

OBEC MOLDAVA ZÁPIS

č.27/14 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo dne 30. června 2014 od 17.00 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113

**Přítomno: 5 členů zastupitelstva obce
4 členi omluveni**

Občané a hosté: 4

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce za rok 2013
3. Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2013
4. Rozpočtová změna č. 2 /2014
5. Záležitosti majetku obce
6. Návrh letní údržby obce Moldavy
7. Ostatní
8. Diskuze
9. Závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu 5 ti, je tedy usnášeníschopné. Dále všechny přítomné upozornila, že záznamové zařízení je zapnuté a ten, komu bude uděleno slovo, aby mluvil hlasitě a srozumitelně.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení:

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 5;

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 347/27/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení pí. Evu Kardovou.

1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovateli zápisu byli určeni Roman Prokop a Michael Haslinger.

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 348/27/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 27. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 30. 6. 2014.

Zápis z dvacátého šestého zastupitelstva - sdělení

Paní místostarostka sdělila, že zápis z 26. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznegli žádné námítky. Zápis z 26. zasedání zastupitelstva je tedy schválený.

2. Závěrečný účet obce za rok 2013

Ing. Bauerová zpracovala závěrečný účet obce za rok 2013, který byl zveřejněn před projednáním v době od 13. 6. do 27. 6. 2014. Předsedající všechny přítomné seznámila s tímto dokumentem. Závěrečný účet je přílohou tohoto zápisu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 349/27/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje Závěrečný účet obce Moldava za rok 2013 a schvaluje Protokol o schválení účetní závěrky Obce Moldava za rok 2013.

3. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013

Se závěrečným účtem byla před projednáním zveřejněna i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013, které proběhlo v termínech 1. 11. 2013 a 14. 3. 2014. Konečným

přezkoumáním nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky. Předsedající navrhla schválit závěrečný účet schválit bez výhrady.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 350/27/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 bez výhrady.

4. Rozpočtová změna č.2/2014

Rozpočtová změna se týká třech položek v příjmech: poplatek z ubytovací kapacity a splátka půjčky od obyvatelů – I. Hluzinová. Dále se jednalo o převod finančních prostředků na náš grantový účet ve Fio bance ve výši 50.000,- Kč. V současné době nám vychází rozpočtová změna jako schodek, mínus 49.000,- Kč, protože byla zpracovávána na základě květnových finančních ukazatelů. V červnu se však tento schodek vyrovnal, protože byly prodány pozemky. S další rozpočtovou změnou se počítá asi někdy v září.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 351/27/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 2 roku 2014.

5. Záležitosti majetku obce

5.1. Odkoupení části pozemku č. 179/1 v k. ú. Moldava – manželé Teplých

Manželé Zdeňka a Vlastimil Teplých z Teplic, Edisonova 1842 požádali o odkoupení části parcely p. č. 179/1 v k. ú. Moldava, která sousedí s pozemkem č. p. 180/1 , který je v jejich vlastnictví včetně rekreační chalupy č. p. 124. Záměr prodeje vyvěšen od 10. 6. do 26. 6. 2014.

Nepřihlásil se žádný další zájemce, proto předsedající navrhla podle žádosti vypracovat GP, tuto část pozemku odprodat za cenu 30,- Kč za m² a za úhradu ceny GP.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 352/27/2014

Zastupitelstvo po projednání schvaluje prodej části pozemku p. č. 179/1 v k. ú. Moldava manželům Zdeňce a Vlastimilu Teplým, Edisonova 1842, Teplice za 30,- Kč za m² a úhradu GP.

5.2. Odkoupení pozemku p. č. 344/6 v k. ú. Nové Město – manželé Šimlovi

Manželé Jiří a Venuše Šimlovi si v roce 2011 požádali o odkoupení pozemku p. č. 344/6 v k. ú. Nové Město, sousedícího s pozemkem č. 120/13, na kterém mají chatu. Záměr prodeje byl vyvěšen od 11. 01. 2012 do 27. 01. 2012, ke schválení prodeje nedošlo. Po opětovné dohodě s žadateli předsedající navrhla prodat jmenovaný pozemek žadatelům za cenu 30,-Kč/m² a úhradu poměrné části ceny GP.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 353/27/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje prodej pozemku p. č. 344/6 v k. ú. Nové Město manželům Jiřímu a Venuši Šimlovým z Duchcova, ul. Družby 29 za cenu 30,- Kč/m² a za úhradu poměrné části GP.

5.3. Návrh na vyřešení statutu pozemku p. č. 344/7 v k.ú. Nové Město - na vědomí

V souvislosti s prodejem pozemku p. č. 344/6 navrhla paní místostarostka zastupitelům vyřešit statut pozemku p. č. 344/7 v k. ú. Nové Město, který sousedí s právě prodávaným pozemkem. Tento pozemek je podle názoru paní místostarostky potřeba udržet ve vlastnictví obce, max. jej

nabídnout k odprodeji majiteli pozemku p. č. 128/14 a objektu na p. č. -282. Celou záležitost navrhla řešit na příštím zasedání zastupitelstva.

5.4. Odkoupení část pozemku p. č. 336/1 v k. ú. Nové Město – manželé Cmíralovi

Manželé Hana a Jiří Cmíralovi z Mostu, S. K. Neumanna 1703 žádají o odkoupení části pozemku p. č. 336/1 v k. ú. Nové Město podle přiloženého nákresu, který sousedí s pozemkem p. č. 336/46, který mají ve vlastnictví a 336/9 na kterém vlastní chatu. Předsedající navrhla vypracovat GP a zveřejnit záměr prodeje.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 354/27/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje vyhotovení GP a záměr prodeje části pozemku p. č. 336/1 a jeho zveřejnění na úřední desku.

5.5. Vyjádření k pozemku p. č. 451 v k. ú. Nové Město

Žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k pozemku p. č. 451 v k. ú. Nové Město – citace dopisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových: na odkoupení předmětného pozemku eviduje Úřad žádost a vzhledem k tomu, předmětný pozemek sousedí s naším pozemkem, Úřad žádá předběžné vyjádření, zda má obec zájem o odkoupení pozemku.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Na odkoupení pozemku Úřad pro zastupování státu již jednu žádost eviduje. Nyní je na nás, zda o tento pozemek projevíme zájem. Pokud ano, bude se pozemek prodávat formou výběrového řízení, takže se ptám, zda půjdeme do výběru o tento pozemek nebo ho necháme odkoupit zájemcem, jenž má žádost podanou? Navrhují, abychom se do výběrového řízení nehlásili.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 355/27/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje nepodat žádost o odkoupení pozemku p. č. 451 v k. ú. Nové Město.

5.6. Žádost AZ Consult o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Společnost AZ Consult nám poslala smlouvu O zřízení služebnosti. Smlouva by měla být uzavřena mezi Obcí Moldava a Severočeskou vodárenskou společností. Ke smlouvě je přiložen geometrický plán s vyznačením trasy pokládky nového potrubí z Flájí a zasahuje naše tři pozemky č.126/1, 391 a 434/3 v k. ú. Nové Město. Smlouva O zřízení služebnosti je sepsána na dobu neurčitou s jednorázovou finanční kompenzací ve výši 1.000,- Kč.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 356/27/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – Inženýrské sítě – pro oprávněnou osobu Severočeská vodárenská společnost a.s. na pozemky p. č. 126/1, 391, 434/3 v k. ú. Nové Město na dobu neurčitou za jednorázovou částku 1000,- Kč.

6. Návrh letní údržby obce Moldavy - na vědomí

Na základě výzvy pro obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Teplice, citace dopisu, který upozorňuje na zákon o údržbě pozemků je přílohou tohoto zápisu: se ukazuje nutnost stejně jako pro zimní údržbu obce navrhnout Plán letní údržby obce Moldavy.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „ Je třeba, abychom si přiznali, že i my máme v katastru řadu pozemků, které neudržujeme nebo že udržujeme cizí pozemky. Příkladem je Sklářská stezka. Zde sice máme jen ústní dohodu, ale je nutné mít tyto dohody v písemné podobě. Proto navrhuji, že do dalšího zasedání zastupitelstva zpracuji návrh na Letní údržbu obce Moldava, Nového Města a předložím i seznam majitelů pozemků, se kterými by Obce měla začít jednat.“

7. Ostatní

7.1. „Novostavba skladu u rekreačního objektu – manželé Münzbergerovi

Žádost manželů Münzbergerových o vydání souhlasného stanoviska se stavbou „Novostavba skladu u rekreačního objektu na p. p. č. 163/1 v k. ú. Moldava.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Jedná se sice o stavbu skladu větších rozměrů, ale navrhuji manželům Münzbergerových odpovědět ve smyslu, že nemáme proti stavbě námitek, neboť souhlasné stanovisko jako takové pro naši oblast vydává pouze stavební odbor MÚ Duchcov.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 357/27/2014

Zastupitelstvo pro projednání nemá námitek ke stavbě „Novostavba skladu u rekreačního objektu na p. p. 163/1 v k. ú. Moldava.

7.2. Zpráva Finančního výboru: dlužníci po splatnosti

FV na svém zasedání dne 30. 6. 2014 projednal výši pohledávek po datu splatnosti, viz příloha, která je přílohou tohoto zápisu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Vyjmenované dlužníky, kromě těch, kteří mají s Obcí dohodu o splatnosti či odložení splatnosti, navrhuje FV předat k vymáhání našemu právnímu zástupci.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 358/27/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje předání pohledávek po splatnosti k vymáhání advokátní kanceláři AGBH Ústí nad Labem.

7.3. Granty

7.3.1. Granty

FV na svém jednání dne 11. 6. 2014 navrhl zastupitelstvu obce vyhlásit Grant pro Příspěvek na elektřinu a Příspěvek na internet pro občany obce.

Na úvod chce připomenout, že v roce 2012 byl založen Fond Obce Moldava, který sdružuje prostředky plynoucí do rozpočtu ze smluv o alternativních zdrojích na katastru obce – FVE a VTE. Fond byl založen na podporu občanů a od založení dodnes z něj bylo na základě vyhlášených grantů vyplaceno 266.000,- Kč.

FV na svém posledním zasedání navrhl vyhlásit opět Grant na příspěvek na elektřinu a nový Grant na příspěvek na internet. Motiv příspěvku na elektřinu je jasný – domácnosti zde jsou na elektrické energii zcela závislé a příspěvek na internet má svůj důvod v rozvoji informovanosti a sebevzdělávání: citace znění grantových programů:

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 359/27/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje vyhlášení Grantu č. 1/2014 a Grantu 2/2014 a zároveň schvaluje převod finančních prostředků z rozpočtu obce do Fondu Obce Moldavy ve výši podle přijatých žádostí obou Grantů.

7.3.2. Změna zásad pro poskytování finančních prostředků

Na základě úpravy vyhlášení obou Grantů navrhujeme změnu znění čl. 3, odst. 8 a čl. 4, odst. e) Zásad pro poskytování účelových finančních prostředků z „Fondu Obce Moldava“ a to ve znění

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 360/27/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje úpravu znění Zásad pro poskytování účelových finančních prostředků z „Fondu obce Moldavy“.

7.4. Ceník kopírování

Do infocentra jsme pořídili multifunkční stroj vysoké kvality, je to barevná tiskárna, kopírka a scanner formátu A3. Pro kopírovací služby poskytované v infocentru navrhujeme ceník v tomto znění:

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 361/27/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje ceník kopírování.

7.5. Opravy cest v katastru - na vědomí

Provizorní opravy – cesta na Hatích, cesta přes tunel u Osecké chaty – oprava proběhla tak, že polovinu nákladů zaplatili chataři a polovinu nákladů na sebe vzala obec.

Množí se žádosti o opravy cest v celém katastru – oprava přístupovky k Bradovým, odvodnění pozemku 233/38 a 407/1 v k. ú. Nové město, oprava cesty u nádraží Nové Město...

7.6. Odměny

Návrh na odměny členům JSDH obce Moldava za rok 2013 od velitele JSDH Ing. Jakuba Pěkného

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 5;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 362/27/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje výše navržených odměn jednotlivým členům JSDH za předchozí rok 2013, přičemž o formě výplaty rozhodne daňová poradkyně.

8. Diskuze

Miroslav Pěkný „Mám jeden dotaz a jednu připomínku. Dotaz je, jestli se zabýváte cestou v dolní Moldavě kolem okálů, která je soukromý pozemek a s části státní a jestli se stane, že ho někdo odkoupí, tak ty lidi vlastně nemají přístupovou cestu ke svým objektům. Já si myslím, že je to věc obce, aby se to nějakým způsobem odkoupilo nebo převedlo nebo nějakým způsobem legalizovalo, tak to je první otázka a teď druhá otázka, týká se to hasičů, je to taková bolest hasičů, se starostou jsme o tom mluvili, je to technika, všichni víme, že je dávno za zenitem a existuje možnost grantu a jestli zastupitelstvo by se tím zabývalo a pověřili by někoho, aby ten grant, a teď nevím, v rámci spolupráce i s německou stranou, abysme ověřili všechny možnosti, jakým způsobem bychom mohli obměnit tu techniku, aby vlastně mohla sloužit dál. Roman tu techniku zná, pořád se tam s tím trápíme, takže si myslím, že by bylo zapotřebí už se tím zabývat a jestli se to dá slučovat, český peníze s evropskejma, já jsem to zkoušel ověřovat a nikdo to přesně neví, ale je potřeba to prověřit, aby se ta cesta našla, abysme to jedno auto mohli dát do šrotu a nahradit ho odpovídající technikou.

Jaroslav Pok „Já si to vezmu. Mám paní, která má přehled o těchhle dotacích a než odjedu, zavolám jí, ať se zatím poohlídne a něco připraví.“

Eva Kardová „Ano, tak co se týče dotací, pověříme pana starostu, protože jak říká, má nějaké kontakty, které věc prověří a to co nejrychleji, aby nám něco neuteklo.“

Jaroslav Pok „Já samozřejmě k tomu budu volat vás nebo Kubu nebo někoho z kluků, protože mám paní, která nám pomůže všechno ohledně dotací připravit, ale musíme si říct, co potřebujeme a ona to pak zpracuje.

Cesta kolem okálů:

Eva Kardová „Jsou zpracované podklady na jednání s panem Kotelenským o možné směně pozemků nebo pokud to nepůjde jinak, i k odprodeji. Pak je tam ještě majitelem Úřad pro zastupování státu a musíme zahájit jednání o odprodeji, pokud to půjde. Je situace, která je nakloněna k možným odprodejům, Úřad pro zastupování státu začal nabízet malé pozeměčky mezi chatami k odprodeji a když už se to začíná hýbat, bude dobré zkusit i některé jiné, např. pozemek na Novém Městě, kde máme vodárnu a se kterým bychom dokázali také dobře naložit i k rozvoji turistického ruchu. Tuším, že při odprodeji bude ve hře asi dost brutální částka, pokud na to vůbec budeme mít, ale zkusit to musíme.

Co se týče přístupové cesty k okálům, je potřeba se nejdříve dohodnout na zaměření, bez toho to samozřejmě nejde.

9. Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a ukončila zasedání.

V obci Moldava dne: 30. 6. 2014

Zapsala: Miloslava Patzeltová

Ověřovatelé zápisu: Roman Prokop
Michael Haslinger
Starosta obce Moldavy: Jaroslav Pok

podpis.....

podpis.....

podpis.....