

OBEC MOLDAVA
ZÁPIS

**č. 13/16 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo
dne 3. srpna 2016 od 18.00 hod. v sále restaurace na nádraží Moldava čp. 130**

Přítomno: **8 členů zastupitelstva obce**
 1 člen neomloven

Občané a hosté: 5

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Obecně závazná vyhláška obce o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
3. Veřejná sbírka na opravu a provoz nádražní budovy Moldava čp. 130
4. Prohlídka stavu budovy a stanovení postupu sanačních prací
5. Aktivity na podporu rekonstrukce nádražní budovy
6. Záležitosti majetku obce
7. Ostatní
8. Diskuse
9. Závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu osmi, je tedy usnášeníschopné. Dále důrazně všechny přítomné upozornila, že záznamové zařízení je zapnuté a ten, komu bude uděleno slovo, aby se představil jménem a mluvil hlasitě a srozumitelně.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení:

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá Dis, J. Sečánský,
Proti 0;
zdržel se 0; .
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 163/13/2016

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení Evu Kardovou.

1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovateli zápisu byly určeni Naděžda Sábová a Luboš Proněk.

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.

Před tímto krokem požádala zastupitele, zda mají k programu nějaká doplnění.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 164/13/2016

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 13. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 3. 8. 2016.

Zápis z dvanáctého zastupitelstva - sdělení

Paní místostarostka sdělila, že zápis z 12. zasedání zastupitelstva byl ověřovatelem ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námitky. Zápis z 12. zastupitelstva je tedy schválený.

2. Obecně závazná vyhláška obce o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

Po kontrole OZV na odboru dozoru MV ČR jsme byli upozorněni, že koeficient na nemovitosti se nepropočítává násobkem 0,5, ale obce do 1000 obyvatel musí postupovat podle předem stanovené tabulky, kde koeficienty začínají na 1,4, proto je potřeba revokovat usnesení z minulého zastupitelstva a schválit správný koeficient novým usnesením.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování o revokaci usnesení 161/12/2016

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 165/13/2016

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání revokuje usnesení č. 161/12/2016 z 30. 6. 2016.

Hlasování o výši koeficientu daně z nemovitosti

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J.

Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 166/13/2016

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navýšení koeficientu daně z nemovitosti na koeficient 1,4.

3. Veřejná sbírka na opravu a provoz nádražní budovy Moldava čp. 130

Pro odeslání oznámení o konání veřejné sbírky na opravu a provoz nádražní budovy čp. 130 na Krajský úřad je potřeba souhlas zastupitelů. Chceme využít všechny možnosti, které zákon umožňuje a tím jsou třeba DMSky, prodej zboží a další.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J.

Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 167/13/2016

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje konání veřejné sbírky na opravu a provoz historické nádražní budovy Moldava čp. 130, na dobu neurčitou.

4. Prohlídka stavu budovy a stanovení postupu sanačních prací

4.1. Prohlídka – informativně

Paní místostarostka provedla zastupitele i hosty celou budovou nádraží. Informovala všechny přítomné o současném postupu prací. Jako první bude probíhat vyčištění sklepů. Poté se bude pokračovat s osekáním omítek v místnostech napadených dřevomorkou včetně odstranění veškerého zařízení ze dřeva včetně podlah. Následně umytí a vymalování vestibulu s využitím počasí. Toto jsou bezpodmínečně nutné sanační práce, které můžeme zahájit pouze po konzultaci s odbornou firmou, která dřevomorku bude odstraňovat. Další kroky pak budou konzultovány s NPÚ a odborem územního plánování a stavebního rádu na magistrátě v Teplicích, kam budeme směrovat žádost vlastníka kulturní památky o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Jde o to, abychom objekt vyklidili a zjistili rozsah škod, které je nutno řešit bezprostředně nebo je rozfázovat podle dalšího využití.

4.2. Oprava elektroinstalace a pronájem restaurace

Kardová Eva: „Bývalý nájemce restaurace ze zdravotních důvodů provoz ukončil. Nyní je na nás, zda ji nabídnete k dalšímu pronájmu tak, jak je, či až po úpravách. Úpravy by se týkaly elektroinstalace a rozšíření toalet. Tím by se zabezpečilo lepší hygienické sociální zařízení, ale i současný stav toalet odpovídá normám. Toalety lze rozšířit i bez stavebního povolení, pouze na ohlášku, ale bylo nám doporučeno nejprve uskutečnit místní šetření s památkáři. To je svoláno na 23. srpna v 13.00 hod. Všechny další kroky se podniknou až po jejich vyjádření.“

Co se týká pronájmu restaurace, zájem je, dokonce i v tomto stavu. Zájemce však upozornil právě na toalety, které dle něj nejsou z hygienického hlediska v pořádku. Nejprve bychom hlasovali o úpravě elektroinstalace a pak o pronájmu restaurace.“

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Hermannová I. : „Navrhoji alespoň nějaké opravy začít a pak pronajímat.“

Sečánský J. : „Navrhoji opak, odpuštít nájemné za investici do oprav, protože naprostě souhlasím s tím, že by byla škoda, nechat to chátrat.“

Hermannová I. : „Suhlasím s vyvěšením návrhu na pronájem.“

Pok J. : „Myslím si, že když někdo bude mít zájem investovat, bude ho to stát spoustu peněz, ale všechny úpravy by mělo schválit zastupitelstvo.“

Kardová E. : „Myslím, že bychom mohli schválit 10.000 Kč za měsíc.“

Hermannová I. : „Měli bychom nejprve zjistit cenu za vytápení, aby nakonec obec nebyla v mínusu.“

Kardová E. : „Už tak budeme v mínusu, protože splátka bance je 20.000 Kč.“

Sečánský J. : „A co to formulovat tak, že to pronajmeme ve výběrovém řízení nejvyšší nabídce, minimálně však za 10.000 Kč za měsíc.“

Kardová E. : „Takže kritériem by měla být výše nájmu a schopnost investovat.“

Sečánský J. : „Někdo nabídne 10.000 Kč za měsíc, někdo 15.000 Kč za měsíc, ale různou výši investic. Otázkou bude, co je priorita.“

Kardová E. : „Když to nejprve opravíme, tak prioritou bude výše nájmu.“

Houdek J. : „Restaurace bude zde fungovat stále? Já jen, aby zde někdo neinvestoval a my budovu pronajali někomu jinému.“

Kardová E. : „V dalším využití objektu by podle mě fungující restaurace měla být podmínkou v jakékoli formě.“

Pok J. : „Pak by restaurace mohla vařit jídla pro diabetiky, když zde bude třeba nějaká léčebna, ale to může trvat.“

Kardová E. : „Podmínky můžeme se zájemci projednávat na zastupitelstvu či nějakých schůzkách se zastupiteli.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínu, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování o opravě elektroinstalace

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 168/13/2016

Zastupitelstvo po projednání schvaluje pro zajištění bezpečnosti práce realizaci drobných oprav elektroinstalace v celém objektu budovy nádraží, zejména pak v restauraci a ve sklepních prostorách.

Hlasování o pronájmu restaurace

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Díš

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 169/13/2016

Zastupitelstvo po projednání schvaluje zveřejnění záměru pronájmu restaurace Nádraží Moldava.

5. Aktivity na podporu rekonstrukce nádražní budovy - informativně

1. Budova nádraží je zapsána do lokací pro filmaře.

2. V rámci akce ukončení turistické sezony chceme na 10. září 2016 připravit komentovanou prohlídku budovy nádraží. Na Moldavu přijede historický vlak. Akce se připravuje spolu s Destinační agenturou Krušné hory, Ústeckým krajem a Česko Jířetínským spolkem.

Návrhy

PhDr. Karel Fryč: „ My bychom rádi za Spolek Osyka, který zde, zatím jako jediný v rámci obce funguje, přispěli k finančním tokům. Ať už na provoz nádraží nebo na zpracování nějakého projektu či záměru na rekonstrukci či revitalizaci celého objektu. Za podpory Krajského úřadu jsme připravili z fondu ÚK výstavu 24 velkoformátových-fotografií, které jsme chtěli umístit na nádraží, ale bohužel. Pokud vás mohu alespoň na půlku z nich pozvat, tak jsou vystavené na Kulatáku, protože na nádraží je není kam dát. Jsou to fotografie, které jsou v několika vrstvách, černobílé, barevné a jsou na prodej. Byli bychom rádi, kdyby po zaplacení veškerých nákladů na výrobu těchto fotografií, šly veškeré peníze obci do sbírky na opravu nádraží. My jsme navrhovali, aby obrazové fotografie přešly okamžikem vyvěšení do majetku obce i včetně autorských práv, ale to nevím jak je daleko. Jde nám hlavně o to, aby peníze, které z prodeje mohou být, došly do správné kasy, tzv. na nádraží. My bychom byli rádi, kdyby to byly v zásadě dvě skupiny peněz. Jednak za set černobílých fotografií, který by měl dostat každý, kdo přispěje dobrovolným vstupným. Může to být částka 100Kč nebo 5.000Kč. Samozřejmě ty fotografie nemají takovou hodnotu, ale ten člověk by měl vědět, že koupí tohoto černobílého setu přispívá na nádraží. U barevných fotografií jsme stanovili hodnotu 55 € za fotografií a za celý komplet 550 €. Také to tu hodnotu nemá a je to v podstatě totéž. Nyní potřebujeme, aby vznikla nějaká právní cesta, abychom vše mohli obci předat, protože, my jako Osyka, nemůžeme peníze vybírat.

Kardová E.: „ Za prodej fotografií lze vybírat peníze?“

PhDr. Karel Fryč: „ To se dá.“

Sečánský J.: „Zdá se mi, že je to dobrý nápad, ale snad by bylo lepší předat práva obci, aby to spíš řídila obec.“

PhDr. Karel Fryč: „ Autorská a majetková práva můžeme obci předat.“

Pok J.: „Aby to nebylo pro Osyku porušení dotačního titulu.“

PhDr. Karel Fryč: „My jsme se zavázali, že k určitému datu bude na Moldavě viset výstava 24 – 30 obrazů a tím to končí. Obrazy vznikly, je k tomu fotodokumentace, pozveme někoho z Kraje na otevření a tím jsme dostáli svého závazku.“

Pok J.: „Navrhoji obrazy předat až po kontrole dotace.“

PhDr. Karel Fryč: „Jinak bych byl velmi rád, kdybychom se za Spolek Osyka mohli účastnit nějaké veřejné debaty na využití nádraží. Máme připravené dva velké návrhy. Uvědomujeme si, že nádraží je velký kus práce a klobouk dolů, že jste měli odvahu to vzít. Na druhou stranu to bude práce obrovská, protože budova nádraží je v podstatě ruina, která už nikdy nebude využívána jako nádraží, takže se musí uvažovat o nějakém jiném účelu. V současné době, když vše mapujeme projektově, co vlastně máme, tak máme akorát to nádraží a nemáme představu, co s ním bude za 10 let. Nemáme představu, co to bude stát, nemáme představu, kde peníze vzít, nemáme představu o projektu a ani o partnerech atd.“

My máme připraven návrh na projekt pomocné terapie pro parkinsoniky a další neurodegenerativní choroby a druhý návrh, který jsme chtěli představit je vybudovat na nádraží velké vzdělávací středisko na černá řemesla: klempíři, obráběči kovů, truhláři, zkrátká přitáhnout sem nejen lidi, kteří by platili za pobyt, ale i lidi, kteří by přinesli nová zaměstnání a nové technologie. Je otázka jak dostat takové středisko do sítě středních škol, zda se podaří akreditovat všechny školní programy. Ucelený návrh bychom předložili v písemné podobě.“

Houdek J.: „Všechny návrhy bude dobré nejprve probrat s památkáři.“

E. Kardová: „Určitě, na 23. 8. 2016 mám připravený jednoduchý seznam s možnými záměry, který s nimi projednám.“

Hermannová I. : „Když nám chtějí památkáři do toho mluvit, tak bychom mohli zkousit požádat o nějaké peníze na záchranu kulturní památky.“

PhDr. Karel Fryč: „U památkového statutu je problematické jaký statut budova nádraží vůbec má, protože mezi chráněnými technickými památkami zahrnutá není. Ona nějak chráněná je, nikdo neví jak.“

E. Kardová: „Já budu po nich toho 23. 8. 2016 na jednání chtít nějaký výstup, aby nám řekli, co můžeme a co ne, i když si myslím, že to bez projektu nepůjde. Takže abychom se pak hnuli z místa, budeme muset vybrat nejpozději do konce roku 2016, jak jsme si stanovili, nějaký směr, kterým se budeme s nádražím ubírat.“

6. Záležitosti majetku obce

6.1. Žádost o prodej p.p.č. 112/29 v k.ú. Nové Město

Žádost pana Bačkovského o odprodej pozemku č. 112/29 v k.ú. Nové Město. Tento pozemek byl již zaměřen a záměr prodeje vyvěšen.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 170/13/2016

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 112/29 v k.ú. Nové Město ve výši 30 Kč/m² Pavlu Bačkovskému, t, 434 01 Most.

6.2. Záměr prodeje p.p.č.112/7 v k.ú. Nové Město

Pan Bačkovský svou žádost rozšířil o koupi části pozemku č. 112/7 v k.ú. Nové Město.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

E. Kardová: „ Navrhoji vyvěsit záměr prodeje, je to nevyřešená část pozemku sousedící s pozemkem p.č. 112/29 a postupovat podle žádosti.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení:

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 171/13/2016

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje vyvěšení záměru prodeje části p.p.č.112/7 v k.ú. Nové Město.

7. Ostatní

7.1. Německý jazyk - kurz

Na minulém zastupitelstvu jste odsouhlasili pokračování kurzu NJ. Pro jazykovou školu je potřeba ještě odsouhlasit konkrétní částku.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Kardová E.: „ Navrhoji do konce roku 1x týdně dvě hodiny s tím, že bychom pokračovali čtyři měsíce, abychom ušetřili rozpočet.“

Sečánský J.: „ Proč, připadá mi to smysluplně.“

Kardová E.: „ I před tím jsme říkali, že jsme byli připraveni si kurz platit sami, takže klidně si to zaplatíme.“

Proněk L: „ Vždyť to může být pro všechny, může začít chodit víc lidí.“

Patzeltová M: „ Schválíme si výši a můžeme a nemusíme ji vyčerpat.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení:

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis,

Proti 0;

zdržel se 0; .

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 172/13/2016

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání cenu za výuku NJ na školní rok 2016/2017 ve stejné výši školního roku 2015/2016 tj. 32.017 Kč bez DPH

Jelikož již nikdo ze zastupitelů ani občanů nevyslovil žádný dotaz ani připomínu, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

8. Diskuse

Proněk L: „ Toalety ve vestibulu nádraží budou otevřené?“

Kardová E.: „ Ne, nebudou, žádnou takovou povinnost nemáme, nejsou v dobrém stavu. Pouze provizorně při akcích pořádaných obcí. Pro veřejnost máme toalety v přízemí OÚ.“

Kardová E.: „ Jen pro informaci. Na úřadě proběhla schůzka se starostou Holzhau a Rechenbergu-Bienemühle, která navázala na předchozí setkání se starostou obce Hermsdorf. Na obou schůzkách jsme dohodli spolupráci o vzájemné podpoře a informovanosti o akcích pořádaných na obou stranách. Také jsme se zmínili i propojení dráhy nikoli po kolejích, ale autobusy, novými linkami Teplice-Moldava-Hermsdorf-Holzhau ve spolupráci s Dopravou Ústeckého kraje. Touto formou bychom mohli za jedno jízdné cestovat např. z Mostu vlakem do Moldavy a busem do Holzhau a pak vlakem až do Freibergu a zpět. Slibujeme si od tohoto kroku větší příliv turistů z obou stran hranice.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů ani občanů nevyslovil žádný dotaz ani připomínu, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

9. Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a ukončila dnešní zasedání zastupitelstva.

V obci Moldava dne: 3. 8. 2016

Zapsala: Miloslava Patzelová

Ověřovatelé zápisu: Naděžda Sábová podpis..... 

Luboš Proněk podpis

Starosta obce Moldavy: Jaroslav Pok podpis..... 