

OBEC MOLDAVA ZÁPIS

č. 25/18 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo
dne 20. června 2018 od 17.30 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113

Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce
1 člen omluven

Občané a hosté: 6

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Zpráva o přezkoumání hospodaření
3. Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2017
4. Rozpočtová změna 2018 *27. Karda*
5. OZV o místních poplatcích
6. Změna územního plánu obce Moldavy
7. Pasportizace
8. Záležitosti majetku obce
9. Kronika obce Moldavy
10. Plán akcí
11. Ostatní
12. Diskuze
13. závěr

1. Zahájení

Zastupitelstvo zahájila místostarostka obce Eva Kardová, která všechny přítomné přivítala a konstatovala, že zastupitelstvo obce Moldava bylo řádně svoláno, sešlo se v počtu osmi, je tedy usnášeníschopné. Dále důrazně všechny přítomné upozornila, že záznamové zařízení je zapnuté a ten, komu bude uděleno slovo, aby se představil jménem a mluvil hlasitě a srozumitelně.

1.1. Navrhovatel usnesení

Jako navrhovatele usnesení navrhla paní místostarostka samu sebe.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala paní místostarostka o návrhu hlasovat a navrhla znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová,
J. Sečánský, Z. Teplá DiS
proti 0;
zdržel se 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.



Usnesení č. 274/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navrhovatelem usnesení Evu Kardovou.

1.2. Program jednání a určení ověřovatelů zápisu

Paní místostarostka navrhla změnu programu. Vypuštění bodu č. 7 – Pasportizace, protože ještě nemáme všechny připomínky a bod č. 9 – Kronika obce Moldavy, protože pan Karel Fryč (kronikář), se ze zdravotních důvodů nedostaví.

Jako ověřovateli zápisu byly určeni: Nad'a Sáblová a Jaroslav Sečánský.

1. Zahájení
2. Zpráva o přezkoumání hospodaření
3. Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2017
4. Rozpočtová změna 2018
5. OZV o místních poplatcích
6. Změna územního plánu obce Moldavy
7. Záležitosti majetku obce
8. Plán akcí
9. Ostatní
10. Diskuze
11. závěr

Paní místostarostka přečetla návrh programu a navrhla program zasedání schválit.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající o programu hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sáblová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 275/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje změněný program 25. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 20. 6. 2018.

Zápis z dvacátého čtvrtého zastupitelstva - sdělení

Paní místostarostka sdělila, že zápis z 24. zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen. Do současné doby k němu zastupitelé nevznesli žádné námitky. Zápis z 24. zastupitelstva je tedy schválený.



2. Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2017

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo v obci Moldava ve dnech 18. 10. 2017 – dílčí za první pololetí roku 2017 a dne 18. 4. 2018. Předmětem přezkumu bylo plnění příjmů a výdajů rozpočtu, finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví, vypořádání a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtu kraje atd. Předmětem přezkoumání je dále nakládání s majetkem ve vlastnictví obce, stav pohledávek a závazků, zřizování věcných břemen, účetnictví vedené obcí, ověření poměru dluhu obce k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

Ověřuje se dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy a mimo jiné věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích. Výběrovým způsobem byly prověřovány písemnosti, viz strana 3 Zprávy o přezkumu hospodaření (příloha zápisu). Zjištění z konečného přezkoumání za rok 2017 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření v budoucnosti

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 276/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2017 se závěrem, že při přezkoumání hospodaření ÚSC Moldava nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky.

3. Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2017

Obec Moldava se při svém hospodaření řídila rozpočtem na rok 2017, který byl schválen usnesením č.186/15/2016 zastupitelstva obce dne 15.12.2016 jako schodkový ve výši 144 616 Kč. Rozpočet byl v průběhu roku změněn o 4 rozpočtová opatření. Příjmy navýšeny o 1 515 103 Kč a výdaje byly navýšeny o 782 790 Kč. Celkové hospodaření skončilo přebytkem ve výši 794 623,91 Kč.

Ze SR byly čerpány neúčelové prostředky na výkon státní správy ve výši 57 800 Kč.

Ze SR byly čerpány neinvestiční přijaté transfery na konání voleb do Parlamentu ČR ve výši 26 000 Kč. Čerpáno bylo 8 876 Kč.

Částka ve výši 17 124 Kč se vracela zpět KÚ v roce 2018. Náklady na volby, které lze uplatnit oproti přijaté dotaci jsou striktně dány, z tohoto důvodu dochází ke vrácení finančních prostředků zpět do SR.

Ze SR-MPSV byly čerpány účelové prostředky na mzdy VPP ve výši 349 039 Kč.



Z Fondu Ústeckého kraje byla přijata neinvestiční dotace k realizaci projektu "Dějepisné knihy (Kronika) samostatné horské obce Moldava v Krušných horách 2017 a příprava její digitalizace" ve výši 90 000 Kč. V roce 2017 bylo čerpáno 48 900 Kč. Projekt bude ukončen v roce 2018.

V roce 2017 bylo poskytnuto z finančních zdrojů obce:

- členský příspěvek Mikroregion Bouřlivák ve výši 2 618 Kč,
- členský příspěvek Euroregion Krušnohoří ve výši 608 Kč.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 7; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sáblová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 1; , L. Hochmalová

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 277/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava projednalo návrh účetní závěrky obce za rok 2017. Z předložených dokladů Zastupitelstvo obce zjistilo, že účetní závěrka za rok 2017 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky. Zastupitelstvo obce tímto schvaluje účetní závěrku obce Moldava za rok 2017.

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje závěrečný účet roku 2017 bez výhrad.

4. Rozpočtová změna 2018 *č. 2 p.k.*

Rozpočtová změna č. 2 byla připravena s ohledem na příjem na paragrafu 1012 719 741 Kč (příjem z větrných elektráren) na paragrafu 3722 - 154 000. Celkem byly příjmy navýšeny rozpočtovou změnou o 800 350 Kč.

Na výdajích byl navýšen paragraf pozemní komunikace a pitná voda o celkem 125 000 Kč, paragraf 6171 o 254 500 – celkem tedy o 421 579 Kč. Rozdíl je tedy přebytek 378 871.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

J.Sečánský vznesl dotaz na navýšení ve výdajích 6171 – činnost místní správy. Daňová poradkyně ing.R.Bauerová – je to odvod DPH z velké faktury za výtoč větrných elektráren, která se účtuje na tento paragraf. E.Kardová dodává, že z této odvedené částky se ze státního rozpočtu vrací přerozdělením daní zpět do obce v paragrafu 1211.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sáblová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.



Usnesení č. 278/25/2018

Zastupitelstvo po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. ² 2018 s příjmy celkem po rozpočtové změně ve výši 7 790 850 Kč a s výdaji celkem po rozpočtové změně ve výši 7 411 979 Kč, tj. s přebytkem 378 871 Kč.

5. OZV o místních poplatcích

Nějaké drobné změny se v zákonech se udály, takže naše navrhovaná úprava je spíš o aktualizaci na aktuální právní předpisy (např. při osvobození u psů) a rovněž nelogické splatnosti, tedy aby se zvýšila reálnost možnosti zaplacení, aniž by byl poplatník či plátce pojmově v prodlení (u všech třech poplatků), úprava 7 dnů od konce čtvrtletí.

Vzhledem k tomu že se ale chystá velká novela zákona o místních poplatcích, počkala bych na změnu parametrů, např. zvýšení sazeb, až po schválení novely, K jedné z vyhlášek pouze přidáme zrušovací OZV, takže se zrušovací ustanovení k vyhlášení místních částí přesunulo k OZV o MP ze psů a OZV požární řád. Navrhuji schválit vyhlášky jednotlivě.

5.1. Poplatek ze psů

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 279/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje vydání OZV č.1/2018 o poplatku za psa.

5.2. Poplatky za lázeňský nebo rekreační pobyt

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.



Usnesení č. 280/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje vydat OZV č.2/2018 o poplatku za rekreační nebo lázeňský pobyt.

5.3. Poplatek z ubytovací kapacity

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 281/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje OZV č.3/2018 o poplatku z ubytovací kapacity.

6. Územní plán - změna

Zastupitelé a veřejnost byla seznámena s dalším postupem při pořizování změny územního plánu, viz materiály v příloze schváleném v předchozím zastupitelstvu včetně znění jednotlivých změn. K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 6; I. Hermannová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, Z. Teplá DiS

proti 1; L. Hochmalová

zdržel se 1; J. Sečánský

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 282/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje vyhovět navrhovatelům na pořízení změny územního plánu Moldavy a všechny uvedené záměry doporučuje řešit v rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Moldavy, kromě posledního návrhu č. 5, k jehož realizaci není pořízení změny územního plánu potřeba.



7. Záležitosti majetku obce

7.1. Prodej p.p.č. 223 v k.ú. Moldava – p. Desenský

Záměr prodeje zveřejněn od 6.6 do 20.6.2018, jedná se o zastavěnou plochu pod rekreační chatou, kde byla obcí prodána okolní plocha bez zastavěné plochy. Nyní se jedná o dokoupení. K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 283/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 223 k.ú. Moldava žadateli Miroslavu Desenskému za cenu 30,- Kč za m2.

7.2. Záměr prodeje p.p.č. 3/3 v k.ú. Moldava – p. Janda

Seznámení se žádostí, viz příloha – jedná se o dokoupení užívané části obecního pozemku v rozsahu dosavadního užívání, viz nákres. GP hradí žadatel.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 284/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 3/3 v k.ú. Moldava.

7.3. Záměr pronájmu p.p.č. 357/2 v k.ú. Nové Město – p. Matyunin

Žadatel má záměr rozšířit na části pozemku „zahrádku“, kterou chce provozovat od května do září s tím, že má zájem tuto část po zaměření odkoupit - jedná se zarovnání hranice pozemku ve svém vlastnictví.



K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová,
J. Sečánský, Z. Teplá DiS
proti 0;
zdržel se 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 285/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 357/2 k.ú. Nové Město.

7.4. Cenová nabídka na výrobu oken – čp. 138

Informace o navýšení cenové nabídky na výměnu šesti oken v domě 138 – původní cena 52 773 navyšuje firma Arcus okna na cenu 54 773 Kč.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová,
J. Sečánský, Z. Teplá DiS
proti 0;
zdržel se 0;
Návrh a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 286/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje navýšení ceny na výměnu oken v bytě č. 15 a 6 v dome č.p.138 na 57 773 Kč.

7.5. Cenová nabídka na zakoupení nového stroje LOCUST – informativně

Protože, jak víte, začali jsme postupně upravovat cesty v majetku obce pomocí našeho stroje Locust. A protože jsme ho doposud využívali jen příležitostně na úklid sněhu, nyní je více zatěžován a dochází na něm k drobným závadám. Firma Stavební stroje, která nám stroj dodala a nyní ho pravidelně servisuje – požádala jsem o informativní nabídku na koupi celého nového stroje nebo na dokoupení periferií:



[Handwritten signature]

1) Nakladač LOCUST:

Nový nakladač LOCUST 753, dvourychlostní verze (rychlost pojezdu až 20 km/h), plně vybavený nakladač včetně základní lopaty.

Cena k dnešnímu datu: 829.100,00 Kč + DPH 21%.

Možnost výkupu Vašeho stávajícího stroje, cena by se mohla pohybovat okolo 300.000,00 Kč bez DPH, výsledná investice by tak byla cca 0,5 mil Kč.

2) Lopata kombinovaná, Vaše stávající lopata je již za hranou životnosti, velmi porušená činností, deformované nosné části.

Nová kombinovaná zubová lopata 1,75 m, cena: 44.990,00 Kč + DPH 21%.

3) Velkoobjemová lopata na sníh, objem cca 0,6-0,7 m³, cena: cca: 18.890,00 Kč

4) Fréza na sníh, přídavné zařízení k nakladači Locust, šíře 1,25-1,65 m, závěsné místo lopaty, s nastavitelným komínkem.

Cena: 65-95.500,00 Kč + DPH 21%, dle specifikace.

5) Sněhové řetězy na pneumatiky, značkové kvalitní řetězy Pewag.

Cena: cca 4.100,00 Kč + DPH 21%.

Ceny jsou uvedeny jako orientační, vždy záleží na finální specifikaci a použitém materiálu – kvalitě.

V případě zájmu, zašleme konkrétní cenovou kalkulaci na požadovaný stroj, nebo přídavné zařízení, příslušenství.

Petr Mansfeld
Stavební a silniční stroje s.r.o.
RODEJ-SERVIS-PŮJČOVNA

7.6. Výpověď smlouvy – ATLAS CONSULTING

Navržení ukončení smlouvy s firmou Atlas Consulting na zákony online pro stále se zvyšující náklady a malé využití. Navrhujeme využití bezplatných nebo levnějších služeb jiných aplikací.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sáblová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.



Usnesení č. 287/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje ukončení smlouvy o poskytování služeb s firmou Atlas Consulting od roku 2019.

7.7. Plán obnovy vodovodu a kanalizace – na vědomí

Projednání potřeby vytvořit plán obnovy vodovodu a kanalizace – všech tří lokalit v obci – nutný legislativní doplněk péče řádného hospodáře. Možnost zadat specializované firmě, info do dalšího zastupitelstva, výzva je přílohou zápisu.

7.8. Dotace na kanalizaci - dolní Moldava – na vědomí

Informace o žádosti obce Moldavy o prodloužení termínu dodání podkladů poskytovateli dotace. Řeší kancelář obce s projektantem. 30. 5. 2018 – žádost o prodloužení termínu dodání podkladů k RoPD ze strany projektanta a firmy zajišťující administraci žádosti na Státní fond životního prostředí ČR, termín do 30. 11. 2018. Ze strany SFŽP jsme dostali neformální sdělení, že naší žádosti o prodloužení termínu k doložení podkladů nebude vyhověno. Dohodli jsme, že až dorazí vyjádření, odvoláme se Nutno vyvolat schůzku s projektantem a dohodnout se na dalším postupu.

8. Plán akcí: na vědomí

Keltský telegraf Bouřňák – březen -proběhlo – náklady 0
Konference Moldavské dráhy Dubí– březen – proběhlo – náklady 2 tis.
Obecní ples Hotel Ján – duben – uspořádáno - 55 tisíc
Fair Trade snídaně – květen – proběhlo náklady 0
Jarní půlmaraton Moldava – květen – náklady 22 tisíc
Podzimní půlmaraton – listopad – předpoklad náklady cca 30 tis.

Luboš Proněk – co se děje na nádraží na Novém Městě?

Eva Kardová – už loni jsme řešili, že je potřeba upravit přístupovou cestu k nádraží, cesta je snad v nejhorším stavu v délce 200m, jsou tam uprostřed tabule, který překáží, je potřeba tam vymezit, co je obecní a co je nástupiště, spolupracujeme se SŽDC, chceme společně vymezit parkovací prostor a přístupové cesty. SŽDC poskytne materiál, obec rozvoz a finální úprava bude na náklady SŽDC, která poskytne válce nebo pěchy.

Luboš Proněk – kdo to bude platit?

Eva Kardová – materiál bude zadarmo, my zajistíme nakladač, až skončí stavba na km 154, můžeme využít válcovací techniku.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající pokyn k pokračování.



9. Ostatní

9.1. Stížnost Libuše Hochmalové

Stěžovatelka upozorňuje na neplnění povinností vyplývajících z nájemních smluv v některých bytech v domě č.p.138, viz stížnost v příloze.

Kancelář sděluje, že nájemné ve všech bytech je řádně hrazeno a další stížnosti na nájemníky bytů neregistruje. Další návrh – pozvat si majitele psů a stížnost s nimi osobně projít a požádat je o vyjádření. Závěr – nelze hovořit o týrání zvířat, pokud žijí dva psi s rodinou majitelů v třípokojovém bytě. Ostatně nejsou jediní, ve vedlejším vchodě má nájemnice bytu (dvoupokojového) také dva psy. Stěžovatelka paní Hochmalová k tomu uvádí, že si pouze nepřeje, aby psi byli ponecháváni majiteli sami doma, že štěkají a ruší tím ostatní nájemníky v domě

9.2. Toulající se pes po dolní Moldavě – J. Sečánský

Upozornění na toulavé psy neznámých majitelů v části dolní Moldavy – řešení s útlkem. Údajní majitelé nemají o psy zájem a ti se potulují po dolní Moldavě. Domluva s majiteli není žádná, pokud přikročíme k odvozu psů do útulku, se kterým máme smlouvu, bude platit náklady obec.

9.3. Návrh na zrušení nájemních smluv – stížnost je přílohou zápisu, stěžovatelka upozorňuje na hrubé porušování nájemních smluv.

Kancelář obce k tomuto sděluje, že všichni tito nájemníci platí řádně nájemné, které je vypočítané na počet osob, které se v bytě zdržují včetně záloh na vodné a stočné a platí i podíl na nákladech za nakládání s odpady. Takže nebudeme rušit smlouvy, pokud jsou všechny podmínky splněny. Pokud má někdo dojem, že v bytě se zdržuje více lidí než je v nájemní smlouvě (evidenčním listu) zapsáno, můžeme dát úkol našim komisím, aby stav prověřily. Kancelář obce tak činí dvakrát ročně. A pokud jde o to, že se v domě pohybují neznámí lidé, to je obecně možné, protože návštěvy do tří měsíců pobytu se nikde neevidují ani nehlásí. Není nic zvláštního na tom, že k někomu jezdí ob týden přítel nebo přítelkyně a s dotyčným nebo dotyčnou tam pravidelně bydlí už řadu let. Byly doby, kdy i stěžovatelka hojně využívala pohostinnosti svých sester, dokonce v bytě jedné z nich i delší dobu bydlela a majitel bytového domu se nad tím nepozastavoval. V dnešní době se neděje v domě nic nad rámec slušných mravů.

Ivana Hermannová podotýká, že zastupitelstvo nemůže rušit nájemní smlouvy.

Závěrem E. Kardová sděluje, že záměrem obce je mít byty obsazeny, aby z nich plynul příjem.

V 19:50 odchází L. Hochmalová od této doby hlasuje sedm zastupitelů

Kancelář sděluje, že nájemné ve všech bytech je řádně hrazeno a není tedy důvod k rušení nájemních smluv.

9.4. Směna pozemků – Z. Teplá DiS

Paní Teplá urguje žádost o prodej pozemku p.č. 179/1 k.ú. Moldava, viz příloha.

K tomuto bodu byla otevřena rozprava.

E. Kardová: usnesením č.146/12/2016 byl schválen záměr prodeje pozemku p.č.179/1 v k.ú. Moldava. Další hlasování o navrhované ceně pozemku 10 Kč za m2 neschválilo navrhovanou cenu a část pozemku se prodala v roce 2017 manželům Novákovým, kteří chtěli odkoupit pouze třetinu pozemku v původní ceně.

Na místním šetření se všechny tři strany dohodly, že pozemek bude rozdělen na třetiny, střední část zůstane obci a další třetina sousedící s parcelou Teplých jim bude odprodána za cenu platnou, tj. 30 Kč. Tehdy o celý pozemek manželé Teplých neměli zájem, vyslovili přání, aby mezi sousedy byla zachována část v majetku obce. Navíc bylo zjištěno, že z části pozemku bude potřeba oddělit cestu, která fyzicky vede po pozemku 179/1 a po oddělení se teprve pozemek prodá, stejně jako je to v případě žadatelů Novákových. Dalším zjištěním ze strany manželů Teplých byla skutečnost, že cesta na pozemku p.č. 817 je fyzicky na pozemku 179/3 a 180/1, které jsou oba v jejich majetku. Přistoupili na návrh obce vyřešit tyto nesrovnalosti ve fázi, kdy se bude řešit majetkoprávní vyrovnání v rámci pasportizace cest. Podobných nesrovnalostí je v rámci katastru celá řada.

Původně tato verze vyhovovala oběma stranám, nyní se manželům Teplým zdá doba řešení prodeje nebo možné směny příliš dlouhá a chtějí řešit prodej mimo pasportizaci. Manželé Teplých nyní urgují žádost o prodeji parcely, ale mezitím došlo ke změně názoru, že by odkoupili parcelu nikoli třetinovou, jak bylo dohodnuto, ale celý zbytek, tj. cca dvě třetiny zbývajících.

O této změně informovala paní Teplá nyní ústně zastupitele a žádá okamžité řešení prodeje nebo směny. Aby bylo o čem hlasovat, musí zastupitelé znát variantu, ke které se paní Teplá přiklání. V „urgenci“ žádosti jsou navrženy varianty dvě, zastupitelé nemají problém prodej řešit přednostně, ale pokud by šlo o směnu, záměr směny nebyl před tím dosud odsouhlasen a tedy ani zveřejněn. Transakce by tedy mohla být od počátku neplatná.

Zastupitelé se přiklání k názoru nejdříve oddělit cestu z části pozemku 179/1 a poté od převáděného pozemku ještě odečíst zaměřenou cestu na obou pozemcích ve vlastnictví manželů Teplých. Jedná se tedy o směnu pozemků podle navrhovaného zákresu.

Část pozemku p. č. 179/1 k. ú. Moldava, druh pozemku trvalý travní porost ve vlastnictví obce se smění za část pozemku p. č. 179/3 k. ú. Moldava, druh pozemku trvalý travní porost jiného vlastníka a za část pozemku p. č. 180/1 k. ú. Moldava, druh pozemku ostatní plocha jiného vlastníka z důvodu narovnání vlastnických vztahů – zaměření skutečného stavu vedení účelové komunikace p. č. 817. Zbytek bude odprodán za cenu 30 Kč za m2.

Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, dala předsedající hlasovat s návrhem znění usnesení.

Hlasování členů zastupitelstva obce:

Pro 8; I. Hermannová, L. Hochmalová, J. Houdek, E. Kardová, J. Pok, N. Sábová, J. Sečánský, Z. Teplá DiS

proti 0;

zdržel se 0;

Návrh a usnesení bylo přijato.



Usnesení č. 288/25/2018

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje záměr směny části pozemku 179/1 v majetku obce za části pozemků p. č. 179/3 a 180/1 v cizím majetku, kterými prochází komunikace a to tak, že:

Z části pozemku bude oddělena cesta, která se na něm fyzicky nachází, část pozemku p. č. 179/1 k. ú. Moldava, druh pozemku trvalý travní porost ve vlastnictví obce se smění za část pozemku p. č. 179/3 k. ú. Moldava, druh pozemku trvalý travní porost jiného vlastníka a za část pozemku p. č. 180/1 k. ú. Moldava, druh pozemku ostatní plocha jiného vlastníka z důvodu narovnání vlastnických vztahů – zaměření skutečného stavu vedení účelové komunikace p. č. 817. Část pozemku p.č. 179/1 zbylý po oddělení cesty bude odprodán za cenu 30 Kč za m2.

10. Diskuze

Pasportizace – p. Pašek – dotaz na stav pasportizace

E. Kardová – obec připravila návrh pasportizace místních komunikací s odbornou firmou a nechá si je schválit v zastupitelstvu a pověří starostu podáním žádosti k příslušnému SSÚ. Příslušný správní silniční úřad je Obecní úřad Moldava. Ten na základě došlé žádosti starosty bezodkladně veřejnou vyhláškou provede Oznámení o zahájení správního řízení a zveřejní po dobu 15ti dnů na úřední desce a vyčká pak dalších 15 dnů na připomínky nebo námítky. Pak vydá rozhodnutí, které nabyde právní moci po 15ti dnech. Celkově může tento proces trvat 60 až 65 dnů.

11. Závěr

Paní místostarostka poděkovala zastupitelům a občanům za účast a zasedání.

V obci Moldava dne: 20. 6. 2018

Zapsala: Eva Kardová

Ověřovatelé zápisu:

podpis.....

podpis.....

Starosta obce Moldavy:

Jaroslav Pok

podpis.....



**Starosta obce Moldavy
s v o l á v á**

v souladu s § 92 Sb., úplné znění zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

**Z A S E D Á N Í Z A S T U P I T E L S T V A
O B C E M O L D A V Y**

**na středu 20. 6. 2018 v 17.30 hodin
v zasedací místnosti OÚ Moldava**

P R O G R A M Z A S E D Á N Í :

1. Zahájení
2. Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2017
3. Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2017
4. Rozpočtová změna 2018 *2,2*
5. OZV o místních poplatcích
6. Změna územního plánu obce Moldavy
7. Pasportizace
8. Záležitosti majetku obce
9. Kronika obce Moldavy
10. Plán akcí
11. Ostatní
12. Diskuse
13. Závěr


Jaroslav Pok
Starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce OÚ Moldava:

Vyvěšeno: 14. 6. 2018
Sejmuto: 20. 6. 2018

Zasedání je veřejné, všichni obyvatelé jsou srdečně zváni.
Účast všech členů zastupitelstva je p o v i n n á .



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266507

Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva obce Moldava konaného dne 20.6.2018

Jméno a příjmení

podpis

Hermannová Ivana

Hochmalová Libuše

Houdek Josef

Kardová Eva

Pok Jaroslav

Proněk Luboš

Sábová Naděžda

Sečánský Jaroslav

Teplá Zdeňka, Dis

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left]

Hosté

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*
5. *[Signature]*
6. *[Signature]*
7.
8.
9.



OBEC MOLDAVA
Moldava 113
417 81 Moldava
IČ: 00266505