

**OBEC MOLDAVA
ZÁPIS**

**č. 2/18 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo
dne 22. listopadu 2018 od 17.00 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113**

Přítomno: 9 členů zastupitelstva obce

Občané a hosté: 15

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Rozpočtová změna č. 4/2018
3. Změna územního plánu
4. Pasportizace komunikací
5. ČOV a kanalizace Dolní Moldava
6. Zimní údržba 2018–2019
7. Revitalizace nádraží
8. Prodej majetku obce
9. Směrnice o prodeji majetku obce
10. Ostatní
11. Diskuse, závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu devíti, je tedy usnášeníschopné. Dále důrazně všechny přítomné upozornila, že záznamové zařízení je zapnuté a ten, komu bude uděleno slovo, aby se představil jménem a mluvil hlasitě a srozumitelně.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.



Usnesení č. 15/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení Evu Kardovou.

1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.

Jako ověřovatelé zápisu se určují: Ing. Michal Cuc a Luboš Proněk.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 16/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 2. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 22. 11. 2018.

Zápis z prvního ustavujícího zastupitelstva – sdělení

Paní místostarostka sdělila, že zápis z 1. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námítky. Zápis z 1. zastupitelstva je tedy schválený.

2. Rozpočtová změna č. 4/2018

Rozpočtová změna zohledňuje období, ve kterém proběhly volby do zastupitelstva a soudní přezkum voleb. Provoz obce fungoval, byť omezeně dál a výdaje řešily především havarijní stavy: oprava vložky komínového tělesa na objektu obce č.p. 113, havárii kotle na vytápění – výměna děravé násypky, výměna nefunkčního roštu. Dále oprava hydrauliky smykového nakladače Locust, oprava pneumatiky. Osobní automobil Kia pro účely obsluhy vodáren a ČOV – řešení nepojízdného vozidla – výměna škrtící klapky a výfuku, nákup zimních pneumatik a přezutí, navýšení položky mezd – údržba obce – zaměstnanci už nejsou podporováni z ÚP. V příjmové části došlo ke snížení 1381 o 200tis – daň z hazardních her oproti rozpočtované částce z minulého roku nedochází k naplnění, naopak navýšení v položce daň z nemovitosti o 420tis. Příjmová část rozpočtu je 8 177 942 a výdajová 8 797 790 z důvodu navýšení zejména položky 6171 činnost místní správy o 611 500. z výše jmenovaných důvodů. Schodek 619 848 bude kryt z rezervy na účtu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Michal Cuc – dotaz ohledně výše a původu částky na příjmové straně v položce 1381 daň z hazardních her – vysvětleno.



Vlastimil Teplý – dotaz na výši výdajů na kroniku, žádá do dalšího zastupitelstva fyzicky zkontrolovat provedené práce na kronice. Odpověď – kronikář počítá s účastí na zastupitelstvu a prezentaci díla včetně dalších plánů činnosti.

Luboš Proněk upozornil na končící dobu vyúčtování dotace z ústeckého kraje a na nebezpečí vratky dotace.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Pro.....6; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., , L. Suchý,;

Proti.....1; V. Teplý;

Zdržel se.....2; J. Pok, L. Proněk.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 17/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2018 s příjmovou částí rozpočtu 8 177 942 a s výdajovou 8 797 790, schodek 619 848 bude kryt z rezervy na účtu.

3. Změna územního plánu

S pořízením zprávy o uplatňování Územního plánu Moldavy za uplynulé období souhlasilo zastupitelstvo usnesením č. 273/24/2018 ze dne 29. 3. 2018. *citace zprávy viz příloha:*

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Michal Cuc upozornil na nevhodnost změny u pozemku, kde dříve stávala sklářská pec, na pozemky pro výstavbu. Vysvětleno, že záměr výstavby pece již existovat nebude a majitel pozemku prodal pozemek k výstavbě rodinného domu nebo rekreační nemovitosti.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 18/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje

1. zprávu o uplatňování Územního plánu Moldava za období 11/2012 – 07/2018 ve znění dle předloženého návrhu.

2. Ukládá starostovi obce zahájit úkony k pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moldava

4. Pasportizace

Pasportizace je úkon, kdy obec a obecní úřad provádí inventuru a zařídování komunikací do dopravního systému obce. K tomuto úkonu slouží za prvé samotná *fyzická inventura pozemků se statusem komunikace a za druhé určení jednotlivého dopravního významu komunikace. K tomuto posouzení slouží konzultace s jednotlivými významnými majiteli nemovitostí v obci.* Materiál, který tím vzniká je návrhem, který je potřeba schválit a zároveň zpracovat. K tomu slouží správní řízení, které provádí obecní úřad dané obce.

Nyní jsme ve fázi, kdy jsme připravili návrh pasportizace, který si schválíme a pověříme starostu podáním žádosti k příslušnému Správnímu silničnímu úřadu, což je opět Obecní úřad naší obce.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Pok – upozornil na nutnost řešení přístupové cesty k nemovitosti pana Tůmy na dolní Moldavě.

Luboš Proněk upozornil na nejasnou situaci u nemovitosti Kozlerových na Novém Městě a na cestu směrem na Bouřňák a cesta u Dvořáků – Stará Myslivna.

Vysvětlení – návrh pasportizace je návodem na to, jak řešit dopravní a zároveň majetkoprávní situaci v obci. Dalším nezbytným krokem je oslovení majitelů dotčených nemovitostí k řešení a narovnávání legislativních vztahů. Je to dlouhodobý a neustálý proces.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 19/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje pasportizaci komunikací obce Moldavy a pověřuje starostu obce k podání žádosti o zařídění místních komunikací k Obecnímu úřadu obce Moldavy.

5. ČOV a kanalizace Dolní Moldava – informativně

Zpráva o zrušení zadávacího řízení a info o průběhu:

- 1) Podle harmonogramu jsme provedli v období září a říjen poptávku ve věci výkonu dozoru výstavby „Kanalizace a ČOV dolní Moldava“. *Citace ...viz příloha.*
- 2) Informace o to, že do zadávacího řízení nebyla obdržena žádná nabídka.
 - a) Žádáme o prodloužení termínu, budeme nuceni opakovat výběrové řízení, protože v 1. kole neproběhla žádná nabídka (dodatek ke smlouvě)

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

6. Zimní údržba 2018–2019

Zhruba před měsícem proběhla informativní schůzka s majiteli mechanizace, kterou je možné využít na odklizení sněhu – Ing Sviták, Jiří Wasserbauer a Jaroslav Pok – dohodnuta teritoriální spolupráce.

Nabídka aktuálně od pana Krajhanzla – pronájem traktoru za 10tisíc měsíčně, dva traktoristé obecní, zaučení panem Pěkným

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 20/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje zajištění zimní údržby obce systémem kombinovaným, kdy využije nabídky tří subjektů formou smlouvy o dílo a pronájmu traktoru na zajištění vlastními traktoristy.

7.Revitalizace nádraží – informativně

Info o předběžné žádosti o dotaci II. výzva 2018 program regenerace a podnikatelské využití brownfieldů – *citace, nabídka viz příloha.*

Luboš Proněk .- zajímá se o podmínky dotace a rozporuje vhodnost využití pro obec, vysvětleno viz příloha – podmínky dotace – při generaci zisku se umožuje vlastní spoluúčast, poté reinvestice do oprav a modernizace a pak teprve vratka do státního rozpočtu

Jaroslav Pok upozorňuje, že je to neziskový titul – naopak tato dotace je pro podnikatelské aktivity a řeší smyslupnější nabídnout objekt firmě, která zajišťuje např. domov důchodců.

Myslí si, že by se mělo vyhodnotit využití. A požaduje, aby odpovědnost za podepsanou dotaci převzal někdo jiný.

Michal Cuc – nabízí ještě zajištění další nabídky na vypracování projektu revitalizace nádraží.

Diskuze o náročnosti projektu z hlediska dotace, výběrových řízení, následných kontrol čerpání dotace atd.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

8. Záležitosti prodeje majetku obce

8.1. Záměr prodeje p.p.č. 234/4 v k.ú. Moldava

Jan Dvořák – žádost o pozemek, viz příloha

Vlastimil Teplý – je proti záměru prodeje protože si myslí, že by bylo vhodné nabídnout majitelům nemovitosti, která přímo s pozemkem souvisí, žadatel už svůj pozemek o poměrně velké výměře vlastní.

Vysvětlení – jednáme o záměru prodeje, kdy se pozemek zveřejní a bude tak možné žádat po dobu 15ti dnů.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....8; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý,

Proti.....1; V. Teplý

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 21/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 234/4 k.ú. Moldava.

8.2. Záměr prodeje p.p.č. 47/5 v k.ú. Nové Město

Daniel Dvořák – dva pozemky – 47/5 a 41 – obecní cesta vede po pozemku p.č. 41 a je potřeba nejdříve dořešit pasportizaci a zaměření obecní cesty (příloha), zbytkový pozemek p.č.47/5 návrh odprodat – zveřejnit záměr prodeje

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.



Usnesení č. 22/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 47/5 k.ú. Moldava.

8.3. Revokace usnesení č. 294/26/2018 o prodeji p.č. 344/5 v k.ú. Nové Město

8.3.1.Revokace usnesení o prodeji části pozemku

JUDr. Baroch požádal o prodej části pozemku p.č.344/5 v k.ú. Nové Město podle předloženého nákresu za nedlouho chatu prodal a o prodej požádali noví majitelé objektu. Ti ovšem požadují větší část pozemku než byla původní žádost. Obec Moldava má záměr postavit na části pozemku zastávku autobusu a protože není dosud zpracován projekt, není možné určit zbytkovou část, která by byla určena k potencionálnímu prodeji – viz přílohy.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Zastupitelé navrhuji prodat až po vybudování zastávky.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....8; M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....1 M. Cuc Ing.,.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 23/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje revokaci usnesení č. 294/26/2018 o prodeji p.č. 344/5 v k.ú. Nové Město.

8.3.2 Záměr prodeje p.p.č.344/5 v k.ú. Nové Město podle předloženého nákresu

Zastupitelé navrhuji prodat až po vybudování zastávky.

Zvolánkovi – neprodávat

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 24/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání neschvaluje záměr prodeje p.p.č.344/5 v k.ú. Nové Město podle předloženého nákresu.



8.4. Záměr prodeje p.p.č. 225/3 a 222/4 v k.ú. Moldava

Citace žádostí viz příloha:

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Pok – upřednostnit žádost pana Svitáka

Michal Cuc – otázka proč panu Dušanu Rysovi ne?

Jaroslav Pok – z důvodu zcelování pozemku a pro dlouhodobou údržbu

Navrhujeme odložit do dalšího zasedání.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok,
L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 25/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 225/3 a 222/4 v k.ú. Moldava

8.5. Prodej p.p.č. 47/1 v k.ú.

8.5.1. Revokace usnesení č.180/14/2016

Usnesení znělo neprodávat.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok,
L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 26/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání revokuje usnesení č.180/14/2016.

8.5.2. Záměr prodeje pozemku č. 47/1 v k.ú. Nové Město

Citace žádosti pana Vaněrky: viz příloha.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Debata o vhodnosti a způsobu prodeje, návrhy na dražbu mezi zájemci atd. Poukazuje se na úlohu vhodného hospodáře i na možný neprodej pozemků, příjem daní z nemovitosti.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 27/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměr prodeje rozparcelovaného pozemku p.č.47/1 k.ú. Nové Město podle geometrické plánu tak, že pozemky se budou prodávat jako dvojice – pozemek určený ke stavbě a sousední pozemek nezastavěný.

8.5.3. Návrh prodejní ceny za Kč/1 m² pozemku č. 47/1 v k.ú. Nové Město

Eva Kardová navrhuje zvýšit cenu za pozemek určený ke stavbě na 200 Kč za m², vychází z průměrné vyhláškové ceny prodejní v naší lokalitě, která činí 180 Kč.

Protinávrh Jaroslav Pok navrhuje schválit cenu za 1 m² a to ve výši 500 Kč/1 m².

Hlasování členů zastupitelstva obce o návrhu Jaroslava Poka:

Pro.....3; J. Pok, L. Proněk, V. Teplý;

Proti.....6; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Zdržel se.....0.

Návrh nebyl přijat.

8.6. Dřevostavba – p. Uhřík

Zastupitelé posoudili projekt dřevostavby stavitele Pavla Uhříka, Stavba Objekt pro ubytování v soukromí, místo stavby k.ú. Moldava, pozemky č.kat. 231/10 a 231/12 podle projektové dokumentace z 9/2018 – stavební projekce Daniel Vlček.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.



Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 28/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje projekt Stavba Objekt pro ubytování v soukromí, místo stavby k.ú. Moldava, pozemky č.kat. 231/10 a 231/12 podle projektové dokumentace z 9/2018 – stavební projekce Daniel Vlček.

9. Směrnice o prodeji majetku obce

Pro prodej majetku obce navrhujeme vytvořit směrnici - součástí směrnice bude i prodejní cena za Kč/1 m² v možné postupy pro prodeje pozemků a dalšího majetku obce.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....6; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., L. Suchý;

Proti.....3; J. Pok, L. Proněk, V. Teplý;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 29/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje vypracovat směrnici o prodeji majetku obce.

10. Ostatní

10.1. Územní studie

Viz žádost pana Zýky v příloze:

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

10.2. Podání žádosti o dotaci na nákup dopravního automobilu pro hasiče – informativně

Informace o dotaci na DA viz příloha:

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

10.3. Odměna Ing. Jakubovi Pěknému

30.000 Kč

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....8; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....1; J. Pěkný Ing.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 30/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje odměnu Jakubovi Pěknému za reprezentaci v hasičském sportu ve výši 30 000 Kč.

10.4. Schválení členů do výboru pro rozvoj obce

Členové: Vojtěch Kužel a Miroslav Pěkný

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 31/2/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje členy výboru pro rozvoj obce Vojtěcha Kužela a Miroslava Pěkného.



11. Diskuse a závěr

11.1 Jaroslav Pok

Atest na makadam a dotaz na ověřování zápisů.

11.2. Oldřich Kozler

Dotaz k zimní údržbě

11.3.Ondřej Šenk

Nabídka zimní údržby, pokud bude mít na Moldavě trvalé bydliště.

11.4. Luboš Proněk a Hana Proňková

Osvětlení na Novém Městě

11.5. Vlastimil Teplý

Se dotázal, kdo hradil pohoštění, které bylo připraveno v restauraci U Hanky po ustavujícím zastupitelstvu?

Upozornil na nepořádek v autobusové zastávce na Horní Moldavě.

11.6. Miroslav Pěkný

Prodej hasičské techniky

Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a zasedání ukončila.

V obci Moldava dne: 22. 11. 2018

Zapsala: Eva Kardová

Ověřovatelé zápisu:

Michal Cuc Ing.

podpis.....

Luboš Proněk

podpis.....

Starosta obce Moldavy:

Marcel Münzberger

podpis.....

Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva obce Moldava konaného dne 22.11.2018

Jméno a příjmení

podpis

Cuc Michal Ing.

Karda Miroslav Ing.

Kardová Eva

Münzberger Marcel

Pěkný Jakub Ing.

Pok Jaroslav

Proněk Luboš

Suchý Luboš

Teplý Vlastimil

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names above]

Hosté

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

[Handwritten signatures and names of guests in blue ink]
1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. KOZLER *[Signature]*
4. *[Signature]*
5. SENEK *[Signature]*
6. LANGOVA *[Signature]*
7. *[Signature]*
8. *[Signature]*
Pasěk Arnošt *[Signature]*



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266567

9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.

Brice
Vignun
H. H. H.



INFORMACE
o konání 2. zasedání Zastupitelstva obce Moldavy

Obecní úřad Moldava v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Moldavy,
svolaného starostou obce Marcelem Münzbergerem v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích

2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MOLDAVY

**ve čtvrtek 22. listopadu 2018 v 17.00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu Moldava č. p. 113**

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1. Zahájení
2. Rozpočtová změna č. 4/2018
3. Změna územního plánu
4. Pasportizace komunikací
5. ČOV a kanalizace dolní Moldava
6. Zimní údržba 2018-2019
7. Revitalizace nádraží
8. Prodej majetku obce
9. Směrnice o prodeji majetku obce
10. Ostatní
11. Diskuze, závěr


Marcel Münzberger
Starosta obce

Zveřejnění na úřední desce a elektronické úřední desce OÚ Moldava:

Vyvěšeno: 15. 11. 2018

Sejmuto: 22. 11. 2018

**Zasedání je veřejné, všichni obyvatelé jsou srdečně zváni.
Účast všech členů zastupitelstva je povinná.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 01 Moldava
IČ: 00266507

Rozpočtová změna 4

paragraf	položka	DAŇOVÉ PŘÍJMY	schválen ROZ		ROZ změna	celkem po ROZ		paragraf	položka	BĚŽNÉ VÝDAJE	schválen ROZ		ROZ změna	celkem po ROZ	
			Kč	Kč		Kč	Kč				Kč	Kč		Kč	Kč
	1111	daň z příjmu FO ze ZČ	670 000	20 000		690 000	1019			Zemědělská činnost	25 000			25 000	
	1112	daň z příjmu FO ze SVČ	30 000			30 000	2219			Pozemní komunikace	275 000		80 000	355 000	
	1113	daň z příjmu FO z kapit. výnosů	65 000			65 000	2310			Pitná voda	652 000		86 000	738 000	
	1121	daň z příjmu práv osob	700 000			700 000	2321			Odvádění a čištění odpad. vod	167 500		22 000	189 500	
	1122	daň z příjmu práv osob za obce	0			0	3319			Ostatní záležitosti kultury (kronika)	214 000			214 000	
	1211	daň z příjmu práv. osob za obce	1 470 000	20 000		1 490 000	3314			Činnost knihovnická	0			0	
	1334	odvody za odněti půdy ze zeměděln. půdního f.	7 000			7 000	3399			Záležitost kultury	87 000		50 000	137 000	
	1337	poplatek za likvidaci kom. odpadu	316 000	-70 000		246 000	3612			Bytové hospodářství	178 000		149 000	327 000	
	1341	poplatek ze psů	500	140		640	3613			Nebytové hospodářství	107 000		-21 500	85 500	
	1342	poplatek za lázeň nebo rekreační pobyt	30 000			30 000	3631			Veřejné osvětlení	166 000		-10 000	156 000	
	1343	poplatek za užívání veřej. prostranství	0			0	3639			Komunální služby a územní rozvoj	15 000		80 000	95 000	
	1345	poplatek z ubytovací kapacity	100 000			100 000	3722			Sběr a svoz komunál. odpadu	598 000		-202 000	396 000	
	1347	místní popl.-hrací automaty	0			0	3745			Péče o vzhled a veřejnou zeleň	821 500		217 600	1 039 100	
	1381	daň z hazardních her	270 000	-200 000		70 000	6115			Volby do zastupitelstev	0		24 989	24 989	
	1361	správní poplatky	5 000			5 000	5212			Ochrana obyvatelstva	5 000			5 000	
	1511	daň z nemovitosti	580 000	420 000		1 000 000	5512			Požární ochrana	129 500		92 000	221 500	
	2420	spol. půjčky prostr. od o.p.s.	0			0	6112			Zastupitelstvo obce	737 400		118 000	855 400	
	1339	ostatní popl. a odvody v obl. život. pr.				0	6171			Činnost místní správy	2 376 800		611 500	2 988 300	
						0	6223			Mezinárodní spolupráce	620			620	
						0	6310			Obecné příjmy a výdaje z fin. operací	11 280		1 200	12 480	
						0	6402			Vratky VRUÚ transferů v minul. obd.	17 124			17 124	
						0	3419			Ostatní tělovýchovná činnost	30 000		75 000	105 000	
						0	3739			Platby daní a popl. krajům, obcím	38 000			38 000	
						0	6118			Volby prezidenta	9 955		1 922	11 877	
						0	3721			Sběr a svoz nebezpečných odpadů	0		15 000	15 000	
						0	3723			Sběr a svoz ostat. odpadů	0		185 000	185 000	
		daňové příjmy celkem	4 243 500	190 140		4 433 640				běžné výdaje celkem	6 661 679		1 575 711	8 237 390	
		NEDAŇOVÉ PŘÍJMY								KAPITÁLOVÉ VÝDAJE					
	1012	Podnikání a restructur. v zeměd. a potr.	1 104 741			1 104 741	1012			pozemky	50 000			50 000	
	2219	Pozemní komunikace	0			0	3722			budovy haly stavby	0			0	
	2310	Pitná voda	500 000	140 000		640 000	2321			budovy haly stavby	470 000		-190 000	280 000	
	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	180 000			180 000	6171			stroje, přístroje, zařízení	0			0	
	2115	Přijaté nekapitál. přisp.	0			0	3613			budovy haly stavby, pozemky	0			0	
	3314	Činnost knihovnické	400			400								0	
	3319	Ostatní záležitosti - kronika	165 000			165 000				kapitálové výdaje celkem	520 000		-190 000	330 000	
	3612	Bytové hospodářství	345 200	35 000		380 200									
	3613	Nebytové hospodářství	78 000	-30 000		48 000									
	3632	Pohřebnictví	0			0									
	3639	Kom. sl. a územní rozvoj j. nezařazen	395 000	-50 000		345 000									
	3722	Nakládání s odpady	154 000			154 000									
	3725	Využívání a zneškodňování komun. odpadů	45 000			45 000									
	3726	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	17 000			17 000									
	6402	finanční vypořádání min. let	0	1 752		1 752									
	6171	Činnost místní správy	215 000	55 000		270 000									
	6310	Obecné příjmy z finančních operací	800	200		1 000									
	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví	31 000			31 000									
	3739	ostatní ochrana půdy a spod. vod	38 000			38 000									
		nedaňové příjmy celkem	3 269 141	151 952		3 421 093									

INFORMACE O POŘÍZOVÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVA ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

Jedním z nejdůležitějších koncepčních a rozvojových dokumentů obce je územní plán. Naše obec má platný Územní plán Moldava, který nabyl účinnosti 16. 11. 2012.

V současné době připravuje obec pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldava za uplynulé období (dále jen Zpráva). Součástí Zprávy mohou být mimo jiné i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Změnu územního plánu lze pořizovat z vlastního podnětu obce, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Z tohoto důvodu žádáme eventuální zájemce o pořízení změny Územního plánu Moldava, aby své návrhy na pořízení změny podali na Obecní úřad Moldava nejpozději do 30. 4. 2018.

Návrh na pořízení změny územního plánu musí obsahovat náležitosti stanovené stavebním zákonem, proto jsme pro Vás připravili formulář návrhu na pořízení změny Územního plánu Moldava, který je zveřejněn na webových stránkách obce, jako příloha této informace nebo je možné si ho vyzvednout na obecním úřadu.

Na pořízení změny není právní nárok, o jejím pořízení změny rozhoduje zastupitelstvo obce. Pokud je pořízení změny vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení podmínit částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na zpracování změny, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny.

Jaroslav Pok
starosta obce Moldava

Příloha:
Návrh na pořízení změny Územního plánu Moldava



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Obec Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava

V dne

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVA

NAVRHOVATEL:

.....
fyzická osoba uveďte:

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě adresu pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající - záměr souvisí s její podnikatelskou činností – uveďte:

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě adresu pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnícká osoba uveďte:

název nebo obchodní firmu, IČ bylo-li přiděleno, adresu sídla (popřípadě adresu pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

POZEMKY NA ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ MÁ BÝT ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘÍZENA, VČETNĚ UVEDENÍ VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKŮM NEBO STAVBÁM:

.....
.....
.....

ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE:

.....
.....
.....

ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE:

.....
.....
.....



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

.....
.....
.....

**NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A
DALŠÍCH NÁKLADŮ PODLE § 55a odst. 2 písm. f) STAVEBNÍHO ZÁKONA
(VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD SE
ZPRACOVÁVÁ, VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO
VYDÁNÍ ZMĚNY):**

.....

Podpis navrhovatele:

Přílohy (nepovinné):

Kopie výpisu z KN s pozemky, pro které má být pořízena změna územního plánu

Kopie katastrální mapy se zákresem území, pro které má být pořízena změna územního plánu



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVA ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání:

1. Souhlasí s pořízením Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldava za uplynulé období a ukládá starostovi obce zahájit její pořizování.
2. Jmenuje určeným zastupitelem pro pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldava starostu obce.
3. Schvaluje uzavření příkazní smlouvy o pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldava za uplynulé období s Ing. arch. Zdeňkou Táborskou dle předloženého návrhu.

Přílohy:

Důvodová zpráva

Návrh příkazní smlouvy na pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldava za uplynulé období

Informace o pořizování Zprávy pro veřejnost včetně formuláře návrhu na pořízení změny územního plánu



DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo obce Moldava vydalo v roce 2012 Územní plán Moldava, který nabyl účinnosti dne 16. 11. 2012.

Podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí pořizovatel zastupitelstvu nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit Zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období (dále jen Zpráva).

V případě Moldavy již sice lhůta 4 let uplynula, nicméně za prodlení není žádná sankce, požadavek zákona však musí být splněn a Zpráva pořízena.

1. OBSAH ZPRÁVY

Obsah Zprávy je stanovený ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva podle § 15 vyhlášky obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z povinného obsahu je zřejmé, že v rámci zpracování a následného projednání Zprávy musí být celý územní plán podroben prověření a vyhodnocení ze všech výše uvedených hledisek. Zpráva rovněž může obsahovat i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266307

V případě, že z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplyne požadavek na pořízení změny územního plánu, pak součástí Zprávy budou pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny.

V rámci zpracování a projednání Zprávy bude provedeno kompletní prověření a vyhodnocení uplatňování Územního plánu Moldava. V případě, že obec Moldava na základě prověření a vyhodnocení bude chtít řešit nějaké dílčí změny územního plánu, pak bude Zpráva obsahovat příslušné pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moldava (dále jen Změna č. 1).

Nelze vyloučit, že z vyhodnocení územního plánu nevyplynou také požadavky na pořízení dalších dílčích změn územního plánu, které vyplynou z novel stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, Politiky územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č. 1, Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, tedy z nové legislativy nebo nových nadřazených dokumentací, se kterými musí být územní plán v souladu.

2. PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY

Návrh Zprávy se projednává stejně jako návrh zadání územního plánu nebo jeho změny, tzn., že se projednává s krajským úřadem, dotčenými orgány a sousedními obcemi. Do procesu projednání je zapojena i veřejnost, včetně vlastníků pozemků a staveb a tak se každý může formou podání připomínek podílet na jejím obsahu.

Pořízením Zprávy o uplatňování obec jednak splní svou povinnost vyplývající z § 55 odst. 1 stavebního zákona, jednak bude mít možnost pokračovat rovnou zpracováním návrhu Změny č. 1, pokud ze Zprávy tento požadavek vyplyne.

Po projednání návrhu Zprávy a vyhodnocení výsledků projednání se návrh Zprávy upraví a předloží Zastupitelstvu obce Moldava ke schválení.

3. KROKY NEZBYTNÉ PRO ZAHÁJENÍ POŘIZOVÁNÍ ZPRÁVY

Zastupitelstvo obce neschvaluje zahájení procesu pořízení Zprávy, tato povinnost vyplývá ze zákona. Jak je výše uvedeno, bude schvalovat až projednanou finální podobu Zprávy. Přesto by o jejím pořizování mělo být zastupitelstvo informováno.

Dále si musí zastupitelstvo zvolit tzv. určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Zprávy.

Proto navrhuji Zastupitelstvu obce Moldava přijmout usnesení dle návrhu usnesení pod body č. 1 a 2.

Pro pořizování Zprávy (i event. následné změny územního plánu) si musí obec, stejně jako v případě pořízení územního plánu či jeho změny, zajistit pořizovatele. Uzavření smlouvy s pořizovatelem v případě, že má obec tzv. „létajícího pořizovatele“, schvaluje podle § 6, odst. 6, písm. b) rada města, tam kde se rada nevolí zastupitelstvo obce.

Proto Vám přílohou předkládám návrh příkazní smlouvy na pořízení Zprávy (= zpracování a projednání).

Cena za výkon pořizovatele bude činit:

– 40.000,- Kč.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Termíny plnění:

- zpracování návrhu Zprávy: do 2 měsíců od převzetí podkladů pro zpracování Zprávy,
- projednání návrhu Zprávy: lhůty pro projednání návrhu Zprávy vyplývají ze stavebního zákona (30 dnů od obdržení návrhu Zprávy má krajský úřad a dotčené orgány na uplatnění stanovisek a vyjádření, 15 dnů ode dne doručení návrhu Zprávy veřejnou vyhláškou má veřejnost na uplatnění připomínek, tj. také celkem 30 dnů), potom musí pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotit výsledky projednání, upravit Zprávu a předložit ji zastupitelstvu k projednání a schválení. Lhůta pro vyhodnocení je ve smlouvě stanovena do 1 měsíce od ukončení projednání.

Pro schválení příkazní smlouvy doporučuji Zastupitelstvu obce Návrh přijmout usnesení dle návrhu usnesení pod bodem 3.

Na základě tohoto usnesení bude následně podepsána příkazní smlouva a smluvní vztah bude končit schválením Zprávy.

Pokud bude součástí Zprávy požadavek na pořízení změny, pak zastupitelstvu obce předložím návrh příkazní smlouvy na pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Moldava, její parametry nelze nyní, kdy není znám budoucí rozsah změny, stanovit.

4. DALŠÍ DOPORUČENÍ

Vzhledem k tomu, že by ve Zprávě měly být vyhodnoceny všechny aspekty uplatňování územního plánu v praxi, doporučuji, aby do její přípravy byli zapojeni i občané obce a vlastníci pozemků a staveb na území obce. A to formou informace o zahájení pořizování Zprávy a možností uplatnit své návrhy na pořízení změny územního plánu (viz příloha).

V Teplicích dne 27. 3. 2018

Ing. arch. Zdeňka Tábořská



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507