

Výpis usnesení zastupitelstva obce Moldava ze dne 11. března 2010

Usnesení č. 421/ 2010:

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva dne 11.3.2010.

Usnesení č. 422/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje rozpočet na rok 2010 jako přebytkový ve výši příjmů 5.477.000,- Kč, ve výši výdajů 5.104.000,- Kč a financování 373.000,- Kč jako splátka úvěru, která bude vykryta z přebytku příjmů roku 2010.

Usnesení č. 423/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje objednání a úhradu posouzení správnosti hospodaření a správnosti vedení účetnictví obecně prospěšné společnosti Sport Centrum Bouřňák u společnosti ORCA – ekonomické poradenství, s.r.o. se sídlem SNP 1872, Most.

Usnesení č. 424/2010

Návrh a usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 425/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje vydání záporného stanoviska k úplné uzavírce komunikace č. II/382 mezi obcí Mikulova a odbočkou Nové Město-Bouřňák v době od 14.00 h do 18.00 h dne 7.8.2010 pro akci „Setkání přátel jedné stopy“.

Usnesení č.426/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje prodej pozemku p.č. 63/21, o výměře 152 m², ostatní plocha, části pozemku p.č. 63/3, o výměře 218 m² určené geometrickým plánem č. 286-51/2009, ostatní plocha a části pozemku p.č. 63/20, o výměře 172 m² určené geometrickým plánem č. 286-51/2009, ostatní plocha manželům Čestmíru Vysokému, bytem Duchcov, Teplická 809/138 a Yvonně Vysoké, bytem Nové Strašecí, Topinkova 1138 za částku 30,- Kč za 1 m².

Usnesení č.427/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 875/3 dílu „f“ v k.ú. Moldava o výměře 194 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 173-580/2002, společnosti ATIS-PRO, s.r.o., Havlíčkův Brod, s věcným břemenem na kanalizace a vodovod, za částku 30,- Kč za 1 m².

Usnesení č.428/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje prodej nemovitosti v obci Moldava, č.p. 108, objekt občanské vybavenosti stojící na st.p.č. 179 v k.ú. Moldava a prodej stavební parcely č. 179 v k.ú. Moldava, o současné výměře 128 m², budoucí výměře 168 m², zastavěná plocha a nádvoří panu Tomáš Houdkovi, bytem Moldava 23 za celkovou částku 750.000,- Kč a za podmínek :

- nemovitost bude jmenovaný splácet ve výši 2.000,- Kč měsíčně a to od podpisu kupní smlouvy s tím, že nejpozději k 31.12.2015 bude celá kupní cena ve výši 750.000,- Kč zaplacená, kupní cena je navýšena o 50.000,- Kč z důvodu splátek a**

možných dalších výdajů s nápravou věci, kupní cenu je možné kdykoli před 31.12.2015 doplatit do celkové výše,

- na dobu splácení, tedy nejdéle do 31.12.2015, bude k nemovitostem zapsáno zástavní právo pro Obec Moldavu,
- v případě odstoupení kupujícího od kupní smlouvy před dobou splacení, bude vrácená část do té doby zaplacené kupní ceny ponížena o částku 2.000,- Kč za každý započatý měsíc splácení, což je rovno současné výši měsíčního nájmu, tzn. že obec si ponechá částku, jako by byla nemovitost pronajata dle současně platné nájemní smlouvy,
- předložený rozpočet na technické zhodnocení budovy zastupitelstvo obce schvaluje s tím, že do doby vyčerpání tohoto rozpočtu se bude v budově každé dva měsíce konat schůzka investora a zástupce obce (starosta, místostarosta), kde budou investorem předány kopie faktur na investované částky a bude provedena prohlídka objektu za účelem zjištění skutečného stavu, o těchto prohlídkách a odsouhlasených investovaných částkách bude proveden písemný záznam, tato podmínka je dána z důvodu případného budoucího vypořádání investora a obce při odstoupení od kupní smlouvy,
- dnem zápisu vlastnického práva pro Tomáše Houdka do KN zaniká nájemní smlouva ze dne 29.10.2009,
- případnou změnu užívání objektu si Tomáš Houdek vyřídí na vlastní náklady po zapsání vkladu do KN,
- Obec Moldava bude poskytovat a provádět veškerou součinnost vedoucí k zápisu geometrického plánu č. 124-4/98, či nechá zpracovat nový geometrický plán pro zapsání skutečného stavu prodávaných nemovitostí.

Usnesení č. 429/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010, která mění obecně závaznou vyhlášku č. 2/2007 o poplatku za komunální odpad na území obce Moldava

Usnesení č.430/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje vydání souhlasného stanoviska pro další řízení u stavebního úřadu v Duchcově ve věci umístění fotovoltaické elektrárny o výkonu do 12 kWp na střeše nemovitosti na st.p.č. 3/1 v k.ú. Nové Město u Mikulova a umístění fotovoltaické elektrárny o výkonu do 12 kWp na střeše nemovitosti na st.p.č. 10 v k.ú. Nové Město u Mikulova pro stavebníky Jana Bendu, bytem Duchcov, V Domkách 1226/30 a Danuši Bendovou, bytem SRN Duisburg, Wanheimer Str. 223.

Usnesení č.431/2010

Protinávrh pana starosty na název občasníku „Moldavánek“ nebyl přijat.

Usnesení č.432/2010

Návrh pana místostarosty na název občasníku „Moldavské pišťaly“ nebyl přijat.

Usnesení č.433/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje provedení registrace periodického tisku obce Moldava pod názvem „Moldavský zpravodaj“.

Usnesení č.434/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje objednání a nákup 3000 ks pohlednic s motivem obce Moldava pro infocentrum Moldava.

Usnesení č.435/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje provedení opravy havárie vodovodu na Novém Městě firmou Instas Melíšek s.r.o. Teplice.

Usnesení č.436/2010

Zastupitelstvo obce Moldava ukládá starostovi a místostarostovi obce provést veškeré potřebné úkony k :

- 1/ získání veškerých povolení pro výstavbu vodovodu, kanalizace a ČOV na Dolní Moldavě, požádání o dotaci na uvedenou akci,
- 2/ dokončení pořízení územního plánu obce, včetně získání dotace na pořízení,
- 3/ získání dotace na rekonstrukci hřbitova,
- 4/ výstavbě nové vodárny včetně vlastního zdroje vody v Novém Městě, včetně získání dotací
- 5/ získání dotací na výstavbu nových čekáren, obecního rozhlasu či dalších věcí, kterým se zvýší komfort poskytovaných služeb obcí,
- 6/ úzké spolupráci v rámci mikroregionu Bouřlivák, zejména při získávání dotací v rámci mikroregionu na základě jeho vydaného rozvoje,
- 7/ k získání dotací na vyčištění stávajících vodních nádrží a dostavění třetí vodní nádrže,
- 8/ k dořešení směny pozemků s Lesy ČR a získání dotací na opravu lesních cest,
- 9/ k budoucí výstavbě lanové dráhy na Bouřňák včetně získání dotací na tuto akci,
- 10/ k případné transformaci Sportcentra Bouřňák z o.p.s. na akciovou společnost.

Usnesení č.437/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje uzavření dodatků k nájemním smlouvám, vyjma bytů, ve kterých bude sjednáno, že na úhradu plateb nájemného budou obcí Moldava vystavovány faktury. K podpisu těchto dodatků nájemních smluv zastupitelstvo za obec Moldavu zplnomocňuje místostarostu Tomáše Tvrdíka.

Usnesení č.438/2010

Zastupitelstvo obce Moldava revokuje usnesení č. 149/2007 ze dne 6.9.2007 z důvodu promlčení pohledávky již v době prošetření.

Usnesení č.439/2010

Zastupitelstvo obce Moldava neschvaluje žádost Mgr. Markéty Kvasňové, bytem Moldava 138, o opravu bytu na vlastní náklady za snížené nájemné na dobu 5 let o částku 1.000,- Kč. Úprava bytu v rozsahu úpravy vodoinstalace v koupelně, výměna obkladů v koupelně a na WC, vrácení kuchyně na původní místo a propojení koupelny s WC lze provést na vlastní náklady bez nároku na náhradu.

Usnesení č.440/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje vydání souhlasu pro další řízení u příslušného stavebního úřadu ve věci navýšení počtu výdejních stojanů čerpací stanice PHM FILL Moldava, umístěné na st.p.č. 300 v k.ú. Moldava, pro žadatele MZ ENGINEERS, s.r.o., Na Příkopech 4084, Chomutov.

Usnesení č.441/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje provádění letní údržby zeleně v obci vlastními zaměstnanci a v případě, kdy nebude možné tak učinit schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provádění letní údržby s Tomášem Houdkem, Moldava 23 dle předložené cenové nabídky.

Usnesení č.442/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje uspořádání akcí:

- akce pro děti v rámci oslav dne dětí,
- druhý ročník drakyády,
- zájezd na Zahradu Čech,

a tyto akce hradit ze sponzorských darů poskytnutých na kulturní potřeby obce.

Usnesení č.443/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje vyplacení odměny ve výši 5.000,- Kč čistého zastupiteli panu Josefu Houdkovi za provádění dohledu a úkolování zaměstnanců obce.

Usnesení č.444/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje vyplacení odměny ve výši 5.000,- Kč čistého místostarostovi panu Tomáši Tvrdíkovovi za jeho dosavadní práci a to zejména při provádění příprav pro skartační řízení a osobní účasti při realizaci oprav poruchy vodovodu na Novém Městě.

Usnesení č.445/2010

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje vyplacení odměny ve výši 5.000,- Kč čistého starostovi panu Jaroslavu Pokovi za jeho dosavadní práci pro obec.