

**OBEC MOLDAVA
ZÁPIS**

**č. 3/18 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo
dne 6. prosince 2018 od 17.00 hod. na Obecním úřadu Moldava čp. 113**

Přítomno: 9 členů zastupitelstva obce

Občané a hosté: 8

Program zasedání:

1. Zahájení
2. ČOV a kanalizace dolní Moldava
3. Dotace dopravní automobil hasiči Moldava
4. Zimní údržba 2018–2019
5. Revitalizace nádraží
6. Územní studie zastavitelné plochy G2 Moldava
7. Směrnice o prodeji majetku obce
8. Prodej majetku obce
9. Ostatní
10. Diskuse, závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu devíti, je tedy usnášeníschopné. Dále důrazně všechny přítomné upozornila, že záznamové zařízení je zapnuté a ten, komu bude uděleno slovo, aby se představil jménem a mluvil hlasitě a srozumitelně.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 32/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení Evu Kardovou.



1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla programovou změnu dnešního zasedání. Zaměnit projednávání bodů č.5 – Revitalizace nádraží a č.1 ČOV a kanalizace dolní Moldava.

1. Zahájení
2. Revitalizace nádraží
3. Dotace dopravní automobil hasiči Moldava
4. Zimní údržba 2018–2019
5. ČOV a kanalizace dolní Moldava
6. Územní studie zastavitelné plochy G2 Moldava
7. Směrnice o prodeji majetku obce
8. Prodej majetku obce
9. Ostatní
10. Diskuse, závěr

Jako ověřovatelé zápisu se určují: Ing. Jakub Pěkný a Ing. Miroslav Karda.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 33/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje program 3. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 6. 12. 2018.

Zápis z druhého zastupitelstva – sdělení

Paní místostarostka sdělila, že zápis z 2. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námítky. Zápis z 2. zastupitelstva je tedy schválený.

2. Revitalizace nádraží – informativně

Paní místostarostka informovala o předběžné žádosti o dotaci II. výzva 2018 program regenerace a podnikatelské využití brownfieldů a o druhé nabídce firmy momentura s.r.o. (v příloze zápisu), MOTION construction s.r.o., první nabídka byla spíše projektem na pasport budovy. Předávám slovo na předložení nabídky na projekt Konverze nádraží, jak tento projekt nazvala kancelář Motion construction: *souhrnně - cenová nabídka se týká jak pasportu, tak výstavby, nabídka prohlídky výstupů, co firma nabízí. Konkrétně naše nabídka podle nás by měla obsahovat to, že nádraží by mělo fungovat jako polyfunkční objekt, obec by z toho měla profitovat, měla by část pronajímat a část by také měla fungovat na základě zahraniční spolupráce.*

Vyhodnotili jsme objekt jako rozsáhlý, ale čím důkladněji se s ním bude pracovat, tím lepší bude finanční zhodnocení. Nemáme žádné další finanční omezení, prostory jsou dostatečně vysoké a

obsahlé, aby se tam vešel multifunkční program tak, jak si představujete. Předložen harmonogram prací k prostudování, viz příloha.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Eva Kardová dotaz na financování, odpověď zálohově každá etapa zvlášť, nabídka je dostatečně rozklíčovaná.

Eva Kardová informovala také o odložení podání žádosti na CZechinvestu, což je velmi vstřícný krok, přesto upozorňuje na rychlé jednání za strany obce, pokud chce dál pokračovat v možnosti čerpání dotace, upozorňuje na finanční náročnost a na možné odmítnutí.

Luboš Proněk dotaz na výši částky než dostaneme dotaci

Následuje vysvětlení i dalších aspektů, kdyby byl projekt zaměřen na sociální oblast atd.

Jaroslav Pok se dotazuje, kdo z obce a kdy oslovil tuto firmu, chtěl znát přesný termín.

Ing. Michal Cuc sděluje, že po prostudování předchozí nabídky zavolal na nějaké kontakty a s nimi o tom diskutoval.

Eva Kardová upřesňuje, že před podáním první nabídky oslovila šest firem z blízkého okolí jen s požadavkem na pasport budovy – neměly kapacity

Následovaly dotazy na výběrové řízení a **starosta Marcel Münzberger** upozornil, že o žádné výběrové řízení nejde.

Následují dohady o tom, zda výběrové řízení být musí nebo ne, odkaz na zákon o zadávání VZ, závěrem vysvětlily zástupci atelieru, že své práce mají skutečně také dost a že toto pro ně byla zajímavá výzva a spíš citová záležitost s tím, že práce na takovýchto projektech je baví.

Hlas z pléna vysvětluje svoje zkušenosti s veřejnými zakázkami a dalšími záležitostmi ohledně dotací.

Eva Kardová vyzývá hosta k uvedení svého jména a představení své osoby – jedná se o **Ondřeje Karáska**, styčnou osobu při jednání na podzim se zástupci německé společnosti, která se zabývá sociálními projekty, **bývalým starostou Jaroslavem Pokem** byl tehdy představen jako zástupce společnosti, která má zájem o odkup nemovitosti za účelem výstavby sociálního projektu.

Následovalo rozloučení s architekty, poděkování, **pan Karásek** zůstává, byl na něj ihned směřován dotaz, zda má nějakou konkrétní nabídku od té doby, nic zásadního předneseno nebylo.

Pan Karásek si počká na závěr...

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající jednávání tohoto bodu.

3. Dotace dopravní automobil hasiči Moldava

Informace a souhrn z předešlého zastupitelstva, chválení technické specifikace, a nyní je třeba schválit financování ex post, info o navýšení ceny (DPH).

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Dotazy ohledně výhodnosti té které dotace, o nutnosti možného úvěru, o rozpočtu ze strany **Jaroslava Poka**, **Eva Kardová** vysvětluje procedury s tím, že pokud se nepodaří rozpočet naplnit je ve finále možnost odmítnutí dotace, dále opětovně se řeší, o co vlastně jde i když se vše probíralo v předchozích zastupitelstvech.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.



Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....7; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....2 J. Pok, L. Proněk,.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 34/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci na akci "Pořízení dopravního automobilu po obec Moldavu" z 69. výzvy IROP – Technika pro integrovaný záchranný systém a zavazuje se ke spolufinancování akce ve výši 300 000 Kč vč. DPH. Obec počítá s uhrazením plné výše projektu okolo 1 750 000 Kč vč. DPH, než dojde k profinancování akce ze strany IROP.

4. Zimní údržba 2018–2019

Shrnutí dosavadních výsledků jednání ohledně zabezpečení zimní údržby 2018/2019 – spolupráce s místním majiteli mechanizace formou smlouvy o dílo - Ing. Sviták, Jiří Wasserbauer a Jaroslav Pok – takže si můžeme sednout nad smlouvami. Dále jsem zahájila jednání s firmami, které by byly ochotny poskytnout nájem stroje tak, aby byl základ zimní údržby v obecních rukou (obec má i řidiče). Na doplnění této možnosti je koupě frézy na LOCUST na specifickou údržbu nepřístupných terénů podle nabídky ze srpna 2018 včetně sady řetězů.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 35/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje zakoupení frézy na stroj Locust a sady řetězů v ceně dle nabídky firmy Petr Mansfeld Stavební a silniční stroje s.r.o. viz příloha.

5. ČOV a kanalizace Dolní Moldava

Výběr z cenových nabídek na výkon dozoru výstavby „Kanalizace a ČOV dolní Moldava“ ze tří došlých nabídek – MV Projekt, Jan Hošek, Mikulášovice a JM Adito, s.r.o, viz přílohy.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava. Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.



Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 36/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje pro výkon dozoru výstavby „Kanalizace a ČOV dolní Moldava“ nabídku firmy JM Adito, s.r.o., Bartolomějská 291/11, 110 00 Praha – Staré Město s cenou za výkon TDI za 220 000 bez DPH, koordinátor BOZP za 55 000 Kč bez DPH, tj. celkem 275 000 bez DPH.

6. Územní studie zastavitelné plochy G2 Moldava

Citace žádosti stavitele Jana Zýky na nutnost pořízení územní studie, která podmiňuje umísťování staveb v dané ploše územního plánu viz příloha, informace proběhly už v minulých zastupitelstvech.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 37/3/2018

1. Zastupitelstvo souhlasí s pořízením Územní studie zastavitelné plochy G2 v Moldavě, která prověří a navrhne využití a prostorové uspořádání této zastavitelné plochy v souladu s podmínkami stanovenými v Územním plánu Moldavy.

2. Schvaluje uzavření smlouvy o výkonu územně plánovacích činností pro pořízení Územní studie zastavitelné plochy G2 v Moldavě s fyzickou osobou – Ing. arch. Zdeňkou Táborskou, Na Červeném vrchu 3117, 41501 Teplice dle předloženého návrhu.

7. Směrnice o prodeji majetku obce – informativně

Po konzultaci s právníkem doporučil odložit do dalšího projednávání až po naformulování právního názoru na tuto problematiku. Směrnice by měla obsahovat veškerá právní vyhodnocení a názor na prodeje pozemků určených ke stavbě včetně názoru na DPH.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jaroslav Pok dotaz na jméno právníka, jaký je důvod změny právníka

Eva Kardová a Marcel Münzberger vysvětlují, že tato právní kancelář se zabývá správním právem a jeho zaměření je na obce, vystudoval právo v Německu o bude mít zkušenosti s možným zakládáním společností se zahraniční účastí a s řešením přeshraničním přesahem. Je to JUDr. Vejlupek a navíc nám nabídl spolupráci nikoli na paušál, ale od výkonu.
Dále pokračuje rozprava na spolupráci na směrnici o prodeji majetku obce.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

8. Záležitosti prodeje majetku obce

8.1. Záměr prodeje p.p.č. 112/35 v k.ú. Nové Město

Záměr prodeje p.p.č.112/35 k.ú. Nové Město, viz citace žádosti a příloha zápisu.

Jde o řešení postupného odkupování pozemků, které byly již rozparcelovány v předchozích letech, cca před deseti lety.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 38/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č.112/35 k.ú. Nové Město.

8.2. Záměr prodeje p.p.č. 336/48 v k.ú. Nové Město

Žádost o prodej pozemku p.č. 336/48 k.ú. Nové Město, viz citace žádosti v příloze zápisu.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 39/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č.336/48 k.ú. Nové Město.

9. Ostatní

9.1. Věcné břemeno p.p.č. 220/1 v k.ú. Nové Město

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek p.č. 220/1 k.ú. Nové Město z důvodu zřízení nového OM.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 40/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek p.č. 220/1 k.ú. Nové Město z důvodu zřízení nového OM.

9.2. Věcné břemeno p.p.č. 243/10 v k.ú. Nové Město

Žádost o uzavření smlouvy u budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP – 12- 4008206/SOSB01 na pozemcích p.č. 233/2/ a 412/1 k.ú. Nové Město.



K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....9; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý, V. Teplý;

Proti.....0;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 41/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje uzavření smlouvy u budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP – 12- 4008206/SOSB01 na pozemcích p.č. 233/2/ a 412/1 k.ú. Nové Město s doporučením na posunutí stavby připojení a upozornění na existenci sítí.

9.3. Rozpočtová změna č. 5

Rozhodnutí o udělení odměny pro Ing. Jakuba Pěkného vyžaduje rozpočtovou změnu v paragrafu požární ochrana 5512 o 30tisíc a zároveň nutnost opravy traktorfrézy ve výši 70tisíc – navýšení v paragrafu 2219 pozemní komunikace. Viz příloha zápisu:

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Zdeňka Teplá z pléna – dotaz na čas předložení rozpočtové změny č. 4 před minulým zastupitelstvem, která byla předložena těsně před zastupitelstvem, zda i tato byla předložena stejně a je zde něco zajímavého a poukazuje na termíny rozpočtových změn, že jsou tam výdaje 611 tisíc.

Eva Kardová ano, daňová poradkyně poslala v přibližně stejném termínu.

Zdeňka Teplá dotazy na jednotlivé faktury, které proběhly v daném období.

Eva Kardová namátkou oprava Locustu smykového nakladače 60tisíc, havarijní stav nepojízdného služebního vozidla KIA v Teplicích – cca 40tisíc, nákup zimních pneu, které se po skladování v servisu ukázaly jako nepoužitelné, oprava kotle na obci – propálená násypka včetně nefunkčního roštu cca 30tisíc, vložkování komínu č.p. 113 50tisíc, vše výdaje provozního typu, havárie, žádné odměny atd., je možné připravit k nahlédnutí včetně dotazů na daňovou poradkyni. Vše bylo připraveno do minulého zastupitelstva, kdy se tato změna č. 4 schvalovala.

Jaroslav Pok připomíná, že byl v předchozích obdobích „folklór“, že se svolávalo jednání a hrabali jsme se v číslech měsíc dopředu...

Eva Kardová upřesňuje, že takto to rozhodně nebylo, šlo vždy o každoroční přípravu návrhu rozpočtu, nikoli o rozpočtové změny a pana Poka tam snad nikdy neviděla...ale není problém to znovu nastavit. Upozornila na pravidelnou službu okamžité konzultace paní daňové poradkyně připravené k řešení telefonických dotazů přímo ze zasedání.

Jaroslav Pok upřesnil, že tomu nerozumí,

Luboš Proněk se ptá na částky ohledně sportovních akcí, zda z pořádání akcí něco obec má a sděluje, že pořadatel půlmaratonu na této sportovní akci vydělala 800tisíc...

to se zdá **paní Kardové** přespříliš a snaží se panu **Proňkovi** vysvětlit matematicky počet účastníků (cca 300-500 krát startovné asi 170 Kč)

Eva Kardová vysvětluje, že se obec na pořádání sportovních akcí a propagačních akcí podílí, ale žádný zisk z nich nemá, vysvětluje, že pro obec to není výdělečná akce, že by to byla výdělečná akce pro místní podnikatele, kdyby se jí účastnili.

Dále vysvětluje, že pořádat podobné akce pro Moldavu je dost náročné, což prokázaly i předchozí ročníky, jednalo se o pátý ročník, spolupodílíme se na pořádání dvou sportovních akcí ročně – jaro + podzim už od roku 2014. Letos jsme k tomu po dohodě se spolupřátelstvími subjekty – SŽDC, České dráhy, odbor dopravy Ústeckého kraj, německým spolkem z Rechenbergu Bienenmühle a Českojiřetinským spolkem pro obnovu pohraničí, že spojíme sportovní akci a akci na znovuobnovení provozu na Moldavské dráhy v jedno, abychom měli účastníky, doprava závodníků byla organizována historickými motoráky a celkově tento fest měl, a myslím, že se to i podařilo, manifestovat zájem nejen o znovuzprovoznění Moldavské dráhy ale také i její opětovné propojení, byl tam i bus s účastníky z Holzhau a dalšími aktéry především z politické sféry saské vlády.

Vzhledem k tomu, že už v průběhu příprav byla avizovaná vysoká účast jak ze strany sportovců, tak především ze strany rodin s dětmi (předprodej jízdenek historickým motoráčkem), připravili jsme doobjednávku ještě jednoho historického vozu (cca 20 tis.) a samozřejmě doplnění programu především pro děti – fakturace Divadlo v Pytli Hrob, moderace byla součástí předchozího programu. Celkem jsme v Moldavě odbavili cca 3 tisíce účastníků akce. Představitelé obce (starosta a zastupitelé) mezi nimi bohužel nebyli. Akce se odehrával 18. 11. 2019, nově zvolený starosta Marcel Münzberger se účastnil, vyhodnotil akci jako přínos pro prezentaci obce.

Vlastimil Teplý chce znát ekonomický přínos pro obec, poukazuje na možnost dát si v restauraci u „Vlasty“ polívku? Podotýká, že sem přijeli lidé a Českojiřetinský spolek se z toho napakoval.

Eva Kardová se domnívá, že obec by v tento moment neměla řešit svůj ekonomický přínos, přínos ani svůj ani jiných subjektů. Přínos by to měl být pro podnikatele, kteří uchopí tuto možnost ke své prezentaci, protože obec Moldava vynakládá nemalé částky na prezentaci právě pro rozvoj turistického ruchu v lokalitě. Upozorňuje, že obec toto pořádá nikoli proto, že by na tom možná mohla „vydělat“, ale aby tuto možnost dala podnikatelům v místě působícím. Proto je prezentuje na webových aplikacích, na webové obrazovce, a myslí si, že když toto obec nebude dělat, tak pak už v oblasti turistického ruchu toho moc dělat nemůže. A vybízí k návrhům jiného řešení aktivit. Upozorňuje, že to byl již pátý ročník akcí pořádaných dvakrát ročně.

Jaroslav Pok se ptá co je vlastně Českojiřetinský spolek pro Moldavu.

Eva Kardová zve na 8. 12. na sezení (pozvánka byla již rozeslána), kdy bude veřejně vyhodnocený přínos akce z 18. 11. 2018, s pořadatelem, se kterým spolupracujeme již šest let a ptá se, zda opravdu nikdo neví, že se zde pořádají akce za spolupráce pana Bláhy a Českojiřetinského spolku (**Jaroslav Pok** podotýká, že ho nezná)?, zde bude i vyúčtování akce, vyjasnění přefakturace nákladů na historickou jízdu motoráků a doprovodný program, protože obec díky měsíčnímu pozdržení volby vedení obce pro správní soud o neplatnosti voleb nemohla vyplácet faktury nad rámec rozpočtu.

Iveta Boudišová z pléna chce vědět, kdo tyto akce objednal, jestli to odsouhlasilo nové zastupitelstvo a je to v rozpočtové změně, tak je to v pořádku.

Eva Kardová sděluje, že toto všechno je v rozpočtové změně, která je odsouhlasená.

Jaroslav Pok se ptá, když on udělá skákání přes ohýnek a skákat ze stromu na strom, a budu přefakturovat svému občanskému sdružení nebo obec nebo šup šá jestli to někdo odsouhlasí? Českojiřetinský spolek, nejste tam náhodou členy? Dále následuje řada spekulativních dotazů.

Eva Kardová vybízí k dotazům a ptá se, proč, když nebyla zastupitelstva, proč se zastupitelé a starosta nekontaktovali a neptali se, pro nenavštěvovali celý týden otevřený úřad.

Vlastimil Teplý informuje, že obec musí mezi volbami fungovat jen v nouzovém režimu, že rozhoduje jen starosta nebo místostarosta. V období, kdy se nesmí disponovat.

Jaroslav Pok se ptá jednotlivých zastupitelů, kdo co mohl rozhodnout, odpovídají podle svého nejlepšího vědomí.

Ing. Michal Cuc upozorňuje, že plakát viděl už dobré dva a půl měsíce před akcí.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....8; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing., J. Pok, L. Proněk, L. Suchý;

Proti.....1 V. Teplý;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 42/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 100tisíc, na příjmové straně celkem 8 177 942 a na výdajích 8 897 790, rozdíl 719 848.

9.4. Zpracování znaleckého posudku na p.p.č. 47/1 v k.ú. Nové Město

Na doporučení právníka a finančního výboru navrhujeme zadat zpracování znaleckého posudku na cenu pozemku p.č.47/1 k.ú. Nové Město.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....6; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing L. Suchý;

Proti.....3, J. Pok, L. Proněk, V. Teplý;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 43/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje zadat zpracování znaleckého posudku na p.p.č. 47/1 v k.ú. Nové Město.

9.5. Kronika – informativně

Ing. Michal Cuc podal informaci od pana Fryče o stavu zpracování Kroniky obce Moldavy, informoval zastupitele o schůzce pana Fryče s panem hejtmánem (resp. na sekretariátu hejtmána ústeckého kraje). Pan Cuc převzal od pana Fryče i ještě nedokončené dílo kroniky a informoval o možnostech dokončení organizace závěrečné konference. Tuto nemohl dokončit, protože jeho zdravotní stav to zatím nedovoluje. Zažádal o odložení termínu konference na příští rok osobním

dopisem panu hejtmanovi. Zároveň požádal o pomoc při realizaci kroniky od každého, kdo by mohl být nějak nápomocen, především např. od dobře fungující letopisecké komise.

Slova se ujal pan Pok a referoval o návštěvě pana Fryče tak, jak si ji ověřoval v sekretariátu hejtmana. Upozorňuje na nevyúčtovanou dotaci a vrácení peněz z rozpočtu obce zpět poskytovateli dotace.

Potvrdili jsme nutnost zažádat o prodloužení termínu vyúčtování, což jsme si již před zasedáním ověřili u poskytovatele dotace a ihned po zasedání zastupitelstva žádost pošleme.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

9.6. Doplnění členů výboru pro rozvoj obce

Ing. Michal Cuc, navrhl, aby výbor pro rozvoj obce schválil další dva nové členy, a to Michaelu Plívovou a Daniela Dvořáka.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro.....6; M. Cuc Ing., M. Karda Ing., E. Kardová, M. Münzberger, J. Pěkný Ing L. Suchý;

Proti.....3, J. Pok, L. Proněk, V. Teplý;

Zdržel se.....0.

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 44/3/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje doplnění členů výboru pro rozvoj obce o Michaelu Plívovou a Daniela Dvořáka.

10. Diskuse a závěr

10.1 Vlastimil Teplý

Poděkování za úklid autobusové zastávky na horní Moldavě a dotaz na odstranění znaků obce z obecního vozidla.

10.2. Ondřej Karásek

Domov pro seniory vybudovaný v objektu nádraží – zájemci zatím vyhodnucují situaci.

Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a zasedání ukončila.

V obci Moldava dne: 6. 12. 2018

Zapsala: Eva Kardová

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Karda Ing.

podpis.....

Jakub Pěkný Ing.

podpis

Starosta obce Moldavy: Marcel Münzberger

podpis.....



Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva obce Moldava konaného dne 6.12.2018

Jméno a příjmení

podpis

Cuc Michal Ing.

Karda Miroslav Ing.

Kardová Eva

Münzberger Marcel

Pěkný Jakub Ing.

Pok Jaroslav

Proněk Luboš

Suchý Luboš

Teplý Vlastimil

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left]

Hosté

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]* Karásek
4. *[Signature]* Karda
5. *[Signature]*
6. *[Signature]*
7. *[Signature]*
8. *[Signature]*



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

INFORMACE
o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Moldavy

Obecní úřad Moldava v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Moldavy,
svolaného starostou obce Marcelem Münzbergerem v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MOLDAVY

**ve čtvrtek 06. prosinec 2018 v 17.00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu Moldava č. p. 113**

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1. Zahájení
2. ČOV a kanalizace dolní Moldava
3. Dotace dopravní automobil hasiči Moldava
4. Zimní údržba 2018-2019
5. Revitalizace nádraží
6. Územní studie zastavitelné plochy G2 Moldava
7. Směrnice o prodeji majetku obce
8. Prodej majetku obce
9. Ostatní
10. Diskuze, závěr

Marcel Münzberger
Starosta obce

Zveřejnění na úřední desce a elektronické úřední desce OÚ Moldava:

Vyvěšeno: 30. 11. 2018

Sejmuto: 06. 12. 2018

**Zasedání je veřejné, všichni obyvatelé jsou srdečně zváni.
Účast všech členů zastupitelstva je povinná.**



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

CENOVÁ NABÍDKA

KONVERZE NÁDRAŽÍ MOLDAVA

KLIENT: Obec Moldava

LOKALITA: Moldava

ARCHITEKT

momentura s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

MOTION construction s.r.o.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266577

KONVERZE NÁDRAŽÍ MOLDAVA

Investor	Obec Moldava
Architekt	momentura s.r.o.
Projektant	MOTION construction s.r.o.
Zpracoval	Ing. Jiří Dvořák, Ing.arch. Michal Rouha

Pasport objektu	PS	Geodetické zaměření objektu, polohopis, fasády	80 000
		Zaměření dispozice objektu	50 000
		Stavebně technický průzkum	80 000
		Mykologie	40 000
		Pasport stavu - vypracování dok. stávajícího stavu	60 000
			310 000

Studie	STUDIE		310 000
		Architektonická studie	330 000
		Krajinářská část	25 000
		koncept TZB	30 000
		Vizualizace objektu finální	30 000

		415 000	
Průzkumy DSP	PR	Radonový průzkum	8 000
		HGI průzkum	30 000

Dokumentace pro stavební řízení DSP	DSP	Stavební dokumentace, koordinace	490 000
		Krajinářská část	30 000
		Statika objekt	100 000
		Zdravotechnika , přípojky. likvidace dešť. vod	110 000
		Vzduchotechnika	60 000
		Vytápění	80 000
		Elektroinstalace, bilance, přípojka	140 000
		Požárně bezpečnostní řešení	28 000
		Dopravní řešení	25 000
		Stavební rozpočet pro potřeby dotace	40 000
		PENB	20 000

Inženýrská činnost - projednání záměru s	DSP	hodinová sazba 400kč/h - 106h	42 400
		cestovné 5kč/km - 100 km	5 000
			47 400

CENA ZA PASPORT PRŮZKUMNÉ PRÁCE	310 000,0
CENA CELKEM STUDIE	415 000,0
CENA CELKEM PRŮZKUMY	38 000,0
CENA CELKEM DSP	1 170 400,0

cena za projektové práce CELKEM bez DPH	1 933 400,0
cena za projektové práce CELKEM s DPH 21%	2 339 414,0

cena dle honorářového řádu

3 200 000,0

CENA CELKEM ZA ZPRACOVÁNÍ DUR, DSP, DPS

1 933 400,0

CENA je uvedena bez DPH

Cena neobsahuje žádné další subdodávky, veškeré subdodávky vyvolané během projednávání záměru v rámci ÚR a SP a nyní neznámé budou hrazeny investorem akce. Cena zahrnuje zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky 62/2013 příloha č.4 a č.5 ve všech bodech včetně dokladové části, PBŘ, TZB, statický posudek, dopravní řešení. Cena neobsahuje náklady na zpracování posudku EIA (vlivu záměru na životní prostředí), zpracování akustické studie, měření hluku, rozptylové studie zdroje znečištění. Cena neobsahuje správní poplatky za jednotlivé úřední úkony.



Moldava
417 800 000
IČ: 092 600 000

Obecní úřad Moldava
Moldava 113
417 81 Moldava
Mobil: 603 119 789

OBE CNÍ ÚŘAD MOLDAVA	
Došlo:	20. 10. 2018
Č.j.	044/498/2018
Počet listů:	1
Přílohy:	1

V Kácově, dne 22. října 2018

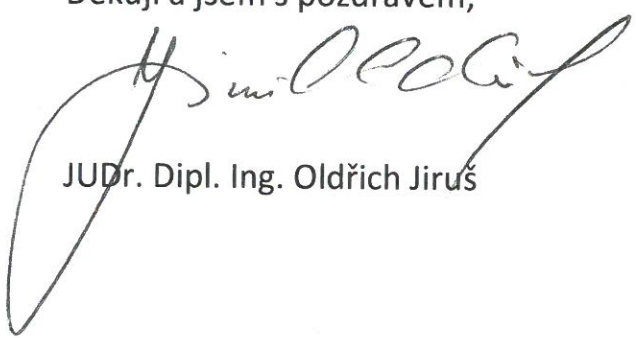
Vážení,

před měsícem jsem koupil dřevěnou chatu v obci Nové Město u Moldavy – na pozemku stavební parcely č. 271 /zastavěná plocha a nádvoří/, a pozemku parcely č. 112/8 /ostatní plocha/, se **stavbou Nové Město, č. e. 183**, rod. rekr., která je na tomto pozemku postavena, včetně všech součástí a příslušenství tohoto pozemku, vše v katastrálním území Nové Město u Mikulova, obec Moldava, část obce Nové Město, okres Teplice, zapsáno na listu vlastnictví č. 216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Teplice.

Od sousedů jsem se dozvěděl, že **mám možnost odkoupit obecní pozemek č. 112/35**, zapsaný v katastrálním území Nové Město u Mikulova, obec Moldava, část obce Nové Město, okres Teplice (viz příloha).

Rád bych tento výše uvedený pozemek odkoupil, a proto Vás touto cestou žádám o vyjádření.

Děkuji a jsem s pozdravem,


JUDr. Dipl. Ing. Oldřich Jiruš

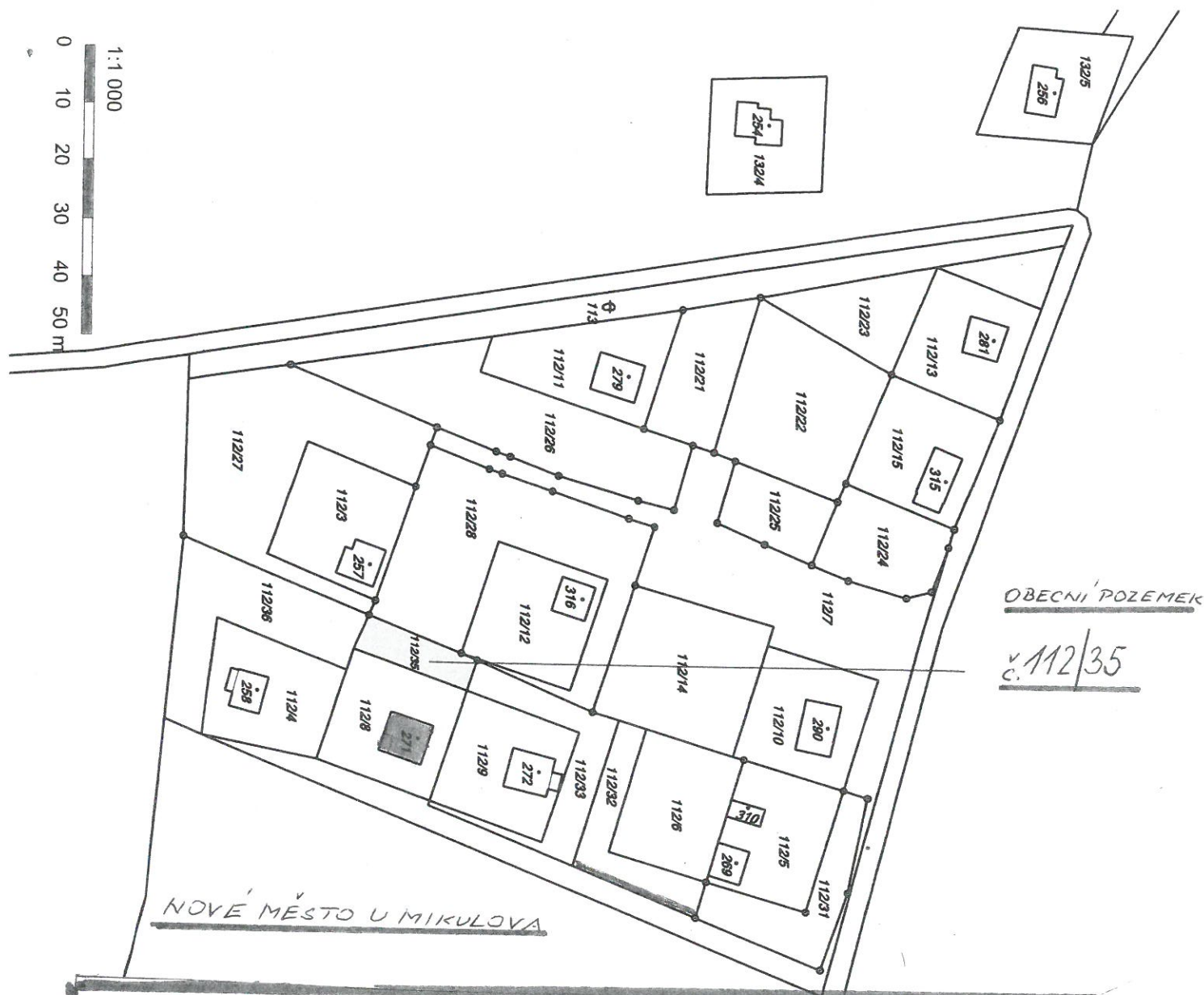
Adresa pro doručování pošty:

Adresa trvalého bydliště:



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266581

1:1 000
0 10 20 30 40 50 m



OBEČNÍ POZEMEK

č. 112/35

NOVÉ MĚSTO U MIKULOVA

dřevěná chatu v obci Nové Město u Moldavy – na pozemku stavební parcely č. 271 /zastavěná plocha a nádvoří/, a pozemku parcely č. 112/8 /ostatní plocha/, se stavbou Nové Město, č.e. 183, rod. rekr., která je na tomto pozemku postavena, včetně všech součástí a příslušenství tohoto pozemku, vše v katastrálním území Nové Město u Mikulova, obec Moldava, část obce Nové Město, okres Teplice, zapsáno na listu vlastnictví č. 216 u Katastrálního úřadu.

112/2



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
617 01 Moldava
IČ: 0026650

Předmět: E-podatelna: Žádost o okoupení pozemku p. č. 336/48, k. ú. Nové Město u Mikulova

Od: noreply@moldava.cz

Datum: 14.10.2018 10:50

Komu: moldava@moldava.cz, veronika.pisova2@gmail.com

Tento email byl vygenerován automaticky z epodatelny obce Moldava v Krušných horách

Odesílatel: Ing. Veronika Pišová

Datum narození:

Adresa:

Praha 5

158 00

Telefon:

E-mail:



Věc: Žádost o okoupení pozemku p. č. 336/48, k. ú. Nové Město u Mikulova

Vážení zastupitelé obce, dovoluujeme si vás požádat o odkoupení pozemku p. č. 336/48, k. ú. Nové Město u Mikulova, k němuž máte vlastnické právo. Již nějaký ten čas, k vám s partnerem dojíždíme na Nové Město a jeho okolí s víkendovou nepravidelností, dle počasí, za cyklo, běžeckou, běžkařskou a skialpy turistikou. Bylo by tak by pro nás výhodnější, a to i vzhledem ke vzdálenosti z Prahy, mít zde nějaké malé zázemí, až jsme zde našli dle KN toto pro nás hezké místo. Rádi bychom si na tomto místě, konkrétně v té dolní, širší části, nechali smontovat nějakou typovou víkendovou dřevěnou chatku na přespání, cca 15 m2 - viz foto příloha. Pokud byste nesouhlasili s prodejem celého tohoto vašeho pozemku, tak zda byste nám po případném rozdělení pozemku, prodali alespoň tu dolní širší část - viz příloha náhled pozemku, s vyšrafovanou částí. O pozemek bychom se řádně starali a udržovali ho, i v zimě případně cestu vedle něho. Z tohoto vyhlédnutého místa, především té dolní části, kde bychom chtěli mít tu chatičku, jsme nadšeni. Pokud by k naší žádosti bylo nutné něco doplnit, či vysvětlit, kontaktujte nás prosím, nejlépe e-mailem.

Předem moc děkujeme za váš souhlas

Ing. Veronika Pišová a Ing. Petr Ouředníček

Dne 14.10.2018

2 přílohy - zaslány e-mailem

Odesláno dne 14.10.2018 prostřednictvím epodatelny <https://www.moldava.cz/>



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

15.10.2018 8:07

Rozpočtová změna 5

paragraf	položka	DAŇOVÉ PŘÍJMY	schválen ROZ	ROZ změna	celkem po ROZ	paragraf	položka	BEŽNÉ VÝDAJE	schválen ROZ	ROZ změna	celkem po ROZ
	1111	daň z příjmu FO ze ZČ	690 000		690 000	1019		Zemědělská činnost	25 000		25 000
	1112	daň z příjmu FO ze SVČ	30 000		30 000	2218		Pozemní komunikace	355 000		355 000
	1113	daň z příjmu FO z kapit. výnosů	65 000		65 000	2310		Pitná voda	738 000	70 000	808 000
	1121	daň z příjmu práv osob	700 000		700 000	2321		Odvádění a čištění odpad. vod	189 500		189 500
	1122	daň z příjmu práv osob za obce	0		0	3319		Ostatní záležitosti kultury (kronika)	214 000		214 000
	1211	daň z přidané hodnoty	1 490 000		1 490 000	3314		Činnost knihovnická	0		0
	1334	odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního f.	7 000		7 000	3399		Záležitost kultury	0		0
	1337	poplatek za likvidaci kom. odpadů	246 000		246 000	3612		Bytové hospodářství	327 000		327 000
	1341	poplatek ze psů	640		640	3613		Nebytové hospodářství	85 500		85 500
	1342	poplatek za užívání veřejného prostranství	30 000		30 000	3631		Veřejné osvětlení	156 000		156 000
	1343	poplatek z ubytování v turistických prostorách	0		0	3639		Komunální služby a územní rozvoj	95 000		95 000
	1347	poplatek z ubytování kapacit	100 000		100 000	3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	396 000		396 000
	1381	daň z hazardních her	0		0	3745		Péče o vzhled a veřejnou zeleň	1 039 100		1 039 100
	1361	správní poplatky	70 000		70 000	6115		Volby do zastupitelstev	24 989		24 989
	1511	daň z nemovitostí	5 000		5 000	5212		Ochrana obyvatelstva	5 000		5 000
	2420	spl. půjčky prosl. od o.p.s.	1 000 000		1 000 000	5512		Požární ochrana	221 500	30 000	251 500
	1339	ostatní popl. a odvody v ob. život. pr.	0		0	6112		Zastupitelstvo obce	855 400		855 400
		daňové příjmy celkem	4 433 640	0	4 433 640			bežné výdaje celkem	8 237 390	100 000	8 337 390
		NEDAŇOVÉ PŘÍJMY						KAPITÁLOVÉ VÝDAJE			
	1012	Podnikání a restrukt. v zeměd. a potr.	1 104 741		1 104 741	1012	6130	pozemky	50 000		50 000
	2219	Pozemní komunikace	0		0	3722	6121	budovy/haly stavby	0		0
	2310	Pitná voda	640 000		640 000	2321	6171	budovy/haly stavby	280 000		280 000
	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	180 000		180 000	3613		stroje/přístroje/zařízení	0		0
	2115	Platěné nekapit. přísp.	0		0			budovy/haly stavby, pozemky	0		0
	3314	Činnost knihovnická	400		400			kapitálové výdaje celkem	330 000	0	330 000
	3319	Ostatní záležitosti - kronika	165 000		165 000						
	3612	Bytové hospodářství	380 200		380 200						
	3613	Nebytové hospodářství	48 000		48 000						
	3632	Pohřebnictví	0		0						
	3639	Kom. síl. a územní rozvoj/nezatřazen	345 000		345 000						
	3722	Nakládání s odpady	154 000		154 000						
	3725	Využívání a zneškodňování komun. odpadů	45 000		45 000						
	3726	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	17 000		17 000						
	6402	finanční vypořádání min. let	1 752		1 752						
	6171	Činnost místní správy	270 000		270 000						
	6310	Obecné příjmy z finančních operací	1 000		1 000						
	3398	Ostatní záležitosti kultury, církví	31 000		31 000						
	3739	ostatní ochrana půdy a spod. vod	38 000		38 000						
		nedaňové příjmy celkem	3 421 093	0	3 421 093						
		KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY									
	1012	příjmy z prodeje pozemků	100 000		100 000						
	3613	příjmy z prodeje ost. nemovitostí	0		0						
		kapitálové příjmy celkem	100 000	0	100 000						
		DOTACE									
	4111	neinvest. z v.řeb. pokl. SR	73 500		73 500						
	4112	neinvest. z v.řeb. pokl. SR	60 900		60 900						
	4116	ost. neinvest. z v.řeb. pokl. SR - LP mzdov. VPP	88 809		88 809						
	4122	neinvest. z v.řeb. pokl. SR - LP mzdov. VPP	0		0						
		dotace celkem	223 209	0	223 209						
		FINANCOVÁNÍ									
	8115	změna stavu krátk. prostředků	0		0						
	8123	úprava úvěru - nemovitost	0		0		8124	spol. půjčka úvěru - nádraží	230 400		230 400
		PŘÍJMY CELKEM	8 177 942	0	8 177 942			VÝDAJE CELKEM	8 797 790	100 000	8 897 790
		PŘÍJMY CELKEM PO ROZPOČTOVÉ ZMĚNĚ		8 177 942				VÝDAJE CELKEM PO ROZPOČTOVÉ ZMĚNĚ		8 897 790	

schodek

-719 848

zpracováno 6.12.2018

JAROSLAV MOLDÁV
Moldava 118
417 81 Moldava
IČ: 00266507