

Úplné znění Územního plánu Moldavy po vydání Změny č. 1

Textová část

I. 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVY	
Poslední změnu územního plánu vydalo	Zastupitelstvo obce Moldava
Pořadové číslo poslední změny	1.
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Zdeňka Tábořská pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy
Otisk úředního razítka	Podpis

pořizovatel : Obecní úřad Moldava

projektant : Ing.arch. František Pospíšil a kol.

projektant změny č. 1: Ing. Václav Jetel Ph.D.

Obsah :

Identifikační údaje	4
Obsah dokumentace:	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	6
B.1 Koncepce rozvoje území obce	6
B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
C.1 Urbanistická koncepce	10
C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	11
C.3 Vymezení systém sídelní zeleně	13
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
D1. Dopravní infrastruktura	14
D.2 Technická infrastruktura	17
D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství	22
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN a podobně...24	
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	24
E.2 Územní systém ekologické stability	26
E.3 Prostupnost krajiny a rekreace, protierozní opatření a ochrana před povodněmi	30
E.4 Dobývání nerostů a ložisková ochrana, sesuvy a poddolované území.....	31
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	56
G.1 Veřejně prospěšné stavby	56
G.2 Veřejně prospěšná opatření	57

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A veřejných prostranství, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	58
H.1 Veřejně prospěšné stavby	58
H.2 Veřejně prospěšná opatření	60
I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	60
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	60
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	61
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE rozhodování a změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle Příloh č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	62
M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	62
N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	62
O. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	63

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**druh dokumentace : územní plán****etapa: návrh ke společnému jednání****pořizovatel : Obecní úřad Moldava****zastoupený: starostou obce Ing. Davidem Leittermannem, Ph.D, MBA****sídlo: Moldava 113, 41781 Moldava****pověřená úřední osoba pořizovatele:****Ing. arch. Zdeňka Tábořská,**

pověřená výkonem územně plánovacích činností

pro pořízení územního plánu obce Moldava podle § 24

odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon),

projektant : Ing. arch. František Pospíšil a kol.

autorizovaný architekt ČKA

sídlo : Hlavní 1196/30

141 00 Praha 4

Projektant změny č. 1: Ing. Václav Jetel Ph.D.

autorizovaný architekt ČKA 3541

kolektiv spolupracovníků:

Ing. Petr Hrdlička

RNDr. Martin Kubeš

Ing. Vojtěch Mazura

Ing. Kamila Pospíšilová

konzultace a rozborů:

RNDr. Jan Ježek

Ing. Pavel Čejka

Ing. Marie Wichsová, PhD.

Ing. Svatopluk Havrлік

OBSAH DOKUMENTACE:

textová část dokumentace:

- Úplné znění Územního plánu Moldavy po vydání Změny č. 1

grafická část dokumentace :

územní plán :

- výkres základního členění území v měřítku 1: 10 000
- hlavní výkres v měřítku 1: 10 000
- hlavní výkres – detail pro sídlo Nové Město v měřítku 1: 5 000
- hlavní výkres – detail pro sídla Moldava v měřítku 1: 5 000
- výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 10 000 (výkres pokrývá dvěma výřezy prostory sídel Moldava a Nové Město)
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 10 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000 (výkres tvoří 2 samostatné listy – horní díl a spodní díl)

odůvodnění územního plánu :

- koordinační výkres v měřítku 1: 10 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno vymezení zastavěného území k datu 1.1. 2012.

Vymezení bylo provedeno v souladu s aktuálním stavem využití a zastavění území. Vymezení zastavěného území je znázorněno výkresu základního členění, v hlavních výkresech, výkresech VPS, VPO a asanací, v koordinačním výkresu a výkresech předpokládaných záborů půdního fondu.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno dle příslušných ustanovení §2 a §58-§60 stavebního zákona. Při vymezení byly použity aktuální mapy katastru nemovitostí poskytnuté objednatelem a katastrální mapy obsahující zákres intravilánu k 1.1.1966.

Aktualizace vymezení zastavěného území byla provedena v rámci změny č.1 územního plánu k datu 1.12.2023 pro celé administrativní území obce.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky promítnuta do hlavních výkresů, výkresu dopravní a technické infrastruktury a koordinačního výkresu.

Koncepce územního plánu respektuje nadřazené dokumenty, zejména:

- Politiku územního rozvoje České republiky
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
- ostatní koncepční a strategické dokumenty, zejména Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje

Koncepce rozvoje území obce se soustředí do následujících oblastí ploch změn (rozvojových ploch) :

1/ do oblasti ROZVOJOVÝCH PLOCH URBÁNNÍHO CHARAKTERU. Projevuje se vymezením zastavitelných ploch v dosud nezastavěném území a ploch přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb proluk či změn funkcí) v zastavěném území a zahrnuje rozvoj ve sféře ploch a funkcí urbánního (sídlního) charakteru vč. související veřejné infrastruktury, zejména technické a dopravní infrastruktury. Tato oblast rozvoje je podrobně dokumentována v kapitole „C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“. Režim využití těchto ploch územní plán stanovuje podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2/ dále do oblasti PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ. Projevuje se vymezení ploch změn ve sféře ploch vodních, (veřejné) zeleně mimo zastavěné území (krajinné zeleně) a specifických podtypů ploch občanské vybavenosti, které nemají charakter urbanizovaných ploch (typicky např. plochy pro sjezdové lyžování – sjezdové tratě). Tato oblast změn je podrobně dokumentována v kapitole „E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“. Režim využití těchto ploch územní plán stanovuje podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V oblasti STABILIZOVANÝCH PLOCH, se koncepce rozvoje projevuje podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž zařazení vychází ze současného stavu území a jejich zastavění na základě územního plánu se nenavrhuje.

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot

Koncepce je založena na :

- respektování limitů využití území v oblasti památkové péče, které vyplývají z legislativních předpisů – zejména respektování ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických hodnot (Vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nálezh záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum)
- ochraně a rozvoji urbanisticky cenných prostranství a lokalit
- ochraně architektonicky cenných budov
- respektování cílů ochrany uvedených hodnot – kterými jsou zachovat a smysluplně rozvíjet historický odkaz, využít hodnoty pro zlepšení obrazu města a kvality jeho prostor, zatraktivnit město jak pro bydlení obyvatelstvo, tak i pro návštěvníky

Konkrétně se ochrana historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v koncepci územního plánu uplatňuje :

- Vymezením architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (viz kapitola n.)

V uvedených kapitolách je uveden seznam a vymezení hodnot, které jsou zaneseny do koordinačního výkresu.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

Podmínkou ochrany a rozvoje hodnot přírody a krajiny v rámci správního území obce Moldavy je respektování a zachování přírodních a krajinných hodnot území. Těmi jsou zejména:

1/ Chráněné části přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

- přírodní rezervace Grünwaldské vřesoviště
- přírodní památka Buky na Bouřňáku
- přírodní park Loučenská hornatina
- území soustavy Natura 2000 – Ptačí oblast Východní Krušné hory (předmětem ochrany je populace tetřívka obecného (*Tetrao tetrix*) a jeho biotop), Evropsky významná lokalita Grünwaldské vřesoviště (předmětem ochrany jsou 3 typy přírodních stanovišť), Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří (předmětem ochrany je 11 typů přírodních stanovišť a 3 druhy živočichů)
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky, rašeliniště
- lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

2/ Krajinný ráz území obce Moldava, daný:

- přírodními podmínkami - zejména polohou jednotlivých částí obce ve vrcholové zarovnané části Krušných hor, která je pramennou oblastí vodních toků směřujících do Saska
- člověkem vytvořenými charakteristikami krajiny - zejména rozsáhlým odlesněním vrcholových partií Krušných hor, s rozvojem (a následně po roce 1945 v některých případech zánikem) zástavby a zemědělského hospodaření; cesty propojující jednotlivé části zástavby byly osázeny stromořadími, v odlesněné krajině se výrazně uplatňují rovněž pozdější výsadby širších linií větrolamů

Specifický krajinný ráz území je hodnotou s velkým potenciálem k využití zejména pro rekreaci a cestovní ruch zaměřené na poznávání, aktivitu, vztah k přírodě a krajině.

3/ Nadprůměrná celková lesnatost území, daná zejména souvisle zalesněným příkrým svahem Krušných hor, v posledních letech zvyšovaná i zalesňováním nevyužívaných zemědělských ploch na náhorní plošině v územní návaznosti na existující lesní porosty.

4/ Významné zastoupení listnatých lesních porostů v prudkém svahu Krušných hor, včetně fragmentů staletých porostů buků, javorů, jeřábů, v nižších polohách i dubů, lip.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot :

- zařazuje celé území obce do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují režim využití území, významná část území je v plochách přírodních, lesních, vodních, či zemědělských
- využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny územní systém ekologické stability (ÚSES) a vymezuje jeho skladebné části (prvky)
- akceptuje povinnost respektování a ochrany prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících
- akceptuje povinnost respektování limitů využití území v oblasti ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“) a ochrany ložisek nerostných surovin.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních léčivých zdrojů

Ochrana přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách je zajištěna ochrannými pásmy danými zákonem č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) a dále výnosem MZ č.j.LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9.10.1959, ve znění pozdějších navazujících výnosů.. Ochranná pásma byla stanovena v plošném rozsahu původních prozatímních ochranných pásem.

Část řešeného území jižně od zástavby Nového Města spadá do ochranného pásma II. stupně "II B" přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Pouze malá část území při jihovýchodním okraji k.ú. Nové Město zasahuje do ochranného pásma II. stupně "II C" přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Dále se v řešeném území nacházejí ložiska osvědčených přírodních léčivých zdrojů Grünwaldské vřesoviště a Grünwaldské louky v k.ú. Nové Město u Mikulova.

Tyto skutečnosti představují limit využití území na základě omezení vyplývajících ze zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů jsou zakreslena v koordinačním výkresu.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot stanovuje:

- modernizovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému města
- rekonstruovat a rozvíjet technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel města a nároků nových zastavitelných ploch;
- Respektovat a zohlednit ochranné pásmo německé vodárenské nádrže Lehmühle.
- Konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch musí být řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a

přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3m široké)). Pro nové zastavitelné plochy bude řešeno dostatečné zásobování jednotlivých řešených lokalit požární vodou zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

Řešení územního plánu Moldavy předpokládá zejména jeho rozvoj v oblasti bydlení, občanského vybavení a rekreace (zejména ve sféře rekreačního ubytování a sportu), smíšených obytných ploch, ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a v oblasti veřejné infrastruktury .

Z prostorového hlediska je rozvoj zástavby koncipován jako koncentrický rozvíjející růst sídel v návaznosti na stávající zastavěná území sídel se snahou o zachování a respektováním charakteru a měřítka zástavby a zejména s respektováním omezení vyplývajících z ochrany kulturních hodnot. Rozvojové plochy pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb s charakterem funkce obytného a rekreačního území, včetně potřebné veřejné infrastruktury, jsou proto soustředěny ve většině případů v návaznosti na zastavěná území sídel Moldavy a Nového Města.

Odloučeně od zastavěných území jsou navrženy dvě rozvojové **plochy pro výstavbu parků větrných elektráren**. Menší z nich je situována v severní části k.ú. Moldava, rozsáhlejší plocha je situována z větší části v k.ú. Pastviny u Moldavy a dále v k.ú. Moldava. Tato plocha leží v sousedství území, kde byla v minulosti připravována větrného parku většinou na území bývalé obce Oldříš, k jehož realizaci již bylo dříve vydáno stavební povolení. Koncepce územního plánu ale realizaci tohoto záměru neobsahuje a registruje území dotčené vydaným stavebním povolením pouze jako limit . ten je znázorněn v koordinačním výkresu.

Dopravní koncepce je v oblasti silniční i železniční dopravy stabilizovaná. V návrhu se kromě řešení dopravní obsluhy rozvojových lokalit uplatňuje především řešení cykloturistické dopravy.

Z hlediska energetických a vodohospodářských systémů **technické infrastruktury** je řešené území na relativně nižším až středním stupni rozvoje, proto koncepční návrhy počítají s rozvojem jednotlivých subsystémů energetických a zejména vodohospodářských inženýrských sítí. Podstatou koncepce je jednak doplnění systému kanalizace včetně ČOV v prostoru dolní Moldavy a výhledově v prostoru Nového Města a dále zajištění energetické obsluhy vymezených zastavitelných rozvojových ploch a ploch přestavby.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb proluk či změn funkcí) v zastavěném území. Uvedené plochy jsou prezentovány v následující tabulce, která podává základní přehled o funkčním zařazení jednotlivých rozvojových ploch - ploch změn.

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou vymezeny ve výkresech:

1. výkres základního členění území
2. hlavní výkres
3. výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury
4. koordinační výkres
5. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1
6. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 2

(Pozn. v této tabulce nejsou uvedeny plochy změn, jejichž charakter je zařazuje do kategorie PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ. Tato oblast změn je podrobně dokumentována v kapitole „E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“).

k.ú. Nové Město u Mikulova

katastr	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
		ha			Z, P
Nové Město u Mikulova	A1	3,3	NÁVRH	B - plochy individuálního bydlení,	Z
Nové Město u Mikulova	A2	0,2	NÁVRH	DS - plochy silniční dopravy,	Z
Nové Město u Mikulova	A3	0,45	NÁVRH	DS - plochy silniční dopravy,	Z
Nové Město u Mikulova	A4	2,7	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Nové Město u Mikulova	A8	1,6	NÁVRH	DS - plochy silniční dopravy,	Z
Nové Město u Mikulova	B	0,6	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Nové Město u Mikulova	C1	1,9	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Nové Město u Mikulova	C2	1,7	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Nové Město u Mikulova	D	0,8	NÁVRH	B - plochy individuálního bydlení,	Z
Nové Město u Mikulova	F1	0,5	NÁVRH	OV - plochy občanského vybavení	Z
Nové Město u Mikulova	ČOV2		ÚZEMNÍ REZERVA	TI - plochy technické infrastruktury,	Z

katastr	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
		ha			Z, P
Nové Město u Mikulova	K1	0,2	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z
Nové Město u Mikulova	K2	0,1	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z
Nové Město u Mikulova	K3	0,2	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

k.ú.Moldava a Pastviny u Moldavy

katastr	lokalita	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
			ha			Z,P
Moldava	horní Moldava	G1	5,8	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	horní Moldava	G2	2,2	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	horní Moldava	G3	1,1	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	horní Moldava	G101	0,2	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	horní Moldava	G102	0,9	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	dolní Moldava	G103	0,004	NÁVRH	TI – plochy technické infrastruktury	Z
Moldava	dolní Moldava	I	0,5	NÁVRH	VOZ – B - plochy výroby energie z obnov. zdrojů – bioplynové hospodářství	P
Moldava	dolní Moldava	J1	2,1	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z,P
Moldava	dolní Moldava	J2	1,0	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	dolní Moldava	K	1,1	NÁVRH	OVK - plochy občanského vybavení – kemp	Z
Moldava	horní Moldava	L	0,7	NÁVRH	OV – plochy občanského vybavení	P
Moldava, Pastviny u M.	převážně Pastviny, dolní Moldava	N1	287	NÁVRH	VOZ – VE - plochy výroby energie z obnov. zdrojů – větrné elektrárny- širší vymezení	Z
Moldava	dolní Moldava	M1	10,3	NÁVRH	VOZ – VE - plochy výroby energie z obnov. zdrojů – větrné elektrárny - širší vymezení	Z
Moldava	dolní Moldava	Z6	0,7		VZ – veřejná zeleň	P
Moldava	dolní Moldava	K4	0,04	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	P

Moldava	dolní Moldava	K5	0,03	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	P
Moldava	dolní Moldava	K6	0,013	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z
Moldava	dolní Moldava	ČOV1	0,7	NÁVRH	TI – plochy technické infrastruktury	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb - změny funkce

C.3 Vymezení systém sídelní zeleně

Vymezení sídelní zeleně zohledňuje povinnost vymezit na každé 2 ha zastavitelné plochy 1000 m² souvisejících ploch veřejných prostranství (do uvedené výměry se však nezahrnují pozemní komunikace), těmito veřejnými prostranstvími je zpravidla veřejná sídelní a parková zeleň. Tato povinnost je zohledněna:

- zařazením plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch do ploch určených k prověření územní studií, v jejichž rámci se vymezí veřejná prostranství se sídelní zelení
- návrhem veřejných prostranství – veřejné zeleně. Koncepce řešení navrhuje změnu ve struktuře a rozsahu sídelní zeleně jednak v prostoru horní Moldavy v severním zázemí sídelního útvaru a v menším rozsahu v prostoru dolní Moldavy, zejména jako součást izolačního ozelenění areálu v roce 2010 realizované fotovoltaické elektrárny.

Vymezené plochy veřejné zeleně Z1, Z3, Z5 – Z8, jsou uvedeny v následující tabulce:

k.ú.Moldava

katastr	lokalita	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
			ha			Z,P,K
Moldava	horní Moldava	Z1	18,2	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z3	1,3	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z5	0,8	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z6	0,7	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	P
Moldava	dolní Moldava	Z7	0,2	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z8	0,5	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D1. Dopravní infrastruktura

Dopravní koncepce a infrastruktura je stabilizovaná jak v oblasti silniční, tak i v oblasti železniční dopravy, návrh nepočítá se změnou uspořádání stávajícího dopravního skeletu města, koncepce počítá s další existencí tratě a s prioritou dopravně kulturně rekreačního využití. Návrh změn dopravní infrastruktury je soustředěn do tří oblastí:

- napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
- návrh 5ti úseků místních pozemních komunikací k výstavbě či rekonstrukci
- řešení rekreační nemotorové dopravy - návrh cykloturistických tras a stezek

Návrh napojení a dopravního zpřístupnění rozvojových ploch :

k.ú. Nové Město u Mikulova

označení lokality	dopravní napojení a zpřístupnění plochy	zařazení do PRZV
A1	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních komunikací	plochy bydlení
A2	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních komunikací	plochy dopravy
A3	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních komunikací	plochy dopravy
A4	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních komunikací	plochy smíšené obytné
A5	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních komunikací	plochy OV - sport
A8	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382	plochy dopravy
B	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382	plochy smíšené obytné
C1	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních komunikací	plochy smíšené obytné
C2	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních komunikací	plochy smíšené obytné
C3	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních komunikací	plochy vodní

D	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních komunikací	plochy bydlení
E	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových účelových komunikací	plochy vodní
F1	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	OV - plochy občanského vybavení

k.ú. Moldava a Pastviny u Moldavy:

označení lokality	dopravní napojení a zpřístupnění plochy	zařazení do PRZV
G1	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382a III/01318 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	plochy smíšené obytné
G2	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382a III/01318 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	plochy smíšené obytné
G3	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01318 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	plochy smíšené obytné
G101	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01318 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	plochy smíšené obytné
G102	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01318 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	plochy smíšené obytné
G103	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01318 prostřednictvím stávající komunikace a nové přístupové komunikace K6	plochy technické infrastruktury
I	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01318 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	plochy výroby energie z obnov. zdrojů - bioplyn
J1	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01318	plochy smíšené obytné
J2	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01318	plochy smíšené obytné
K	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01318 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	plochy OV - kemp, tábořiště
L	plocha bude zpřístupněna ze silnice II/382 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	plochy občanské vybavenosti
M1	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01318 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	plochy výroby energie z obnov. zdrojů - větrné elektrárny - širší vymezení
N1	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01312 prostřednictvím stávajících i nových místních a účelových komunikací	plochy výroby energie z obnov. zdrojů - větrné elektrárny
ČOV1	plocha bude zpřístupněna ze silnice III/01318	plochy technické infrastruktury

Návrh úseků místních pozemních komunikací k výstavbě či rekonstrukci:

katastr	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
		ha			Z, P, K
Nové Město u Mikulova	K1	0,2	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z
Nové Město u Mikulova	K2	0,1	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z
Nové Město u Mikulova	K3	0,2	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

katastr	lokalita	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
			ha			Z, P, K
Moldava	dolní Moldava	K4	0,04	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	P
Moldava	dolní Moldava	K5	0,03	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	P
Moldava	dolní Moldava	K6	xy	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

Rekreační nemotorová doprava

Poloha řešeného území s významnou částí území ve vrcholových partiích Krušných hor se sportovně rekreačním prostorem Bouřňáku je zásadním potenciálem a atraktivitou pro rozvoj rekreace a sportu, s čímž souvisí i další rozvoj turistické nemotorové dopravy. Zásadní premisou rozvoje těchto druhů komunikací je sledování odstranění kolizních míst zejména cyklistické a motorové dopravy a dále i kolize motorové a pěší či běžecké dopravy.

V rámci řešení územního plánu jsou navrženy dvě hlavní trasy cyklostezek – CI a CII.

Cyklostezka CII je převzatým záměrem cyklostezky „Krušnohorská magistrála“ z nadřazené dokumentace Zásad Územního Rozvoje Ústeckého kraje, kde je vymezena dvacetimetrovým koridorem a označena kódem C2. Návrh územního plánu Moldavy vedení cyklostezky zpřesňuje, avšak ponechává vymezení šířky koridoru pro umístění tělesa cyklostezky (ve výkresech je znázorněna jeho osa) na dvaceti metrech. Přesná lokalizace (stejně jako lokalizace dalších typů nemotorových turistických komunikací) bude předmětem podrobnější projektové přípravy. V souladu se ZÚR Ústeckého kraje jsou úseky vedené lesem trasovány

zásadně po stávajících lesních cestách, tedy bez nároků na zábor. V úsecích souběhu se silnicemi II. a III. třídy je navrhováno umístit cyklostezku do samostatně vedeného tělesa, aby se předešlo kolizím motorové a cyklistické dopravy. V ostatních případech je preferováno vedení cyklostezky po stávajících polních a nefrekventovaných místních komunikacích, v určitých případech eventuelně rovněž po samostatně vedeném tělese. Celková délka částí cyklostezky CII na území Moldavy je 11 020 m.

Cyklostezka CI je místní cyklotrasa navržená jako doplňkové propojení cyklostezky CII se sídlem Dolní Moldava. Delší část (1995 m) z celkové navržené trasy (2940 m) je vedena po stávající polní cestě, která by vyžadovala drobné technické úpravy, avšak nepředstavuje nárok na zábor půdy. Kratší část (945 m) je vedena v souběhu se silnicí III/01312, což by při požadavku na vedení cyklostezky v samostatném tělese představovalo nárok na zábor lesa. Vzhledem k nízké intenzitě motorové dopravy by k zabezpečení cyklistického provozu eventuelně stačilo pouze vodorovné značení cyklotrasy případně jiná doplňková technická řešení, která by bylo třeba řešit v samostatné projektové dokumentaci.

D.2 Technická infrastruktura

Na úseku technické infrastruktury jsou územním plánem vymezeny následující rozvojové plochy a územní rezervy:

katastr	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
		ha			Z, P, K
Nové Město u Mikulova	ČOV2	0,2	ÚZEMNÍ REZERVA	TI - plochy technické infrastruktury,	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

katastr	lokalita	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
			ha			Z, P, K
Moldava	dolní Moldava	ČOV1	0,7	NÁVRH	TI - plochy technické infrastruktury,	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

Obecné podmínky pro zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod:

- Nové vodovody a vodovodní přípojky je možné budovat pouze za předpokladu, že je vyřešena likvidace odpadních vod.
- V zastavitelných plochách určených pro výstavbu rodinných domů je podmiňujícím faktorem dokončená realizace veřejného vodovodu a veřejné kanalizace zaústěné do centrální ČOV.
- Využití jednotlivých žump a jednotlivých domovních ČOV je u soustředěné zástavby (2 a více rodinných domů) nepřípustné. Pro nové obytné celky se 2 a více rodinnými domy je nutné využít napojení na veřejnou kanalizaci, případně do výstavby veřejné kanalizace řešit jednou společnou ČOV pro celý obytný celek.
- Zásobování pitnou vodou z jednotlivých zdrojů (studen) je u soustředěné zástavby (2 a více rodinné domy) nepřípustné. Pro nové obytné celky se 2 a více rodinnými domy je nutné využít veřejný vodovod, případně do výstavby veřejného vodovodu řešit jedním společným zdrojem vody pro celý obytný celek.
- Na nově vzniklé společné vodní zdroje a společné ČOV, musí být v případě jejich dostatečné kapacity, umožněno napojení stávajících staveb v zastavěném území, popř. dalších zastavitelných ploch.
- Využití domovních ČOV a individuálních zdrojů vody (studen) je možné jen pro ojedinělou zástavbu samostatných rodinných domů a nikoliv jako systémové řešení odkanalizování obce.
- Pro ojedinělou výstavbu samostatných rodinných domů v odloučených územích, není-li kanalizace ani vodovod v místě k dispozici, lze odpadní vody zneškodňovat prostřednictvím domovní ČOV, v případě neproveditelnosti lze odpadní vody i akumulovat v nepropustné jímce s následným vyvážením a zásobování pitnou vodou lze řešit z individuálního zdroje.
- Stejně podmínky platí i pro výstavbu jiných jednotlivých staveb anebo soustředěné zástavby 2 a více staveb než rodinných domů v zastavitelných plochách (např. občanské vybavení).

Zásobování pitnou vodou - koncepce řešení vodovodní sítě**Horní Moldava**

Stávající koncepce zásobování sídla nebude v souladu s PRVKÚK v návrhovém období územního plánu měněna. Vymezené rozvojové plochy se nacházejí v dosahu stávajících vodovodních řadů. Navrženo je pouze krátké prodloužení stávajícího vodovodu k rozvojové ploše G3.

Dolní Moldava

Stávající vodovod v sídle bude zcela rekonstruován. Nová vodovodní síť je zpracována v podrobné projektové dokumentaci v souběhu s připravovanou kanalizační sítí. Nově navrhovaná kanalizační síť počítá s využíváním stávajícího vodního zdroje na břehu

Oldřišského potoka. Přivaděč ze zdroje bude rekonstruován, na místě stávající čerpací stanice bude realizována úpravna vody s akumulací, z níž bude pitná voda čerpána do sítě. Stávající vodojem bude zrušen. Nová vodovodní síť je navržena tak, aby umožnila zásobování celého zastavěného území vč. vymezených rozvojových ploch.

Navrhované úpravy vodovodní sítě Dolní Moldava převzaté dle projektové dokumentace jsou v souladu s PRVKÚK.

Nové Město

V sídle Nové Město je navrženo výrazné rozšíření stávající vodovodní sítě. V souladu s PRVKÚK je navržena rekonstrukce stávající akumulární jímky na vodojem o objemu 100 m³ a rekonstrukce a zvýšení výkonu stávající AT stanice. Vodovodní síť bude rozšířena do celého zastavěného území sídla. PRVKÚK počítá s napojením rekonstruovaného vodojemu ze stávajícího přivaděče Staré Fláje, možné je i řešení napojení vodojemu z místních zdrojů, jejichž výskyt byl již potvrzen hydrogeologickým posudkem.

Nová vodovodní síť je navržena tak, aby umožnila zásobování celého zastavěného území vč. vymezených rozvojových ploch. Vodovod na Bouřňák přímo v grafické dokumentaci zakreslen není, v případě potřeby však může být realizován napojením na navrhovaný vodovod mezi plochami A2 a A3. Navrhované vodovodní řady jsou v grafické dokumentaci zakresleny na hranici vymezených rozvojových ploch. U velkých rozvojových ploch A1 a A4 (a navazujících rezervních ploch) bude nutno v rámci podrobnějších dokumentací navrhnout zásobovací řady, nové řady budou v těchto plochách zokruhovány.

V odůvodnění je uveden výpočet potřeby pitné vody ve vymezených rozvojových plochách.

Kanalizace - Koncepce řešení kanalizační sítě

Horní Moldava

Stávající koncepce odkanalizování sídla nebude v souladu s PRVKÚK v návrhovém období územního plánu měněna. Vymezené rozvojové plochy se nacházejí v dosahu stávajících splaškových stok. Navrženo je pouze krátké prodloužení stávající kanalizace k rozvojové ploše G3.

Dolní Moldava

V sídle Dolní Moldava bude v souladu s PRVKÚK realizována nová splašková kanalizace. Nová kanalizační síť je zpracována v podrobné projektové dokumentaci v souběhu s připravovanou vodovodní sítí s výjimkou hlavní stoky vedoucí po břehu potoka podél vodních nádrží. Kanalizace je navrhována jako oddílná splašková podtlaková, čistírna odpadních vod s kapacitou 250 ekvivalentních obyvatel je umístěna pod sídlem na levém

břehu Moldavského potoka. Nová kanalizační síť je navržena tak, aby umožnila zásobování celého zastavěného území vč. vymezených rozvojových ploch.

Nové Město

V sídle Nové Město byla rovněž zpracována projektová dokumentace na řešení kanalizační sítě. V projektové dokumentaci bylo navrženo odkanalizování prakticky celého zastavěného území včetně rozptýlené zástavby v údolí Divoké Bystřice a areálu Bouřňák. Čistírna odpadních vod je v projektové dokumentaci umístěna poblíž železniční zastávky Mikulov – Nové Město u hranice řešeného území. Zpracovaný projekt sice technicky řeší odkanalizování území Nového Města, vzhledem k extenzivnímu charakteru zástavby a z toho vyplývající velké finanční náročnosti se však nejeví jako reálný. Dle PRVKÚK je v sídle Nové Město počítáno s realizací splaškové kanalizace a ČOV v delším časovém horizontu (po roce 2016). V územním plánu je proto počítáno pro nejbližší návrhový horizont zachování stávajícího způsobu likvidace splaškových vod, po realizaci nové ČOV Dolní Moldava, se předpokládá vyvážení splaškových vod z Nového Města na tuto novou ČOV. K tomu zřejmě bude nutné provést úpravu a revizi stávajících septiků na bezodtoké jímky. Splašková kanalizace dle původní projektové dokumentace je v územním plánu upravena a zakreslena jako územní rezerva. Čistírna odpadních vod je nově umístěna poblíž kompaktněji zastavěného území sídla u navrhovaného parkoviště (plocha A8). Odkanalizování severovýchodní části sídla do této ČOV je navrženo prostřednictvím tlakové kanalizace. Splašková stoka z areálu Bouřňák v územním plánu zakreslena není, v případě potřeby však může být realizována napojením na navrhovanou splaškovou kanalizaci mezi plochami A2 a A3.

U zástavby, která nebude odkanalizována novou kanalizační sítí na ČOV budou splaškové odpadní vody akumulovány a vyváženy.

Bilance produkce odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v odůvodnění.

Zásobování elektrickou energií - Koncepce řešení elektrorozvodné sítě

Koncepce řešení elektrorozvodné sítě na úrovni VN se nemění. V územním plánu je řešen návrh zásobování rozvojových ploch elektrickou energií. U většiny rozvojových ploch menšího rozsahu je počítáno s jejich zásobováním elektrickou energií napojením ze stávající sítě NN. U větších rozvojových ploch je z důvodů zvýšených nároků i z důvodů velkých vzdáleností od stávajících stanic počítáno s realizací nových trafostanic 22/0,4 kV. Jsou navrženy celkem 4 nové distribučních trafostanice.

Seznam navrhovaných trafostanic je uveden v následující tabulce.

Přehled navrhovaných distribučních trafostanic 22/0,4 kV

Poř.č.	Poznámka
TSN1	Nové Město, kabelová, zásobování RP A1, A4,
TSN2	Nové Město, kabelová, zásobování RP C1, C2
TSN3	Horní Moldava, kabelová, zásobování RP G1 – G3
TSN4	Dolní Moldava, kabelová, zásobování RP J1, J2 a K

Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v odůvodnění.

Zdroje elektrické energie

V řešeném území jsou vymezeny další plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.

katastr	lokalita	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
			ha			Z,P,K
Moldava	dolní Moldava	I	0,5	NÁVRH	VOZ – B - plochy výroby energie z obnov. zdrojů – bioplynové hospodářství	P
Moldava, Pastviny u M.	převážně Pastviny, dolní Moldava	N1	cca 287 ha	NÁVRH	VOZ – VE - plochy výroby energie z obnov. zdrojů – větrné elektrárny - širší vymezení	Z
Moldava	dolní Moldava	M1	cca 10,3 ha	NÁVRH	VOZ – VE - plochy výroby energie z obnov. zdrojů –+ větrné elektrárny - širší vymezení	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

Výkon z větrné farmy N1 bude proto vyveden dvojitým kabelovým vedením VN 35 kV, navrhovaná kabelová trasa je v části zasahující do řešeného území zakreslena v grafické dokumentaci.

Zásobování plynem, vytápění objektů

Řešené území nebylo plynofikováno, ani zde neprochází žádné sítě rozvodu plynu. S plynofikací území se nepočítá ani v budoucnu.

Spoje – telekomunikace a radiokomunikace

Telefonní síť je v dobrém technickém stavu a umožňuje napojení nových rozvojových ploch.

Přes řešené území neprocházejí žádné významné radioreléové trasy s výjimkou nezastavěného jihovýchodního rohu k.ú. Nové Město, kudy vedou radioreléové trasy k TVP Bouřňák.

D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Na úseku občanského vybavení a veřejných prostranství jsou územním plánem vymezeny následující rozvojové plochy a územní rezervy:

katastr	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
		ha			Z, P, K
Nové Město u Mikulova	A5	5,5	NÁVRH	OVS - plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování,	K
Nové Město u Mikulova	A9	1,1	stav (oprava záboru)	OVS - plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování,	K
Nové Město u Mikulova	A10	4,6	stav (oprava záboru)	OVS - plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování,	K
Nové Město u Mikulova	F1	0,5	NÁVRH	OV - plochy občanského vybavení	Z
Moldava	L	0,7	NÁVRH	OV - plochy občanského vybavení	Z
Nové Město u Mikulova	K1	0,2	NÁVRH	DS - plochy silniční dopravy,	Z
Nové Město u Mikulova	K2	0,1	NÁVRH	DS - plochy silniční dopravy,	Z
Nové Město u Mikulova	K3	0,2	NÁVRH	DS - plochy silniční dopravy,	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

katastr	lokalita	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
			ha			Z, P, K
Moldava	horní Moldava	Z1	18,2	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z3	1,3	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z5	0,8	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z6	0,7	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	P
Moldava	dolní Moldava	Z7	0,2	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z8	0,5	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	K4	0,04	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z

Moldava	dolní Moldava	K5	0,03	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z
Moldava	dolní Moldava	K6	xy	NÁVRH	VP – veřejná prostranství – místní pozemní komunikace	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Základní koncepce uspořádání krajiny je určena zařazením pozemků do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území. Pro nezastavěné území byly v územním plánu vymezeny následující plochy, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole f) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy zemědělské,
- plochy lesní,
- plochy přírodní,
- plochy smíšené nezastavěného území,

Zařazení jednotlivých částí pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití zohlednilo zařazení dílčích částí území do celoevropské soustavy chráněných území Natura 2000, do zvláště chráněných území a přírodního parku.

Návrh koncepce krajiny využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části (prvky) ÚSES všech hierarchických úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní), který se rovněž zohlednil do návrhu ploch s rozdílným způsobem využití

Koncepce řešení krajiny se promítá i do oblasti PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ. Projevuje se vymezením ploch změn ve sféře ploch vodních, (veřejné) zeleně mimo zastavěné území (krajinné zeleně) a specifických podtypů ploch občanské vybavenosti, které nemají charakter urbanizovaných ploch (typicky např. plochy pro sjezdové lyžování – sjezdové tratě). Tato

oblast změn je podrobně dokumentována v kapitole „E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“. Režim využití těchto ploch územní plán stanovuje podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch.

- OVS - plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování
- plochy vodní
- VZ – veřejná zeleň

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

k.ú. Nové Město u Mikulova

katastr	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
		ha			Z, P, K
Nové Město u Mikulova	A5	5,5	NÁVRH	OVS - plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování,	K
Nové Město u Mikulova	A9	1,1	stav (oprava záboru)	OVS - plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování,	K
Nové Město u Mikulova	A10	4,6	stav (oprava záboru)	OVS - plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování,	K
Nové Město u Mikulova	C3	0,9	NÁVRH	plochy vodní	K
Nové Město u Mikulova	E	1,6	NÁVRH	plochy vodní	K

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

k.ú. Moldava

katastr	lokalita	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
			ha			Z, P, K
Moldava	horní Moldava	Z1	18,2	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z3	1,3	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z5	0,8	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z7	0,2	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K
Moldava	dolní Moldava	Z8	0,5	NÁVRH	VZ – veřejná zeleň	K

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

E.2 Územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání krajiny „vně“ zástavby území obce Moldava je navržena zejména v podobě územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny. ÚSES představuje krajinnou infrastrukturu, která je obdobou infrastruktur technických, ekonomických či kulturních. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je ÚSES, jeho vytváření a ochrana, jednou z hlavních forem ochrany přírody a krajiny. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem.

V podmínkách správního území obce Moldava znamená koncepce ÚSES zejména vyčlenění ze souvislých lesních pozemků v jižní a východní části území těch z nich, kterým je přisouzena zvláště zdůrazněná mimoprodukční funkce – funkce ekostabilizační. V severozápadním sektoru území obce jsou izolované plochy vymezených biocenter propojeny do systému v liniích drobných vodních toků, u nichž je zejména v rozsáhlých zemědělských plochách k plné funkčnosti nutno obnovit přirozený charakter toků a doplnit břehové porosty v šíři vymezeného biokoridoru. Jako součást ÚSES jsou na lokální (místní) úrovni významnosti vymezeny interakční prvky – liniové krajinné struktury s dřevinami, zejména v podobě stromořadí podél cest a větrolamů. Většina stávajících stromořadí je ve špatném stavu. Chybějící dřeviny a dřeviny přestarlé – odumírající (zejména jeřáby) je nutno doplnit a nahradit vhodnými výsadbami.

Územní plán vymezuje na území obce Moldava tyto skladebné části ÚSES:

Tabulka: Seznam vymezených skladebných částí ÚSES

Označení (název)	význam – druh*	min.prostor. parametr**	popis	název k.ú.	funkčnost
K2 Božidarské rašeliniště - Hrenská skalní města	NRBK	40 m	osa horská - celkem 6 dílčích úseků mezi vloženými biocentry v k.ú. Nové Město u Mikulova	Nové Město u Mikulova	funkční
K4 Jezerí - Stribrný roh	NRBK	40 m	osa mezofilní bučinná (ve stř. části svahu Krušných hor) - celkem 3 dílčí úseky mezi vloženými biocentry v k.ú. Nové Město u Mikulova.	Nové Město u Mikulova	funkční
1690 Flájský potok	RBC v NRBK	30 ha	biocentrum rašelinišť a horských smrčín vložené do horské osy NRBK K2 v k.ú. Nové Město u Mikulova.	Nové Město u Mikulova	funkční
1693 Pod Mikulovem (část)	RBC v NRBK	30 ha	mezofilní lesní biocentrum vložené do mezofilní bučinné osy NRBK K4, v jižním cípu plní i funkci biocentra vloženého do mezofilní hájové osy NRBK K4 v k.ú. Nové Město u Mikulova	Nové Město u Mikulova	funkční
0	LBC v NRBK	3 ha	lesní biocentrum o rozloze 10,5 ha vložené do horské osy NRBK K2 v k.ú. Nové Město u Mikulova	Nové Město u Mikulova	funkční
1	LBC v NRBK	3 ha	lesní biocentrum o rozloze 10,3 ha vložené do horské osy NRBK K2	Nové Město u Mikulova	funkční

			v k.ú. Nové Město u Mikulova		
2	LBC v NRBK	3 ha	lesní biocentrum o rozloze 9,5 ha vložené do horské osy NRBK K2 v k.ú. Nové Město u Mikulova	Nové Město u Mikulova	funkční
3	LBC v NRBK	3 ha	biocentrum o rozloze 3,8 ha vložené do horské osy NRBK K2 v k.ú. Nové Město u Mikulova	Nové Město u Mikulova	funkční
4	LBC v NRBK	3 ha	lesní biocentrum o rozloze 9,4 ha vložené do mezofilní bučinné osy NRBK K4	Nové Město u Mikulova	funkční
5	LBC v NRBK	3 ha	lesní biocentrum o rozloze 3,0 ha vložené do mezofilní bučinné osy NRBK K4	Nové Město u Mikulova	funkční
6	LBC	3 ha	lokální lesní biocentrum o rozloze 40,4 ha	Nové Město u Mikulova	funkční
7	LBC	3 ha	lokální biocentrum o rozloze 11,7 ha	Pastviny u Moldavy	funkční
8	LBC	6 ha	lokální horské biocentrum o rozloze 41,6 ha	Oldřiš u Moldavy, Moldava	funkční
9	LBC	6 ha	lokální horské biocentrum o rozloze 54,7 ha	Moldava	funkční
10	LBC	1 ha	lokální horské biocentrum o rozloze 3,8 ha	Pastviny u Moldavy	funkční
11	LBC	3 ha	lokální lesní horské biocentrum o rozloze 9,6 ha	Moldava	funkční
12	LBC	3 ha	lokální horské biocentrum o rozloze 14,3 ha	Moldava	funkční
13	LBC	3 ha	lokální horské biocentrum o rozloze 9,3 ha	Moldava	funkční
14	LBC	3 ha	lokální horské biocentrum o rozloze 41,6 ha	Nové Město u Mikulova	funkční
K2/11	LBK	15 m	lokální lesní biocentrum o rozloze 8,4 ha	Nové Město u Mikulova, Moldava	funkční
K4/1346	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 580 m spojující NRBK K4 a RBC 1346	Nové Město u Mikulova	funkční
1690/3	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 1500 m spojující LBC 3 a RBC 1690	Nové Město u Mikulova	funkční
1690/4	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 1750 m spojující LBC 4 a RBC 1690	Nové Město u Mikulova	funkční
0/14	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 275 m spojující LBC 0 a LBC 14	Nové Město u Mikulova	funkční
1/14	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 330 m spojující LBC 1 a LBC 14	Nové Město u Mikulova	funkční
1/6	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 660 m	Nové Město u	funkční

			spojující LBC 1 a LBC 6	Mikulova	
6/8	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 1130 m spojující LBC 6 a LBC 8	Nové Město u Mikulova, Oldřiš u Moldavy, Moldava, Pastviny u Moldavy	částečně funkční
7/8	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 415 m spojující LBC 7 a LBC 8	Pastviny u Moldavy	funkční
7/10	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 1440 m spojující LBC 7 a LBC 10	Pastviny u Moldavy	částečně funkční
10/X	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 310 m spojující LBC 10 a LBC X	Pastviny u Moldavy	částečně funkční
9/Y	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 880 m spojující LBC 9 a LBC Y	Moldava	funkční
8/9	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 750 m spojující LBC 8 a LBC 9	Moldava	funkční
9/11	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 1810 m spojující LBC 9 a LBC 11	Moldava	funkční
9/12	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 2160 m spojující LBC 9 a LBC 12	Moldava	funkční
11/12	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 110 m spojující LBC 11 a LBC 12	Moldava	částečně funkční
11/13	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 1400 m spojující LBC 11 a LBC 13	Moldava	funkční
X	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 600 m navazující na LBK 11/13	Moldava, Nové Město u Mikulova	funkční
12/13	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 2100 m spojující LBC 12 a LBC 13	Moldava	nefunkční - přerušovaný
2/3	LBK	15 m	lokální biokoridor o délce 700 m spojující LBC 2 a LBC 3	Nové Město u Mikulova	funkční
IP 1	IP	-	-	Pastviny u Moldavy	funkční
IP 2	IP	-	-	Oldřiš u Moldavy, Moldava	funkční
IP 3	IP	-	-	Moldava	funkční
IP 4	IP	-	-	Moldava	funkční
IP 5	IP	-	-	Moldava	funkční
IP 6	IP	-	-	Nové Město u Mikulova	funkční
IP 7	IP	-	-	Nové Město u Mikulova	funkční

Vysvětlivky:

* NRBK – nadregionální biokoridor, RBC – regionální biocentrum, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, IP – interakční prvek

** u biokoridorů je min. parametr délka, u biocenter rozloha

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES, které je třeba respektovat:A/ Biocentra (minimální výměra):

1/ regionální biocentrum 1690 Flájský potok

- 30 ha

2/ regionální biocentrum 1693 Pod Mikulovem

- 30 ha

3/ lokální (místní) biocentra

- 3 ha, s výjimkami: biocentrum 10 - 1 ha (bez vodních ploch), biocentra 8, 9 - 6 ha

B/ Biokoridory (minimální šířka):

1/ nadregionální biokoridor K2, osa horská

- 40 m

2/ nadregionální biokoridor K4, osa mezofilní bučinná

- 40 m

3/ lokální (místní) biokoridory

- 15 m

C/ Interakční prvky:

Nestanoveno – dle skutečného stávajícího rozsahu interakčního prvku.

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES stanovují nezbytné minimum – v případě nedosažení tohoto minima je prokázáno, že skladebná část ÚSES neplní svoji funkci.

Územní plán stanoví tyto podmínky využití skladebných částí ÚSES:

- neměnit současné zařazení předmětných ploch dle evidence druhu pozemků v Katastru nemovitostí, s výjimkou možnosti změny v důsledku umístění liniových staveb veřejné infrastruktury v případě krátkého křížení biokoridorů
- hospodařit na předmětných plochách v souladu s právním stavem daným zařazením k druhu pozemků v Katastru nemovitostí
- po zpracování dokumentace typu „Projekt ÚSES“ přistoupit k realizaci opatření ke zvýšení ekologické stability předmětných ploch a dosažení cílového stavu ekosystémů dle této dokumentace.

E.3 Prostupnost krajiny a rekreace, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Stávající prostupnost krajiny je dobrá, ohrazení pastvin nepředstavuje migrační bariéru pro většinu bioty ani podstatněji nesnižuje prostupnost krajiny pro člověka. Územní plán nenavrhuje nové realizace areálů fotovoltaických elektráren v území, kde vzhledem k nutnosti areály oplotit za účelem ochrany proti krádežím, dochází k výraznému snížení prostupnosti krajiny.

Při následné projektové přípravě a realizaci konkrétní výstavby v zastavitelných plochách musí být zajištěna migrační prostupnost území (zejména u plochy D – bydlení individuální).

Součástí řešení rekreace je kromě řešení cyklistické dopravy i vymezení následujících ploch, které souvisí s rozvojem rekreace:

katastr	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
		ha			Z, P, K
Nové Město u Mikulova	A2	0,2	NÁVRH	DS - plochy silniční dopravy – parkoviště,	Z
Nové Město u Mikulova	A3	0,45	NÁVRH	DS - plochy silniční dopravy – parkoviště,	Z
Nové Město u Mikulova	A4	2,7	NÁVRH	S – plochy smíšené obytné	Z
Nové Město u Mikulova	A5	5,5	NÁVRH	OVS - plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování,	K
Nové Město u Mikulova	A8	1,6	NÁVRH	DS - plochy silniční dopravy - parkoviště,	Z
Nové Město u Mikulova	A9	1,1	stav (oprava záboru)	OVS - plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování,	K
Nové Město u Mikulova	A10	4,6	stav (oprava záboru)	OVS - plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování,	K
Nové Město u Mikulova	B	0,6	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Nové Město u Mikulova	C1	1,9	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Nové Město u Mikulova	C2	1,7	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Nové Město u Mikulova	F1	0,5	NÁVRH	OV - plochy občanského vybavení	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

katastr	lokalita	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV	charakter změny
			ha			Z, P, K
Moldava	horní Moldava	G1	5,8	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	horní Moldava	G2	2,2	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z

Moldava	horní Moldava	G3	1,1	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	horní Moldava	G101		NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	horní Moldava	G102		NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	dolní Moldava	J2	1,0	NÁVRH	S - plochy smíšené obytné	Z
Moldava	dolní Moldava	K	1,1	NÁVRH	OVK - plochy občanského vybavení – kemp	Z
Moldava	horní Moldava	L	0,7	NÁVRH	OV - plochy občanského vybavení	P
Moldava, Pastviny u M.	převážně Pastviny, dolní Moldava	N1	cca 287 ha	NÁVRH	VOZ – VE - plochy výroby energie z obnov. zdrojů – větrné elektrárny-širší vymezení	Z
Moldava	dolní Moldava	M1	cca 10,3 ha	NÁVRH	VOZ – VE - plochy výroby energie z obnov. zdrojů –+ větrné elektrárny - širší vymezení	Z

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb- změny funkce, K – plochy změn v krajině

Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by znamenaly zvýšení rizika vodní či větrné eroze půdy.

E.4 Dobývání nerostů a ložisková ochrana, sesuvy a poddolované území

Z hlediska ložiskové ochrany a geologických podmínek je třeba v území respektovat omezení a limity vyplývající z níže uvedených jevů:

- Dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska surovin
- Vliv hornické činnosti

Vzhledem k minulé provozované hornické činnosti, kterou je část území obce postižena, je nutné u dotčených ploch postupovat podle platných zákonů a předpisů - u plochy s hlubinnou hornickou činností je nutné dodržovat zásady a legislativu pro stavby na poddolovaném území.

Hodnocené území bylo zasaženo hornickou činností hlubinným způsobem pouze v omezené ploše, zejména v osídlení spodní části obce Moldava. Tato činnost výrazně přetvořila původní horninové prostředí v plochách omezených. Výrazným fenoménem je propadlina po dobývce rudní žíly severně od obce Moldava. Z tohoto pohledu je možné udělat následující specifikaci ploch z hlediska dalšího využití:

- Plocha A - Je tvořena propadlinou vytvořenou po dobývce žíly fluoritu. Již v době těžby důl Moldava vytyčil „Pásmo ovlivněné dolováním“. Tato plocha je nevhodná pro stavební činnost. Je zde možnost stálých propadů. Plocha je nevhodná pro následné využití ke stavebním účelům bez provedené sanace. V případě potřeby výstavby musí být stavba založena na zvláštní konstrukci a propadlina sanována. Plocha svým umístěním zhruba odpovídá poloze prostřední enklávě výhradního ložiska nerostných surovin a je uvnitř Chráněného ložiskového území. Již v době těžby důl Moldava vytyčil „Pásmo ovlivněné dolováním“. Plocha svým umístěním zhruba odpovídá poloze prostřední enklávě výhradního ložiska nerostných surovin.
- Plocha B - Je tvořena Chráněným ložiskovým územím pro užitkový nerost fluorit, ve kterém je nutné respektovat ustanovení Horního zákona č. 44/88 Sb. ve znění pozdějších vyhlášek.
- Plocha C - Je tvořena ochrannými pásmy kolem hlavních důlních děl, (jámy, štoly, komíny a větrné vrty), což je definováno vyhláškou ČBÚ č. 52/1997.
- **Poddolovaná území** Stavby na této ploše musí respektovat přepisy pro stavby na poddolovaném území.
- Ostatní plochy jsou většinou plochy bez hornické činnosti a jejich využití je pouze limitováno únosností základových půd.

Rozsah jevů ložiskové ochrany a projevů bývalé důlní činnosti je patrný z koordinačního výkresu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

(Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití závazně určuje režim využití jednotlivých ploch. V rámci územního plánu je zařazení ploch s rozdílným způsobem využití do typů provedeno dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Ve výkresové dokumentaci je označení typů ploch s rozdílným způsobem využití provedeno jednak grafickým symbolem a dále u vybraných ploch textovou zkratkou.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v hlavních výkresech a v koordinačním výkresu.

V rámci územního plánu byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

zkratka	základní typ :	subtyp :
	<i>plochy bydlení:</i>	
B		plochy individuálního bydlení,
BH		plochy hromadného bydlení,
	<i>plochy rekreace:</i>	
R		rodinná rekreace,
	<i>plochy občanského vybavení:</i>	
OV		plochy občanského vybavení,
OVK		plochy občanského vybavení – kemp,
H		plochy hřbitova

OVS	plochy občanského vybavení – zařízení pro sjezdové lyžování, <i>plochy veřejných prostranství:</i>
VP	veřejná zeleň – místní pozemní komunikace
VZ	veřejná zeleň,
S	plochy smíšené obytné, <i>plochy dopravní infrastruktury:</i>
DS	plochy silniční dopravy,
DZ	plochy železniční dopravy,
TI	plochy technické infrastruktury, <i>plochy výroby a skladování:</i>
V	plochy zemědělské a průmyslové výroby a skladování,
VOZ	plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů: <i>VOZ-FV - fotovoltaická výroba energie</i> <i>VOZ-B - bioplynové hospodářství</i> <i>VOZ-VE – větrné elektrárny</i>
-	plochy vodní a vodohospodářské,
-	plochy zemědělské,
-	plochy lesní,
-	plochy přírodní,
-	plochy smíšené nezastavěného území,

Vzhledem k minulé provozované hornické činnosti, kterou je část území obce postižena, je nutné u dotčených ploch postupovat podle platných zákonů a předpisů. Hodnocené území bylo částečně zasaženo hornickou činností hlubinným způsobem, zejména v osídlení části obce Moldava. Z tohoto je nutné v plochách, které se nacházejí na územích dotčených hornickou činností respektovat podmínky a požadavky z této skutečnosti vyplývající (viz též předchozí kapitola E.5).

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití definuje jejich přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití (podmínkou pro podmíněně

přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem) a podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu.

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy individuálního bydlení (B), (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- území pro bydlení - umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů příměstského charakteru s odpovídající zahradou a doplňkovými stavbami
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- pozemky velkokapacitní OV a souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- velkokapacitní OV a souvisejícího občanské vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m²
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní dopravní stavby
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- pozemky bytových domů
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby bytových domů a občanského vybavení: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemní podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží).
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou. Poměr výměry části pozemků

souvisejících s vlastní stavbou schopných zasakování k celkové výměře těchto pozemků musí činit nejméně 0,4 (u řadových domů nejméně 0,3).

- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy hromadného bydlení (BH), (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- území pro bydlení - umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 600 m²
- pozemky rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby bytových domů a občanského vybavení: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 1/3 druhého nadzemního podlaží).
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou. Poměr výměry části pozemků souvisejících s vlastní stavbou schopných zasakování k celkové výměře těchto pozemků musí činit nejméně 0,3.

- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY REKREACE - Rodinná rekreace (R)

(subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- území pro rekreační ubytování v chatách – stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, chalupy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky odpovídajícího souvisejícího sportovního občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné,

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní občanská vybavenost a souvisejícího občanské vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m²
- velkokapacitní dopravní stavby
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- dětská hřiště
- změna objektů na trvalé bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemní podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 prvního nadzemního podlaží).
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou. Poměr výměry části pozemků souvisejících s vlastní stavbou schopných zasakování k celkové výměře těchto pozemků musí činit nejméně 0,4 (u řadových domů nejméně 0,3).
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - (OV)

(§6 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- stavby pro chov, ustájení a výcvik koní a s tím spojené aktivity

Nepřípustné využití:

není určeno

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti
- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí
- čerpací stanice pohonných hmot
- v zastavitelné ploše L nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů, podmínkou využití je provedení aktuálního průzkumu a v případě potvrzeného výskytu zvláště chráněných druhů povolení výjimky ze základních podmínek ochrany pro zvláště chráněné druhy na lokalitu přímo vázané.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- výšková regulace zástavby : zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží).
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou. Poměr výměry části pozemků souvisejících s vlastní stavbou schopných zasakování k celkové výměře těchto pozemků musí činit nejméně 0,4.

- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.
- v zastavitelné ploše L nelze umisťovat stavby ve vzdálenosti 20 m od okraje lesního pozemku p.č. 218/2 v k.ú. Moldava, vyjma oplocení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Kemp (OVK)

(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- území pro rekreační ubytování a související služby ve formě tábořiště - kempu

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky občanského vybavení souvisejícího s provozem autokempu a to pouze pro potřebu návštěvníků autokempu

Nepřípustné využití:

- pozemky velkokapacitní OV a souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- velkokapacitní OV a souvisejícího občanské vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m²
- stavby pro veřejné ubytování, kromě podmíněně přípustných
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní dopravní stavby
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- stavby pro veřejné ubytování pouze ve formě chatk o zastavěné ploše max. 30 m²

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemní podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 prvního nadzemního podlaží).
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou. Poměr výměry části pozemků souvisejících s vlastní stavbou schopných zasakování k celkové výměře těchto pozemků musí činit nejméně 0,4.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Plochy hřbitova (H)

(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- pozemky velkokapacitní OV a souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- velkokapacitní OV a souvisejícího občanské vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m²
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemní podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 prvního nadzemního podlaží).
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Zařízení pro sjezdové lyžování (OVS)

(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- plochy pozemků pro funkci lanovek, vleků a sjezdových tratí

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- lanovky, sjezdovky, vlek, dopravní, technická, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s převažujícím a přípustným využitím
- běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, lyžařské cesty
- pozemky zeleně a prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- výstavba budov s výjimkou podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní či zemědělské hospodářství
- pozemky staveb budov souvisejících s technickou infrastrukturou a technicko - provozními potřebami turistické dopravy a vybavenosti
- pozemky staveb budov se základními potřebami občanské vybavenosti v rámci areálů sjezdových tratí pro zajištění občerstvení, relaxace a bezpečnosti návštěvníků

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přizemní, resp. přizemní s podkrovím
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou. Poměr výměry části pozemků souvisejících s vlastní stavbou schopných zasakování k celkové výměře těchto pozemků musí činit nejméně 0,4.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - Veřejná prostranství – místní pozemní komunikace (VP)

(subtyp §7 vyhlášky 501/2006Sb.)

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství s místních a účelových pozemních komunikací
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky
- pozemky související technické infrastruktury
- pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně

Nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití:

není určeno

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní,
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - Veřejná zeleň (VZ)

(subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně včetně lesních porostů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

není určeno

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou. Poměr výměry části pozemků souvisejících s vlastní stavbou schopných zasakování k celkové výměře těchto pozemků musí činit nejméně 0,9.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

(§8 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- plochy bydlení, občanského vybavení a případně nerušící výroby a služeb s vyloučením staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1000 m²

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- nerušící výroba a služby
- pozemky bytových domů
- v zastavitelných plochách G101 a G102 a v zastavěném území p.č. 288/6, 229/5, 288/35 a 288/36 v k.ú. Moldova nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů, podmínkou využití je provedení aktuálního průzkumu a v případě potvrzeného výskytu zvláště chráněných druhů povolení výjimky ze základních podmínek ochrany pro zvláště chráněné druhy na lokalitu přímo vázané.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- výšková regulace zástavby : nová zástavba bude vždy řešena s limitem max. 4 nadzemních vč. podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 druhého nadzemního podlaží).
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou. Poměr výměry části pozemků souvisejících s vlastní stavbou schopných zasakování k celkové výměře těchto pozemků musí činit nejméně 0,4 (u řadových domů či bytových domů nejméně 0,3).
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

- v zastavitelné ploše G101 nelze umisťovat stavby ve vzdálenosti 28 m od okraje lesního pozemku p.č. 191/1 v k. ú., Moldava, vyjma oplocení.
- v zastavitelné ploše G102 nelze umisťovat stavby ve vzdálenosti 28 m od okraje lesního pozemku p.č. 191/1 v k.ú. Moldava a 26 m od okraje lesního pozemku p.č. 190/1 v k.ú. Moldava, vyjma oplocení.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plochy silniční dopravy (DS)

(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch,

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací,
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky
- plochy garáží a parkingů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES

Nepřípustné využití a Podmíněně přípustné využití:

není určeno

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přizemní
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plochy železniční dopravy (DZ)

(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- samostatně vymezené plochy drážní dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch,

Přípustné využití:

- pozemky dráhy a vleček, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Nepřípustné využití a Podmíněně přípustné využití:

není určeno

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena jako přizemní
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

(§10 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- plochy technické infrastruktury samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

není určeno

Podmíněně přípustné využití:

není určeno

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, či ustupujícím podlaží o výměře max. 2/3 nižšího podlaží
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Plochy zemědělské a průmyslové výroby a skladování (V)**

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- samostatně vymezené plochy staveb pro výrobu, skladování a zemědělských staveb

Přípustné využití:

- pozemky pro výrobu, skladové areály, pozemky zemědělských staveb
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné

Nepřípustné využití:

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ -**Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická energie (VOZ-FV)**

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití

- samostatně vymezené plochy staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jmenovitě pro fotovoltaickou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky pro technologie výroby energie na bázi fotovoltaiky
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky pro budovy nezbytného servisního zázemí areálu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a oplocení
- stavby pro zemědělství pro vlastní potřebu obhospodařování vymezené plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další stavby vč. staveb pro výrobu
- větrné elektrárny

Podmíněně přípustné využití:

- není určeno

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 5 m od rostlého terénu, budovy budou pouze přízemní s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem
- technologie bude prostorově řešena tak, aby kolony vytvářely vhodně dimenzované struktury s doprovodem zeleně a došlo k minimalizaci negativního vlivu z hlediska krajinného rázu
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ -**Plochy výroby energie obnovitelných zdrojů – bioplynové hospodářství (VOZ-B)**

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- samostatně vymezené plochy staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jmenovitě pro bioplynové hospodářství

Přípustné využití:

- pozemky pro technologie výroby energie na bázi bioplynu
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky pro budovy nezbytného servisního zázemí areálu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a oplocení
- stavby pro zemědělství pro vlastní potřebu obhospodařování vymezené plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další stavby vč. staveb pro výrobu
- větrné elektrárny

Podmíněně přípustné využití:

- není určeno

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, podmínky ochrany veřejného zdraví

- výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu, budovy budou pouze přízemní s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.
- pro záměry musí být zpracovány akustické studie, které vyhodnotí vliv hluku z provozu těchto zdrojů, včetně vyhodnocení stávajícího hlukového pozadí zájmové lokality podloženého konkrétním měřením vůči stávající obytné zástavbě se zajištěním podlimitních hodnot hluku pro obytné objekty.
- musí být provedeno posouzení vlivu na veřejné zdraví z hlediska emisí znečišťujících látek v ovzduší.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ -**Plochy výroby energie obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny (VOZ-VE)**

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- samostatně vymezené plochy staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jmenovitě pro větrné elektrárny

Přípustné využití:

- pozemky pro technologie výroby energie na bázi větrné energie
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES

- pozemky pro budovy nezbytného servisního zázemí areálu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a oplocení
- stavby pro zemědělství pro vlastní potřebu obhospodařování vymezené plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další stavby vč. staveb pro výrobu

Podmíněně přípustné využití:

- není určeno

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, ochrany přírody a krajiny, ochrany veřejného zdraví:

- u ploch s „širším vymezením“ dle legendy výkresové části územního plánu smí zastavěná plocha dosáhnout max. 10% rozsahu širšího vymezení
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.
- pro záměry výstavby VTE musí být zpracovány a v navazujícím řízení předloženy akustické studie, které vyhodnotí vliv hluku z provozu těchto zdrojů, včetně vyhodnocení stávajícího hlukového pozadí zájmové lokality podloženého konkrétním měřením vůči stávající obytné zástavbě se zajištěním podlimitních hodnot hluku pro obytné objekty. Dále je nutno vyhodnotit možnost působení stroboskopického efektu na zrak a psychiku.
- musí být provedeno posouzení vlivu na veřejné zdraví z hlediska emisí znečišťujících látek v ovzduší.
- v plochách pro výstavbu VTE a s nimi související infrastruktury musí být zpracován podrobný biologický průzkum s hodnocením vlivu na zvláště chráněné druhy.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(§13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- pozemky prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice (hospodářství)

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(§14 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- plochy pro převažující zemědělské využití

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- pozemky zeleně a prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice (hospodářství)

Podmíněně přípustné využití: , (Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem) :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.

- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY LESNÍ

(§15 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- plochy pro převažující využití pozemků pro les.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice (hospodářství)

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, resp. přízemní s podkrovím
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

(§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- ochrana přírody a krajiny v plochách, které leží v překryvu s plochami prvků evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000, s plochami maloplošných zvláště chráněných územích a plochami biocentry územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
- pozemky zeleně a prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- nová výstavba budov
- stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice (hospodářství)

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: případná nezbytná zástavba technické infrastruktury bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(§ 17 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití:

- plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice (hospodářství)

Podmíněně přípustné využití:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že rozsah a provoz využití nesmí mít negativní vlivy na okolní obytné území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.) a negativní vliv na krajinný ráz)

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím
- intenzita využití pozemků v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemků souvisejících s vlastní stavbou.
- stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby

V rámci návrhu územního plánu byly vymezeny plochy pro následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit právem vyvlastnění:

Technická infrastruktura :

Pozn. polohu infrastruktury lze upřesnit v návazné územně plánovací či projektové dokumentaci

čistírna odpadních vod a kanalizace:

- ČOV1 - DOLNÍ MOLDAVA vč. areálu ČOV
- KANG DM - kanalizace gravitační a výtlačná Dolní Moldava
- KANG HM - kanalizace gravitační - Horní Moldava

vodovody :

- VODOVOD DM - zásobovací řad Dolní Moldava
- VODOVOD HM zásobovací řad Horní Moldava
- ÚV, VDJ DM – úpravna vody a vodojem Dolní Moldava

- NVZ – nový vodní zdroj Dolní Moldava
- VNVZ – nový vodovod – napojení nového vodního zdroje na úpravnu vody a vodojem Dolní Moldava

Dopravní infrastruktura:**cyklotrasy a cyklostezky:**

- CII – Krušnohorská magistrála
- CI – místní cyklotrasa

místní pozemní komunikace – návrh a rekonstrukce:

- K4, K5, K6 – Dolní Moldava
- K1, K2, K3 – Nové Město

G.2 Veřejně prospěšná opatření

V rámci návrhu územního plánu byly vymezeny plochy pro následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit právem vyvlastnění:

Prvky pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Těmito VPO jsou dle § 170 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemky k **založení** prvků ÚSES.

- LBK 10/X, LBK 7/10, LBK 7/8, LBK 11/12 - lokální biokoridor částečně existující

Plochy pro zvýšení retenční schopnosti území:

- JÍMÁNÍ DM – plocha pro jímání vody Dolní Moldava

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Veřejně prospěšné stavby

V rámci návrhu územního plánu byly vymezeny plochy pro následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo:

občanská vybavenost:

- A5, A9, A10 - zařízení pro sjezdové lyžování

veřejná prostranství:

- Z1, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 - plochy veřejné zeleně

kód plochy	zařazení do PRZV	kat. úz.	dotčené parcely	předkupní právo určeno pro
A5	OVS - zařízení pro sjezdové lyžování	Nové Město u Mikulova	329/10 st. 313 337/1 438/1 325/5 325/9 328/1 328/2 328/3 329/1 326/3	obec Moldava
A9	OVS - zařízení pro sjezdové lyžování	Nové Město u Mikulova	320/2 320/3 320/4	obec Moldava
A10	OVS - zařízení pro sjezdové lyžování	Nové Město u Mikulova	280/3 280/1 280/2 280/6	obec Moldava
Z1	VZ - plochy veřejné zeleně	Moldava	266/9 266/8 272/1 265/1 230/47 230/46 281 274/1 230/2 269/1 272/2 230/16 266/1 270 274/3 230/48	obec Moldava
Z3	VZ - plochy veřejné zeleně	Moldava	123	obec Moldava
Z5	VZ - plochy veřejné zeleně	Moldava	243/1 243/2 863 118/8	obec Moldava
Z6	VZ - plochy veřejné zeleně	Moldava	3/77 3/3	obec Moldava
Z7	VZ - plochy veřejné zeleně	Moldava	25/1	obec Moldava
Z8	VZ - plochy veřejné zeleně	Moldava	25/14 25/13 25/1 25/9	obec Moldava

H.2 Veřejně prospěšná opatření

V rámci návrhu územního plánu nebyly vymezeny plochy pro následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

počet listů textové části územního plánu (A4)

- celkový počet listů textové části: 63 stran

grafická část dokumentace :

územní plán :

- 1 výkres základního členění území v měřítku 1: 10 000,
- 1 hlavní výkres v měřítku 1: 10 000,
- 1 hlavní výkres – detail pro sídlo Nové Město, v měřítku 1: 5 000,
- 1 hlavní výkres – detail pro sídla Moldava, v měřítku 1: 5 000,
- 1 výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, v měřítku 1 : 10 000 (výkres pokrývá dvěma výřezy prostory sídel Moldava a Nové Město),
- 1 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 10 000,
- 2 listy výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000 (výkres tvoří 2 samostatné listy – horní díl a spodní díl),

odůvodnění územního plánu :

- 1 koordinační výkres v měřítku 1: 10 000.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci řešení územního plánu byly vymezeny plochy územních rezerv a to konkrétně tyto plochy s uvedeným způsobem využití:

katastr	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV
		ha		
Nové Město u Mikulova	ČOV2	5,6	REZERVA	plochy technické infrastruktury

Dosavadní využití těchto ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich budoucí využití. Budoucí využití je podmíněnou změnou územního plánu, kterou je možno pořídit až prověření skutečnosti:

1/ zároveň že stále existuje potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro ČOV ve vazbě na koncepci likvidace odpadních vod v sídle Nové Město.

2/ v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací lze plochu přearařit do návrhu po roce 2016

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií jsou územním plánem vymezeny v těchto lokalitách:

katastr	kód	rozloha	etapa	zařazení do PRZV
		ha		
Nové Město u Mikulova	A1	3,4	NÁVRH	plochy bydlení
Nové Město u Mikulova	A4	2,7	NÁVRH	plochy smíšené obytné

Podmínky pro pořízení územních studií:

Prověření a návrh koordinace prostorového a funkčního uspořádání velkých rozvojových ploch se zaměřením zejména na řešení koncepce a koordinace veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství, popř. občanské vybavení) a prostorového uspořádání řešeného území, rozsahu, struktury a typu zástavby s ohledem na stávající charakter území a krajinný ráz.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti:

Do 31. 12. 2028.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ A ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOH Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou územním plánem vymezeny.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci řešení územního plánu není stanoveno pořadí změn – etapizace.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Návrh územního plánu obsahuje následující vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Uvedené objekty a plochy jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

Jedná se o následující plochy a objekty:

1/ Nemovité kulturní památky

V ústředním seznamu Národního památkového ústavu jsou zapsány následující nemovité památky.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka
42705 / 5-2684	Moldava		kostel Navštívení P. Marie
43183 / 5-2685/1	Moldava		hřbitov
43183 / 5-2685/2	Moldava		ohradní zeď
43183 / 5-2685/3	Moldava		soubor náhrobních křížů

42399 / 5-2686	Moldava		památník Františka Koubka
42826 / 5-2687	Moldava	čp.113	měšťanský dům
105080	Nové Město		revír 14. sv. Pomocníků (soubor důlních děl stříbrnosné rudy – 13 štol spojených starou důlní cestou)
50874 / 5-5841	Moldava, Nové město		železniční trať Most-Dubí-Moldava, areál
	Nové Město		staniční budova nádraží Nové Město
	Nové Město		budova bývalé pumpárny
	Nové Město		vodojem se schodištěm
	Moldava		železniční stanice Moldava:
	Moldava		nádražní budova č.p. 30 na st.p.č. 142
	Moldava		skladiště na st.p.č. 318
	Moldava		výtopna na st.p.č. 139
	Moldava		vechtrova na st.p.č. 137
	Moldava		trať st.p.č. 875/1 a 875/2 včetně propustků
	Moldava		mosty XXXI a XXXII
	Nové Město		most XXX

2/ významné urbanisticky hodnotné prostory

Za hodnotné jsou vymezeny pozůstatky a skupiny budov původní zástavby v okolí hřbitova v prostoru dolní Moldavy a dále prostor areálu železniční stanice na Moldavě v okolí budovy železniční stanice.

3/ Významné architektonicky cenné budovy

Kromě výše uvedených nemovitých kulturních památek jde především o hotel na vrcholu Bouřňáku (chata Karla Líma), značně zchátralou hlavní budovu moldavského nádraží a dále několik původních domů, především na dolní Moldavě.

O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nebyla stanovena kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.