

**OBEC MOLDAVA
ZÁPIS**

**č.2/14 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo
dne 27. listopadu 2014 od 17.00 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113**

Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce
1 člen omluven (*dostavil se během jednání zastupitelstva*)

Občané a hosté: 7

Program zasedání:

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Jednací řád zastupitelstva
3. Vymezení pravomocí starosty a místostarosty
4. Odměny zastupitelů a členů komisí
5. Kontrolní výbor- plán činnosti na rok 2015
6. Finanční výbor – plán činnosti na rok 2015
7. Zimní údržba
8. Veřejné osvětlení
9. Obnova zařízení bytů v obecním domě
10. Vodárny a ČOV Nové Město, horní Moldava
11. Větrné elektrárny
12. Plán kulturních a sportovních akcí - zima 2014, rok 2015
13. Návrhy obecně závazných vyhlášek
14. Vyhlášení inventur 2014 a ustanovení inventarizační komise
15. Ostatní
16. Diskuse, závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu osmi, je tedy usnášeníschopné.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení:

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8;

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 9/2/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení Evu Kardovou.

1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovateli zápisu byli určeni Jaroslav Sečánský a Naděžda Sáblová.
Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.
Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 8;

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 10/2/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 2. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27. 11. 2014.

Zápis z prvního ustavujícího zastupitelstva - sdělení

Paní místostarostka sdělila, že zápis z 1. ustavujícího zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námítky. Zápis z 1. ustavujícího zastupitelstva je tedy schválený.

2. Jednací řád zastupitelstva

Se zněním jednacího řádu zastupitelstva obce jste se měli možnost seznámit na webu 25. 11. 2014, nenavrhujeme žádné změny znění.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Sečánský: „Vzhledem k tomu, že zastupitelé ručí svou osobou a svým majetkem, myslím si, že by v zápisech o jednání zastupitelstva mělo být zapsané jmenovité hlasování. Navrhují doplnění jednacího řádu o to, že v zápisech ze zasedání se bude vždy uvádět jmenovitě, kdo a jak hlasoval.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8;

I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sáblová, J. Sečánský,

Z. Teplá Dis

Proti 0;

zdržel se 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 11/2/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje změnu ve znění jednacího řádu - doplnění o zapisování jmenovitého hlasování.

3. Vymezení pravomocí starosty a místostarosty

V rámci zefektivnění činností obce navrhujeme rozšíření pravomocí uvolněné místostarostky – veškeré pravomoci starosty vyjma těchto:

- podepisování smluv o dílo
- podepisování smluv o přidělení dotace
- podepisování smluv o nájmu pozemků

Systém tohoto rozdělení pravomocí se osvědčil ve dvou volebních obdobích, urychluje vyřízení některých záležitostí v nepřítomnosti neuvolněného starosty. Paní místostarostka navrhla pravomoci schválit.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 6;

I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 2. L. Hochmalová, J. Sečanský

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 12/2/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje uvolněnému místostarostovi, Evě Kardové, pravomoci starosty obce, vyjma: podepisování smluv o dílo, smluv o přidělení dotace, smluv o pronájmu pozemků.

4. Odměny zastupitelů a členů komisí

Po říjnových volbách došlo ke změně v statutu neuvolněné funkce místostarosty, je potřeba navrhnout schválit výši odměny, na kterou má ze zákona nárok. Zároveň navrhujeme výši odměn pro ostatní neuvolněné funkce – např. srovnání funkce člen výboru a člen zastupitelstva – oba po 460,- Kč.

Místostarosta uvolněný	22. 482,- Kč	
Starosta (neuvolněný)	18. 019,80 Kč	zaokrouhleno na 18.020,- Kč
Zastupitel obce	460,- Kč	
Člen výboru + zastupitel	1.210,- Kč	
Předseda výboru + člen zastupitel	2.090,- Kč	
Člen výboru	460,- Kč	

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 8;

I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský,
Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 13/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje odměny neuvolněných členů zastupitelstva ve výši: starosta 18 019,80 Kč – zaokrouhleno na 18.020,- Kč, zastupitel obce 460,- Kč, člen výboru 460,-, předseda výboru + člen zastupitelstva 2 090,- Kč, člen výboru + zastupitel 1 210,- Kč. Místostarosta uvolněný 22 482,- Kč.

*V 17.11 hod se dostavil na jednání zastupitelstva pan Jaroslav Pok.
Od tohoto bodu hlasuje 9 zastupitelů.*

5. Kontrolní výbor- plán činnosti na rok 2015

Paní místostarostka požádala předsedu kontrolního výboru, aby všechny přítomné seznámil s navrhovaným složením výboru, s novým statutem a jednacím řádem kontrolního výboru a s harmonogramem činnosti.

Předseda KV Luboš Proněk podal návrh na členy KV - ing. Lenku Novákovou a Ing. Miroslava Kardu. Dále přečetl statut a jednací řád KV – listiny jsou přílohou tohoto zápisu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Lieselotta Grežová: „Já bych měla dotaz. Kdo je Ing. Miroslav Karda?“

Eva Kardová: „Ing. Karda je Miroslav Karda, který....“

Lieselotta Grežová: „Já vím, ale my ho neznáme.“

Eva Kardová: „To ho jistě poznáte.“

Lieselotta Grežová: „Aha, děkuji.“

Eva Kardová: „Prosím.“

Eva Kardová: „Navrhuji rozdělit usnesení na dvě části, aby zastupitelstvo schvalovalo nejprve členy výboru a v další části statut, jednací řád Kontrolního výboru i s harmonogramem činnosti.“ Protože harmonogram činností nebyl přečten, byl předseda KV požádán o jeho přečtení, což bylo učiněno.

Eva Kardová: „Pro doplnění uvádím, že harmonogram bude vyvěšen na našich webových stránkách. Je to i pro občany, kdyby chtěli KV podat nějaký podnět k řešení. Podněty mohou přinést v písemné podobě do kanceláře obce či je poslat e-mailem. Pro tyto účely vytvoříme speciální e-mailovou adresu.“

Jelikož nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování o členech kontrolního výboru.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 6; J. Pok, I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová,

proti..... 1; L. Hochmalová

zdržel se..... 2 J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 14/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje členy Kontrolního výboru: Ing. Lenku Novákovou a Ing. Miroslava Kardu.

Hlasování o statutu, jednacím řádu a harmonogramu činnosti.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 8;

J. Pok, I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 1; L. Hochmalová

zdržel se..... 0

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 15/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje statut a jednací řád Kontrolního výboru včetně harmonogramu činnosti.

6. Finanční výbor – plán činnosti na rok 2015

Paní místostarostka požádala předsedkyni Finančního výboru, aby přítomné seznámila s navrhovaným složením výboru, s novým statutem a jednacím řádem Finančního výboru a s harmonogramem jeho činnosti.

Paní Ivana Hermannová - přečetla statut a jednací řád KV – listiny jsou přílohou tohoto zápisu. Dále podala návrh na členy FV - Naděždu Sábovou a Lucii Korndörferovou.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Uvádím, že harmonogram bude vyvěšen na našich webových stránkách.“

„Opět navrhuji rozdělit usnesení na dvě části, aby zastupitelstvo schvalovalo nejprve členy výboru a v další části statut, jednací řád Finančního výboru i s harmonogramem činnosti.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování o členech finančního výboru.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 6;

J. Pok, I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová

proti..... 2; L. Hochmalová, J. Sečánský

zdržel se..... 1. Z. Teplá Dis

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 16/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje členy Finančního výboru: Naděžda Sáblová a Lucie Korndörferová.

Hlasování o statutu, jednacím řádu a harmonogramu činnosti.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 6; J. Pok, I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sáblová,

proti..... 0;

zdržel se..... 3 L. Hochmalová, J. Sečánský, Z. Teplá Dis

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 17/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje statut a jednací řád Finančního výboru včetně harmonogramu činnosti.

7. Zimní údržba

Výzva k podání nabídky na provádění „Zimní údržby v obci Moldava 2014/2015:

Obeslány tyto firmy:

SÚS Dubí

MARIUS PEDERSEN a.s. Teplice

TEP-AGRO spol. s r.o. Krupka

Po ústní domluvě s Ing. Josefem Svitákem, Moldava od výzvy upuštěno.

Jedinou nabídku poslala firma TEP-AGRO spol. s r. o., která nabízí stejnou cenu služby jako loni a stejný systém – zapůjčení traktoru s radlicí včetně smlouvy se dvěma místními řidiči a provoz naší traktorové frézy, ceny viz nabídka, která je přílohou tohoto zápisu. Pluhovat a čistit se bude podle plánu zimní údržby i ve stejném rozsahu, tak jak to plán údržby ukládá. Takto bude uzavřena i smlouva o dílo. Pan Krajhanzl nebo obsluha strojů budou mít v traktorech plán, mapy a všechny informace, které potřebují. Budou i na telefonu, telefonní číslo zveřejníme na našich webových stránkách. Občané tak budou mít přímé spojení pro případ zapadnutí osobního vozidla a bude možné se domluvit osobně, aby se to nemuselo vyřizovat přes obec. Samozřejmě od pondělí do pátku to možné bude.“

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Sečánský: „Navrhuji, aby zastupitelstvo přijalo unesení, že výběrové řízení na příští zimu bude podáno do 30. 6., aby rozhodování nebylo na poslední chvíli. Domnívám se, že výběrové řízení by mělo být s dostatečným předstihem. Případný vítěz tak bude mít možnost si zde vybudovat nějaké zázemí. Myslím si, že to bude určitě prospěšnější víc, než hlasovat o zimní údržbě na konci listopadu.“

Eva Kardová: „Ten časový posun byl způsoben volbami. Rozhodnutí o zimní údržbě jsme chtěli nechat na novém zastupitelstvu.“

Jaroslav Sečánský: „Pokud by se zimní údržba řešila s předstihem, dalo by se dělat o maličko víc.“

Zdeňka Teplá Dis: „Já jsem se chtěla zeptat, zda se bude čistit „Kapsa.“

Eva Kardová: „ Máme zde plán zimní údržby a „KAPSA je ve dvojce, není úplně na konci a není ani priorita.“

Zdeňka Teplá Dis: „Celá kapsa se bude čistit?“

Eva Kardová: „Ne. Celá „KAPSA“ určitě ne. V Plánu je zanesená horní část – od lesní školky k č. p. 157 (restaurace Pištorka) a spodní část je podle toho, jak se dohodneme. Je možné tam poslat ruční frézu a to je asi tak jediné, protože traktor s pluhem se nevejde a fréza už také ne.“

Zdeňka Teplá Dis: „Jsem viděla, že běžně tam traktor projíždí.“

Eva Kardová: „To ano, ale to je v létě.“

Jaroslav Sečánský: „Nicméně dávám návrh, aby se plán zimní údržby prodloužil až k č. p. 124.“

Eva Kardová: „Kdybychom měnili plán zimní údržby, měl by 15 dnů viset na úřední desce atd. „Já vám vysvětlím, proč se tam nevejdou ty stroje. Stane se, že nasněží rychle a dostaneme se k čištění pozdě. Vznikne vysoká návěj, kterou se špatně prokousává. Je to hlavně v dolní části „KAPSY“, nahoře je to více schované. Dejme tomu, že když se to ohlídá a nebude sněhu tolik, dá se to udržet. Ted' mluvím vysloveně amatérsky, protože jsem v žádném stroji na zimní údržbu v životě nejela. Tuto otázku diskutujeme každý rok. Pan Josef Houdek vždy vše opakovaně vysvětluje.“

Zdeňka Teplá Dis: „Ale já jsem slyšela, že jste to tam čistil.“

Josef Houdek: „Ano, čistil, ale pokud to šlo. Vyčistil jsem to k Pištorce. Vše ostatní záleží na počasí. Pokud sníh byl zmrzlý, mašina tam zvládla zajet. Pokud tálo, stroj zpět nahoru už nevyjel. Záleží na hodně aspektech. To znamená: jaký je mráz, jestli je obleva, jak je sníh těžký ... Říct pak - včera jste tam byl a dnes tam nezajedete...? Vše záleží na řidiči, ten hlavně riskuje. Dneska ty mašiny, to není žádná sranda. Zajet tam s tím, že se už nevyjede a nechat zapadlý stroj na místě přes zimu, by znamenalo už nevyčistit všechny další, daleko frekventovanější cesty.“

Ivana Hermannová: „Když jsem ještě do „Kapsy v zimě jezdila s poštou, tak mi auto sklouzávalo do boku.“

Zdeňka Teplá Dis: „My tam chodíme každý den, a že by to takhle sklouzávalo...“

Ivana Hermannová: „Tak to jste ještě nezažili tu pravou zimu.“

Zdeňka Teplá Dis: „Říkáte, že ted' to klouže?“

Ivana Hermannová: „Ne, když je sníh.“

Jaroslav Sečánský: „Šlo by to čistit alespoň k tomu mostu?“

Josef Houdek: „K jakému mostu?“

Jaroslav Sečánský: „Jak je odbočka na ...“

Josef Houdek: „Tam se nedostanu. Já vám to vysvětlím. Nejhorší úsek je od rybníčku nahoru do kopečka.“

Jaroslav Sečánský: „Já myslím z druhé strany.“

Josef Houdek: „Tam se zase může stát, že stroj nevyjede zpět. Rozumíte mi? Třeba ta fréza váží 12 tun. Ta když sjede dolů a není mráz, nemá šanci nahoru zpět vyjet.“

Libuše Hochmalová: „To je sice hezký, ale nezapomeňte, že už tam trvale žije 8 nebo 10 lidí. Stejně to musíme nějak vyřešit. To ti lidé nebudou jezdit do práce? Chápu, že když je kalamita, tak že ne, ale je třeba něco vymyslet. Já nejsem žádný profík, ale přece by to nějak šlo. Ne hned pokud je kalamita, ale jak se ti lidé dostanou do práce?“

Eva Kardová: „Tak za prvé. Neníam připravený zákon o pozemních komunikacích, ale jedna věc je jistá a to, že tady koluje fikce, že obec je povinná udržívat komunikaci s trvale bydlícími lidmi. Není to tak. Sami jste jistě byli svědky, že ve městě jsou značky - SILNICE SE V ZIMĚ NEUDRŽUJE. Tak to je.“

Zdeňka Teplá Dis: „Není.“

Eva Kardová: „Tak ty značky tam jsou asi protiprávně.“

Zdeňka Teplá Dis: „Ty tam sice jsou, ale já Vám najdu tu vyhlášku.“

Eva Kardová: „Dobře.“

Josef Houdek: „ Já to řeknu jinak. Ona to je povinnost obce? Tak já vezmu mašinu, zahrabu jí tam a bude zapadaná celá vesnice. Já si myslím, že jsou zde nějaké priority.“

Zdeňka Teplá Dis: „ Co kdybychom si to čistili sami?“

Eva Kardová: „ Ted' jsem vám to chtěla navrhnout. Například pan Drozd s džípem a radlicí se tam vejde, ten nemá problémy. Je lehký a užší než náš traktor.“

Josef Houdek: „ Ale co to dá? “

Eva Kardová: „ Jasně, je to jako bychom čistili naši čtyřkolkou.“

Libuše Hochmalová: „ Nejde něco dát na čtyřkolkou a nějak si pomoci?“

Josef Houdek: „ To je totéž. Jedná se o týden či čtrnáct dní, kdy to nebude do „Kapsy“ průjezdné. Pak přijde takové počasí, že se to vyčistit dá. Vy všichni dobře víte, že byly kolikrát takové vánice, že jsme měli co dělat, abychom udrželi průjezdné hlavní cesty. Máme zkušenosti, že v takovém počasí se v „Kapse“ se vytvoří 1,5m vysoká návěš a tu čtyřkolka už nevyčistí.“

Jaroslav Sečánský: „ Bylo by možné upravit náš plán zimní údržby tak, aby bylo jasné, za jakých okolností se bude v „Kapse“ vykonávat údržba a za jakých ne? Rozumím tomu, že se tam nikdo nechce zabít.“

Eva Kardová: „ Zde mám časový harmonogram údržby. I. pásma se upravuje do čtyř hodin po skončení kalamity. II. pásma do dvanácti hodin po skončení kalamity. To znamená, že „Kapsa“ by měla být vyčištěna do dvanácti hodin po skončení kalamity. Záležitost jsme konzultovali se zaměstnanci obce, takže pokud to bude možné a čtyřkolka na to bude stačit, „Kapsu“ vyčistíme s ní nebo se dá použít ruční fréza. Zdá se mi však snadnější začít čistit zespoda.“

Zdeňka Teplá Dis: „ My jsme akorát uprostřed.“

Ivana Schöne: „ Zespoda je to problémové. Okolo studánky, která vytéká na silnici se vytváří led a ještě...“

Zdeňka Teplá Dis: „ Pod tou studánkou prý nejsou trubky, proto voda vytéká na silnici.“

Josef Houdek: „ Mezi studánkou a Vaším domem je táhlá zatačka a ta zatačka je nakloněná a ať se jede z jedné či druhé strany, stroj to táhne ze silnice ven. Pod strání jsou bažiny, takže když tam stroj sjede, nepůjde vytáhnout.“

Eva Kardová: „ Já osobně bych to nechala na posouzení obsluhy a stavu silnice.“

Josef Houdek: „ Zajet do „Kapsy“ shora je sice bezpečnější, ale pak je problém dostat mašinu zpět nahoru.“

Ivana Schöne: „ Co kdyby se využila druhá cesta, která vede lesem rovně? My jsme to tam před dvěma roky čistili, v těch místech jsou nyní oplocenky, takže znova jsou tam sice kameny, ale není to tak prudké a dalo by se jezdit tudy.“

Eva Kardová: „ Tam je to pro velkou mašinu úzké.“

Ivana Schöne: „ Čtyřkolka tam projede.“

Eva Kardová: „ Čtyřkolka zvládne radlicí tak 20 cm sněhu, ta je na odklizení čerstvě napadaného sněhu z chodníků.“

Ivana Schöne: „ Nevím, zda se ještě bude jezdit s Bobíkem, tak čistit „Kapsu“ s ním. Když se Bobík vrací, tak proč by se nemohl vracet „Kapsou“ a vyčistit ji.“

Eva Kardová: „ Bobík to neuhře. Ten je na úklid sněhu odněkud, někam.“

Ivana Schöne: „ To se ale musí nějak vyřešit. Problém je, jako se to stalo mému klukovi, že by někdo dostal záchvat nebo se někomu něco stane.“

Eva Kardová: „ V těchto případech je nutné volat horskou službu. Regulérně opravdu zdůrazňuji, horská služba. Ta je pro tyto případy plně vybavena. My jsme je žádali o konzultaci a jasně nám odpověděli, že jejich službu nikdo nevyužívá. Všichni volají rychlou záchrannou službu, která se k nim finálně nemůže dostat. Zavolá se č. 112 a řekne se, že je to v nepřístupném terénu, oni sami se okamžitě spojují s horskou službou a ten systém záchrany zraněného si oni vytvoří sami. Tady

my nevymyslíme nic lepšího než oni. To asi nemá cenu zde rozebírat. „Kapsa“ je v plánu zimní údržby zapsána ve II. pásmu, nikdo neříká, že se nebudeme jejímu úklidu věnovat.“

Jaroslav Sečánský: „A kde bude ta hranice, až kam se bude „Kapsa“ udržovat.“

Eva Kardová: „Já bych to nechala, pane Sečánský podle počasí, protože když to půjde projet, čtyřkolkou s pásy nebo s uhlazovačem, který sice ještě nemáme vyzkoušený, ale šlo by to také, tak se to projede. Záleží na tom, jak to tam bude vypadat. Nic jiného s tím asi momentálně nejde udělat.“

Libuše Hochmalová: „A co spravit cestu.“

Eva Kardová: „Na to nejsou peníze.“

Pavel Karda: „Čistit „Kapsu“ jsme se několikrát pokoušeli a u restaurace Pištorka se nešlo kvůli zaparkovaným vozům otočit, takže jsme museli vycouávat.“

Eva Kardová: „To se může stát. Když nenapadne sníh, chataři si zajedou až k chatě a pak je budeme muset, v případě kalamity, vytahovat. Proto připomínám nepsané pravidlo, které není v plánu zimní údržby, ale pravidelně prohrnujeme odstavnou plochu pro auta u lesní školky. Není problém cestu do „Kapsy“ osadit cedulí, že silnice se v zimě neudržuje a udržovat ji budeme, jen když se bude moct. Tím pádem by tam neměl nikdo projíždět. Pokud to mohu shrnout, tak tak mluv, Líbo.“

Libuše Hochmalová: „My jsme to spočítali, tedy pan Haslinger to spočítal a silnice v „Kapse“ je dlouhá 2,3 km a to zase není tak moc nákladné.“

Eva Kardová: „Tady vůbec nejde o délku úseku.“

Libuše Hochmalová: „Nejlepší by bylo, kdybychom měli trochu peněz a opravili jí. Já osobně si neumím představit, že bych měla jezdit do práce a nedostala bych se tam. To není dobře. Pokud nebude kalamita ... pokud bude, tak dobře. Letos to asi nevyřešíme.“

Luboš Proněk: „To by se jednalo o rozšíření silnice.“

Libuše Hochmalová: „To ano.“

Luboš Proněk: „Ale to je nepředstavitelné.“

Eva Kardová: „Pojďme to nějak uzavřít.“

Jaroslav Pok: „Já bych nechtěl, aby tady došlo k dojmu, že to pro vás nechceme dělat, protože mi celá ta debata tímto zavání. V předvolební kampani se mi doneslo, že vás v „Kapse“ chceme nechat zahrnutý. Není to pravda, já Vám garantuji, že dokud to bude v našich silách, čistit „Kapsu“ budeme. V případě, že obsluha stroje zhodnotí, že cesta je nesjízdná, nutit je k tomu nebudu a ani je nepřinutím. Se stroji jezdí profesionálové, kteří mají praxi, takže lepší lidi zde nemáme. Pokud to průjezdné bude, tak ať se to projede třeba 2x za den. Nikdo nebude počítat, jestli je to drahé či není. Nechci však nabýt dojmu, že my vás nechceme. Ať v „Kapse“ bydlí kdokoli. Prostě jezdit se tam bude a protahovat se bude až tam, kam to bude možné.“

Ivana Schöne: „Hlavně ještě k té případné opravě silnice v „Kapse“. Hlavně nedávejte asfalt na ten prudký kopeček, to už by opravdu nikdo nevyjel.“

Eva Kardová: „Jeden km asfaltové cesty stojí 1mil Kč, teda stával, neznám současný rozpočet.“

Ivana Schöne: „Říkám nedávat.“

Luboš Proněk: „Myslím si, že by chataři také měli vědět, že pokud chtějí mít silnici pročištěnou, nesmí (v zimě) zajíždět až k chatám.“ |Místní by je na to měli upozorňovat.“

Josef Houdek: „Oni lidi zapomínají, že existuje také nějaká lopata. Ono je lepší říct, to nevyčistila obec!“

Lieselotta Grežová: „To jsem zrovna chtěla říct, že si mají vzít lopaty a vyházet sníh. Pak třeba by mohl OÚ vyhradit nějakou parkovací plochu pro auta a nařídit parkování pouze na ní.“

Eva Kardová: „Plocha pro parkování je nahoře u lesní školky a dokonce mohou stát i podél silnice.“

Lieselotta Grežová: „To zase vadí pluhu.“

Eva Kardová: „Nevadí, projet pluhem se to dá.“

Lieselotta Grežová: „Vadí, jela jste někdy s pluhem?“

Eva Kardová: „Nejela a nikdy nepojedu, není to můj business.“

Lieselotta Grežová: „Tak si to někdy zkuste.“

Eva Kardová: „S údržbou je to tak i domluvené, zaparkovaná auta jim nevadí.“

Lieselotta Grežová: „Přeci by nebyl problém zřídit nějaké parkoviště.“

Eva Kardová: „Je to problém. Nemáme na to nikde žádné místo. Už takhle vytváříme místa na cizím pozemku, takže jsme rádi, že nějakou odstavnou plochu vůbec máme.“

Jaroslav Pok: „A navíc, parkoviště jako takové, musí mít lapoly atd. Jestliže se bavíme o odstavné ploše, dostáváme se před situací, že nevlastníme žádné vhodné pozemky.“

Eva Kardová: „Můžeme tento bod už uzavřít? Jen pro úplnost. Plán zimní údržby teď nemá smysl předělávat, nicméně nikomu nebrání návrhy přednést v průběhu dalšího roku. Připravit si to. To bych viděla jako cestu, pokud by se našlo nějaké jiné lepší řešení, proč ne. Není to žádné dogma. Ale vychází to z platných vyhlášek a zákonů. Nicméně to záleží na nás, také na tom, kdo a čím zimní údržbu bude dělat. Peníze na ní musí být vyčleněné vždy. Ještě zareaguji na návrh pana Sečánského projednat zimní údržbu v předstihu. Dejme tomu do 30. 9., protože...“

Jaroslav Sečánský: „Já bych to udělal ještě dříve, protože ...“

Eva Kardová: „Otázka je, zda firmy budou s takovým předstihem vědět, jakou budou mít mechanizaci.“

Jaroslav Sečánský: „Já bych zde nechtěl hrát o čas, jako třeba pátého nebo desátého či dvacátého. Já si jen myslím, že by do konce září smlouva měla být uzavřena.“

Eva Kardová: „Podle harmonogramu konání zastupitelstev nám to vychází na 21. 9. 15, tak do té doby bychom měli mít výzvy podané, abychom už měli na stole nabídky, ale tuto část bych dala jen na vědomí a pro dnešek navrhuji hlasovat jen o letošní zimní údržbě nebo o tom chcete hlasovat?“

*Zastupitelé si přáli i o termínu podání nabídky
samostatně hlasovat.*

Hlasování o termínu podání nabídky na zimní údržbu na sezonu 2015/2016

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 9;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová,

J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 18/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje návrh pana Sečánského na podání nabídky na zimní údržbu pro rok 2015/2016 do termínu 30. 9. 2015.

Hlasování o uzavření smlouvy o dílo na zimní údržbu

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 9;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová,

J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 19/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zimní údržbu s Firmou TEP-AGRO spol. s r. o. za podmínek uvedených ve výzvě – 1 moto hodina práce traktoru s pluhem včetně obsluhy za 700,- Kč bez DPH a obsluha obecní traktorové frézy 180,- Kč. Zastupitelstvo po projednání návrhu pana Sečánského bude vyhlašovat výzvy k podání nabídky na zimní údržbu pro příští rok v předstihu a to do termínu 30. 9. 2015.

Od 18:01hod pan Jaroslav Pok odešel v naléhavé záležitosti ze zasedání a neúčastnil se hlasování v následovaném bodu. Návrat na zasedání v 18:05 hod.

8. Veřejné osvětlení

6. 11. 2014 - opravy lamp VO na dolní Moldavě – zjištěno přerušení kabelu:

- který napájí větev VO směrem k chlívkům a chalupám u OMD

- který napájí dvě lampy směrem od odbočky do Kapsy k Moldavce

Návrh na rekonstrukci vedení k oběma zmiňovaným lokalitám svépomocí:

- vybagrování rýhy pro kabel – dodavatelsky – vyzvat firma z nejbližšího okolí

- pokládka nového kabelu – svépomocí.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Původně jsme se domnívali, že se jedná o nefunkčnost samotného svítidla, ale bylo zjištěno, že je přerušený kabel. Teď je otázka, zda zjišťovat nějakým nákladným způsobem kde je kabel přerušený nebo jestli nebude lepší to vykopat a částečně svépomocí položit nový kabel.“

Josef Houdek: „Nejlepší by bylo přerušený úsek vyřadit tak, aby nešel proud do země a položit kabel nový.“

Eva Kardová: „Je to již odpojené, proud do země nejde.“

Jaroslav Pok: „To co jsi říkal, že by tam mohl unikat proud do země, bych bral za veliké riziko.“

Eva Kardová: „Změřili to a proud neuniká. Tok proudu byl přerušen u té lampy, kde je to přerušené. A když už se to bude opravovat, navrhuji opravit i ty nefunkční lampy směrem k Moldavce, což asi také není od věci. Navrhovala bych opravu svépomocí, kombinovanou metodou. Vybagrovat rýhu dodavatelsky, vyzvat firmu z nejbližšího okolí, která by nám s tím pomohla, ale nejprve zkusit propojit obě lampy a zkusit, zda to není ještě nějak jinak, protože těch přerušení tam může být i víc. Navrhuji to nechat vybagrovat a pokládku bychom si udělali svépomocí. Rozpočet zatím neznám.“

Josef Houdek: „Může začít mrznout.“

Eva Kardová: „Tak celá akce bude připravená na jaro. Já jen myslela, že kdyby to šlo, bylo by vhodnější zprovoznit světla právě teď na zimu, kdy je to světlo potřeba nejvíc.“

Jaroslav Pok: „Pavle, vy si na to troufáte?“

Pavel Karda: „Kopat ručně to bychom nezvládli.“

Eva Kardová: „Kopat nebudete, to bude objednáno dodavatelsky. Zadala bych to nějaké nejbližší firmě. Nedávala bych na to výběrové řízení, protože se jedná o havárii. Do 22. 12. 14 by se

zpracoval rozpočet opravy, který by mohlo zastupitelstvo schválit. Myslím si, že rozpočet nebude nějak dramatický.“

Libuše Hochmalová: „Já teda nevím, ale myslím si, že tohle by asi měla udělat firma. Naši zaměstnanci mají na starosti údržbu.“

Eva Kardová: „Oni nebudou dělat ten kabel. To by dělal elektrikář.“

Libuše Hochmalová: „Já nevím, je to elektřina.“

Eva Kardová: „Oni nebudou zapojovat ten kabel, to bude dělat padesátkař-elektrikář.“

Libuše Hochmalová: „Firma by měla udělat všechno. Od A až po Z. Nikdy nevíš, co se může stát. Přejde zima, a kdo se bude starat o údržbu obce, když chlapi budou pokládat kabel?“

Eva Kardová: „To je otázka jednoho dne, možná dvou.“

Libuše Hochmalová: „No dobře.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 8;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová,

J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 20/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje opravu VO dolní Moldava formou kombinovanou – vybagrování rýhy dodavatelsky + pokládka kabelu svépomocí.

9. Obnova zařízení bytů v obecním domě

Kontrolou bytového fondu a zařízení bytů v obecním domě bylo zjištěn, že je nutno řešit tyto nedostatky:

- výměna ventilů a vodorovného vodovodního vedení ve sklepě č. p. 138
- elektrické sporáky - odpis v roce 2011
- kuchyňské linky – odpis v roce 2016
- stav plastových oken

a) Odstranění nepoužívané železné expanzní nádoby, výměna hlavních ventilů ke stoupačkám do bytů, zpřístupnění hlavního vodoměru, oddělení částí objektu ventilem pro jeden a druhý vchod, výměna vodorovného vodovodního vedení ve sklepě č. p. 138 – realizace listopad 2014, důvod – opotřebovanost materiálů, zajištění kvality dodávané vody. Faktura č. 4.11.14077 ve výši 25.000,- Kč.

b) Elektrické sporáky jsou v nevyhovujícím stavu, mají vypouklé nebo dřevé plotny, bez revizí – návrh plošné výměny za sporáky se sklokeramickou deskou s výrazně nižší spotřebou elektřiny a delší životností – termín jaro 2015, zpracování nabídek alespoň od dvou firem – termín do 22. 12. 2014.

c) Kuchyňské linky – v části bytů si nájemníci na vlastní náklady pořídili nové, v části bytů jsou zdevastované pracovní desky, nepoužitelná dvířka, vnitřní police v rozkladu – návrh plošná výměna kuchyňských linek ve dvou etapách po zjištění počtu při inventarizaci – cenový návrh do 4. 12. 2014. realizace výměn ve dvou etapách podle stavu vybavení a podle financí – jaro 2015, jaro 2016.

d) Revize, seřízení a oprava těsnění plastových oken + drobné opravy – cenová nabídka firem do 4. 12. 2014 – realizace leden 2015

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Navrhuji o tomto bodu hlasovat v částech. Bod a) – fakturace č. 4.11.14077 ve výši 25.000,- Kč za odstranění vodní nádrže v domě č. p. 138 a vodorovného vodovodního vedení ve sklepe č. p. 138
body b) – d) dohromady – navrhované výměny zařízení v bytech.

Zastupitelé se rozhodli od bodu b – d hlasovat dohromady.

Jaroslav Pok: „Když už jsem u úprav v bytovém domě, navrhuji snížit sádkokartony vysoké stropy, které jsou pro vytápění nepraktické a zabudovat menší okna.“

Libuše Hochmalová: „Myslíš jako snížení stropu, jako to mám v bytě já?“

Jaroslav Pok: „Ano, protože nic jiného se s tím vymyslet nedá.“

Libuše Hochmalová: „Tak to je úplně ideální.“

Eva Kardová: „A když nám revize řekne, že okna nejdou opravit? Budeme pak rozhodovat o celkové výměně oken. Jsem toho názoru, připravit projekt...“

Libuše Hochmalová: „A kde na tu výměnu vezmeme peníze?“

Eva Kardová: „To musíme řešit z dotací. Každopádně musíme mít projekt, abychom věděli, kolik to stojí. Jestli je to do milionu nebo je to za dva či tři miliony. To se nedá dělat od stolu. Musíme zadat nějaké firmě zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci. V momentě, kdy budeme v ruce mít projekt, jsme schopni žádat o dotace, které by měly být vypsány na tento druh oprav v roce 2015 – 2020.“

Jaroslav Pok: „To už bych šel i do odizolování domu.“

Eva Kardová: „No samozřejmě.“

Libuše Hochmalová: „Tak to bychom potřebovali opravit podlahy, protože jsou nerovné. Já vcházím do kuchyně a jdu do důlku, vcházím do obývacího pokoje a zase jdu do důlku.“

Ivana Hermannová: „Je to tak, že nyní vzniká alespoň nějaká koncepce na opravu a údržbu baráku. Prozatím se o opravách jen hlásalo, ale hlavně aby to nic nestálo. Nyní se to dává dohromady, aby se zjistil rozsah závad. Někdo má prostě díry a opraví si to sám.“

Eva Kardová: „Někdo si koupí linku a sporák sám, takže toto je začátek té koncepce. Podle toho budeme dělat nějaký rozpočet. V příštím zastupitelstvu si budeme muset vyčlenit nějaký rozpočet na realizaci celého projektu. Nevím a nemám absolutně ponětí, kolik by to mohlo stát. Asi bude potřeba to zadat. K těm podlahám. V momentě, že budeme procházet byty a zjišťovat stav sporáků a linek, mohou se veškeré závady nahlásit a zpracovat harmonogram oprav. Jinou cestu nevidím.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování o odstranění expanzní nádrže v č. p. 138 a fakturace č. 4.11.14077

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 9;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sáblová,

J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 21/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje opravu podle znění bodu a) - odstranění nepoužívané železné expanzní nádoby, výměna hlavních ventilů ke stoupačkám do bytů, zpřístupnění hlavního vodoměru, oddělení částí objektu ventilem pro jeden a druhý vchod, výměna vodorovného vodovodního vedení ve sklepě č. p. 138 – realizace listopad 2014, důvod – opotřebenost materiálů, zajištění kvality dodávané vody. Faktura č. 4.11.14077 ve výši 25.000,- Kč.

Hlasování o výměnách zařízení v bytech č. p. 138.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 9;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sáblová,

J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 22/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje opravu podle znění bodu

b), c), d).

b) Elektrické sporáky jsou v nevyhovujícím stavu, mají vypouklé nebo dřravé plotny, bez revizí – návrh plošné výměny za sporáky se sklokeramickou deskou s výrazně nižší spotřebou elektřiny a delší životností – termín jaro 2015, zpracování nabídek alespoň od dvou firem – termín do 22. 12. 2014.

c) Kuchyňské linky – v části bytů si nájemníci na vlastní náklady pořídili nové, v části bytů jsou zdevastované pracovní desky, nepoužitelná dvířka, vnitřní police v rozkladu – návrh plošná výměna kuchyňských linek ve dvou etapách po zjištění počtu při inventarizaci – cenový návrh do 4. 12. 2014. realizace výměn ve dvou etapách podle stavu vybavení a podle financí – jaro 2015, jaro 2016.

d) Revize, seřízení a oprava těsnění plastových oken + drobné opravy – cenová nabídka firem do 4. 12. 2014 – realizace leden 2015.

10. Vodárny a ČOV Nové Město, horní Moldava

10. 1. ČOV

Na zasedání zastupitelstva dne 6. 10. 2014 projednán rozsah nutné opravy provozu ČOV viz zjišťovací protokol:

- schváleny práce na odstraňování havárie (červenec)
- zařazeno do rozpočtové změny č. 3

- 16. 10. došla faktura v odsouhlasené výši
- 27. 11. projednat a odsouhlasit proplacení fa 140097 ve výši 93.605,60

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 9;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová,
J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 23/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje proplacení faktury firmě Hydrosystémy ve výši 93.605,60 Kč.

10.2. Vodovod Nové Město

V létě byl zjištěn opakovaný zvýšený odběr vody na vodárně N. Město. Jednalo se o navýšení denní spotřeby o 5 – 10 m3 denně. Nejprve se zaměstnanci obce snažili lokalizovat únik u odběratelů – protékající WC, drobná porucha v objektech. Bohužel se navýšení spotřeby u odběratelů nepodařilo zjistit ani opakovaně. Únik se nepodařilo lokalizovat ani v terénu – průsaky, louže apod.

Vzhledem k tomu, že vodovodní řád v N. M. není možno odstavit po sekcích a tak lokalizovat poruchu, vyhledání poruchy odposlechem nebylo možné z důvodu poměrně malého proudu vody, byli jsme nuceni přikročit k sondáži na vybraných místech. Toto řešení je sice zdĺouhavé, ale jediné možné.

I. fáze říjen je dokončena – instalace šoupěte v I. třetině vodovodního řádu, viz příloha Firma INSTAS Melíšek – rozpočet 27.511,- Kč bez DPH – při tlakování odstavené části řádu se porucha neprojevila, nutno přistoupit k další fázi

II. fáze probíhá – 3 sondy (výkopy a lokalizace potrubí) – na parkovišti, před čerpací stanicí, třetí za zásobníky – cílem je instalace dvou ks šoupat k uzavření dalších sekcí vodovodního potrubí

III. fáze probíhá – zaslepení starého přívodu k hotelu Ján a instalace od vzdušňovacího ventilu v šachtě na nejvyšším bodě řádu

Cílem těchto prací je:

1. postupným odstavováním sekcí zjistit únik vody
2. zmapovat a označit trasu vedení – dosud chybí
3. připravit si podmínky na odstávku jednotlivých sekcí při opravách poruch

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 9;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sáblová,

J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 24/2/2014

Zastupitelstvo pro projednání schvaluje rozsah prací na opravě havárie vodovodu na N. M. a placení faktury firmě INSTAS Melíšek.

11. Větrné elektrárny – na vědomí

Dne 12. 11. byla doručena žádost firmy Reynesam o aktualizaci vyjádření ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení, byla citována žádost firmy Reynesam, kopie žádosti je přílohou tohoto zápisu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Zdeňka Teplá DiS: „Upozorňuji na to, že stavba větrných elektráren na Moldavě je v rozporu s evropskou směrnicí a se zákonem č.114/1992 O ochraně přírody a se Zásadami územního rozvoje.“

Eva Kardová: „Teď si nedokáží představit, jakým způsobem bychom tu záležitost nyní změnili.“

Jaroslav Sečánský: „Jestli tomu dobře rozumím, tak ta společnost, nás žádá o stanovisko.“

Eva Kardová: „Posílá aktualizaci, oznamuje změny.“

Zdeňka Teplá DiS: „Aktualizaci a vyjádření.“

Eva Kardová: „Ano, oznamuje aktualizaci ve třech bodech. Název akce, název společnosti a zúžení počtu VTE. Dále upozorňují, že budou pokračovat v samostatném řízení. Souhlasy jsme už dali. Asi to budeme opakovat už po několikáté. Záměr mít na svém území VTE má obec již od roku 1994. V roce 1997 se realizovaly VTE na Novém Městě a z mnoha dalších záměrů se nakonec přijal tento. Smlouva o spolupráci byla podepsána v roce 2008. Všechna ostatní povolení, která má investor s KÚÚK, se životním prostředím jsou jeho záležitostí. Jestliže tyto instituce rozhodnou, že VTE zde stát nebudou, tak tady stát nebudou. Je asi nesmysl, že když ta věc byla podepsaná, to rušit. Asi bychom se nevyhnuli dost těžkým postihům vyplývajících z podepsané Smlouvy o spolupráci.“

Zdeňka Teplá DiS: „Je to ale porušení zákona.“

Jaroslav Sečánský: „Takže obec vydává souhlasné stanovisko, které porušuje zákon.“

Jaroslav Pok: „Jak Vy víte, že porušujeme zákon?“

Jaroslav Sečánský: „Protože evropské normy jsou součástí české legislativy. Je to docela takové divné, protože obec nemůže překračovat zákon, ale teď to tady asi nevyřešíme. Tady platí zákon a obec vydává souhlasné stanovisko. Souhlasím s tím, že to nevyřešíme.“

Zdeňka Teplá DiS: „Ale neměli bychom se tvářit, že je vše v pořádku.“

Eva Kardová: „Ale my to nevíme, tedy já to nevím, že to není v pořádku, protože investor ... Znění smlouvy o spolupráci jsme měli před podpisem 2x u našeho právního zástupce a ten ji odsouhlasil. Je možné, že právě na něco Kraj zareagoval a nedal jim výjimku. Takže s tím můžeme souhlasit, nesouhlasit, ale to je tak vše co s tím můžeme dělat. Proto je tento bod na vědomí.“

Zdeňka Teplá DiS: „No, nic s tím neuděláme.“

Jaroslav Pok: „To je zase o úhlu pohledu. Vy říkáte, že s tím nic neuděláme, tak to mluvte za sebe. My bychom rádi udělali. V předešlých bodech tady zazněl dotaz, kde na to vezmeme peníze. Kde na to můžeme vzít peníze, když na to neobětujeme území. Třeba tady vezmeme peníze na opravu bytového domu. Třeba tady vezmeme peníze na ČOV, vodu a kanalizaci. Třeba tady vezmeme peníze na jiné věci, které zde jsou potřeba opravit. Já jsem byl schůzi v Bienenmühle. Na jednání byli představitelé z Drážďan, ze Saského zemského parlamentu, přijely také všechny německé televize. Lidé tam vystupovali s tím, že si váží toho, že jsem tam přijel, byl jsem tam společně s eurokomisařem Březinou, a ta jejich reakce na tohle nebyla negativní. Vždyť my se zde koukáme na jejich VTE. Ze Santénu vidím na 30 – 35 VTE a ptal se tenkrát někdo nás, zda je chceme? Já si myslím, že neptal. Tam to také zaznělo, nikdo se nás neptal. Já osobně bych nikdy nedovolil VTE, teda za mého působení, na Novém Městě. Protože to je rekreační zóna. Tam to nemá co dělat, tam to nepatří.“

Zdeňka Teplá DiS: „Tam, co se míní výstavba, není rekreační zóna?“

Jaroslav Pok: „Ale tam přeci není rekreační zóna. Tam na to neuvidíte?“

Zdeňka Teplá DiS: „Třeba my na to uvidíme.“

Jaroslav Pok: „Neuvidíte.“

Zdeňka Teplá DiS: „Ale uvidíme.“

Jaroslav Pok: „Neuvidíte, protože to je tam v dolíku.“

Zdeňka Teplá DiS: „Ale uvidíme.“

Eva Kardová: „To je pohled na ty elektrárny tak zničující, že nejde vydržet?“

Zdeňka Teplá DiS: „Nejde.“

Eva Kardová: „Mně jde.“

Jaroslav Pok: „Mně také. Tam je podle mého jiný problém, VTE mají stroboskopický efekt. Hlukový problém u VTE už také vymizel a nyní Vy říkáte, uvidíme a já říkám neuvidíme. Nechci se hádat jako dítě. Dělalí jsme pokus. Pouštěli jsme balónek a vidět na to nebylo. Ze Santénu vidět bude, ale z „Kapsy vidět nebude.“

Zdeňka Teplá DiS: „U nás v „Kapse“ to bude 40 decibelů.“

Jaroslav Pok: „Máte studii na hluk?“

Zdeňka Teplá DiS: „Odhad.“

Jaroslav Pok: „A kdo ten odhad dělal?“

Zdeňka Teplá DiS: „To nebudu říkat, kdo to dělal, ale máme to předběžné, že to tam bude.“

Jaroslav Pok: „Tak když to tam bude, tak přece výstavbu VTE nepovolí. Nebudeme si povídat, já mám to, já mám ono. To je věc investora.“

Eva Kardová: „Lokalizace nebo vymezení území probíhalo od roku 2005. Sešli se zde na úřadě všichni investoři, kteří měli zájem. Jednání bylo velmi bouřlivé a trvalo to hodně dlouho. Spousta lidí odešla a z těch všech investorů zůstali tihle. Ti se s námi byli ochotni dohodnout, kde VTE stavět a kde ne. V těchto intencích prakticky pokračujeme od roku 2005 až do teďka. Vše je v podstatě ve fázi záměru. Takže plané diskuze na toto téma jsou sice v pořádku, alespoň zde mezi sebou si to řekneme, ale je to skutečně zatím záměr.“

Libuše Hochmalová: „A nenapadlo vás, že je něco špatně? Já si pamatuji, že když jsem zde byla já. Za 20 let se s těma větrníkama v podstatě nehnulo. No tak něco je tu špatně!“

Eva Kardová: „Sviták chtěl přece stavět přímo nad Moldavou.“

Libuše Hochmalová: „No dobře. My jsme to tehdy chtěli přece stavět, protože to byla taková úlitba bohům, že se postaví vodárna a ČOV, ale to trvá strašně dlouho. Když to vezmu zpětně, tak já osobně si myslím, že to byla také chyba, protože to, co udělá těch 12 nebo 18 větrníků, to území, které se zatíží betonem a tím vším, tak to je šílené. To bude už úplně jedno, že budeme

mít peníze na obecní barák. Vždyť je to po 18 nebo 20 letech stále stejné, takže někde je chyba. Na ministerstvu na Kraji, když se to pořád vrací. Nezdá se vám to trochu divný?”

Eva Kardová: „Tohle asi nevyřešíme.“

Libuše Hochmalová: „No právě proto, já bych se s tím vůbec nezabývala.“

Eva Kardová: „Si myslím, že většina lidí to území ani neviděla, ani neví, kde to je. Tím nemyslím Vás, paní Teplá.“

Libuše Hochmalová: „To ještě nevíme, jestli máme dobře Územní plán.“

Eva Kardová: „Tento bod dávám na vědomí.“

Zastupitelstvo pro projednání vzalo na vědomí tyto aktualizované změny: 1. v projektové dokumentaci a to dočasné zúžení záměru z původních 18 ks VE na 12 ks, 2. v názvu akce Farma větrných elektráren Moldava – I, 3. v názvu obchodní společnosti EP Renewables a.s., která je stavebníkem – na VTE Moldava II, a.s.

12. Plán kulturních a sportovních akcí – zima 2014, rok 2015 – na vědomí

Plán kulturních a sportovních akcí přednesla paní Ivana Hermannová. Kopie plánu je přílohou tohoto zápisu a plán bude vyvěšen na našich internetových stránkách.

Libuše Hochmalová: „Můžu se zeptat? Co je to 29. 11. 15 – soutěž o nejhezčí vánoční výzdobu ve všech kategoriích. Co to má znamenat?“

Ivana Hermannová: „Vyhlásí se soutěž o výzdobu oken, výzdobu domů, restaurací. Ať to tady trochu rozsvítíme.“

Libuše Hochmalová: „Ale za 10.000,- Kč? To mi není furt jasné. Ty lidi to mají dělat, protože to chtějí dělat, ale za 10.000,- Kč? No, nevím.“

Eva Kardová: „Ve spoustě obcí se to provádí. Buď dávají věcné ceny vyhodnoceným nejhezčím výzdobám, nebo peněžní odměny.“

Libuše Hochmalová: „Ale za 10.000,- Kč.“

Eva Kardová: „I věcné ceny se musí za něco koupit.“

Libuše Hochmalová: „Nevím, proč bych měla za tohle dávat 10.000,- Kč.“

Ivana Hermannová: „Mluví se o třech kategoriích a devíti vyhodnocených.“

Eva Kardová: „A ti lidé měsíc svítí. Já nevím, je to jen návrh na zkrášlení obce.“

Jaroslav Sečánský: „Já musím říct sám za sebe, že se mi to zdá vysoká částka. Asi to není pro rozpočet úplně smrtelné, ale... Jestli maličko můžu, schází mi tady něco, čím by se dala podpořit turistika. Já se přiznám, že teď nechci kritizovat jenom tak z plezíru, ale nebylo by možné vymyslet něco víc, co se týká třeba zimních aktivit, tak aby se to ty lidi dole dozvěděli, že to tady existuje? Sice tam jsou nějaké aktivity, ale jestli by toho nemělo být víc, jestli by to nemělo být to GRÓ.“

Ivana Hermannová: „Vždyť tam jsou.“

Jaroslav Sečánský: „To jsou, ale furt protože“

Libuše Hochmalová: „Akorát mě zaráží ta sklářská stezka. My jsme to s paní Grežovou procházely, ale to není žádná sklářská stezka, vždyť tam nic není. A co tam chcete dát za 10.000,- Kč? Občerstvení nebo co to bude?“

Eva Kardová: „Michal chce něco do rozpravy.“

Michal Cuc: „Já to mám komplexnější. Chtěl bych navázat na to, co zde říkal Jarda Sečánský. Domluvil jsem se s canikrosařema a oni by chtěli domluvit termín závodu ve skijöřingu. Což si myslím, že nepřipadá v úvahu na běžeckých tratích, ale někde na loukách. Takže se chci zeptat, jestli se tato akce může začlenit a jestli bude mít nějakou podporu.“

Eva Kardová: „Může, samozřejmě. U těch zimních akcí je jen vždy trochu problém s počasím. Vyhlásí se to, připraví, ale čekáme, jestli bude sníh.“

Michal Cuc: „Jo, to je jasné.“

Eva Kardová: „Můj názor je ten, že ten plán není dogma. Pokud někdo přinese vypracovaný návrh, proč nerozšířit plán akcí.“

Michal Cuc: „Ale musíte ho schvalovat zastupitelstvem.“

Eva Kardová: „Máme nějaké limity, které zastupitelstvo svalovat nemusí. Ani jeden z navrhovaných výdajů, mimo plesu, nepřesáhl tento limit, takže je to po dohodě, po jednání s předložením nějakého plánu akce a rozpočtu akce to dá řešit. To není žádný problém, Tady je to spíš na vědomí, že se něco plánuje a zastupitelé by měli odsouhlasit, jestli na to peníze uvolní. Jestli se uvolní v té výši, to se může na zastupitelstvu projednat. Je to všechno věc dohody.“

Michal Cuc: „Ještě odpověď paní Hochmalové. Já bych chtěl, aby v tom novém roce se nějakým způsobem sklářská stezka zvýraznila, protože vy jste jí sice vyznačili, ale ti lidé, co jezdí k nám, sice rádi chodí, okruh neznají. Chtělo by to nějakou dobrovolnou akci“

Eva Kardová: „To se mi líbí. Michale, vezměte si to na starost. Můžu Vás tím pověřit?“

Libuše Hochmalová: „To ale není jen to. Na sklářské stezce by mělo být posezení, aby se lidi měli kam schovat, ale to se musí projít, vždyť tam nic není, ale to by mohli také občani něco udělat. To byl asi špatný nápad, omlouvám se. Ono by se nám nic nestalo, kdyby... My nadáváme na bývalý režim, což je asi pravda, ale aspoň jsme si to tady sami uklízeli a vůbec nám to nepřišlo divný. Možná, že jdu od tématu, ale budiž země lehká panu Fraňkovi. Ať byl, jaký byl, ale u nás okolo baráku bylo pořád uklizeno.“

Eva Kardová: „Tak si sami po sobě uklízejte dál.“

Libuše Hochmalová: „Víš co, je tam halda ... nebo v zimě my nemůžeme projít. Vždyť jsou tam chlapi, ženský takovou sílu nemají, ale proč aspoň těm dětem nevyčistí kousek cesty, aby prošly k hlavní silnici?“

Eva Kardová: „Ale vždyť se to čistí.“

Ivana Hermannová: „Ráno je čisto.“

Libuše Hochmalová: „Ale po sedmé hodině, to ty děti jsou už dávno u autobusu.“

Eva Kardová: „Po sedmé hodině? Chlapi jezdí mnohem dřív.“

Libuše Hochmalová: „Ale dělají to až po sedmé hodině, já jsem to zažila.“

Pavel Karda: „Jsem tady v pět hodin ráno.“ Kdybyste řekla předloni, tak to беру, ale loni jsem to uklízel já a byl jsem tady v pět hodin ráno.“

Libuše Hochmalová: „To je sice možné, ale já když jsem šla loni na autobus, tak jsem šla po půl metru ve sněhu.“

Eva Kardová: „Jen taková malá připomínka. Už ráno v sedm to vrčení frézy je docela na hraně. My bychom měli začít později.“

Libuše Hochmalová: „No tak vyčistit se to musí, to musí lidi brát. To jsme trochu ujeli od tématu, ale ještě mě zajímá 18. 9. 15 - zájezd na Zahradu Čech. Jezdí tam vůbec někdo ještě? Co kdybychom vymysleli něco jiného? Nakonec, proč to musí být 4.000,- Kč.“

Eva Kardová: „Protože ten autobus stojí 4.000,- Kč.“

Libuše Hochmalová: „Tak můžeme jet jinak.“

Eva Kardová: „Já jsem to řekla, je to asi 10 min. Plán je návrhem a není dogma.“

Libuše Hochmalová: „Já bych to změnila, dala bych tam něco jiného.“

Jaroslav Sečánský: „Mně se líbilo, co řekl Michal. Tam na tu sklářskou stezku.“

Eva Kardová: „To jste mi připomněl. Máme rozpracovaný projekt na rekonstrukci a výstavbu stezek, do kterého je začleněna i sklářská stezka. Jsou to vybrané cyklostezky, pěší stezky a také lokality pro další volnočasové aktivity v oblasti horní a dolní Moldava a Nové Město. V projektu

jsou infotabule, lavičky, odpočívadla a samozřejmě jednotné značení. Pokusím se, aby firma zpracovala dva návrhy, levnější, dražší, podle rozsahu. Musíme na tyto věci mít vypracovaný projekt, nemůžeme to řešit živelně. Jakože každý má nějaký nápad, ale tyto nápady nelze vydávat za koncepci. Nicméně nejsem proti tomu, aby si lidi udělali výlet a při tom něco vyčistili, ale to nám neudělá koncepci, na té se samozřejmě pracuje průběžně, s odborníky, ale i s názory návštěvníků.“

Libuše Hochmalová: „Ke sklářské stezce snad patří i sklářská pec.“

Eva Kardová: „Ona právně nepatří, protože není v našem majetku, ale je na ní zpracovaný projekt za asi 1,2 mil Kč.“

Libuše Hochmalová: „Ona byla někdy nebo nebyla?“

Eva Kardová: „Úplně původně byla pět let v majetku Archeologické ústavu v Mostě. Oni na ní čerpali dotace a měli pět let udržitelnosti projektu, pak ji převedli na nás a my jsme s tím neudělali vůbec nic. Pak to od obce přebíralo sdružení, které mohlo v té době dosáhnout na dotace, protože obce tehdy neměly jak, ale sdružení nakonec dotaci nedostalo.“

Jaroslav Pok: „Ne, to bylo trošičku jinak. Dotace dostali, ale ty dotace byly špatně zpracované. Projekt byl sice krásně zpracován, měl i navrženou informační elektronickou desku, ale tento projekt byl na stavební povolení, ale ten projekt byl udělaný tak, že neměl vybudované základy. Vše jsme projednávali s ing. Felsarem a ten nám řekl, že tento projekt není realizovatelný. Takže dotace se vrátila. Máme v plánu projekt opětovně zpracovat tak, aby již splnil vše k podání stavebního povolení.“

Libuše Hochmalová: „To by bylo hezké.“

Eva Kardová: „Dotace se otvírají pro roky 2015 – 2020. Třeba si necháme sklářskou přepsat na sebe, záleží však na tom, jak budou dotace vypsané. Spousta věcí je připravených, spousta věcí zatím jen spalo, protože rok 2014 byl antidotační, dojížděly se jen staré dotace a teď nebylo vyhlášeno nic pro nás zajímavého. Ale prosím, pojďme se vrátit k plánu akcí. Dáme ho na vědomí s tím, že se dá měnit?“

Zastupitelstvo bere na vědomí plán kulturních a sportovních akcí – zima 2014, rok 2015 s tím, že akceptuje změny nebo jeho rozšíření.

13. Návrhy obecně závazných vyhlášek – na vědomí

Na vědomí: Vzhledem ke změnám v zákonu o odpadech – povinnost obcí v nakládání a třídění bioodpadu – je nutno přepracovat Vyhlášku o systému... a začlenit do ní nádoby na bioodpad – připravíme, vyvěsíme a projednáme v dalším zastupitelstvu všechny vyhlášky, které budou potřeba upravit podle změn zákonů. Místní poplatky o odpadu. Výše poplatku za odpady se bude projednávat na příštím zastupitelstvu. Výpočet poplatku bude propočítán ze skutečných nákladů roku 2013.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Pok: „Bylo by dobré se zmínit o tom, co zde pro občany děláme, že poplatek je dotovaný. Přijde mi, že to někdo nechce slyšet.“

Libuše Hochmalová: „Kolik máme náklady?“

Eva Kardová: „950,- Kč na občana a rekreační nemovitost. Zastupitelstvo odsouhlasilo nezvýšení poplatku pro rok 2014, takže jsme dotovali 350,- Kč každého občana a každou chatu. Možná by nebylo od věci, že až spočítáme náklady za rok 2013, sto korun na poplatku přidat. Protože se obávám, že by se výše dotace mohla dostat do rozmezí, že už bychom dotovali více než polovinu poplatku a nevím, jestli jsme schopni to utáhnout.“

Ivana Hermannová: „V každém případě nám přibudou náklady.“

Eva Kardová: „To ano, ale ty budou v nákladech až za dva roky. Takže aby za dva roky se nestalo, že třeba propočet na osobu bude 1.000,- Kč nebo možná ještě více a my jsme dotovali poplatek stále vyšší částkou.“

Luboš Proněk: „Možná zvednout poplatek, aby výše dotace na osobu a rekreační objekt nebyla stále vyšší.“

Eva Kardová: „Alespoň o 50,- Kč, abychom mohli dotaci udržet ve stejné výši.“

Ivana Schöne: „Vy se bavíte, že poplatek hradí všichni chataři, ale výše poplatku za odpady je nehorázná suma. Jak je to možné, když ½ roku tady chataři nejsou.“

Jaroslav Pok: „Chataři také platí za chatu.“

Ivana Schöne: „Já vím, ale uvědomte si, že ½ roku tady nejsou a přes léto zde nejsou každý víkend. Kde se ta nehorázná suma bere?“

Eva Kardová: „Suma se bere z celkových nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu.“

Luboš Proněk: „Já bych Vám to přál vidět na Novém Městě.“

Ivana Hermannová: „Já Ti to řeknu. Třeba ze zákona nejsem schopna postihnout lidi, kteří zde žijí, ale nejsou přihlášení k trvalému pobytu. Ti odpad produkují, ale nehradí za něj. Dále jsou to někteří podnikatelé, kteří nejsou zaregistrovaní alespoň minimálně do tříděného odpadu, a přesto nám sem odpad vozí. Pro podnikatele existuje možnost udělat si smlouvu přímo s osobou odpovědnou, třeba firmou Marius Pedersen. Pokud se mi podnikatel prokáže s potvrzením od sběrného dvora, tak s tím nic neudělám.“

Eva Kardová: „A přitom víme, že nádoby užívají, takže tam se nám to také hromadí.“

Ivana Schöne: „A co třeba Moldavka? Dozvěděla jsem se, že je výjimka.“

Ivana Hermannová: „V čem je výjimka?“

Ivana Schöne: „Nevím, jsem se dozvěděla, že je výjimka.“

Ivana Hermannová: „Moldavka nám platí rekreační a ubytovací poplatky, do systému odpadů jsou zapojeni, takže Moldavka v tomto směru vůbec není výjimkou a přístup paní Jakešové je velice korektní.“

Jaroslav Pok: „Já bych neutíkal od Nového Města, protože se zastáváš chatařů. Svým způsobem Ano. Ono je jedno jestli je to trvalec nebo není to trvalec, to je jedno, záleží na tom, jestli je to slušný člověk nebo není to slušný člověk. Táhle se zeptej kluků, co jsme zažívali na Novém Městě. Ty haldy lepenek, postelí, lednic, praček a dělali to chataři. Viděli jsme, jak to tam vozí, ale není na to lék. Tomu člověku jsem volal a ptal se ho, proč to dělá. On odpověděl, že to nedělá.“

Eva Kardová: „V celém katastru je 270 chat nebo 274.“

Libuše Hochmalová: „Nechtěl tenkrát náhodou pan Tvrdík kamerový systém?“

Jaroslav Pok: „K tomu se dostanu. Za prvé jsou to vysoké náklady, a i když budeme mít foto konkrétní osoby, postih je nula.“

Eva Kardová: „To je jen psychologický efekt.“

Ivana Hermannová: „Já navrhuji, že když někoho nachytáme, tak mu to hodíme zpět před barák.“

Eva Kardová: „To je dobrý nápad, ale chci vás upozornit, že odpad v katastru obce před barákem je náš.“

Luboš Proněk: „Tenhle problém u Studánky není. Tam mají chataři kontejnery na očích a nikomu nedovolí tam nic vyhodit.“

Ivana Hermannová: „Já bych se ráda vrátila k problému poplatků. Pokud by se do systému zapojili všichni, kdo by se zapojit měli, tak by se peníze obci vrátily a nemuseli bychom poplatek navyšovat.“

Ivana Schöne: „Tak jestli narážíš na mně, tak já mám doklady.“

Ivana Hermannová: „Já nenarážím na nikoho, mluvím obecně.“

Eva Kardová: „Celkové roční náklady na odpady jsou tři čtvrtě milionu a my vybíráme 400tisíc. Vybíráme ale i tak poměrně hodně. Máme vysoké procento výběru od chatařů i místních.“

Ivana Hermannová: „Procento je opravdu vysoké. Chataři jsou na 93% a což je ani ne 10 nevybraných a z trvalců až na jeden dům zaplatili všichni, ale tato čísla jsem chystala až na další zastupitelstvo.“

Libuše Hochmalová: „Kdyby každý třídil odpad tak, jak má, tak nemusíme vyvážet popelnice...“

Eva Kardová: „Výpočet nákladů za odpady chystáme pro následující zastupitelstvo.“

Zdeňka Teplá DiS: „Kde se berou všechny ty lednice a válečky?“

Luboš Proněk: „To tam vozí chataři. A když tvrdí, že ne, tak tomu nevěřte.“

Ivana Schöne: „Tomu nevěřím, ale už dva roky to pozoruji u trafačky.“

Jaroslav Pok: „Protože tam není vidět.“

Eva Kardová: „Nákup a instalace kamer byla odsouhlasena v roce 2013 a rozhodnutí stále platí. Letos už to nestíháme, ale jsem pro to šikovně vymyslet a nainstalovat je. Je to také otázka bezpečnosti a hlídání průjezdnosti v zimě.“

Pavel Karda: „Velký kontejner od trafačky odváželi poloprázdný a po jeho odvozu tam chatař vyzl odpad s tím, že ho tam nechá stát vedle, kdyby se to někomu hodilo.“

Ivana Hermannová: „To jsou prostě jednotlivci. Pokud každý nezačneme u sebe a odpad třídit...“

Eva Kardová: „Pokutovat nemáme šanci. Pojďme už tento bod uzavřít.“

Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí.

14. Vyhlášení inventur 2014 a ustanovení inventarizační komise – na vědomí

Na vědomí: příkaz starosty k provedení inventur 2014 – v rámci inventur bude proveden soupis závad a seznam výměn v bytovém domě č. p. 138. Stanoví komisi, která by do konce roku udělala inventuru.

Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí.

15. Ostatní

15.1. Žádost – p. p. č. 336/31 v k. ú. Nové Město

Paní _____ žádá o odkoupení části pozemku č.336/31 v k. ú. Nové Město. Syn _____ postavil okolo chaty plot, který zabetonoval a zabírá asi 3,5m naší cesty. Ta je tím pádem v ohybu zúžená. Prozatím jsme majitelku vyzvali k odstranění plotu z našeho pozemku. Paní _____ se rozhodla, celou věc vyřešit tím, že na obec napíše žádost o odkoupení zabraného pozemku.

Paní místostarostka navrhl, a bychom prodej části obecní cesty neodsouhlasili.

K tomuto bodu byla otevřená rozprava.

Libuše Hochmalová: „Ona je ta paní sama?“

Luboš Proněk: „Ne, není v okolí sama, to se jedná o užívanou příjezdovou cestu a to je právě ten problém.“

Libuše Hochmalová: „Tak to bych neodsouhlasila vůbec.“

Eva Kardová: „Syn paní postavil plot bez ohlášení, i když je to stavba na ohlášku. Písemná ohláška nedorazila, nebylo na co reagovat. Kdyby se přišel alespoň zeptat, zda si může postavit plot, ať si ho klidně postaví, ale uvedla bych ho do reality. Není možné překročit výměru pozemku o tolik metrů a ještě k tomu do přístupové cesty.“

Jaroslav Sečánský: „Rozumím tomu, že bylo zažádáno o prodej a ten se neschvaluje?“

Eva Kardová: „Ano.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 9;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová,

J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 25/2/2014

Zastupitelstvo po projednání neschvaluje prodej části obecní cesty p. č. 336/31 v k. ú. Nové Město

15.2. Žádost o vydání předběžného souhlasu

Pan nás žádá o vydání souhlasu k povolení stavby RD - srubu pro trvalé bydlení s restaurací v přízemí. Uvádí, že větší část potřebných povolení má již předběžné schválené. Obec Moldava všeobecně žádné souhlasy k výstavbám nevydává, ale pouze dává připomínky a námítky. V územním plánu jsou pozemky č. 336/8 a 336/33 v k. ú. Nové Město vedené jako plocha individuálního bydlení. Jedná se mu o nejspíš o výjimku z ÚP.

K tomuto bodu byla otevřená rozprava.

Jaroslav Pok: „Změna územního plánu?“

Eva Kardová: „To asi ne. Spíš mu jde o další možné přípustné využití pozemku podle ÚP.“

Libuše Hochmalová: „Tak ať si to tam postaví, ale bez restaurace.“

Eva Kardová: „A když mu dáme, že nemáme námítky ke stavbě rodinnému domu bez restaurace?“

Libuše Hochmalová: „Tak by tam tu restauraci stejně udělal.“

Eva Kardová: „No nevím, stavební povolení vyřizuje odbor výstavby a ŽP v Duchcově a neměl by na ní stavební povolení. Škoda, že nemá zatím vyhotovený žádný projekt, ani studii. Jediné co poslal je zakreslení. Dle tohoto nákresu by byla velikost srubu 12 x 18 m.“

Libuše Hochmalová: „Píše, že větší část potřebných povolení má sválenou, tak proč to tady nemáme?“

Eva Kardová: „Žádost přišla mailem a měla jen jednu přílohu, žadatel podle předběžného tel. rozhovoru nechce investovat do projektu, proto zní jako žádost o předběžný souhlas.“

Jaroslav Sečánský: „Co je předmětem této žádosti? Jestliže institut předběžného schválení neexistuje, tak si myslím, že by se tímto zastupitelstvo nemělo vůbec zabývat a panu jeho žádost vrátit.“

Eva Kardová: „Já navrhuji doložení předběžně schválených povolení od úřadů a zákonem stanovených institucí za dodržení určitých podmínek, jak se zmiňuje ve své žádosti, ale především chceme alespoň pohledovou studii. Podle něčeho úřady a zákonem stanovené instituce objekt předběžně schválily.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 9;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová,

J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 26/2/2014

Zastupitelstvo po projednání žádosti o vydání předběžného souhlasu k povolení stavby RD s restaurací vzhledem k využití pozemků p. p. č. 336/8 a 336/33 v k. ú. Nové Město z hlediska ÚP jako ploch určených k individuálnímu bydlení, ukládá kanceláři obce, aby vyzvala žadatele k předložení pohledové studie objektu včetně všech dosud schválených povolení a uložených podmínek.

15.3. Žádost manželů

Manželé nás žádají o projednání naléhavých problémů, které ohrožují integritu jejich rekreační chalupy a přístupové cesty, na nejbližším jednání zastupitelstva.

K tomuto bodu byla otevřená rozprava.

Eva Kardová: „Já se nezříkám tuto záležitost řešit, ale nevím momentálně jak. Pan chce řešit, cituji: vybočení Moldavského potoka, zanesení koryta a následné boční eroze narušující stabilitu zemníku pod chalupou, přeneseně tak ohrožující stabilitu chalupy. V roce 2013 bylo slíbeno panem Tvrdíkem vyčištění koryt a opevnění obnažené korozní stěny kamenivem. Nikde jsem nenašla o této dohodě žádný záznam.

Dále pan upozorňuje na zrušení přístupových cest, demolice mostku přes potok bez náhrady, přerušení místní komunikace a devastaci přístupových cest. Pan má pravdu, eroze tam skutečně je, ale podle mého názoru eroduje pozemek Ing. Pan si nejspíš myslí, že v momentě, kdy tam vznikne nějaká díra, tak se mu může zřítit chalupa. Ještě větší problém má, myslím, opěrná zeď, protože kameny jsou vypadané do potočiště. Když zeď spadne, vytvoří se umělá hráz. Naše je potočiště, ale voda je Povodí Ohře, bude potřeba celou věc řešit nejen s nimi, ale i s paní majitelkou pozemku nad opěrnou zdí a panem majitelem erodovaného pozemku pod chatou.

Předkládám malý souhrn předchozích událostí, které zřejmě mají za následek současný stav:

Manželé roku 2013 upozorňují na stav koryta Moldavského potoka, který zejména při jarním tání svými vodami narušuje svah na pozemku p. č. 1/2 k. ú. Moldava ve vlastnictví Ing.

Důsledkem tohoto jevu, podle manželů je stav, který „přeneseně“ ohrožuje stabilitu objektu na st. p. č. 188, k. ú. Moldava v jejich vlastnictví.

Dále podle došlo ke „zrušení přístupových cest a demolici mostku přes Moldavský potok“:

Vyjádření a stručný souhrn faktů:

1) ke zrušení nedošlo, pozemek p. č. 846 k. ú. Moldava, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, končí na hraně opěrné zdi na st. pozemku p. č. 14 ve vlastnictví

Za potokem je pozemek p. č. 852, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, sousedící těsně se stavbou rekreační chaty č. e. 29 ve vlastnictví manželů , která pokračuje přes údolí alejí až na křižovatku s pozemkem p. č. 788/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a dál pokračuje až na horizont, kde hraničí s pozemkem p. č. 283/7, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Až k tomuto bodu komunikace nevyhovuje použití silničními vozidly a nikdy k tomuto účelu nebyla využívána.

2) k demolici mostku přes Moldavský potok bez náhrady nikdy nedošlo, zbytek konstrukce spadl působením povětrnostních vlivů. V době před deseti lety, kdy podle došlo k přerušení komunikace, bylo řešení situace v této lokalitě připraveno.

Od roku 1997 byl totiž připraven a částečně i realizován projekt výstavby Tří vodních nádrží. Cílem uvedené investiční akce byla revitalizace říčních systémů v údolí obce Moldava, která spočívala v likvidaci odvalu ze zrušeného rudného dolu, vybudování tří nádrží, z nichž ta poslední byla projektována v blízkosti objektu tehdy stodoly majitelů Součástí projektu poslední nádrže byla nikoli rekonstrukce, ale nová výstavba kamenného mostu spojujícího pozemky – komunikace p. p. č. 846 a 852, včetně nové výstavby stávajících opěrných zdí a samozřejmě včetně regulace potočního koryta tak, jak je vidíte u prvních dvou nádrží. Harmonogramem prací 1997-1999, hodnota 20.938.236,-Kč. Je nasnadě, že obec Moldava s tehdejší čtyřmilionovým rozpočtem by bez poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na realizaci nedosáhla.

Stavební práce na obou nádržích probíhaly v souladu s vydaným stavebním povolením. K zásadní změně došlo dne 20. 4. 1999, kdy tehdejší Okresní úřad Teplice obdržel návrh manželů Ruckých na obnovu stavebního řízení. Dne 28. 4. 1999 nařídil neprodlené zastavení stavebních prací, pro možnost dotčení zájmů manželů a obci Moldava bylo odňato stavební povolení. Následovala řada stížností, připomínek a odvolání, došlo k přepracování projektu podle požadavků stěžovatele, všechny jeho podmínky byly splněny. Přesto podal pan další odvolání, ve kterém opětovně zpochybnil již dříve společně dohodnuté závěry. Následovalo nedodržení podmínek realizace stavby, nedodržení splátkového kalendáře návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu a sankce ve formě odvodu neoprávněně zadržovaných finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR ve výši 20. 938.236,-Kč. Od roku 2001 po dobu deseti let obec Moldava splácela vratku do státního rozpočtu. Není třeba zdůrazňovat, jak tato situace ovlivnila chod obce, její hospodaření a její perspektivu. Obec měla obstavený veškerý majetek, nemohla prodávat pozemky ani nakupovat. Nemohla ani udržovat svůj majetek, objekty, komunikace ani mostek na Moldavském potoce.“

„ To jen čistě úvod do reality, ale nic to nemění na věci, že to nějakým způsobem musíme řešit. Můj názor je takový, že kdyby pan výstavbu třetí nádrže nenapadl, byla by zde už vybudovaná přístupová cesta, hráz i mostek by byl vyřešený a deset let by vše zde již sloužilo. Další věc je, že asi před třemi lety jsme se snažili získat dotaci na opravu mostku a to neprošlo. Než se vše vyřídilo, dotace byla dávno v hledáčku policie, což jsme netušili. Snaha o opravu mostku neprošla. Nicméně pravdou je, že nedostavěním třetí vodní nádrže a vystavenou pokutou

ve výši 20 milionů, splácenou do konce roku 2010 vesnice stála a stojí ještě možná do teď. Protože skutečně ty finanční díry, které za těch deset let nastaly, to jsou právě neudržované komunikace v celém katastru. Komunikací na opravu máme hodně, peněz to bude stát také hodně, čili co teď s touto věcí? Svolávat místní šetření, abychom si ověřili, že skutečně tam ta voda vytváří nějaký záliv, to je sice hezké, ale nejsme žádní odborníci. Proto navrhuji zahájit jednání s majitelem dotčeného pozemku p. č. 1/2 – Ing. s majitelkou opěrné zdi na st. pozemku p. č. 14 a objednat vyhotovení znaleckého posudku na posouzení vlivu protékající vody stabilitu obou objektů. Zároveň zahájit jednání s Povodím Ohře o možnosti regulace toku.“

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 9;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sáblová,

J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 27/2/2014

Zastupitelstvo obce po projednání navrhuje vyhotovit znalecký posudek stability opěrné zdi a erozního vlivu protékající vody a po jeho obdržení zahájit místní šetření s panem majitelem dotčeného pozemku p. č. 1/2 – Ing. s majitelkou opěrné zdi na st. pozemku p. č. 14 a zástupci Povodí Ohře.

15.4. Harmonogram – na vědomí

Návrh harmonogramu zasedání zastupitelstva a termínů zveřejňování materiálů na webu obce.

Eva Kardová: „Navrhujeme zastupitelstva konat vždy od 17.00 hod a jsou to vždy pondělky. Podklady k projednávání budou na našich stránkách zveřejněny v pátek. Přes víkend je možné si je prostudovat a v pondělí se bude konat zastupitelstvo.“

Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí.

15.5. Audit – revokace usnesení

Dílčí přezkoumání hospodaření obce Moldava za rok 2014 – zpráva z přezkoumání byla citována a její kopie je přílohou tohoto zápisu. Ze zprávy pro nás vyplynula revokace usnesení č. 349/27/2014. Ve znění usnesení nebylo uvedeno vyjádření ke schválení závěrečného účtu, který se dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů § 17 odst. 7 schvaluje s výhradou nebo bez výhrad.

K tomuto bodu byla otevřená rozprava.

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

pro..... 9;

J. Pok, I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, L. Proněk, N. Sábová,

J. Sečánský, Z. Teplá Dis

proti..... 0;

zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 28/2/2014

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání revokuje usnesení č. 349/27/2014. Schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2013 bez výhrad a schvaluje účetní závěrku obce Moldavy za rok 2013.

16. Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a ukončila zasedání.

V obci Moldava dne: 27. 11. 2014

Zapsala: Miloslava Patzeltová

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Sečánský

Naděžda Sábová

Starosta obce Moldavy: Jaroslav Pok

podpis.....

podpis.....

podpis.....