OBEC MOLDAVA
ZÁPIS

č.25/14 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo dne 27. února 2014 od 17.00 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113

Přítomno: **6 členů zastupitelstva obce**
3 členové omluveni

Občané a hosté: 3

PROGRAM:
1. Zahájení
2. Záležitosti majetku obce
3. Ostatní
4. Diskuze
5. Závěr

1. Zahájení
Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu 6, je tedy usnášeníschopné. Dále všechny přítomné upozornila, že záznamové zařízení je zapnuté a ten, komu bude uděleno slovo, aby mluvil hlasitě a srozumitelně.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení:

Hlasování členů zastupitelstva obce:
Pro 6;
Proti 0;
zdržel se ..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 330/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení pí. Evu Kardovou.

1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Jako ověřovateli zápisu byli určeni Helena Škuthanová a Roman Prokop.

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 6;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 331/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 25. veřejného zasedání zastupitelstva dne 27. 2. 2014.

Zápis z dvacátého čtvrtého zastupitelstva - sdělení
Paní místostarostka sdělila, že zápis z 24. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námitky. Zápis z 24. zasedání zastupitelstva je tedy schválený.

2. Majetek obce

2.1. Pozemek 7/2 v k.ú. Moldava
Na základě informace k novele zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů si může obec požádat o úplatný převod pozemku p. č. 7/2 v k. ú. Moldava podle § 10 odst. 4 zákona. Jedná se o pozemek, který je historicky ochranným pásmem kolem vodojemu v dolní Moldavě, je oplocen a obec ho takto užívá již řadu let. Doposud obec nemohla o tento pozemek požádat, nyní po novelizaci to lze. Paní místostarostka doporučila zastupitelům požádat SPÚ o úplatný převod pozemku do vlastnictví obce.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová:
„Jedná se jen o malý kousek pozemku v těsné blízkosti vodojemu, o který jsme již dávno usilovali".

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 6;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 332/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava pro projednání schvaluje převod p. p. č. 7/2 v k. ú. Moldava o výměře 539m² od SPÚ a pověřuje místostarostku podáním žádosti o úplatný převod.

2.2. Pozemek 291/3 v k.ú. Moldava
Družstvo Montáž Praha 10, zastoupené předsedkyní Martou Větrovcovou a pan František Kocourek nabízejí pozemek p. č. 291/3 v k. ú. Moldava, o výměře 126m²,viz mapa, darem Obci Moldava. Na pozemku stojí od otevření hraničního přechodu betonový monolit s názvem: „Česká republika" a dva vlajkové stožáry označující vstup na území ČR. Pozemek Obec udržuje až ke kolejišti, seká a čistí pravidelně od náletu odpadu. Důvodem bezúplatného převodu na Obec Moldava je ukončení činnosti družstva a majetkové vyrovnání. Paní místostarostka navrhla dar přijmout.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Helena Škuthanová: „ Stejně se o pozemek staráme."
Josef Houdek: „ O pozemek jsme měli zájem již dávno."

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 6;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 333/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava pro projednání schvaluje přijetí daru v podobě p. p. č. 291/3 v k.ú. Moldava od Družstva Montáž Praha 10 a pana Františka Kocourka a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

2.3. Žádost o odprodej p.p.č. 47/1 v k.ú. Nové Město – ing. Vaněrka
Ing. Miloslav Vaněrka, majitel bývalé myslivny, Nové Město č. p. 76, žádá o odprodej části pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Nové Město o výměře 4500m². Paní místostarostka odcitovala žádost pana ing. Vaněrky - kopie žádosti je přílohou tohoto zápisu. Pozemek je v současné době pronajatý. Paní místostarostka doporučila pozemek nedělit a neprodávat vzhledem k jeho budoucímu využití podle platného územního plánu – plochy k individuálnímu bydlení.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „ Připomínám, že na požadovaný pozemek jsme odsouhlasili pronájem firmě ZPF Fojtovice s.r.o. Můj názor je pozemek neprodávat, protože budoucí využití pozemku podle ÚP je výstavba individuálního bydlení a není důvod jej zmenšovat".

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 6;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 334/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava pro projednání neschvaluje prodej části pozemku p. č. 47/1 v k. ú. Nové Město.

3. Ostatní

3.1. Příspěvek na výkon státní správy

Na základě zákona č.475/2013 Sb., o státním rozpočtu ČR na rok 2014 byl obci Moldava přidělen příspěvek na výkon státní správy v působnosti obcí v celkové výši 54 400,- Kč. Paní místostarostka navrhla tento příspěvek do rozpočtu obce přijmout.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 6;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 335/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava pro projednání schvaluje přijetí příspěvku na výkon státní správy v působnosti obcí ve výši 54 400,- Kč.

3.2. Odměny za výkon funkce členům zastupitelstev

Na základě novely nařízení č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2014 ve variantě C1 a to – vrátit odměny členům zastupitelstev obcí a krajů na úroveň roku 2010 k datu 1.1.2015 a prioritně novým

způsobem limitovat výši možné měsíční odměny neuvolněným starostům, vše v těchto navrhovaných maximálních částkách:

Návrh maximální výše odměn za měsíc:		Předpoklad skutečného čerpání:	
Starosta	18 020,- Kč		18 020,00
Místostarosta	10 117,- Kč		10 117,00
Zastupitel obce	460,- Kč	3x	1 380,00
Člen výboru+zastup.	1 210,- Kč	2x	2 420,00
Předseda výboru	1 520,- Kč	0	0
Předseda výboru + člen zastup.	2 090,- Kč	2x	4 180,00
			36 117,00 Kč

Rozpočet na rok 2014 činí v kapitole odměny zastupitelstvu obce 380 000,- Kč, což odpovídá částce 31 667,- Kč měsíčně.
Novelizované výše odměn budou měsíčně činit 36 117,- + 9% odvodů, tj. 39 368.- Kč. Po zvýšení těchto odměn od března 2014, budou pak činit náklady na odměny zastupitelstvu za rok 2014 - 457 014,- Kč. Tuto částku dokážeme v rozpočtu najít.
Navrhuji toto navýšení do max. navrhované výše schválit a zároveň ukládáme zpracovat rozpočtovou změnu č.1/2014.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Helena Škuthanová: „ Je možné na mzdy převést oněch 54.400,-, které jsme dostali na výkon státní správy?"
Eva Kardová: „ Zkoumala jsem, zda je předepsané nějaké speciální využití této částky a to třeba není, ale stejně vše nejprve zkonzultujeme s naší daňovou poradkyní, která nám připraví i rozpočtovou změnu."

Jelikož již nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 6;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Usnesení č. 336/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava pro projednání schvaluje odměny neuvolněných členů zastupitelstva po 1. lednu 2014 s účinností od 1. 3. 2014 ve výši - starosta 18 020,- Kč, místostarosta 10 117,- Kč, zastupitel obce 460,- Kč, předseda výboru 1 520,- Kč, předseda výboru + člen zastupitelstva 2 090,- Kč, člen výboru + zastupitel 1.210,- Kč.

3.3. Granty

Zpráva o činnosti FV (viz příloha zápisu):
ze zasedání FV ze dne 12. 2. 2014 vyplývá toto doporučení:

1. Navýšení grantového účtu o částku 50 000,- Kč
2. Vyhlášení grantového programu č. 1/2014 – příspěvek na el. energii.

Na účtu Fio banky, kde shromažďujeme peníze na výplatu příspěvků pro obyvatele je nyní 59.913,- Kč, doplnění o 50 tisíc by mělo stačit, abychom mohli spustit alespoň jeden z grantů na podporu občanů.
Finanční výbor dostane za úkol vypracovat návrh Grantového programu č.1/2014 na podporu občanů obce – příspěvek na el. energii 2013-2014.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 6;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 337/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava pro projednání schvaluje převod 50.000,- z rozpočtu obce jako doplnění Fondu Obce Moldavy a pověřuje FV vypracováním návrhu Grantového programu č.1/2014 na podporu občanů obce pro vyplácení příspěvku na el. energii v roce 2013-2014.

3.4. Fakturace vodného za rok 2013

Po odchodu Tomáše Tvrdíka převzala agendu vodného paní Miloslava Patzeltová.
Po úvaze jsme se společně rozhodly za prvé - posunout termíny odečtů vodoměrů na první polovinu ledna a za druhé pracovníci obce měli za úkol vodoměry zkontrolovat fyzicky a pořídit jejich fotodokumentaci. Vedlo nás k tomu především to, že při předchozích kontrolních odečtech jsme narazili na nesrovnalosti u fakturace odběrného místa Hranice a také fakt, že stav vodoměrů nebyl v předchozích letech u některých odběratelů pravidelně kontrolován. Chtěly jsme se vyvarovat dalších možných nesrovnalostí, vyplývajících z nekontrolovaných odečtů.

Paní místostarostka předložila zastupitelstvu pět případů, kdy k těmto rozdílům došlo, a požádala zastupitele, nechť je posoudí a rozhodnou o eventuální úpravě fakturované částky.

3.4.1. Reklamace fa. č. 201343003 – SPLNĚNO 18.3.14

Odběratel Lam Thi Tinh, tržnice Hranice – reklamace fa č. 201343033 za období z 1. 1. 2013 do 5. 7. 2013 na částku 33 017,- Kč za spotřebu 435 m^3. V reklamaci odběratel uvádí, že běžně fakturované částky v předchozích obdobích činily 7 260,- Kč za spotřebovaných 165 m^3 9.631,- Kč za spotřebovaných 128 m^3 a 9 488,- Kč za spotřebovaných 126 m^3. Přiložená fotografie vodoměru byla pořízena až po demontáži původního vodoměru, který byl vyměněn za nový, přičemž doklad se stavem vodoměru nebyl podepsán, rozhodli jsme se provést kontrolu denních stavů vodoměru na hlavním vrtu a zároveň počkat na spotřebu v dalším fakturovaném období.

Šetřením bylo zjištěno, že v uvedeném období spotřeba dodávané vody z vrtu nevykazovala žádné zvýšení, tj. probíhala ve stejných hodnotách. Upřesňuji, že částka fakturovaná objektu tržnice převyšovala měsíční spotřebu celé horní Moldavy a takovéto zvýšení spotřeby by denní odečty na hlavním vodoměru zaznamenaly.

Kontrolou spotřeby v dalším období, tj. od 6. 7. 2013 do 5. 1. 2014, bylo zjištěno, že spotřeba činila 104 m^3, tj. 7 894,- Kč.

Paní místostarostka navrhla k fa č. 201343003 vystavení dobropisu a vydání nové fakturace za odběr vody rovnající se průměrné spotřebě v předchozích obdobích. Výpočet průměrné spotřeby pro stanovení nové fakturace (165+128+126)/3=139.67 = 140 m^3.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 6;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 338/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava pro projednání ukládá kanceláři úřadu vystavit opravný daňový doklad (dobropis) k již vystavené fa.č. 2013430033 a vystavení nové fakturace za I. pololetí roku 2013 v částce, která bude vypočítána v průměrné spotřebě předchozích období, což je 140 m^3.

3.4.2. Vodné – Lieselotte Grežová – SPLNĚNO 18. 3. 14

Odběratel - paní Grežová, obytný dům č. p. 98. Kontrolou bylo zjištěno, že odečítání vodoměru probíhalo pouze nahlášením konečného stavu odběratelem a to i při cílených kontrolách jednotlivých objektů při havarijním úniku vody z vodovodního řadu. Tyto kontroly se provádějí vždy, když dojde k nepřiměřenému zvýšení odběru vody z vrtu zásobujícího horní Moldavu plošně po jednotlivých větvích a přípojkách tak, aby se dala havárie rychle lokalizovat.

Dne 5. 1. 2014 byl pracovníkům obce umožněn fyzický odečet vodoměru, pořízení fotodokumentace majitelka nemovitosti nedovolila. Stav vodoměru vykazoval spotřebu 170 m^3, což jednonásobně převyšovalo nahlášené stavy za tři předchozí období (příklad: 1. pol. 2013 –

83 m^3, 2. pol. 2012 – 32 m^3, 1. pol. 28 m^3). Bezodkladně jsme si vyžádali opětovnou kontrolu vodoměru pro neodpovídající stav, při kterém bylo zjištěno, že stav sice souhlasí, ale vodoměr má dvakrát prošlý cejch, neboť byl instalován v roce 2004. Při opětovné kontrole odběratelka stav ústně rozporovala pro jeho výši.
Obec provedla okamžitou výměnu vodoměru, ale původní měřič do zkušebny neodeslala, neboť u vodoměrů s prošlým cejchem se kontrolní měření neprovádí.
Vzhledem k tomu, že Obec neuměla zajistit v průběhu deseti let fyzickou kontrolu měřidla ani jeho pravidelnou výměnu, i když to smlouva o odběru vody odběrateli výslovně a pod pokutou ukládá, navrhla paní místostarostka, aby se fakturace za 2. pol. 2013 provedla podle vyhláškové ceny za dvě osoby + sazbu za *„zahrádku"* tak, jak čl. II. smlouvy o odběru vody umožňuje.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 6;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 339/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava pro projednání schvaluje, aby se paní Grežové vystavila fakturace za II. pololetí 2013. Cena pro výpočet vodného bude stanovena podle vyhl. 120/2011 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

3.4.3. Vodné – hotel Santén
Odběratel DESSYM s.r.o. - Hotel Santén - při kontrolních odečtech byl zjištěn neodůvodněný nárůst spotřeby vody v objektu, který jako hotel není v provozu a neprobíhají v něm ani žádné rekonstrukční práce. Je tedy trvale uzavřen. Neprodleně byl kontaktován majitel, aby provedl kontrolu objektu, zda v něm nedochází k úniku vody. Jednalo se o naměřenou spotřebu ve výši 363 m^3, přičemž předchozí spotřeba za 1. pololetí 2013 byla 0 m^3 a za 2. pol. 2012, kdy byl hotel uzavřen, činila 13 m^3.
Hlavní vodoměr obce nevykazoval žádný nárůst, svědčící o úniku vody v této výši, objekt při zevrubné kontrole nevykazoval havárii spojenou s únikem vody, pouze poruchu zpětné klapky na hlavním přívodu do objektu. Majitel objektu si nechal zpracovat posouzení stavu, viz příloha zápisu a žádá, aby zastupitelé vzali věc do úvahy, neboť fakturovaný odběr vody nebyl nikým spotřebován ani neunikl mimo objekt.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Pok: „ Posouzení vypracovala firma, která dělala vodu na hotelu Santén, kterou jsme o ni požádali. Přišlo se na to, že cca v časovém rozpětí 5 min vodoměr roztočí, načte spotřebu, poté se zastaví a pomalinku odečítá. Zkoumali jsme, jak je toto možné, protože hotel je zavřený a pro

psy se nosí voda v petkách. Zaměstnanci Obce při denních odečtech, žádnou ztrátu na vrtu nezaznamenali.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Z důvodu střetu zájmů se pan Jaroslav Pok v tomto bodě zdržel hlasování.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 5;
proti..... 0;
zdržel se..... 1.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 340/25/2014
Na základě posudku, který zjistil vadu na zpětném ventilu, zastupitelstvo obce Moldava schvaluje upustit od fakturace za II. pololetí 2013 vodné a stočné v odběrném místě č. 3 - hotel Santén.

3.4.4. Vodné – ATIS – PRO, s.r.o. - SPLNĚNO 18.3.14
Žádost firmy ATIS – PRO o prominutí platby za část nespotřebované vody v objektu ve výstavbě – penzionu Florián na horní Moldavě. Únik nastal při připojování stavby na vodovodní řad, jedná se o 20m^3, který byl zaznamenán na hlavním vodoměru v horní Moldavě. Voda unikla do terénu a nebyla zpracována kanalizací.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová: „Nyní záleží na zastupitelích, zda prominou firmě ATIS-PRO s.r.o. vodné i stočné nebo jen stočné.

Jelikož nikdo ze zastupitelů již nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o návrhu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:
pro..... 6;
proti..... 0;
zdržel se..... 0.
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 341/25/2014
Zastupitelstvo obce Moldava pro projednání schvaluje firmě ATIS-PRO s.r.o. prominutí platby za 20m^3 vody uniklé při havárii, která vznikla při napojování penzionu Florián k obecnímu vodovodnímu řádu. Kanceláři úřadu ukládá vystavit opravný daňový doklad (dobropis) k již vystavené fa.č. 2013430110 a zaslání nového vyúčtování za II. pololetí roku 2013 poníženého o prominutých 20m^3 na spotřebě vody.

3.4.5. JI Consulting s.r.o. – vodné - informativně
JI Consulting s.r.o. - Hotel Ján, Nové Město - zjištěna nesrovnalost ve výši spotřeby hotelu za 2. pol. 2013. Vzhledem k tomu, že vodoměr na tomto odběrném místě byl letos určen k pravidelné výměně, využila Obec Moldava možnosti odeslání přístroje do zkušebny k přeměření správnosti funkce. Do této doby není znám výsledek, proto je tento bod přesunut k projednávání do dalšího zastupitelstva.

3.4.6. Doporučení – vodné - informativně
K problematice uzavírání smluv o dodávce vody z obecního vodovodu - doporučení FV k uzavírání nových smluv:
FV projednal žádost paní Patzeltové, změnit podmínky uzavírání smluv nikoli s nájemci, ale s majiteli objektů.

4. Diskuze

Jelikož se nikdo nepřihlásil do diskuze, paní místostarostka ukončila zasedání.

5. Závěr
Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a ukončila zasedání.

V obci Moldava dne: 27. 2. 2014

Zapsala: Miloslava Patzeltová

Ověřovatelé zápisu:	Helena Škuthanová	podpis.....
	Roman Prokop	podpis .....
Starosta obce Moldavy:	Jaroslav Pok	podpis.....