- Kč/MTH

Práce traktoru s frézou - 1.300,- Kč/MTH

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 113/8/2015

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s prováděním zimní údržby pro sezonu roku 2015/2016 firmou TEP-AGRO spol. s r. o Fojtovice za ceny: práce traktoru s pluhem 700,- Kč/MTH a práce traktoru s frézou 1.300,- Kč/MTH bez DPH.

7.3. Žádost o pronájem pozemků – AGRO s.r.o. Moldava - informativně

Firma AGRO s.r.o. Moldava žádá o pronájem pozemků, které by ráda využila k zemědělské prvovýrobě jako louky a pastviny.

Jedná se o tyto pozemky:

Nové Město u Mikulova:	-	357/1, 79/3, 441/2, 357/2, 351/1
Oldříš u Moldavy	-	272, 278, 122/3, 122/4, 88/4, 88/5
Pastviny u Moldavy	-	324, 312/1
Moldava	-	862, 763

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Jedná se o legalizaci vztahů. Firma v podstatě již na těchto pozemcích hospodář. Udržuje je v rámci poskytnutých dotací od MZ. Jde o to, že na všechny tyto pozemky by měli mít zemědělci platný nájemní vztah. V podstatě jde o to, že naše pozemky udržuje jiná firma. Prozatím bych tento bod uvedla jako informativní záležitost. Přesněji se o pronájmu či případném prodeji můžeme bavit v následujícím zastupitelstvu a smlouvy připravit na rok 2016. Ještě pro doplnění, dalšími žadateli může být Ing. Sviták a pan Kotelenský.“

Jaroslav Sečánský: „Nevím, zda není potřeba na toto vyhlásit výběrové řízení.“

Eva Kardová: „Ta částka za pronájem bude malá.“

Jaroslav Pok: „Je pravda, že dát pozemky do výběrového řízení by bylo zadostiučinění zákonu.“

Eva Kardová: „Výběrové řízení splňuje institut vyvěšení záměrů koupě či pronájmu.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

7.4. Zalesněná oblast za ČOV - informativně

V rámci záměru rozvoje obce jsme chtěli vyřešit náš les – pomocí dotací zalesněnou plochu za ČOV na horní Moldavě. Navrhovali jsme tento zalesněný pozemek vyměnit za jinou lokalitu, kde bychom mohli něco vybudovat. V rámci zahájení řízení o prohlášení pozemků k plnění funkci lesa jsme přišli na nedostatky. Řízení však bylo přerušeno, neboť je nutné k 31. 12. 2015 doložit aktuální geometrický plán a vyjádření k jednotlivým pozemkům. Paní Šárka Vacková vyhotovila zprávu o stavu řízení ve věci prohlášení pozemků za lesní pozemky. Jedná se o zalesnění s finančním příspěvkem ze SFŽP ČR v letech 2001,2002,2003. V průběhu řízení bylo zjištěno, že:

1. Nebylo provedeno zalesnění na některých pozemcích uvedených v Územním rozhodnutí

2. Realizace zalesnění byla provedena na některých pozemcích neuvedených v Územním rozhodnutí
3. Některé zalesněné pozemky nejsou ve vlastnictví obce Moldava
4. Další pozemky mají ochranu zemědělského půdního fondu
5. Některé pozemky uvedené v GP z roku 2000 neodpovídají svou výměrou současnému stavu dle evidence v Katastru nemovitostí.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Neprovedené zalesnění – tento krok není nezákonný, ale může být v rozporu s podmínkami poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR. Zalesnění na neuvedených pozemcích – jedná se celkem o čtyři parcely a toto bylo provedeno v rozporu se zákonem. Některé zalesněné pozemky nejsou ve vlastnictví obce Moldava – pokud v době zalesnění obec nebyla vlastníkem, je zalesnění provedeno v rozporu se zákonem a případně, že vlastníkem byla a následně převedla na jiný subjekt, může se jednat o porušení podmínek dotace. Pozemky s ochranou zemědělského půdního fondu – jedná se o čtyři pozemky a opět se jedná o protiprávní stav. Rozdíl ve výměrách – rozdíly vznikly v důsledku digitalizace a bude nutné vyhotovit nový geometrický plán. Podle Usnesení z Magistrátu Teplice bychom měli výše jmenované nesrovnalosti do 31. 12. 2015 napravit.“

Jaroslav Sečánský: „Je tím myšleno, že je třeba les vykácet?“

Eva Kardová: „I to je možné, ale to je úplně krajní řešení.“

Jaroslav Pok: „To není jen o vykácení, to je i o tom že kdyby se nám vše podařilo zlegalizovat, musíme v lese také hospodařit a mít lesního správce. Naše štěstí je, že projekt je již po udržitelnosti. Vůbec nechápu, jak mohlo k takovým nesrovnalostem dojít.“

Eva Kardová: „Třeba k vynětí ze Zemědělského půdního fondu: to mělo proběhnout po ukončení dotace jako závěrečný úkol. Nikdo to neudělal. Zemědělský půdní fond má jiné parametry hospodaření a my jsme na něm vysázeli les a ještě za podpory státu. Narovnání daného stavu se nám do 31. 12. 2015 nepodaří, ale je zde možnost požádat o prodloužení lhůty. Paní Šárka Vacková ve své zprávě navrhuje postup řešení. K bodům 1 až 3 je žádost upravena pouze na pozemky ve vlastnictví obce, které byly zalesněny. Po této úpravě bylo přerušeno řízení a byli jsme vyzváni k doplnění žádosti o nový geometrický plán a rozhodnutí, kterým by byla odstraněna ochrana Zemědělského půdního fondu. Mým úkolem do příštího zastupitelstva je zajistit cenu nového geometrického plánu a zažádat o prodloužení lhůty k narovnání dané věci. Jen informativně po kom celou věc napravujeme – 30. 11. 1998 – 30. 8. 2000 byl starostou Ing. Josef Sviták (realizace projektu), 1. 9. 2000 – 15. 11. 2002 byl starosta J. Mairich a od roku 2002 – 2005 starosta M. Pěkný.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

7.5. Usnesení Nejvyššího správního soudu – zrušení územního plánu - informativně

Dne 4. 11. 2015 byl Nejvyššímu správnímu soudu doručen návrh, kterým se domáhá O. S. Přátelé zeleného údolí na zrušení Územního plánu obce Moldava ze dne 31. 10. 2012.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Ivana Hermannová: „Kolik nás stálo zpracování ÚP.“

Eva Kardová: „2.500 000,- Kč. Celá věc se postupuje k projednání Krajskému soudu.“

Luboš Proněk: „Důvody žaloby tam jsou uvedené?“

Jaroslav Pok: „Cílem je zrušit výstavbu VTE a odstranit FVE.“

Eva Kardová: „To se dozvíme při jednání soudu. Jsem sice laik, ale co vím, že bez ÚP si zde nepostaví nikdo ani kůlničku a peníze za územní plán jsme vyhodili oknem.“

Jaroslav Pok: „A opět jsme u toho. Máme 80 mil Kč bankovní záruku, kterou nemůžeme čerpat, finance se stále musí hledat někde jinde a ještě nás to vrací zpátky.“

Jaroslav Sečánský: „Kolik má obec ze solárních elektráren?“

Eva Kardová: „Zhruba 60tis Kč ročně.“

Jaroslav Pok: „A nemusela mít nic. Je to libovůle investora. Obec nikdy pozemky pod fotovoltaikou nevlastnila. To je jen kompenzační záležitost. Kdyby nám nedali nic, my s tím nic neuděláme. Investor však dává 60.000,- Kč.“

Jaroslav Sečánský: „Teď je to otázka dlouhodobého plánování, jestli 60.000,- Kč je tolik peněz, aby se turisticky atraktivní místo znehodnotilo, aby s tím obec, díky ÚP, souhlasila. Myslím tím to, jestli je to dostatečná kompenzace na to, že pak ta krajina kolem nejde využívat jinak.“

Eva Kardová: „Jistě. Ale tady nejde jen o FVE. Myslím si, že jsou v té problematice zahrnuty i VTE. Nicméně obnovitelné zdroje energie jsou stavby na dvacet let. Po době životnosti se odstraní a pak se krajina vrací zpět, kdežto my si již nový územní plán nepořídíme. Nebo vám přijde, že na něj budeme mít? A situace, která by nastala zrušením ÚP - je to v poměru k dalšímu rozvoji obce v pořádku? Obráceně – je zrušení ÚP a důsledky z toho plynoucí odpovídající cena za zachování několika nevyužitých hektarů půdy?“

Jaroslav Sečánský: „To nevím, ale na to mělo být každopádně pamatováno, když se ÚP dělal. Původně to mělo být úplně jinak a VTE měly stát tady u Pepy, celá ves ležela v obklíčení VTE.“

Eva Kardová: „Ano problematika se řešila od roku 2005, konkrétně rozestavění jednotlivých věží na Moldavě, jednání byla složitá a výsledkem byl tento kompromis včetně výše kompenzací. Jestli řešením tohoto stavu je zrušení schváleného územního plánu Moldavy, tak klobouk dolů.“

Jaroslav Pok: „To je na zvážení každého jak si váží práce ostatních.“

Eva Kardová: „Koroptvička je asi důležitější.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

7.6. Žádost o převod p. p. č. 120/1 v k. ú. Nové Město – vodárna

Od roku 2006 se pokoušíme o bezúplatný převod p. p. č. 120/1 v k. ú. Nové Město, kde stojí vodárna. Žádost byla odeslána přímo náměstkovi ministra financí, Úřadu pro zastupování státu v Teplicích. Řízení v této věci nyní probíhá.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Zlegalizovala by se černá stavba vodárny, pozemek by se odvodnil a postupně, v rámci rozpočtu, bychom jej sanovali a udělali z něj pozemek k využití. Po pravdě řečeno, nedovedu si představit, že pozemek, který je uprostřed Nového Města půjde do výběrového řízení a odkoupí jej nějaký spekulant i s obecní vodárnou.“

Jaroslav Sečánský: „To je tam, kde leží vodárna nebo je to přístup?“

Eva Kardová: „Tam, co je vodárna. Je asi v poslední čtvrtině. Nahoře už je to částečně odvodněné stavbou hotelu Ján. To, co je v úrovni chat, je už bažina. Problém je, že pozemek má 39.687 m² a rozhodování nespadá pod územní pracoviště v Teplicích, ale přímo ke komisi do Prahy.“

Michal Cuc: „K čemu je vlastně takový pozemek potřeba?“

Eva Kardová: „Už to tu sice zaznělo, ale: za prvé tam máme obecní vodárnu, odvodněním a stažením vody kolem vodárny chceme vytvořit zásobárnu vody, když obecně vody postupně ubývá. Vystavení požární nádrže.“

Jaroslav Pok: „A také pro další sportovní a vzdělávací využití.“

Luboš Proněk: „Vlastně udělat z bažiny nějakou louku, kterou využijeme. Naučná stezka, odpočinek. A lidem by netekla voda do sklepů.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sáblová, J. Sečanský, Z. Teplá Dis

Proti0;

zdržel se0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 114/8/2015

Zastupitelstvo po projednání schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemku č. 120/1 v k. ú. Nové Město o rozloze 39 687 m² do vlastnictví obce Moldava.

7.7. Německo - utečenci v celní budově na hranicích - informativně

Dne 23. 11. 2015 jsme požádali starostu města Altenberg o informace o ubytování uprchlíků v bývalé budově celnice na hraničním přechodu Moldava – Neurehefeld Zaunhaus.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Nic si od toho neslibuji, ubytovna je na území jiného státu. Dotaz byl odeslán starostovi německého Altenbergu, ale nevím, kdy nám dají nějakou odpověď, uprchlíci se mají údajně stěhovat do konce listopadu. Zajímá nás statut, který ubytovna bude mít a v jakém režimu se budou ti lidé pohybovat. Samozřejmě, že všichni víme, že k nám nebudou mít vstup umožněn, ale tot' otázka. Také jak budou Němci zajišťovat bezpečnost své státní hranice. Další podobný dopis půjde směrem k českým politikům – ministerstvo vnitra, protože nemáme žádné informace. Chceme vědět, jak budou chráněné naše hranice, jakým způsobem bude prováděna informovanost obyvatel, či zda nám dají nějaký metodický pokyn k tomu, jak se chovat, když dojde k nějakému narušení státní hranice, aby to nevyústilo v konflikty přímo na hraničním přechodu.“

Ivana Hermannová: „Na Cínovci kontrolují každého občana tmavé pleti.“

Jaroslav Pok: „To mi nevadí, já klidně na takové kontrole rád postojím. Ve srovnání s Cínovcem, kdy mají obchod s jídlem na svém území, zde je i prvnímu obchodu na německé straně nejbližší 15 km, ale k nám to mají 15m. Žádný plot zde nevidím. Kdo mi bude garantovat, že sem chodit nebudou. Rád bych slyšel Váš názor.“

Eva Kardová: „Já si myslím, že bude lepší poučit obyvatele, aby věděli, co mají dělat, jak se chovat, než to nechat na každém podle jeho vlastního momentálního rozpoložení, ale i v tom by nám měl někdo poradit.“

Jaroslav Pok: „Paní Sýkorová, šéfová Policie Duchcov, mi volá a žádá, abychom hlídali pohyb na hranicích a informovali ji. Já přeci nejsem žádný policista, abych zde hlídal. Naposledy jsme spolu mluvili dnes, zítra odjíždí do Německa a měla mít aktuální informace, které mi sdělí.“

Karda Miroslav Ing.: „Jsem se bavil se strážníky na hranicích a ti mi potvrdili, že sem má přijít 40 problémových mužů.“

Eva Kardová: „Za obec navrhuji jednat s policií ČR a žádat zřízení policejního stanoviště.“

Jaroslav Sečánský: „Já si myslím, že by nebylo od věci se obrátit také na Zemskou saskou vládu, ale garance by měla být primárně na jejich straně.“

Eva Kardová: „To oni se tváří, že mají všechno pod kontrolou a že je to primárně jejich věc.“

Jaroslav Sečánský: „Otázkou je, zda nám dali vědět jakým způsobem.“

Jaroslav Pok: „A ani nechťejí. Když se na něco zeptáme tak je to okamžitě úhybný manévr.“

Eva Kardová: „Vracím se k návrhu zřídit služebnu, a pokud ne, tak kamerový systém.“

Zdeňka Teplá: „V televizi proběhlo, že ministr Babiš se cítil ohrožen a chtěl ochranu, tak bylo uvedeno, že kterýkoliv občan České republiky se cítí ohrožen, tak má požádat o ochranu, tak bychom měli požádat o ochranu.“

Eva Kardová: „Proto jsem myslela poslat otevřený dopis vládě nebo ministru vnitra.“

Jaroslav Sečánský: „My si můžeme psát, co chceme, ale to je projekt Německa.“

Eva Kardová: „Ano tak to je, ale nebudeme předjímat, počkáme, co nám odpoví.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

7.8. Žádost o dočasné odložení platby nájemného -

Paní zaslala žádost o dočasné odložení platby nájemného za byt. Ve své žádosti uvádí, že má špatný zdravotní stav, který vyžaduje léčení v Od měsíce srpna 2015 je bez finančních prostředků. V brzké době si bude žádat o vyplacení hmotné nouze.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Sečánský: „I kdybychom, neposečkali, co by to na celé situaci změnilo?“

Eva Kardová: „Změnilo by to to, že máme v nájemních smlouvách tři měsíce a pak výpověď z bytu. Někdo by to také takto mohl vidět.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sáblová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti0;

zdržel se0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 115/8/2015

Zastupitelstvo po projednání schvaluje s posečkáním plateb nájemného za byt č. 8 na adrese čp. 138, který má d Obce Moldava v pronájmu do vyřešení záležitosti.

7.9. Pamětní deska – informativně

Centrum české historie o.p.s. plánuje odhalit na Masarykově nádraží v Praze pamětní desku Čechům, Židům a protinacisticky smýšlejícím Němcům odsunutým ze svých domovů ve druhé světové válce. Smyslem odhalení pamětní desky je události si připomenout a uctít památku. Výroba desky bude stát asi 200.000,- Kč a o.p.s. nás žádá o alespoň malý finanční příspěvek.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Pok: „ Tak pošleme alespoň nějakou symboliku.“

Eva Kardová: „ V žádosti se neuvádí žádný termín, tak pokud to půjde, můžeme symbolickou částku poslat po novém roce.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

7.10. Pronájem sálu od firmy ATIS-PRO s.r.o. – informativně

Firma ATIS-PRO, s.r.o. nás oslovila s nabídkou spolupráce mezi obcí Moldava a firmou ATIS-PRO s.r.o. Firma má v plánu zrekonstruovat vlastní objekt, kde by vznikl velký sál s kapacitou 100 míst k sezení. Takto upravené prostory by mohli i občané Moldavy využít.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „ Firma již na projektu pracuje a je to vynikající nápad. Při osobním jednání navrhovali smlouvu o dlouhodobém pronájmu tak, že by obec výstavbu zafinancovala poskytnutím zálohy. Obec bohužel nemá peníze. Myslím si, že prozatím postačí, když si sál příležitostně budeme pronajímat.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

7.11. Destinační agentura Krušné hory – informativně

Destinační agentura Krušné hory nás žádá o podporu aktivit v roce 2016. V úmyslu mají realizovat několik projektů směřovaných na podporu turistického ruchu a propagaci krás Krušných hor a podhůří.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „ Destinační agentura toho pro nás udělala moc. Financuje jí Kraj a i obce. Rozhodně pro příspěvek jsem, ale budeme ho moci dát až v příštím roce podle finanční situace.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

7.12. Krušnohorská bílá stopa – informativně

Od dnešního rána běží v rozhlase informace, že Krušnohorská bílá stopa se ruší, protože není nikdo, kdo by ji udržoval, neboť Sport centrum Bouřňák z ní vystoupilo.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Sečánský: „jestli mám dobré informace, tak i Telnice to vzdala.“

Eva Kardová: „Oni to v podstatě vzdali všichni a Krušnohorská bílá stopa se rozpadla, zůstal jen jeden subjekt.“

Jaroslav Pok: „Každý můžete popřemýšlet, chceme se sejít s hejtmanem a navrhnout mu, že o úsek, který se nás týká, jsme schopni se postarat, kdyby nám zakoupili stroj, my dodáme dva lidi, které Kraj zaplatí a bude hradit i provozní režii stroje a my konkrétní úsek budeme upravovat. Každopádně ze svého nemůžeme zatím financovat nic.“

Eva Kardová: „Máme čtyřkolku s platem na úpravu stop, ale, jezdit můžeme maximálně v okolí Moldavy a maximálně propojovat cesty s Německem.“

Jaroslav Sečánský: „Krajský úřad tvrdil, že do toho dával 500.000,- Kč ročně.“

Michal Cuc: „Já souhlasím s tím, že by se údržba neměla financovat jen ze státního rozpočtu. To je věc turistů, jestli tady chtějí být.“

Eva Kardová: „Michale, samozřejmě, že by měla být možnost doplňkové platby, sms a známky, ale to kryje tak 10% nákladů...“

Michal Cuc: „Já si myslím, že to může být docela dost, pokud by byl velký marketing. Jako funguje Dlouhá louka, tak by to mělo fungovat...“

Eva Kardová: „Ale ta funguje na úplně jiném základě. Tam peníze berou z parkovného, takže to není o známkách. Majitel z poplatků financuje úpravu stop.“

Nad'a Sáblová: „I zde by mohlo být upraveno spoustu stop.“

Eva Kardová: „Ano, zdejší oblast má hodně co nabídnout. Prozatím co můžeme udělat pro návštěvníky hor, budou-li nějací - navrhnout změnu – úpravu, doplnění plánu zimní údržby o parkoviště na Novém Městě. Prozatím je to ústně domluveno s majitelem pozemku, že ho bude upravovat a nabídneme ho k parkování turistům. Do příštího zastupitelstva bych doplnění plánu zimní údržby připravila. Na návrh Ing. Kardy chceme zpropagovat parkoviště u nádraží Moldava, neboť i zde je možný nástup na běžecké tratě na Vápenici ale i na Moldavu a do Německa.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

8. Diskuse

Diskuse probíhala průběžně.

9. Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a ukončila zasedání.

V obci Moldava dne: 24. 11. 2015

Zapsala: Miloslava Patzeltová

Ověřovatelé zápisu: Ivana Hermannová

podpis.....

Jaroslav Sečánský

podpis.....

Starosta obce Moldavy: Jaroslav Pok

podpis.....